

**BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 27 czerwca 2019 r. godz. 9:00**

1. Lokalu o innym przeznaczeniu nr 1 o pow. 7,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w zabudowie zwartej, w którym znajdują się trzy lokale o innym przeznaczeniu. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 22/100 części.

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów ul. Kopernika za budynkiem mieszkalnym nr 16	189/34  ZG2S/00032988/8	0.0048 ha	3.100,00 zł	620,00 zł

Lokal wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna. Dojazd do nieruchomości od centrum miasta drogą wewnętrzną pomiędzy ulicami Łukasiewicza i Kopernika o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, przez działkę nr 189/35 na podstawie służebności gruntowej drogi koniecznej, wpisanej w dziale III księgi wieczystej nr ZG2S/0001178/1.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 14 czerwca 2019 roku od godziny 10:00

2. Nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu nr ewidencyjny 426/1 o powierzchni 0,50 ha zabudowanej budynkiem o przeznaczeniu niemieszkalnym – stodołą o pow. użytkowej 169,75 m<sup>2</sup>.

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Pomorsko ul. Cicha za budynkiem mieszkalnym nr 32	426/1  ZG2S/00023197/0	0.50 ha	59.000,00 zł	11.800,00 zł

Budynek niemieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodna. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 426/2 na podstawie służebności gruntowej drogi koniecznej, wpisanej w dziale III księgi wieczystej nr ZG2S/00023691/3.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 13 czerwca 2019 roku od godziny 10:00

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Brody	391/2  ZG2S/00027876/2	0.2451 ha	19.300,00 zł	3.860,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny z napowietrzną linią niskiego napięcia zasilającą sąsiedni budynek, co może ograniczać możliwość zabudowy.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-składową i magazynową:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 1	263/2  ZG2S/00013000/0	0.0982 ha	35.700,00 zł	7.100,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Przemysłowej i Słonecznej). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową przebiegającą od ul. Słonecznej wzdłuż toru kolejowego.

**5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjne:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Krężoły	577 ZG2S/00013081/1	0.4589 ha	92.500,00 zł	18.500,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wyłącza możliwość zabudowy nieruchomości o około 50% terenu.

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 27 czerwca 2019 r. godz. 10:00**

**1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów, Obręb nr 3	121 ZG2S/00022878/1	0.3351 ha	106.200,00 zł	21.200,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej i komunalnej. Dostępna jest droga o nawierzchni utwardzonej.				

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności nieuciążliwej:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Brzezie k. Sulechowa	39/1 ZG2S/00027141/1	0.0957 ha	50.000,00 zł	10.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				

**3. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>	
Kije	395/4 ZG2S/00007125/7	0.1780 ha	49.200,00 zł	9.800,00 zł	
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, droga o nawierzchni utwardzonej.				
	346/6 ZG2S/00027864/5	0.0900 ha	22.300,00 zł	4.400,00 zł	
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, droga o nawierzchni utwardzonej.					
Kije	221/11 ZG2S/00025088/7	0.1436 ha	39.600,00 zł	7.900,00 zł	
	221/12 ZG2S/00025088/7	0.1485 ha	40.700,00 zł	8.100,00 zł	
	221/13 ZG2S/00025088/7	0.1534 ha	42.200,00 zł	8.400,00 zł	
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.					

Glogusz	48/1 ZG2S/00009786/2	0.3170 ha	15.500,00 zł	3.100,00 zł
	48/2 ZG2S/00009786/2	0.3166 ha	15.400,00 zł	3.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga gruntowa.				

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 27 czerwca 2019 r. godz. 11:00**

<b>6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:</b>				
Kije	212/3 ZG2S/00027866/9	0.2314 ha	62.500,00zł	12.500,00 zł
	212/2 ZG2S/00027866/9	0.2057 ha	55.700,00 zł	11.100,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa.				
<b>7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Sulechów Obręb nr 3	107/2 ZG2S/00029223/4	0.1828 ha	55.900,00 zł	11.100,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Warszawskiej). Nad nieruchomością przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwość zabudowy.				

**Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

*W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.*

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 24 czerwca 2019 roku na konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 24 czerwca 2019 r.

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.** Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.  
W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.  
Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.  
Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.  
Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

S U L E C H Ó W, dnia 20 maja 2019 roku.

BURMISTRZ  
Wojciech Soltys

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

-Damian Stachowiak