



Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 - 2023



Sulechów, marzec 2018

Spis treści

1	Wprowadzenie	3
2	Analiza sfery społecznej.....	4
2.1	Demografia.....	4
2.2	Bezrobocie	9
2.3	Ubóstwo	13
2.4	Problemy z uzależnieniami.....	18
2.5	Przestępczość i bezpieczeństwo	23
2.6	Uczestnictwo w kulturze	28
2.7	Uczestnictwo w życiu publicznym.....	33
3	Koncentracja problemów społecznych	37
3.1	Wyniki analizy wskaźnikowej sfery społecznej.....	37
3.2	Wyniki analizy sfery społecznej w badaniu ankietowym.....	44
4	Koncentracja problemów gospodarczych	46
5	Koncentracja problemów środowiskowych	54
6	Koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych.....	60
7	Koncentracja problemów technicznych	67
8	Obszar rewitalizacji w konsultacjach społecznych	73
9	Obszar zdegradowany w Gminie Sulechów	76
10	Obszar rewitalizacji w Gminie Sulechów	81
11	Analiza SWOT obszarów rewitalizacji	88
12	Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	91
13	Cele programu rewitalizacji	92
14	Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów z dokumentami o charakterze strategicznym.....	93
15	Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	96
16	Planowane uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	113
17	Mechanizmy komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	131
18	Ramy finansowe Programu Rewitalizacji.....	144
19	Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji	149
20	System wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów	152
21	System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów	155
22	Rozwiązania zapobiegające szkodom w środowisku.....	157
23	Załączniki mapowe.....	158

1 Wprowadzenie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, podejmowane przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Obszarem zdegradowanym jest obszar, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, wysokiego wskaźnika bezrobocia, przestępczości, ubóstwa, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu kulturalnym i publicznym oraz co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji stanowi całość lub część obszaru zdegradowanego, wyróżniający się szczególną koncentracją negatywnych wymienionych powyżej zjawisk, na którym z uwagi na kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy prowadzona jest rewitalizacja.

Wielkość obszaru rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy, a jednocześnie może tam mieszkać nie więcej niż 30% jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Na podstawie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów samorząd gminny koordynować będzie wieloletnie działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz technicznej, których celem jest uzdrowienie sytuacji na obszarze kryzysowym. Program rewitalizacji stanowi więc narzędzie do redukcji zidentyfikowanych problemów.

2 Analiza sfery społecznej

Zawarta w części diagnostycznej dokumentu analiza sfery społecznej służy identyfikacji negatywnych zjawisk społecznych występowania w poszczególnych miejscowościach Gminy Sulechów, a także określeniu ich skali. Jako podstawowe jednostki poddane analizie przyjęto ulice dla terenu miasta Sulechowa i sołectwa dla pozostałej części Gminy.

2.1 Demografia

W grudniu 2016 roku liczba mieszkańców Gminy Sulechów wynosiła 25 014 osób (wg ewidencji prowadzonej w Urzędzie Miejskim). W Sulechowie zameldowanych jest 15 988 osób, a na obszarach wiejskich Gminy mieszka 9 026 osób. Największym pod względem ludności sołectwem Gminy jest Brzezink. Sulechowa, które liczy 988 mieszkańców, najmniej osób liczy sołectwo Karczyn - 56 mieszkańców. Strukturę ludności Gminy wg miejsca zamieszkania oraz ekonomicznych grup wiekowych prezentuje tabela.

Tab. 1 Mieszkańcy Gminy Sulechów wg miejsca zamieszkania i ekonomicznych grup wiekowych (XII 2016)

Wyszczególnienie	Kobiety 0-17 lat	Mężczyźni 0-17 lat	Kobiety 18-59 lat	Mężczyźni 18-64 lata	Kobiety > 59 lat	Mężczyźni >64 lata	Obciążenie demograficzne
Sulechów, Aleja Niepodległości	22	22	106	121	62	28	59,03
Sulechów, Aleja Wielkopolska	1	0	11	14	1	0	8,00
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	2	0	6	4	0	0	20,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	75	75	232	252	123	54	67,56
Sulechów, ul. Brama Piastowska	1	1	15	16	3	2	22,58
Sulechów, ul. Brzozowa	21	24	60	63	26	14	69,11
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	3	2	9	8	0	0	29,41
Sulechów, ul. Bankowa	4	3	17	19	8	5	55,56
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	0	0	0	1	0	0	0,00
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	1	2	5	7	0	0	25,00
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	1	0	1	0	0	0	100,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	6	4	23	20	8	10	65,12
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	3	1	19	10	18	4	89,66
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	0	0	0	0	0	----
Sulechów, ul. Cicha	0	0	2	3	1	0	20,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	1	4	29	33	20	15	64,52
Sulechów, ul. Dębowa	2	9	11	18	4	2	58,62
Sulechów, ul. Doktora Judyma	14	17	94	95	15	4	26,46
Sulechów, ul. Dworcowa	2	1	11	7	2	1	33,33
Sulechów, ul. Gajowa	4	2	9	8	2	2	58,82
Sulechów, ul. Gdańska	5	2	21	14	6	0	37,14
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	13	13	49	47	20	8	56,25
Sulechów, ul. Handlowa	14	10	58	62	58	23	87,50
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	0	0	0	0	0	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	37	40	156	137	79	29	63,14

Sulechów, ul. Jodłowa	1	0	8	10	9	2	66,67
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Kamienna	10	15	67	69	36	11	52,94
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Kolejowa	8	7	21	17	4	1	52,63
Sulechów, ul. Konopnickiej	8	8	26	27	14	6	67,92
Sulechów, ul. Kopernika	14	12	33	26	10	2	64,41
Sulechów, ul. Kościuszki	19	16	54	60	19	8	54,39
Sulechów, ul. Koszarowa	10	16	47	49	30	13	71,88
Sulechów, ul. Krańcowa	24	26	119	103	25	3	35,14
Sulechów, ul. Kruszyna	4	8	13	13	4	3	73,08
Sulechów, ul. Krzywa	1	1	2	8	5	2	90,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	6	3	10	12	6	3	81,82
Sulechów, ul. Kwiatowa	39	32	174	197	45	20	36,66
Sulechów, ul. Krośnieńska	1	2	9	10	0	0	15,79
Sulechów, ul. Klonowa	22	32	114	112	14	3	31,42
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	1	0	2	1	0	0	33,33
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Lipowa	4	10	21	32	28	20	116,98
Sulechów, ul. Leśna	1	2	6	9	2	4	60,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0	1	3	1	4	125,00
Sulechów, ul. Licealna	14	9	46	60	50	15	83,02
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	1	7	4	2	1	1	166,67
Sulechów, ul. Łączna	0	0	2	2	3	0	75,00
Sulechów, ul. Łochowska	0	1	3	0	1	0	66,67
Sulechów, ul. Łukasiewiczza	12	12	28	22	8	3	70,00
Sulechów, ul. Łąkowa	3	3	3	4	3	1	142,86
Sulechów, ul. Magazynowa	0	0	7	9	2	1	18,75
Sulechów, ul. 1 Maja	8	11	44	46	19	7	50,00
Sulechów, ul. Mostowa	0	2	5	5	4	4	100,00
Sulechów, ul. Morełowa	11	18	79	111	22	11	32,63
Sulechów, ul. Mieszka I	0	1	1	1	0	1	100,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Narutowicza	8	5	29	26	7	2	40,00
Sulechów, ul. Nowa	1	4	8	9	6	3	82,35
Sulechów, ul. Nowy Rynek	2	0	9	4	5	1	61,54
Sulechów, ul. Odrzańska	29	29	114	122	39	15	47,46
Sulechów, ul. Ogrodowa	14	9	36	50	25	15	73,26
Sulechów, ul. Okrężna	55	46	198	215	222	102	102,91
Sulechów, ul. Orzeszkowej	1	1	8	5	7	4	100,00
Sulechów, ul. Orzechowa	0	0	0	0	0	0	-----

Sulechów, os. Zacisze	84	94	365	437	198	82	57,11
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	61	56	267	300	76	30	39,33
Sulechów, os. Nadodrzańskie	104	103	381	514	258	93	62,35
Sulechów, os. Promień	30	20	47	45	9	5	69,57
Sulechów, ul. PCK	4	2	8	13	1	2	42,86
Sulechów, ul. Piaskowa	30	39	93	111	50	19	67,65
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	3	0	2	3	0	0	60,00
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	1	0	2	3	1	0	40,00
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka	1	8	5	6	3	1	118,18
Sulechów, Plac Kościelny	0	0	0	0	0	0	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	7	11	49	48	46	8	74,23
Sulechów, ul. Popioły	4	9	24	17	8	7	68,29
Sulechów, ul. Poznańska	16	25	63	84	42	27	74,83
Sulechów, ul. Prosta	9	7	24	16	7	3	65,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie	1	3	2	7	4	0	88,89
Sulechów, ul. Przemysłowa	19	21	85	79	22	6	41,46
Sulechów, ul. Przyłączna	2	6	15	31	20	12	86,96
Sulechów, ul. Pułaskiego	1	8	28	28	13	6	50,00
Sulechów, ul. Polna	3	2	5	6	3	2	90,91
Sulechów, ul. B. Prusa	11	11	49	58	11	8	38,32
Sulechów, ul. Południowa	5	4	20	18	1	1	28,95
Sulechów, ul. Przemysława II	0	0	0	0	0	0	----
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	0	0	0	0	0	0	----
Sulechów, ul. Olbromskiego	1	4	6	6	8	6	158,33
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	0	0	0	0	0	----
Sulechów, ul. Różana	14	11	63	68	24	8	43,51
Sulechów, ul. Siłaczki	7	5	15	16	11	4	87,10
Sulechów, ul. Skłodowskiej	4	5	16	17	11	7	81,82
Sulechów, ul. Słoneczna	11	8	20	17	10	8	100,00
Sulechów, ul. Sportowa	16	9	44	61	28	9	59,05
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	43	39	150	161	57	26	53,05
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	2	1	0	1	1	400,00
Sulechów, ul. Szkolna	5	0	3	2	4	3	240,00
Sulechów, ul. Środkowa	2	2	9	13	2	2	36,36
Sulechów, ul. Sezamkowa	13	20	53	49	10	4	46,08
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	1	5	5	2	1	40,00
Sulechów, ul. Spokojna	3	2	5	8	1	0	46,15
Sulechów, ul. Targowa	3	0	8	6	6	0	64,29
Sulechów, ul. Tkacka	17	28	59	82	46	20	78,72
Sulechów, ul. Uroda Życia	1	3	19	20	2	1	17,95
Sulechów, ul. Walki Młodych*	11	18	48	62	29	13	64,55
Sulechów, ul. Warszawska	12	15	34	36	14	8	70,00

Sulechów, ul. Wiejska	3	1	13	25	12	5	55,26
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	3	6	11	14	7	7	92,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	44	38	81	113	36	14	68,04
Sulechów, ul. Wschodnia	4	3	19	11	6	6	63,33
Sulechów, ul. Wspólna	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Wiśniowa	14	21	80	85	21	10	40,00
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	1	0	6	12	2	1	22,22
Sulechów, ul. Wesoła	2	1	2	1	1	1	166,67
Sulechów, ul. Władysława Hermana	4	0	2	2	0	0	100,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Zaulek Międzyrzecze	1	1	4	2	2	2	100,00
Sulechów, ul. Zielona	5	8	25	19	10	6	65,91
Sulechów, ul. Zwycięstwa	13	13	41	41	36	17	96,34
Sulechów, ul. Zachodnia	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Żeromskiego	29	15	65	82	36	18	66,67
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	8	4	24	32	16	12	71,43
Sulechów, ul. Źródłana	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	0	0	0	0	0	-----
Brody	56	62	197	250	87	34	53,47
Brzezie k. Sulechowa	119	137	306	312	76	38	59,87
Buków	51	57	162	195	58	32	55,46
Cigacice	62	77	232	258	108	58	62,24
Głogusz	24	14	54	49	12	8	56,31
Górki Małe	11	16	49	64	22	6	48,67
Górzynkowo	30	27	91	104	36	17	56,41
Kalsk	66	83	234	272	104	59	61,66
Karczyn	9	9	15	15	6	2	86,67
Kije	63	73	220	305	108	39	53,90
Kłępsk	58	60	168	216	70	22	54,69
Krężoły	61	64	169	200	70	35	62,33
Kruszyna	82	73	221	235	72	37	57,89
Leśna Góra	1	6	18	22	9	4	50,00
Łęgowo	28	23	78	107	34	17	55,14
Mozów	36	30	99	123	38	17	54,50
Nowy Świat	12	16	32	37	8	5	59,42
Obłotne	16	23	65	73	17	8	46,38
Okunin	16	21	38	54	17	7	66,30
Pomorsko	54	53	199	193	79	40	57,65

źródło: Wykaz ilościowy mieszkańców – UM Sulechów

* W końcowym etapie prac nad dokumentem Uchwałą Nr 0007.339.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21.03.2017 r. została zmieniona nazwa ulicy z Walki Młodych na Wolności.

** W końcowym etapie prac nad dokumentem w dniu 28.03.2018 r. Wojewoda Lubuski wydał Zarządzenie Zastępcze Nr NK-I.4131.204.2017.MDUD o zmianie nazwy ulicy w Sulechowie z 31 Stycznia na Styczniowa.

W tabeli zaprezentowano wskaźnik obciążenia demograficznego – liczby osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów, która wynosi 58,39.

2.2 Bezrobocie

Na koniec czerwca 2016 roku, w Powiatowym Urzędzie Pracy, 883 osoby z terenu Gminy Sulechów były zarejestrowane jako bezrobotne. Wśród zarejestrowanych osób bezrobotnych 427 posiadało status długotrwale bezrobotnych. Długotrwale bezrobocie „uczy” pewnych określonych zachowań – np. traktowania świadczeń z pomocy społecznej jako podstawowego sposobu pozyskiwania środków do życia, braku problemu z opieką nad dzieckiem, dużej ilości czasu wolnego. W takiej sytuacji pójście do pracy, przez osobę wcześniej długotrwale bezrobotną, stwarza groźbę zburzenia tego utrwalonego porządku. Pozostawanie bez pracy przez długi okres często staje się przyczyną problemów z prawidłowym funkcjonowaniem w społeczności lokalnej. Z tego powodu trwałe bezrobocie jest jednym z istotnych wskaźników diagnozowania obszarów problemowych w sferze społecznej.

Stan bezrobocia na poszczególnych ulicach Sulechowa i w miejscowościach Gminy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 2 Bezrobocie w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Bezrobotni 30 czerwca 2016		Długotrwale bezrobotni 14.12.2016	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Aleja Niepodległości	7	19,39	4	11,08
Sulechów, Aleja Wielkopolska	2	74,07	2	74,07
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	41	50,55	22	27,13
Sulechów, ul. Brama Piastowska	1	26,32	1	26,32
Sulechów, ul. Brzozowa	9	43,27	3	14,42
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	2	90,91	0	0,00
Sulechów, ul. Bankowa	1	17,86	1	17,86
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	1	66,67	0	0,00
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	4	72,73	1	18,18
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Cicha	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	2	19,61	0	0,00
Sulechów, ul. Dębowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	8	33,47	2	8,37
Sulechów, ul. Dworcowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Gajowa	2	74,07	2	74,07
Sulechów, ul. Gdańska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	5	33,33	2	13,33
Sulechów, ul. Handlowa	7	31,11	3	13,33
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	26	54,39	15	31,38
Sulechów, ul. Jodłowa	1	33,33	0	0,00

Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kamienna	6	28,85	5	24,04
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kolejowa	2	34,48	2	34,48
Sulechów, ul. Konopnickiej	4	44,94	2	22,47
Sulechów, ul. Kopernika	3	30,93	1	10,31
Sulechów, ul. Kościuszki	4	22,73	1	5,68
Sulechów, ul. Koszarowa	1	6,06	1	6,06
Sulechów, ul. Krańcowa	6	20,00	5	16,67
Sulechów, ul. Kruszyna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Krzywa	1	52,63	0	0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	1	25,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa	16	31,56	4	7,89
Sulechów, ul. Krośnieńska	1	45,45	0	0,00
Sulechów, ul. Klonowa	6	20,20	3	10,10
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	1	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Lipowa	13	113,04	5	43,48
Sulechów, ul. Leśna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Licealna	4	20,62	3	15,46
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łączna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łochowska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łukasiewiczza	4	47,06	1	11,76
Sulechów, ul. Łąkowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Magazynowa	1	52,63	1	52,63
Sulechów, ul. 1 Maja	2	14,81	1	7,41
Sulechów, ul. Mostowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Morelowa	14	55,56	7	27,78
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Narutowicza	2	25,97	1	12,99
Sulechów, ul. Nowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek	1	47,62	0	0,00
Sulechów, ul. Odrzańska	8	22,99	2	5,75
Sulechów, ul. Ogrodowa	1	6,71	0	0,00
Sulechów, ul. Okrężna	23	27,45	8	9,55
Sulechów, ul. Orzeszkowej	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Orzechowa	0	----	0	----
Sulechów, os. Zacisze	32	25,40	14	11,11
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	24	30,38	8	10,13

Sulechów, os. Nadodrzańskie	45	30,97	17	11,70
Sulechów, os. Promień	5	32,05	2	12,82
Sulechów, ul. PCK	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Piaskowa	23	67,25	8	23,39
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	0	0,00	0	0,00
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	1	142,86	1	142,86
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka	2	83,33	2	83,33
Sulechów, Plac Kościelny	0	----	0	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	6	35,50	2	11,83
Sulechów, ul. Popioły	5	72,46	2	28,99
Sulechów, ul. Poznańska	11	42,80	3	11,67
Sulechów, ul. Prosta	3	45,45	0	0,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa	10	43,10	5	21,55
Sulechów, ul. Przyłączna	2	23,26	0	0,00
Sulechów, ul. Pułaskiego	2	23,81	2	23,81
Sulechów, ul. Polna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Os	4	27,03	3	20,27
Sulechów, ul. Południowa	1	20,41	0	0,00
Sulechów, ul. Przemysława II	1	----	0	----
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Olbromskiego	1	32,26	0	0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Różana	2	10,64	2	10,64
Sulechów, ul. Siłaczki	1	17,24	0	0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Słoneczna	2	27,03	1	13,51
Sulechów, ul. Sportowa	3	17,96	2	11,98
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	7	14,71	1	2,10
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Szkolna	1	58,82	1	58,82
Sulechów, ul. Środkowa	2	66,67	1	33,33
Sulechów, ul. Sezamkowa	5	33,56	3	20,13
Sulechów, ul. Syzyfowa	1	71,43	0	0,00
Sulechów, ul. Spokojna	2	105,26	0	0,00
Sulechów, ul. Targowa	2	86,96	1	43,48
Sulechów, ul. Tkacka	4	15,87	1	3,97
Sulechów, ul. Uroda Życia	2	43,48	0	0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych*	12	66,30	5	27,62
Sulechów, ul. Warszawska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wiejska	2	33,90	0	0,00
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	3	62,50	0	0,00

Sulechów, ul. Wojska Polskiego	11	33,74	4	12,27
Sulechów, ul. Wschodnia	2	40,82	2	40,82
Sulechów, ul. Wspólna	0	----	0	----
Sulechów, ul. Wiśniowa	4	17,32	1	4,33
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wesoła	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	0	----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Zielona	1	13,70	1	13,70
Sulechów, ul. Zwycięstwa	4	24,84	2	12,42
Sulechów, ul. Zachodnia	0	-----	0	----
Sulechów, ul. Żeromskiego	9	36,73	7	28,57
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	6	62,50	2	20,83
Sulechów, ul. Źródłana	6	----	2	----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	0	----
Brody	49	71,43	30	43,73
Brzezie k. Sulechowa	24	24,29	10	10,12
Buków	27	48,65	19	34,23
Cigacice	23	28,93	10	12,58
Głogusz	14	86,96	9	55,90
Górki Małe	7	41,67	4	23,81
Górzynkowo	10	32,79	5	16,39
Kalsk	30	36,67	10	12,22
Karczyn	4	71,43	2	35,71
Kije	29	35,89	18	22,28
Kłępsk	28	47,14	14	23,57
Krężoły	13	21,70	7	11,69
Kruszyna	29	40,28	15	20,83
Leśna Góra	1	16,67	0	0,00
Łęgowo	7	24,39	4	13,94
Mozów	20	58,31	13	37,90
Nowy Świat	3	27,27	2	18,18
Obłotne	6	29,70	3	14,85
Okunin	8	52,29	6	39,22
Pomorsko	35	56,63	27	43,69

źródło: Powiatowy Urząd Pracy Zielona Góra

W tabeli zaprezentowano wskaźnik – liczbę osób bezrobotnych przypadającą na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów.

2.3 Ubóstwo

Przyjmuje się, że ubóstwo jest zjawiskiem związanym z brakiem możliwości zaspokajania potrzeb, które w zbiorowości uznaje się za podstawowe. Zjawisko to w Gminie Sulechów zostało przeanalizowane w oparciu o dane Ośrodka Pomocy Społecznej. Analizie poddano następujące dane:

- ilość udzielonych zasiłków okresowych w 2015 roku
- ilość udzielonych świadczeń z funduszu alimentacyjnego w 2015 roku

W celach porównawczych uzyskane wartości bezwzględne przeliczono na wskaźnik liczby osób korzystających ze świadczeń przypadających na 1000 mieszkańców. Umożliwia to obiektywne porównanie sytuacji w poszczególnych analizowanych obszarach.

Tab. 3 Ubóstwo na terenie Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Zasiłki okresowe 2015		Świadczenia z Funduszu Alimentacyjnego 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Aleja Niepodległości	8	22,16	1	2,77
Sulechów, Aleja Wielkopolska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Andrzeja Radka		0,00		0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	85	104,81	34	41,92
Sulechów, ul. Brama Piastowska	9	236,84	2	52,63
Sulechów, ul. Brzozowa	4	19,23	9	43,27
Sulechów, ul. Brzoskwińska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Bankowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego		0,00	1	1000,00
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego		0,00		0,00
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego		0,00		0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki		0,00		0,00
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	2	36,36		0,00
Sulechów, ul. Czereśniowa		----		----
Sulechów, ul. Cicha		0,00		0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego		0,00	2	19,61
Sulechów, ul. Dębowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	6	25,10	4	16,74
Sulechów, ul. Dworcowa	6	250,00	1	41,67
Sulechów, ul. Gajowa	7	259,26		0,00
Sulechów, ul. Gdańska	1	20,83	2	41,67
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	2	13,33	8	53,33

Sulechów, ul. Handlowa	8	35,56		0,00
Sulechów, ul. Henryka Brodatego		----		-----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	66	138,08	15	31,38
Sulechów, ul. Jodłowa	2	66,67		0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego		----		-----
Sulechów, ul. Kamienna	11	52,88	1	4,81
Sulechów, ul. Kasztanowa		----		-----
Sulechów, ul. Kolejowa	4	68,97		0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej		0,00		0,00
Sulechów, ul. Kopernika		0,00		0,00
Sulechów, ul. Kościuszki		0,00	5	28,41
Sulechów, ul. Koszarowa		0,00	1	6,06
Sulechów, ul. Krańcowa	1	3,33		0,00
Sulechów, ul. Kruszyna	3	66,67		0,00
Sulechów, ul. Krzywa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry		0,00	2	50,00
Sulechów, ul. Kwiatowa		0,00	3	5,92
Sulechów, ul. Krośnieńska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Klonowa	10	33,67		0,00
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża		0,00		0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela		----		-----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego		----		-----
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego		----		-----
Sulechów, ul. Lipowa	3	26,09		0,00
Sulechów, ul. Leśna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Licealna	1	5,15	3	15,46
Sulechów, ul. Leszka Czarnego		0,00		0,00
Sulechów, ul. Łączna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Łochowska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza	10	117,65	6	70,59
Sulechów, ul. Łąkowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Magazynowa		0,00	1	52,63
Sulechów, ul. 1 Maja		0,00	6	44,44
Sulechów, ul. Mostowa		0,00		0,00

Sulechów, ul. Morelowa	3	11,90	3	11,90
Sulechów, ul. Mieszka I		0,00		0,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego		-----		-----
Sulechów, ul. Narutowicza		0,00		0,00
Sulechów, ul. Nowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek		0,00		0,00
Sulechów, ul. Odrzańska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Ogrodowa	2	13,42	3	20,13
Sulechów, ul. Okrężna	26	31,03	16	19,09
Sulechów, ul. Orzeszkowej		0,00		0,00
Sulechów, ul. Orzechowa		-----		-----
Sulechów, os. Zacisze	6	4,76	9	7,14
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja		0,00	1	1,27
Sulechów, os. Nadodrzańskie		0,00	13	8,95
Sulechów, os. Promień	4	25,64		0,00
Sulechów, ul. PCK		0,00	2	66,67
Sulechów, ul. Piaskowa	6	17,54	18	52,63
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich		0,00		0,00
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty		0,00	1	142,86
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka		0,00		0,00
Sulechów, Plac Kościelny		-----		-----
Sulechów, Plac Ratuszowy		0,00	4	23,67
Sulechów, ul. Popioły	8	115,94	2	28,99
Sulechów, ul. Poznańska		0,00	6	23,35
Sulechów, ul. Prosta	8	121,21	1	15,15
Sulechów, ul. Przedwiośnie		0,00		0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa	32	137,93	3	12,93
Sulechów, ul. Przyłączna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Pułaskiego	4	47,62		0,00
Sulechów, ul. Połna		0,00		0,00
Sulechów, ul. B. Prusa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Południowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Przemysława II		-----		-----

Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego		----		----
Sulechów, ul. Olbromskiego	5	161,29		0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa		----		----
Sulechów, ul. Różana	8	42,55		0,00
Sulechów, ul. Siłaczki		0,00	4	68,97
Sulechów, ul. Skłodowskiej		0,00	1	16,67
Sulechów, ul. Słoneczna	4	54,05	1	13,51
Sulechów, ul. Sportowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. 31 Stycznia**		0,00	11	23,11
Sulechów, ul. Szklane Domy		0,00		0,00
Sulechów, ul. Szkolna	5	294,12		0,00
Sulechów, ul. Środkowa		0,00	1	33,33
Sulechów, ul. Sezamkowa	2	13,42		0,00
Sulechów, ul. Syzyfowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Spokojna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Targowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Tkacka	9	35,71	8	31,75
Sulechów, ul. Uroda Życia		0,00		0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych*	19	104,97	8	44,20
Sulechów, ul. Warszawska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Wiejska		0,00	4	67,80
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	2	41,67		0,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	1	3,07	2	6,13
Sulechów, ul. Wschodnia		0,00		0,00
Sulechów, ul. Wspólna		-----		----
Sulechów, ul. Wiśniowa	3	12,99	2	8,66
Sulechów, ul. Wincentego Witosa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Wesoła		0,00		0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana		0,00		0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka		----		----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze		0,00		0,00
Sulechów, ul. Zielona		0,00		0,00
Sulechów, ul. Zwycięstwa		0,00	1	6,21
Sulechów, ul. Zachodnia		----		----
Sulechów, ul. Żeromskiego	23	93,88	5	20,41

Sulechów, ul. Żwirki i Wigury		0,00		0,00
Sulechów, ul. Źródłana		-----		-----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich		-----		-----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra		-----		-----
Brody	73	106,41	4	5,83
Brzezie k. Sulechowa	2	2,02	5	5,06
Buków	18	32,43	8	14,41
Cigacice	18	22,64	1	1,26
Głogusz	10	62,11	2	12,42
Górki Małe	9	53,57	2	11,90
Górzynkowo	2	6,56	5	16,39
Kalsk	9	11,00	11	13,45
Karczyn	6	107,14		0,00
Kije	35	43,32	8	9,90
Klępsk	17	28,62	8	13,47
Kreżoły		0,00	1	1,67
Kruszyna	16	22,22	2	2,78
Leśna Góra	4	66,67	1	16,67
Łęgowo	13	45,30	7	24,39
Mozów		0,00	7	20,41
Nowy Świat		0,00	1	9,09
Obłotne	8	39,60		0,00
Okunin	1	6,54	7	45,75
Pomorsko	45	72,82	1	1,62

źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące ubóstwa na podstawie ilości wsparcia udzielanego w formie z zasiłku okresowego oraz świadczeń z funduszu alimentacyjnego przypadających na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla całej Gminy Sulechów, która wynosi odpowiednio dla zasiłków okresowych 28,58 a dla świadczeń z funduszu alimentacyjnego 12,71.

2.4 Problemy z uzależnieniami

Jednym z najistotniejszych i najlepiej zdiagnozowanych problemów społecznych dotyczących rodziny jest problem alkoholowy. Człowiek spożywający alkohol w sposób uzależniony (lub nadmierny) dostarcza problemów życiowych, finansowych i emocjonalnych nie tylko sobie, ale również swojemu otoczeniu. W konsekwencji cała rodzina boryka się z szeroko rozumianym "problemem alkoholowym".

Zgodnie z art. 4.1, ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz.487) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (KRPA) podejmuje czynności zmierzające do orzeczenia o zastosowanie wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego.

W ramach badania problemów społecznych w Gminie Sulechów przeprowadzono analizę ilości podjętych interwencji przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wyniki prezentuje poniższa tabela. W celach porównawczych dane liczbowe przeliczono również na wskaźnik liczby podejmowanych interwencji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, co umożliwia obiektywne porównanie sytuacji w poszczególnych miejscowościach.

Tab. 4. Uzależnienia na terenie Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Interwencje Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Aleja Niepodległości		0,00
Sulechów, Aleja Wielkopolska	1	37,04
Sulechów, ul. Andrzeja Radka		0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	2	2,47
Sulechów, ul. Brama Piastowska		0,00
Sulechów, ul. Brzozowa		0,00
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa		0,00
Sulechów, ul. Bankowa		0,00
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego		0,00
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego		0,00
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego		0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki		0,00
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka		0,00
Sulechów, ul. Czereśniowa		----
Sulechów, ul. Cicha		0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego		0,00
Sulechów, ul. Dębowa		0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	1	4,18
Sulechów, ul. Dworcowa		0,00
Sulechów, ul. Gajowa		0,00
Sulechów, ul. Gdańska		0,00
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	1	6,67

Sulechów, ul. Handłowa		0,00
Sulechów, ul. Henryka Brodatego		----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	3	6,28
Sulechów, ul. Jodłowa		0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego		----
Sulechów, ul. Kamienna		0,00
Sulechów, ul. Kasztanowa		----
Sulechów, ul. Kolejowa		0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej		0,00
Sulechów, ul. Kopernika	1	10,31
Sulechów, ul. Kościuszki		0,00
Sulechów, ul. Koszarowa		0,00
Sulechów, ul. Krańcowa		0,00
Sulechów, ul. Kruszyna		0,00
Sulechów, ul. Krzywa		0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry		0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa		0,00
Sulechów, ul. Krośnieńska		0,00
Sulechów, ul. Klonowa		0,00
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża		0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela		----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego		----
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego		----
Sulechów, ul. Lipowa		0,00
Sulechów, ul. Leśna		0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa		0,00
Sulechów, ul. Licealna	1	5,15
Sulechów, ul. Leszka Czarnego		0,00
Sulechów, ul. Łączna		0,00
Sulechów, ul. Łochowska		0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza		0,00
Sulechów, ul. Łąkowa		0,00
Sulechów, ul. Magazynowa		0,00
Sulechów, ul. 1 Maja		0,00
Sulechów, ul. Mostowa		0,00
Sulechów, ul. Morelowa		0,00
Sulechów, ul. Mieszka I		0,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego		----
Sulechów, ul. Narutowicza		0,00
Sulechów, ul. Nowa		0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek		0,00
Sulechów, ul. Odrzańska		0,00
Sulechów, ul. Ogrodowa		0,00
Sulechów, ul. Okrężna	1	1,19

Sulechów, ul. Orzeszkowej		0,00
Sulechów, ul. Orzechowa		----
Sulechów, os. Zacisze	2	1,59
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja		0,00
Sulechów, os. Nadodrzańskie		0,00
Sulechów, os. Promień		0,00
Sulechów, ul. PCK		0,00
Sulechów, ul. Piaskowa	1	2,92
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich		0,00
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty		0,00
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka		0,00
Sulechów, Plac Kościelny		----
Sulechów, Plac Ratuszowy		0,00
Sulechów, ul. Popioły		0,00
Sulechów, ul. Poznańska		0,00
Sulechów, ul. Prosta		0,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie		0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa		0,00
Sulechów, ul. Przyłączna	1	11,63
Sulechów, ul. Pułaskiego		0,00
Sulechów, ul. Polna		0,00
Sulechów, ul. B. Prusa		0,00
Sulechów, ul. Południowa		0,00
Sulechów, ul. Przemysława II		----
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego		----
Sulechów, ul. Olbromskiego		0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa		----
Sulechów, ul. Różana		0,00
Sulechów, ul. Siłaczki		0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej		0,00
Sulechów, ul. Słoneczna		0,00
Sulechów, ul. Sportowa		0,00
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	1	2,10
Sulechów, ul. Szklane Domy		0,00
Sulechów, ul. Szkolna		0,00
Sulechów, ul. Środkowa		0,00
Sulechów, ul. Sezamkowa		0,00
Sulechów, ul. Syzyfowa		0,00
Sulechów, ul. Spokojna		0,00
Sulechów, ul. Targowa		0,00
Sulechów, ul. Tkacka		0,00
Sulechów, ul. Uroda Życia		0,00

Sulechów, ul. Walki Młodych*	2	11,05
Sulechów, ul. Warszawska		0,00
Sulechów, ul. Wiejska		0,00
Sulechów, ul. Wierna Rzeka		0,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego		0,00
Sulechów, ul. Wschodnia		0,00
Sulechów, ul. Wspólna		----
Sulechów, ul. Wiśniowa		0,00
Sulechów, ul. Wincentego Witosa		0,00
Sulechów, ul. Wesoła		0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana		0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka		----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze		0,00
Sulechów, ul. Zielona		0,00
Sulechów, ul. Zwycięstwa		0,00
Sulechów, ul. Zachodnia		----
Sulechów, ul. Żeromskiego		0,00
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury		0,00
Sulechów, ul. Źródlana		----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich		----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra		----
Brody	1	1,46
Brzezie k. Sulechowa	1	1,01
Buków	3	5,41
Cigacice	1	1,26
Głogusz		0,00
Górki Małe	1	5,95
Górzynkowo		0,00
Kalsk		0,00
Karczyn		0,00
Kije	5	6,19
Kłępsk		0,00
Krężoły		0,00
Kruszyna	2	2,78
Leśna Góra		0,00
Łęgowo		0,00
Mozów	1	2,92
Nowy Świat		0,00
Obłotne		0,00
Okunin		0,00
Pomorsko	1	1,62

źródło: Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące interwencji Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przypadających na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla

Gminy Sulechów, która wynosi 1,36.

2.5 Przepępczość i bezpieczeństwo

Badanie niekorzystnych zjawisk związanych z szeroko pojętą przępczością opiera się przede wszystkim na analizie statystyk Policji. Dane w tym zakresie są najczęściej przypisane jednak do miejsca zdarzenia nie są zaś związane z miejscem zamieszkania sprawcy, gdzie leży źródło problemu. Wyjątek stanowią interwencje domowe Policji. W tym przypadku miejsce zdarzenia oraz jego źródło (sprawca) znajdują się najczęściej w tym samym miejscu. Wynika to z faktu, że interwencje domowe najczęściej są związane ze zjawiskiem przemocy domowej.

Przemoc domowa jest zamierzonym działaniem, w którym sprawca wykorzystuje przewagę siły skierowanej przeciwko bliskiej osobie. Działanie to narusza prawa i dobra osobiste osoby bliskiej, powodując psychiczne lub fizyczne cierpienia. W literaturze przedmiotu przemoc definiowana jest głównie jako wszelkie zachowania brutalne, które prowadzą do naruszenia wolności osobistej jednostki i nieliczenia się z jej dobrem. Zwraca się przy tym uwagę na dwa podstawowe warunki, które muszą zaistnieć aby mówić o zjawisku przemocy tj. nierównowaga sił, nadużycie władzy tj. własnej przewagi fizycznej bądź społecznej w celu wymuszenia na drugim człowieku określonych zachowań. Przemoc domowa może przybierać różne formy: przemocy fizycznej, psychicznej, ekonomicznej, seksualnej itd. W poniższej tabeli przedstawiona jest liczba interwencji domowych, oraz liczbę przępcstw jakie miały miejsce w roku 2015.

Tab. 5 Interwencje domowe Policji i przępcstwa na terenie Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Interwencje domowe Policji 2015		Przępcstwa 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Aleja Niepodległości	1	2,77	7	19,39
Sulechów, Aleja Wielkopolska	0	0,00	6	222,22
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	27	33,29	19	23,43
Sulechów, ul. Brama Piastowska	1	26,32	0	0,00
Sulechów, ul. Brzozowa	6	28,85	4	19,23
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Bankowa	0	0,00	1	17,86
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	0	0,00	1	1000,00
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	2	133,33	0	0,00
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	0	0,00	1	14,08
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	3	54,55	0	0,00
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Cicha	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dębowa	1	21,74	0	0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	7	29,29	0	0,00
Sulechów, ul. Dworcowa	1	41,67	1	41,67
Sulechów, ul. Gajowa	2	74,07	1	37,04
Sulechów, ul. Gdańska	0	0,00	6	125,00

Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	6	40,00	1	6,67
Sulechów, ul. Handłowa	2	8,89	3	13,33
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	16	33,47	29	60,67
Sulechów, ul. Jodłowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kamienna	5	24,04	4	19,23
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kolejowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej	0	0,00	2	22,47
Sulechów, ul. Kopernika	12	123,71	2	20,62
Sulechów, ul. Kościuszki	3	17,05	10	56,82
Sulechów, ul. Koszarowa	1	6,06	0	0,00
Sulechów, ul. Krańcowa	0	0,00	3	10,00
Sulechów, ul. Kruszyna	0	0,00	1	22,22
Sulechów, ul. Krzywa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa	4	7,89	5	9,86
Sulechów, ul. Krośnieńska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Klonowa	2	6,73	4	13,47
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Lipowa	2	17,39	1	8,70
Sulechów, ul. Leśna	1	41,67	3	125,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	1	111,11	0	0,00
Sulechów, ul. Licealna	1	5,15	3	15,46
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łączna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łochowska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza	2	23,53	1	11,76
Sulechów, ul. Łąkowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Magazynowa	0	0,00	1	52,63
Sulechów, ul. 1 Maja	1	7,41	0	0,00
Sulechów, ul. Mostowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Morełowa	4	15,87	2	7,94
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0,00	4	1000,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Narutowicza	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Nowa	3	96,77	3	96,77
Sulechów, ul. Nowy Rynek	0	0,00	1	47,62
Sulechów, ul. Odrzańska	5	14,37	4	11,49
Sulechów, ul. Ogrodowa	0	0,00	2	13,42

Sulechów, ul. Okrężna	15	17,90	11	13,13
Sulechów, ul. Orzeszkowej	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Orzechowa	0	----	0	----
Sulechów, os. Zacisze	14	11,11	5	3,97
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	2	2,53	4	5,06
Sulechów, os. Nadodrzańskie	11	7,57	11	7,57
Sulechów, os. Promień	3	19,23	0	0,00
Sulechów, ul. PCK	1	33,33	12	400,00
Sulechów, ul. Piaskowa	7	20,47	8	23,39
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	0	0,00	0	0,00
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	1	142,86	0	0,00
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka	2	83,33	3	125,00
Sulechów, Plac Kościelny	0	----	1	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	4	23,67	6	35,50
Sulechów, ul. Popioły	1	14,49	2	28,99
Sulechów, ul. Poznańska	3	11,67	3	11,67
Sulechów, ul. Prosta	5	75,76	0	0,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie	0	0,00	1	58,82
Sulechów, ul. Przemysłowa	4	17,24	25	107,76
Sulechów, ul. Przyłączna	0	0,00	3	34,88
Sulechów, ul. Pułaskiego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Polna	0	0,00	1	47,62
Sulechów, ul. B. Prusa	1	6,76	1	6,76
Sulechów, ul. Południowa	0	0,00	1	20,41
Sulechów, ul. Przemysława II	0	----	1	----
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Olbromskiego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	----	2	----
Sulechów, ul. Różana	1	5,32	1	5,32
Sulechów, ul. Siłaczki	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej	0	0,00	1	16,67
Sulechów, ul. Słoneczna	0	0,00	3	40,54
Sulechów, ul. Sportowa	1	5,99	1	5,99
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	11	23,11	25	52,52
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Szkolna	1	58,82	1	58,82
Sulechów, ul. Środkowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Sezamkowa	0	0,00	1	6,71
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Spokojna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Targowa	0	0,00	1	43,48
Sulechów, ul. Tkacka	4	15,87	8	31,75

Sulechów, ul. Uroda Życia	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych*	13	71,82	4	22,10
Sulechów, ul. Warszawska	0	0,00	5	42,02
Sulechów, ul. Wiejska	1	16,95	2	33,90
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	1	20,83	5	104,17
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	3	9,20	2	6,13
Sulechów, ul. Wschodnia	1	20,41	0	0,00
Sulechów, ul. Wspólna	0	----	0	----
Sulechów, ul. Wiśniowa	2	8,66	5	21,65
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wesoła	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	1	----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Zielona	1	13,70	0	0,00
Sulechów, ul. Zwycięstwa	3	18,63	283	1757,76
Sulechów, ul. Zachodnia	0	----	0	----
Sulechów, ul. Żeromskiego	7	28,57	9	36,73
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	2	20,83	3	31,25
Sulechów, ul. Źródłana	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	0	----
Brody	29	42,27	17	24,78
Brzezie k. Sulechowa	8	8,10	11	11,13
Buków	9	16,22	11	19,82
Cigacice	5	6,29	23	28,93
Głogusz	2	12,42	5	31,06
Górki Małe	1	5,95	3	17,86
Górzynkowo	0	0,00	7	22,95
Kalsk	11	13,45	13	15,89
Karczyn	1	17,86	2	35,71
Kije	10	12,38	18	22,28
Klępsk	3	5,05	14	23,57
Krężoły	2	3,34	13	21,70
Kruszyna	5	6,94	14	19,44
Leśna Góra	0	0,00	1	16,67
Łęgowo	1	3,48	1	3,48
Mozów	10	29,15	14	40,82
Nowy Świat	0	0,00	11	100,00
Obłotne	1	4,95	3	14,85
Okunin	0	0,00	6	39,22
Pomorsko	9	14,56	19	30,74

źródło: Komisariat Policji w Sulechowie

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące interwencji domowych Policji i przestępstw popełnionych na terenie Gminy Sulechów przypadających na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów, która wynosi odpowiednio dla interwencji domowych 14,36 a dla przestępstw 32,14.

2.6 Uczestnictwo w kulturze

Jednym z zadań własnych samorządu gminnego są działania z zakresu upowszechniania kultury, w tym prowadzenia bibliotek gminnych i innych placówek o podobnym charakterze. Na terenie Gminy Sulechów działa Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina, który prowadzi wielokierunkową działalność rozwijającą i zaspokajającą potrzeby kulturalne mieszkańców, organizuje różnorodne formy edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę oraz upowszechnia i promuje kulturę lokalną. Działalność ta jest realizowana poprzez:

1. organizowanie spektakli, koncertów, spotkań, wystaw oraz imprez oświatowych i plenerowych,
2. prowadzenie klubów, sekcji zainteresowań, zespołów, ognisk pracy artystycznej,
3. organizowanie festiwali, imprez rozrywkowych i rekreacyjnych oraz przeglądów i konkursów,
4. prowadzenie zajęć dla dzieci, młodzieży i osób starszych w formie grup zajęciowych,
5. prowadzenie kursów, szkoleń, warsztatów i form doskonalenia oraz działalności instruktazowo-metodycznej w zakresie różnych dziedzin kultury i sztuki,
6. prowadzenie impresariatu artystycznego,
7. organizowanie europejskich spotkań artystycznych,
8. współpracę transgraniczną w zakresie kultury i sztuki oraz współpracę z miastami partnerskimi,
9. koordynację działalności na terenie miasta w zakresie organizacji imprez kulturalnych,
10. organizowanie imprez okolicznościowych, wypoczynku dzieci i młodzieży

Potrzeby mieszkańców Gminy Sulechów w zakresie zaspokojenie potrzeb czytelniczych realizuje Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów. W ramach jej struktur, poza Oddziałem dla Dorosłych i Oddziałem dla Dzieci funkcjonuje również 5 Filii Bibliotecznych na obszarach wiejskich. Biblioteka realizuje swoje cele poprzez gromadzenie i udostępnianie materiałów bibliotecznych, dobranych stosownie do potrzeb ogółu mieszkańców oraz niezbędne do samokształcenia i rozwoju kulturalnego. Biblioteka udziela również wszystkim zainteresowanym wszechstronnej informacji i fachowego poradnictwa w doborze lektury.

W celu oceny poziomu uczestnictwa mieszkańców Gminy Sulechów w kulturze analizie poddano poziom czytelnictwa – mierzony liczbą osób, która w roku 2015 co najmniej jeden raz skorzystała z zasobów Biblioteki Publicznej Gminy Sulechów oraz liczbą osób uczestniczących w zajęciach organizowanych przez Sulechowski Dom Kultury. Wyniki analizy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 6 Uczestnictwo w kulturze mieszkańców Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Czytelnicy korzystający z zasobów Biblioteki Publicznej 2015		Uczestnicy zajęć organizowanych przez Sulechowski Dom Kultury 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Aleja Niepodległości	56	155,12	8	22,16
Sulechów, Aleja Wielkopolska	22	814,81	0	0,00
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	2	166,67	0	0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	117	144,27	6	7,40
Sulechów, ul. Brama Piastowska	8	210,53	1	26,32

Sulechów, ul. Brzozowa	25	120,19	1	4,81
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Bankowa	14	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	2	2000,00	0	0,00
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	2	133,33	0	0,00
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	19	267,61	0	0,00
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	18	327,27	1	18,18
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Cicha	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	17	166,67	1	9,80
Sulechów, ul. Dębowa	6	130,43	2	43,48
Sulechów, ul. Doktora Judyma	37	154,81	0	0,00
Sulechów, ul. Dworcowa	7	291,67	0	0,00
Sulechów, ul. Gajowa	12	444,44	0	0,00
Sulechów, ul. Gdańska	23	479,17	3	62,50
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	40	266,67	0	0,00
Sulechów, ul. Handlowa	28	124,44	1	4,44
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	----	2	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	115	240,59	0	0,00
Sulechów, ul. Jodłowa	1	33,33	0	0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	-----	0	----
Sulechów, ul. Kamienna	34	163,46	6	28,85
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kolejowa	5	86,21	0	0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej	14	157,30	1	11,24
Sulechów, ul. Kopernika	21	216,49	2	20,62
Sulechów, ul. Kościuszki	20	113,64	2	11,36
Sulechów, ul. Koszarowa	17	103,03	1	6,06
Sulechów, ul. Krańcowa	56	186,67	1	3,33
Sulechów, ul. Kruszyna	12	266,67	1	22,22
Sulechów, ul. Krzywa	9	473,68	0	0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	12	300,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa	72	142,01	2	3,94
Sulechów, ul. Krośnieńska	6	272,73	0	0,00
Sulechów, ul. Klonowa	58	195,29	0	0,00
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	1	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Lipowa	22	191,30	3	26,09
Sulechów, ul. Leśna	6	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0,00	1	111,11
Sulechów, ul. Licealna	25	128,87	2	10,31

Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łączna	2	285,71	0	0,00
Sulechów, ul. Łochowska	3	600,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza	21	247,06	0	0,00
Sulechów, ul. Łąkowa	4	235,29	1	58,82
Sulechów, ul. Magazynowa	11	578,95	0	0,00
Sulechów, ul. 1 Maja	40	296,30	0	0,00
Sulechów, ul. Mostowa	9	450,00	0	0,00
Sulechów, ul. Morelowa	57	226,19	0	0,00
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0,00	2	500,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Narutowicza	19	246,75	1	12,99
Sulechów, ul. Nowa	6	193,55	0	0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek	8	380,95	0	0,00
Sulechów, ul. Odrzańska	45	129,31	3	8,62
Sulechów, ul. Ogrodowa	21	140,94	1	6,71
Sulechów, ul. Okrężna	137	163,48	12	14,32
Sulechów, ul. Orzeszkowej	5	192,31	1	38,46
Sulechów, ul. Orzechowa	0	----	1	-----
Sulechów, os. Zacisze	201	159,52	15	11,90
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	94	118,99	6	7,59
Sulechów, os. Nadodrzańskie	162	111,49	18	12,39
Sulechów, os. Promień	40	256,41	1	6,41
Sulechów, ul. PCK	9	300,00	0	0,00
Sulechów, ul. Piaskowa	51	149,12	1	2,92
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	0	0,00	0	0,00
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	8	1142,86	0	0,00
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarska	11	458,33	0	0,00
Sulechów, Plac Kościelny	0	----	0	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	49	289,94	3	17,75
Sulechów, ul. Popioły	24	347,83	0	0,00
Sulechów, ul. Poznańska	59	229,57	2	7,78
Sulechów, ul. Prosta	9	136,36	0	0,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie	10	588,24	0	0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa	51	219,83	2	8,62
Sulechów, ul. Przyłączna	17	197,67	1	11,63
Sulechów, ul. Pułaskiego	14	166,67	0	0,00
Sulechów, ul. Polna	2	95,24	0	0,00
Sulechów, ul. B. Prusa	16	108,11	0	0,00
Sulechów, ul. Południowa	5	102,04	2	40,82
Sulechów, ul. Przemysława II	0	----	0	----

Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Olbromskiego	10	322,58	0	0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Różana	25	132,98	0	0,00
Sulechów, ul. Siłaczki	20	344,83	0	0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej	22	366,67	4	66,67
Sulechów, ul. Słoneczna	19	256,76		0,00
Sulechów, ul. Sportowa	18	107,78	2	11,98
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	104	218,49	3	6,30
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Szkolna	14	823,53	1	58,82
Sulechów, ul. Środkowa	7	233,33	0	0,00
Sulechów, ul. Sezamkowa	24	161,07	3	20,13
Sulechów, ul. Syzyfowa	3	214,29	0	0,00
Sulechów, ul. Spokojna	3	157,89	0	0,00
Sulechów, ul. Targowa	4	173,91	1	43,48
Sulechów, ul. Tkacka	41	162,70	2	7,94
Sulechów, ul. Uroda Życia	10	217,39	0	0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych*	45	248,62	2	11,05
Sulechów, ul. Warszawska	38	319,33	1	8,40
Sulechów, ul. Wiejska	6	101,69	2	33,90
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	12	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	46	141,10	3	9,20
Sulechów, ul. Wschodnia	14	285,71	0	0,00
Sulechów, ul. Wspólna	1	----	0	----
Sulechów, ul. Wiśniowa	25	108,23	2	8,66
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	4	181,82	0	0,00
Sulechów, ul. Wesoła	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	0	----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze	6	500,00	0	0,00
Sulechów, ul. Zielona	9	123,29	1	13,70
Sulechów, ul. Zwycięstwa	26	161,49	4	24,84
Sulechów, ul. Zachodnia	0	----	0	----
Sulechów, ul. Żeromskiego	54	220,41	5	20,41
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	32	333,33	5	52,08
Sulechów, ul. Źródlana	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	0	----
Brody	242	352,77	20	29,15
Brzezie k. Sulechowa	113	114,37	5	5,06
Buków	45	81,08	20	36,04
Cigacice	165	207,55	14	17,61
Głogusz	38	236,02	0	0,00

Górki Małe	42	250,00	1	5,95
Górzynkowo	48	157,38	0	0,00
Kalsk	265	323,96	1	1,22
Karczyn	0	0,00	0	0,00
Kije	259	320,54	16	19,80
Kłępsk	55	92,59	15	25,25
Krężoły	76	126,88	2	3,34
Kruszyna	66	91,67	4	5,56
Leśna Góra	12	200,00	1	16,67
Łęgowo	20	69,69	1	3,48
Mozów	30	87,46	21	61,22
Nowy Świat	19	172,73	2	18,18
Obłotne	23	113,86	1	4,95
Okunin	14	91,50	0	0,00
Pomorsko	262	423,95	28	45,31

źródło: Gminna Biblioteka Publiczna w Sulechowie i Sulechowski Dom Kultury

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące liczby aktywnych czytelników, korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej oraz liczby uczestników zajęć w Domu Kultury jaka przypada na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów przy czym w przypadku osób korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej średnia ta wynosi 184,62, a dla osób uczestniczących w zajęciach organizowanych przez Sulechowski Dom Kultury 12,55.

2.7 Uczestnictwo w życiu publicznym

Uczestnictwo w życiu publicznym to relacje, jakie zachodzą pomiędzy obywatelami, organizacjami oraz instytucjami państwowymi i samorządowymi. Jednocześnie odzwierciedla ono wpływ jednostki na sytuację w państwie, poszczególnych szczeblach administracji samorządowej, a także możliwość i skłonność do działania obywateli w rozmaitych organizacjach.

Najłatwiej mierzalnym wskaźnikiem uczestnictwa w życiu publicznym niewątpliwie jest stopień w jakim obywatele korzystają ze swojego biernego prawa wyborczego. W celu analizy uczestnictwa mieszkańców Gminy Sulechów w życiu publicznym przeanalizowano więc frekwencję wyborczą podczas wyborów samorządowych w 2014 roku. Analizowane dane pochodzą z okręgów wyborczych, w których mieszkańcy wybierali Radnych Rady Miejskiej w Sulechowie.

Tab. 7 Frekwencja wyborcza podczas wyborów samorządowych 2014r

Wyszczególnienie	Frekwencja wyborcza
Sulechów, Aleja Niepodległości	46,18%
Sulechów, Aleja Wielkopolska	37,72%
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	46,76%
Sulechów, ul. Armii Krajowej	35,59%
Sulechów, ul. Brama Piastowska	46,18%
Sulechów, ul. Brzozowa	42,61%
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	46,36%
Sulechów, ul. Bankowa	46,18%
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	43,87%
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	50,12%
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	50,12%
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	46,76%
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	37,72%
Sulechów, ul. Czereśniowa	----
Sulechów, ul. Cicha	38,10%
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	46,18%
Sulechów, ul. Dębowa	37,93%
Sulechów, ul. Doktora Judyma	46,76%
Sulechów, ul. Dworcowa	42,61%
Sulechów, ul. Gajowa	50,12%
Sulechów, ul. Gdańska	38,10%
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	37,72%
Sulechów, ul. Handlowa	37,72%
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	38,10%
Sulechów, ul. Jodłowa	46,76%
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	-----
Sulechów, ul. Kamienna	38,10%
Sulechów, ul. Kasztanowa	----

Sulechów, ul. Kolejowa	37,93%
Sulechów, ul. Konopnickiej	42,61%
Sulechów, ul. Kopernika	42,94%
Sulechów, ul. Kościuszki	46,18%
Sulechów, ul. Koszarowa	42,61%
Sulechów, ul. Krańcowa	50,12%
Sulechów, ul. Kruszyna	35,59%
Sulechów, ul. Krzywa	50,12%
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	35,59%
Sulechów, ul. Kwiatowa	37,93%
Sulechów, ul. Krośnieńska	37,93%
Sulechów, ul. Klonowa	46,36%
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	46,76%
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	----
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	----
Sulechów, ul. Lipowa	49,59%
Sulechów, ul. Leśna	50,12%
Sulechów, ul. Leśne Echa	35,59%
Sulechów, ul. Licealna	37,72%
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	50,12%
Sulechów, ul. Łączna	35,59%
Sulechów, ul. Łochowska	49,59%
Sulechów, ul. Łukasiewicza	37,72%
Sulechów, ul. Łąkowa	38,10%
Sulechów, ul. Magazynowa	37,72%
Sulechów, ul. 1 Maja	37,72%
Sulechów, ul. Mostowa	37,93%
Sulechów, ul. Morełowa	46,36%
Sulechów, ul. Mieszka I	43,87%
Sulechów, ul. Mieszka Starego	----
Sulechów, ul. Narutowicza	49,59%
Sulechów, ul. Nowa	37,93%
Sulechów, ul. Nowy Rynek	37,72%
Sulechów, ul. Odrzańska	42,43%
Sulechów, ul. Ogrodowa	46,36%
Sulechów, ul. Okrężna	42,94%
Sulechów, ul. Orzeszkowej	49,59%
Sulechów, ul. Orzechowa	----
Sulechów, os. Zacisze	48,08%
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	42,43%
Sulechów, os. Nadodrzańskie	43,87%
Sulechów, os. Promień	46,76%
Sulechów, ul. PCK	37,72%
Sulechów, ul. Piaskowa	50,12%

Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	38,10%
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	38,10%
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka	42,94%
Sulechów, Plac Kościelny	-----
Sulechów, Plac Ratuszowy	37,72%
Sulechów, ul. Popioły	35,59%
Sulechów, ul. Poznańska	48,08%
Sulechów, ul. Prosta	37,93%
Sulechów, ul. Przedwiośnie	46,76%
Sulechów, ul. Przemysłowa	37,93%
Sulechów, ul. Przyłączna	46,76%
Sulechów, ul. Pułaskiego	49,59%
Sulechów, ul. Polna	35,59%
Sulechów, ul. B. Prusa	49,59%
Sulechów, ul. Południowa	50,12%
Sulechów, ul. Przemysława II	-----
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	-----
Sulechów, ul. Olbromskiego	46,76%
Sulechów, ul. Rozwojowa	-----
Sulechów, ul. Różana	46,36%
Sulechów, ul. Siłaczki	46,76%
Sulechów, ul. Skłodowskiej	42,61%
Sulechów, ul. Słoneczna	46,18%
Sulechów, ul. Sportowa	37,93%
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	42,61%
Sulechów, ul. Szklane Domy	46,76%
Sulechów, ul. Szkolna	37,72%
Sulechów, ul. Środkowa	50,12%
Sulechów, ul. Sezamkowa	46,36%
Sulechów, ul. Syzyfowa	46,76%
Sulechów, ul. Spokojna	42,43%
Sulechów, ul. Targowa	46,18%
Sulechów, ul. Tkacka	46,18%
Sulechów, ul. Uroda Życia	46,76%
Sulechów, ul. Walki Młodych*	38,10%
Sulechów, ul. Warszawska	50,12%
Sulechów, ul. Wiejska	49,59%
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	46,76%
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	49,59%
Sulechów, ul. Wschodnia	50,12%
Sulechów, ul. Wspólna	-----
Sulechów, ul. Wiśniowa	46,36%
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	37,93%

Sulechów, ul. Wesoła	42,43%
Sulechów, ul. Władysława Hermana	50,12%
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze	46,76%
Sulechów, ul. Zielona	49,59%
Sulechów, ul. Zwycięstwa	38,10%
Sulechów, ul. Zachodnia	----
Sulechów, ul. Żeromskiego	46,76%
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	49,59%
Sulechów, ul. Źródłana	----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	----
Brody	46,81%
Brzezie k. Sulechowa	51,59%
Buków	56,38%
Cigacice	37,74%
Głogusz	46,61%
Górki Małe	37,74%
Górzynkowo	37,74%
Kalsk	51,59%
Karczyn	36,99%
Kije	46,61%
Kłępsk	36,99%
Krężoły	52,50%
Kruszyna	52,50%
Leśna Góra	37,74%
Łęgowo	56,38%
Mozów	46,61%
Nowy Świat	37,74%
Obłotne	52,50%
Okunin	36,99%
Pomorsko	46,81%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów (44,77), świadczące o niskim poziomie zaangażowania mieszkańców w życie publiczne.

3 Koncentracja problemów społecznych

3.1 Wyniki analizy wskaźnikowej sfery społecznej

Analiza wskaźnikowa problemów społecznych objęła 11 czynników:

- obciążenie demograficzne
- bezrobocie 30 czerwca 2016/1000 mieszkańców
- długotrwale bezrobotni/1000 mieszkańców
- zasiłki okresowe w roku 2015/1000 mieszkańców
- świadczenia z funduszu alimentacyjnego w roku 2015/1000 mieszkańców
- interwencje KRPA w rodzinach dotkniętych problemem alkoholowym w roku 2015/1000 mieszkańców
- interwencje domowe policji w roku 2015/1000 mieszkańców
- liczba przestępstw w roku 2015/1000 mieszkańców
- liczba aktywnych czytelników (Biblioteka) w roku 2015/1000 mieszkańców
- uczestnictwo w zajęciach Domu Kultury w 2015 roku/1000 mieszkańców
- frekwencja wyborcza podczas wyborów samorządowych w roku 2014

Tab. 8 Koncentracja problemów społecznych w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Obciążenie demograficzne	Bezrobocie 30 czerwca 2016r /1000 mieszkańców	Długotrwale bezrobotni/1000 mieszkańców	Zasiłki okresowe 2015r/1000 mieszkańców	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego 2015/1000 mieszkańców	Interwencje KRPA w 2015r/1000 mieszkańców	Interwencje domowe policji 2015r/1000 mieszkańców	Liczba przestępstw w 2015r/1000 mieszkańców	Liczba aktywnych czytelników w 2015r/1000 mieszkańców	Liczba uczestników zajęć Domu Kultury/1000 mieszkańców	frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2014	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Aleja Niepodległości	59,03	19,39	11,08	22,16	2,77	0,00	2,77	19,39	155,12	22,16	46,18%	2
Sulechów, Aleja Wielkopolska	8,00	74,07	74,07	0,00	0,00	37,04	0,00	222,22	814,81	0,00	37,72%	6
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,67	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Armii Krajowej	67,56	50,55	27,13	104,81	41,92	2,47	33,29	23,43	144,27	7,40	35,59%	10
Sulechów, ul. Brama Piastowska	22,58	26,32	26,32	236,84	52,63	0,00	26,32	0,00	210,53	26,32	46,18%	4
Sulechów, ul. Brzozowa	69,11	43,27	14,42	19,23	43,27	0,00	28,85	19,23	120,19	4,81	42,61%	7
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	29,41	90,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,36%	3
Sulechów, ul. Bankowa	55,56	17,86	17,86	0,00	0,00	0,00	0,00	17,86	250,00	0,00	46,18%	2

Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	1000,00	2000,00	0,00	43,87%	3
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	25,00	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	133,33	0,00	133,33	0,00	50,12%	4
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	65,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,08	267,61	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	89,66	72,73	18,18	36,36	0,00	0,00	54,55	0,00	327,27	18,18	37,72%	6
Sulechów, ul. Czereśniowa	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Cicha	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10%	3
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	64,52	19,61	0,00	0,00	19,61	0,00	0,00	0,00	166,67	9,80	46,18%	3
Sulechów, ul. Dębowa	58,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,74	0,00	130,43	43,48	37,93%	4
Sulechów, ul. Doktora Judyma	26,46	33,47	8,37	25,10	16,74	4,18	29,29	0,00	154,81	0,00	46,76%	5
Sulechów, ul. Dworcowa	33,33	0,00	0,00	250,00	41,67	0,00	41,67	41,67	291,67	0,00	42,61%	6
Sulechów, ul. Gajowa	58,82	74,07	74,07	259,26	0,00	0,00	74,07	37,04	444,44	0,00	50,12%	7
Sulechów, ul. Gdańska	37,14	0,00	0,00	20,83	41,67	0,00	0,00	125,00	479,17	62,50	38,10%	3
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	56,25	33,33	13,33	13,33	53,33	6,67	40,00	6,67	266,67	0,00	37,72%	5
Sulechów, ul. Handlowa	87,50	31,11	13,33	35,56	0,00	0,00	8,89	13,33	124,44	4,44	37,72%	5
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	63,14	54,39	31,38	138,08	31,38	6,28	33,47	60,67	240,59	0,00	38,10%	10
Sulechów, ul. Jodłowa	66,67	33,33	0,00	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	46,76%	4
Sulechów, ul. J. Kusocińskiego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Kamienna	52,94	28,85	24,04	52,88	4,81	0,00	24,04	19,23	163,46	28,85	38,10%	5
Sulechów, ul. Kasztanowa	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Kolejowa	52,63	34,48	34,48	68,97	0,00	0,00	0,00	0,00	86,21	0,00	37,93%	5
Sulechów, ul. Konopnickiej	67,92	44,94	22,47	0,00	0,00	0,00	0,00	22,47	157,30	11,24	42,61%	6
Sulechów, ul. Kopernika	64,41	30,93	10,31	0,00	0,00	10,31	123,71	20,62	216,49	20,62	42,94%	4
Sulechów, ul. Kościuszki	54,39	22,73	5,68	0,00	28,41	0,00	17,05	56,82	113,64	11,36	46,18%	5
Sulechów, ul. Koszarowa	71,88	6,06	6,06	0,00	6,06	0,00	6,06	0,00	103,03	6,06	42,61%	4
Sulechów, ul. Krańcowa	35,14	20,00	16,67	3,33	0,00	0,00	0,00	10,00	186,67	3,33	50,12%	1
Sulechów, ul. Kruszyna	73,08	0,00	0,00	66,67	0,00	0,00	0,00	22,22	266,67	22,22	35,59%	3
Sulechów, ul. Krzywa	90,00	52,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,68	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	81,82	25,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	35,59%	4
Sulechów, ul. Kwiatowa	36,66	31,56	7,89	0,00	5,92	0,00	7,89	9,86	142,01	3,94	37,93%	3
Sulechów, ul. Krośnieńska	15,79	45,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272,73	0,00	37,93%	3
Sulechów, ul. Klonowa	31,42	20,20	10,10	33,67	0,00	0,00	6,73	13,47	195,29	0,00	46,36%	2
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	33,33	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Lipowa	116,98	113,04	43,48	26,09	0,00	0,00	17,39	8,70	191,30	26,09	49,59%	4
Sulechów, ul. Leśna	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,67	125,00	250,00	0,00	50,12%	4
Sulechów, ul. Leśne Echa	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,11	0,00	0,00	111,11	35,59%	4
Sulechów, ul. Licealna	83,02	20,62	15,46	5,15	15,46	5,15	5,15	15,46	128,87	10,31	37,72%	6
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Łączna	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,71	0,00	35,59%	3
Sulechów, ul. Łochowska	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	49,59%	2
Sulechów, ul. Łukasiewicza	70,00	47,06	11,76	117,65	70,59	0,00	23,53	11,76	247,06	0,00	37,72%	7
Sulechów, ul. Łąkowa	142,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,29	58,82	38,10%	2
Sulechów, ul. Magazynowa	18,75	52,63	52,63	0,00	52,63	0,00	0,00	52,63	578,95	0,00	37,72%	6
Sulechów, ul. 1 Maja	50,00	14,81	7,41	0,00	44,44	0,00	7,41	0,00	296,30	0,00	37,72%	
Sulechów, ul. Mostowa	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	37,93%	3
Sulechów, ul. Morełowa	32,63	55,56	27,78	11,90	11,90	0,00	15,87	7,94	226,19	0,00	46,36%	4
Sulechów, ul. Mieszka I	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	500,00	43,87%	3
Sulechów, ul. Mieszka Starego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Narutowicza	40,00	25,97	12,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,75	12,99	49,59%	0
Sulechów, ul. Nowa	82,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,77	96,77	193,55	0,00	37,93%	5
Sulechów, ul. Nowy Rynek	61,54	47,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,62	380,95	0,00	37,72%	5
Sulechów, ul. Odrzańska	47,46	22,99	5,75	0,00	0,00	0,00	14,37	11,49	129,31	8,62	42,43%	4
Sulechów, ul. Ogrodowa	73,26	6,71	0,00	13,42	20,13	0,00	0,00	13,42	140,94	6,71	46,36%	4
Sulechów, ul. Okrężna	102,91	27,45	9,55	31,03	19,09	1,19	17,90	13,13	163,48	14,32	42,94%	6
Sulechów, ul. Orzeszkowej	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,31	38,46	49,59%	1
Sulechów, ul. Orzechowa	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, os. Zacisze	57,11	25,40	11,11	4,76	7,14	1,59	11,11	3,97	159,52	11,90	48,08%	2
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	39,33	30,38	10,13	0,00	1,27	0,00	2,53	5,06	118,99	7,59	42,43%	3
Sulechów, os. Nadodrzańskie	62,35	30,97	11,70	0,00	8,95	0,00	7,57	7,57	111,49	12,39	43,87%	4
Sulechów, os. Promień	69,57	32,05	12,82	25,64	0,00	0,00	19,23	0,00	256,41	6,41	46,76%	3
Sulechów, ul. PCK	42,86	0,00	0,00	0,00	66,67	0,00	33,33	400,00	300,00	0,00	37,72%	5
Sulechów, ul. Piaskowa	67,65	67,25	23,39	17,54	52,63	2,92	20,47	23,39	149,12	2,92	50,12%	8
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10%	4
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	40,00	142,86	142,86	0,00	142,86	0,00	142,86	0,00	1142,86	0,00	38,10%	6
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarska	118,18	83,33	83,33	0,00	0,00	0,00	83,33	125,00	458,33	0,00	42,94%	7
Sulechów, Plac Kościelny	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	74,23	35,50	11,83	0,00	23,67	0,00	23,67	35,50	289,94	17,75	37,72%	6
Sulechów, ul. Popioły	68,29	72,46	28,99	115,94	28,99	0,00	14,49	28,99	347,83	0,00	35,59%	8
Sulechów, ul. Poznańska	74,83	42,80	11,67	0,00	23,35	0,00	11,67	11,67	229,57	7,78	48,08%	4
Sulechów, ul. Prosta	65,00	45,45	0,00	121,21	15,15	0,00	75,76	0,00	136,36	0,00	37,93%	8

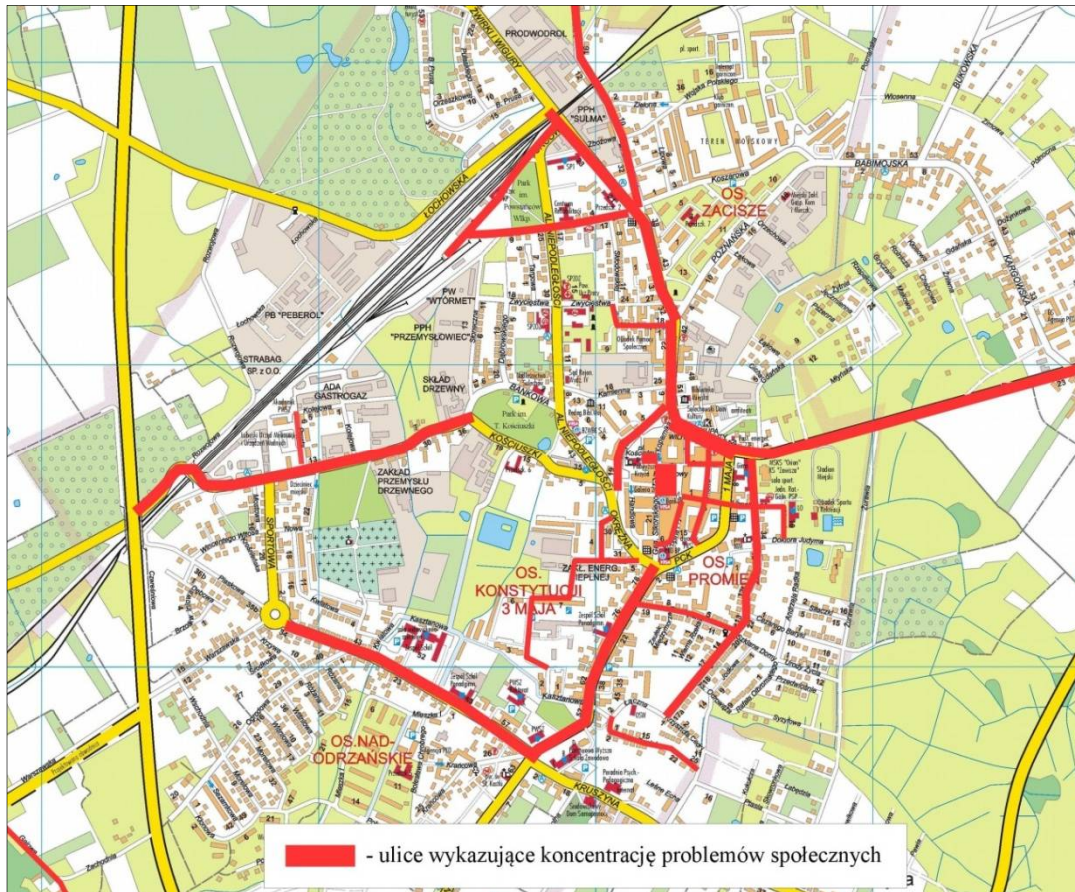
Sulechów, ul. Przedwiośnie	88,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,82	588,24	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Przemysłowa	41,46	43,10	21,55	137,93	12,93	0,00	17,24	107,76	219,83	8,62	37,93%	8
Sulechów, ul. Przyłączna	86,96	23,26	0,00	0,00	0,00	11,63	0,00	34,88	197,67	11,63	46,76%	4
Sulechów, ul. Pułaskiego	50,00	23,81	23,81	47,62	0,00	0,00	0,00	0,00	166,67	0,00	49,59%	4
Sulechów, ul. Polna	90,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,62	95,24	0,00	35,59%	5
Sulechów, ul. B. Prusa	38,32	27,03	20,27	0,00	0,00	0,00	6,76	6,76	108,11	0,00	49,59%	3
Sulechów, ul. Południowa	28,95	20,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,41	102,04	40,82	50,12%	1
Sulechów, ul. Przemysława II	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Olbromskiego	158,33	32,26	0,00	161,29	0,00	0,00	0,00	0,00	322,58	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Rozwojowa	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Różana	43,51	10,64	10,64	42,55	0,00	0,00	5,32	5,32	132,98	0,00	46,36%	3
Sulechów, ul. Siłaczk	87,10	17,24	0,00	0,00	68,97	0,00	0,00	0,00	344,83	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Skłodowskiej	81,82	0,00	0,00	0,00	16,67	0,00	0,00	16,67	366,67	66,67	42,61%	3
Sulechów, ul. Słoneczna	100,00	27,03	13,51	54,05	13,51	0,00	0,00	40,54	256,76	0,00	46,18%	5
Sulechów, ul. Sportowa	59,05	17,96	11,98	0,00	0,00	0,00	5,99	5,99	107,78	11,98	37,93%	4
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	53,05	14,71	2,10	0,00	23,11	2,10	23,11	52,52	218,49	6,30	42,61%	6
Sulechów, ul. Szklane Domy	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Szkolna	240,00	58,82	58,82	294,12	0,00	0,00	58,82	58,82	823,53	58,82	37,72%	7
Sulechów, ul. Środkowa	36,36	66,67	33,33	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	233,33	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Sezamkowa	46,08	33,56	20,13	13,42	0,00	0,00	0,00	6,71	161,07	20,13	46,36%	2
Sulechów, ul. Syzyfowa	40,00	71,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,29	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Spokojna	46,15	105,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,89	0,00	42,43%	4
Sulechów, ul. Targowa	64,29	86,96	43,48	0,00	0,00	0,00	0,00	43,48	173,91	43,48	46,18%	5
Sulechów, ul. Tkacka	78,72	15,87	3,97	35,71	31,75	0,00	15,87	31,75	162,70	7,94	46,18%	6
Sulechów, ul. Uroda Życia	17,95	43,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217,39	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Walki Młodych*	64,55	66,30	27,62	104,97	44,20	11,05	71,82	22,10	248,62	11,05	38,10%	8
Sulechów, ul. Warszawska	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,02	319,33	8,40	50,12%	3
Sulechów, ul. Wiejska	55,26	33,90	0,00	0,00	67,80	0,00	16,95	33,90	101,69	33,90	49,59%	4
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	92,00	62,50	0,00	41,67	0,00	0,00	20,83	104,17	250,00	0,00	46,76%	6
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	68,04	33,74	12,27	3,07	6,13	0,00	9,20	6,13	141,10	9,20	49,59%	3
Sulechów, ul. Wschodnia	63,33	40,82	40,82	0,00	0,00	0,00	20,41	0,00	285,71	0,00	50,12%	5
Sulechów, ul. Wspólna	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Wiśniowa	40,00	17,32	4,33	12,99	8,66	0,00	8,66	21,65	108,23	8,66	46,36%	2
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	22,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,82	0,00	37,93%	3
Sulechów, ul. Wesoła	166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,43%	3
Sulechów, ul. Władysława Hermana	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,12%	2
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Zaulek Międzyrzecze	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	46,76%	1
Sulechów, ul. Zielona	65,91	13,70	13,70	0,00	0,00	0,00	13,70	0,00	123,29	13,70	49,59%	2

Sulechów, ul. Zwycięstwa	96,34	24,84	12,42	0,00	6,21	0,00	18,63	1757,76	161,49	24,84	38,10%	5
Sulechów, ul. Zachodnia	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Żeromskiego	66,67	36,73	28,57	93,88	20,41	0,00	28,57	36,73	220,41	20,41	46,76%	7
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	71,43	62,50	20,83	0,00	0,00	0,00	20,83	31,25	333,33	52,08	49,59%	4
Sulechów, ul. Źródłana	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Brody	53,47	71,43	43,73	106,41	5,83	1,46	42,27	24,78	352,77	29,15	46,81%	5
Brzezina k. Sulechowa	59,87	24,29	10,12	2,02	5,06	1,01	8,10	11,13	114,37	5,06	51,59%	3
Buków	55,46	48,65	34,23	32,43	14,41	5,41	16,22	19,82	81,08	36,04	56,38%	7
Cigacice	62,24	28,93	12,58	22,64	1,26	1,26	6,29	28,93	207,55	17,61	37,74%	3
Głogusz	56,31	86,96	55,90	62,11	12,42	0,00	12,42	31,06	236,02	0,00	46,61%	4
Górki Małe	48,67	41,67	23,81	53,57	11,90	5,95	5,95	17,86	250,00	5,95	37,74%	6
Górzynko	56,41	32,79	16,39	6,56	16,39	0,00	0,00	22,95	157,38	0,00	37,74%	4
Kalsk	61,66	36,67	12,22	11,00	13,45	0,00	13,45	15,89	323,96	1,22	51,59%	3
Karczyn	86,67	71,43	35,71	107,14	0,00	0,00	17,86	35,71	0,00	0,00	36,99%	9
Kije	53,90	35,89	22,28	43,32	9,90	6,19	12,38	22,28	320,54	19,80	46,61%	4
Kłępsk	54,69	47,14	23,57	28,62	13,47	0,00	5,05	23,57	92,59	25,25	36,99%	6
Krężoły	62,33	21,70	11,69	0,00	1,67	0,00	3,34	21,70	126,88	3,34	52,50%	3
Kruszyna	57,89	40,28	20,83	22,22	2,78	2,78	6,94	19,44	91,67	5,56	52,50%	5
Leśna Góra	50,00	16,67	0,00	66,67	16,67	0,00	0,00	16,67	200,00	16,67	37,74%	3
Łęgowo	55,14	24,39	13,94	45,30	24,39	0,00	3,48	3,48	69,69	3,48	56,38%	4
Mozów	54,50	58,31	37,90	0,00	20,41	2,92	29,15	40,82	87,46	61,22	46,61%	5
Nowy Świat	59,42	27,27	18,18	0,00	9,09	0,00	0,00	100,00	172,73	18,18	37,74%	4
Obłotne	46,38	29,70	14,85	39,60	0,00	0,00	4,95	14,85	113,86	4,95	52,50%	2
Okunin	66,30	52,29	39,22	6,54	45,75	0,00	0,00	39,22	91,50	0,00	36,99%	8
Pomorsko	57,65	56,63	43,69	72,82	1,62	1,62	14,56	30,74	423,95	45,31	46,81%	5
Średnia wartość dla Gminy	58,39	35,30	17,07	28,58	12,71	1,36	14,36	32,14	184,62	12,55	44,77%	----

Źródło: Materiały własne na podstawie danych statystycznych

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów społecznych przyjęto sytuację, gdy co najmniej 6 z 11 badanych czynników społecznych przyjęło wartość gorszą od średniej dla Gminy. Jednostki poddane analizie (ulice w mieście Sulechów i sołectwa w pozostałej części Gminy, w których występuje taka koncentracja wskazano żółtym tłem.

Graficzną prezentację koncentracji problemów społecznych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów społecznych w mieście



Rys. Sołectwa Gminy Sulechów - koncentracja problemów społecznych

Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów społecznych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

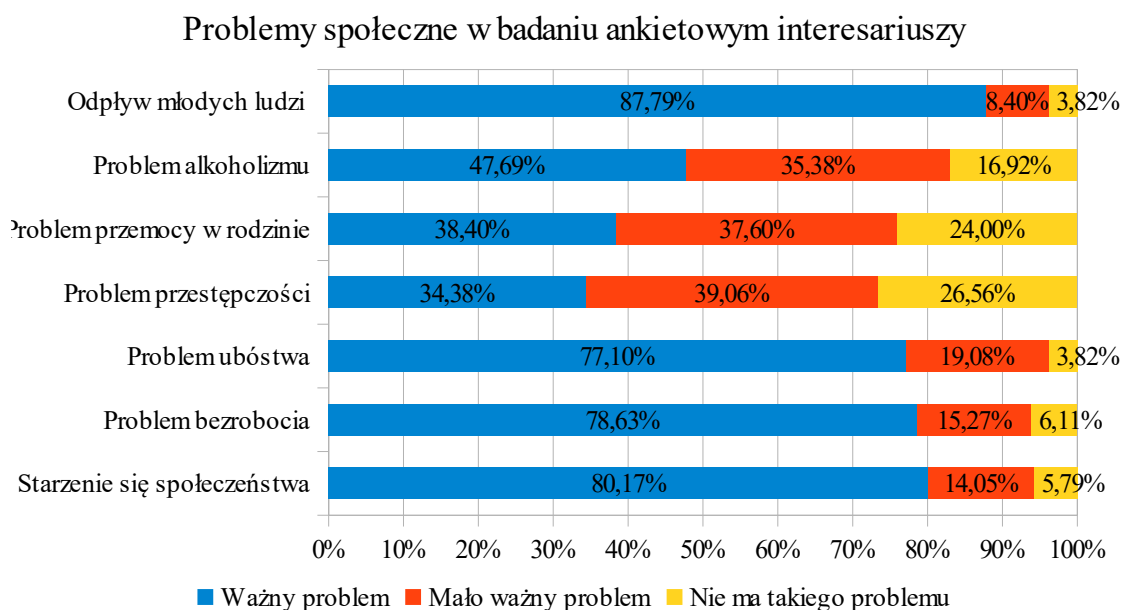
- Sulechów, Aleja Wielkopolska
- Sulechów, ul. Armii Krajowej
- Sulechów, ul. Brzozowa
- Sulechów, ul. Chopina Fryderyka
- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Gajowa
- Sulechów, ul. Jana Pawła II
- Sulechów, ul. Konopnickiej
- Sulechów, ul. Licealna
- Sulechów, ul. Łukasiewicza
- Sulechów, ul. Magazynowa
- Sulechów, ul. Piaskowa
- Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty
- Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka
- Sulechów, Plac Ratuszowy
- Sulechów, Plac Ratuszowy
- Sulechów, ul. Popioły
- Sulechów, ul. Prosta
- Sulechów, ul. Przemysłowa
- Sulechów, ul. 31 Stycznia**
- Sulechów, ul. Szkolna
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Walki Młodych*
- Sulechów, ul. Wierna Rzeka
- Sulechów, ul. Żeromskiego
- Buków
- Górki Małe
- Karczyn
- Klępsk
- Okunin

3.2 Wyniki analizy sfery społecznej w badaniu ankietowym

Problemy sfery społecznej były przedmiotem badań ankietowych, przeprowadzonych wśród mieszkańców, właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Sulechów oraz innych grup interesariuszy. W badaniu wykorzystano kwestionariusze w wersji papierowej oraz kwestionariusz on-line. Badania dotyczące zagadnień związanych ze sferą społeczną dotyczyły:

- najważniejszych problemów społecznych,
- form integracji lokalnej społeczności, obszarów i możliwości spędzania czasu wolnego

Wyniki badania w wersji graficznej prezentują poniższe wykresy.

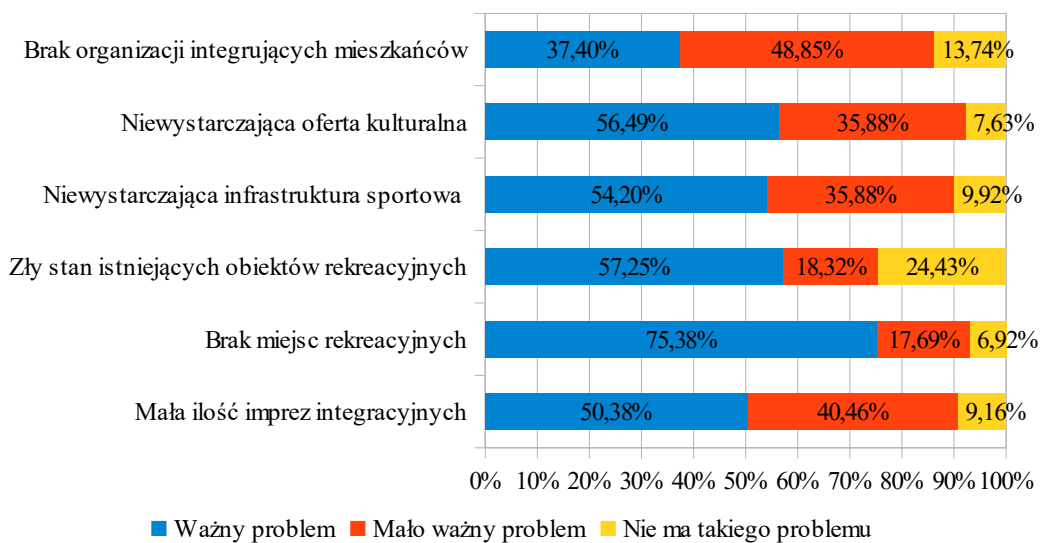


Wśród analizowanych w badaniu ankietowym problemów społecznych za najistotniejszy respondenci wskazali odpływ młodych ludzi. To ważny problem wg 87% z badanych. Innymi problemami o istotnym znaczeniu wg dużej części wypełniających ankietę diagnostyczną są: starzenie się społeczeństwa, problem bezrobocia i problem ubóstwa. Twierdzi tak 4/5 badanych. Najmniej osób uznało za ważny problem przestępczości. Twierdzi tak 34% ankietowanych, ale jednocześnie wg 27% nie ma takiego problemu.

W zakresie form spędzania czasu wolnego za największy problem uznano brak miejsc rekreacyjnych. Twierdzi tak 75% badanych. Blisko 60% ankietowanych wskazało jako istotny problem zły stan istniejących obiektów rekreacyjnych.

Problemem najmniej istotnym wg wypełniających ankietę diagnostyczną jest brak organizacji integrującej mieszkańców. Jest on ważny wg 37% badanych. Jednocześnie blisko połowa ankietowanych wskazuje, że taki problem istnieje, ale jest on mało ważny.

Infrastruktura i oferta spędzania czasu wolnego w badaniu ankietowym interesariuszy



4 Koncentracja problemów gospodarczych

Poziom rozwoju gospodarczego gminy ma bezpośredni wpływ na jej sytuację społeczną. Problemy społeczne są często pochodną sytuacji ekonomicznej. Przykładem może być dający się często zauważyć związek przestępczości z wysokim poziomem bezrobocia. Analiza problemów gospodarczych w Gminie Sulechów objęła 3 czynniki:

- liczbę podmiotów gospodarczych wpisanych w CEIDG przypadająca na 1000 mieszkańców,
- udział aktywnych podmiotów gospodarczych w odniesieniu do ogólnej liczby podmiotów wpisanych do CEIDG
- udział podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości zajętej pod prowadzenie działalności gospodarczej w ogólnej liczbie podmiotów

Wyniki analizy przedstawia poniższa tabela.

Tab. 9 Podmioty gospodarcze w Gminie

Wyszczególnienie	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/1000 mieszkańców	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/liczba wszystkich podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG [%]	Liczba podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości	% podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości w ogólnej liczbie podmiotów.	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Aleja Niepodległości	52	144,04	76,47%	1	1,92%	0
Sulechów, Aleja Wielkopolska	3	111,11	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Armii Krajowej	47	57,95	53,41%	3	6,38%	2
Sulechów, ul. Brama Piastowska	3	78,95	75,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Brzozowa	3	14,42	27,27%	1	33,33%	3
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	1	45,45	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Bankowa	4	71,43	44,44%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	2	2000,00	50,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	3	200,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	1	500,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	9	126,76	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	11	200,00	64,71%	2	18,18%	1
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Cicha	2	333,33	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	4	39,22	66,67%	0	0,00%	1

Sulechów, ul. Dębowa	1	21,74	25,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Doktora Judyma	4	16,74	36,36%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Dworcowa	1	41,67	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Gajowa	2	74,07	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Gdańska	5	104,17	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	26	173,33	66,67%	2	7,69%	1
Sulechów, ul. Handlowa	16	71,11	61,54%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Jana Pawła II	29	60,67	45,31%	3	10,34%	2
Sulechów, ul. Jodłowa	1	33,33	50,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Kusocińskiego	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Kamienna	3	14,42	13,64%	1	33,33%	3
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Kolejowa	4	68,97	66,67%	3	75,00%	1
Sulechów, ul. Konopnickiej	13	146,07	81,25%	2	15,38%	1
Sulechów, ul. Kopernika	16	164,95	66,67%	1	6,25%	0
Sulechów, ul. Kościuszki	12	68,18	66,67%	2	16,67%	1
Sulechów, ul. Koszarowa	5	30,30	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Krańcowa	13	43,33	59,09%	1	7,69%	2
Sulechów, ul. Kruszyna	5	111,11	71,43%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Krzywa	1	52,63	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	5	125,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Kwiatowa	19	37,48	51,35%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Krośnieńska	4	181,82	57,14%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Klonowa	15	50,51	55,56%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	1	250,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Lipowa	8	69,57	61,54%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Leśna	6	250,00	75,00%	3	50,00%	1
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Licealna	12	61,86	54,55%	2	16,67%	3
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	1	62,50	100,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Łączna	1	142,86	50,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Łochowska	11	2200,00	84,62%	1	9,09%	1
Sulechów, ul. Łukasiewicza	6	70,59	40,00%	1	16,67%	2
Sulechów, ul. Łąkowa	2	117,65	50,00%	1	50,00%	2
Sulechów, ul. Magazynowa	4	210,53	66,67%	1	25,00%	1
Sulechów, ul. 1 Maja	43	318,52	54,43%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Mostowa	1	50,00	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Morelowa	28	111,11	75,68%	3	10,71%	1

Sulechów, ul. Mieszka I	7	1750,00	53,85%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Narutowicza	7	90,91	70,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Nowa	0	0,00	0,00%	0	----	2
Sulechów, ul. Nowy Rynek	5	238,10	83,33%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Odrzańska	20	57,47	55,56%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Ogrodowa	8	53,69	66,67%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Okrężna	31	36,99	58,49%	2	6,45%	2
Sulechów, ul. Orzeszkowej	1	38,46	100,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Orzechowa	2	----	66,67%	0	0,00%	0
Sulechów, os. Zacisze	49	38,89	51,04%	2	4,08%	2
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	34	43,04	53,13%	0	0,00%	2
Sulechów, os. Nadodrzańskie	65	44,74	54,62%	0	0,00%	2
Sulechów, os. Promień	6	38,46	42,86%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. PCK	13	433,33	59,09%	1	7,69%	2
Sulechów, ul. Piaskowa	16	46,78	45,71%	2	12,50%	3
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	4	571,43	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarska	22	916,67	59,46%	2	9,09%	2
Sulechów, Plac Kościelny	0	----	----	0	----	1
Sulechów, Plac Ratuszowy	5	29,59	45,45%	3	60,00%	3
Sulechów, ul. Popioły	2	28,99	66,67%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Poznańska	24	93,39	57,14%	1	4,17%	1
Sulechów, ul. Prosta	4	60,61	80,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Przedwiośnie	3	176,47	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Przemysłowa	27	116,38	84,38%	5	18,52%	1
Sulechów, ul. Przyłączna	11	127,91	61,11%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Pułaskiego	8	95,24	72,73%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Polna	1	47,62	33,33%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. B. Prusa	22	148,65	68,75%	1	4,55%	0
Sulechów, ul. Południowa	5	102,04	45,45%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Przemysława II	0	----	----	0	----	0
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Olbromskiego	3	96,77	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Rozwojowa	1	----	100,00%	1	100,00%	1
Sulechów, ul. Różana	10	53,19	40,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Siłaczki	4	68,97	80,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Skłodowskiej	5	83,33	83,33%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Słoneczna	9	121,62	52,94%	1	11,11%	2

Sulechów, ul. Sportowa	8	47,90	53,33%	1	12,50%	3
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	33	69,33	56,90%	1	3,03%	1
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Szkolna	8	470,59	61,54%	1	12,50%	1
Sulechów, ul. Środkowa	4	133,33	80,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Sezamkowa	14	93,96	63,64%	1	7,14%	1
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Spokojna	0	0,00	0,00%	0	----	2
Sulechów, ul. Targowa	1	43,48	25,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Tkacka	10	39,68	55,56%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Uroda Życia	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Walki Młodych*	12	66,30	63,16%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Warszawska	16	134,45	88,89%	5	31,25%	1
Sulechów, ul. Wiejska	3	50,85	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	2	41,67	66,67%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	13	39,88	59,09%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Wschodnia	6	122,45	60,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Wspólna	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Wiśniowa	17	73,59	77,27%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	3	136,36	37,50%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Wesoła	2	250,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Zaulek Międzyrzecze	1	83,33	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Zielona	1	13,70	33,33%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Zwycięstwa	20	124,22	80,00%	2	10,00%	1
Sulechów, ul. Zachodnia	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Żeromskiego	11	44,90	55,00%	2	18,18%	3
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	9	93,75	75,00%	1	11,11%	1
Sulechów, ul. Źródłana	0	----	----	0	----	0
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	0	----	----	0	----	0
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	----	0	----	0
Brody	20	29,15	51,28%	5	25,00%	3
Brzezie k. Sulechowa	0	0,00	0,00%	0	----	2
Buków	19	34,23	70,37%	0	0,00%	1
Cigacice	78	98,11	69,03%	4	5,13%	0
Głogusz	11	68,32	61,11%	0	0,00%	0
Górki Małe	8	47,62	57,14%	3	37,50%	3
Górzykowo	21	68,85	67,74%	3	14,29%	1
Kalsk	68	83,13	53,97%	1	1,47%	1

Karczyn	2	35,71	100,00%	0	0,00%	1
Kije	41	50,74	56,16%	4	9,76%	3
Klępsk	17	28,62	53,13%	0	0,00%	2
Krężoły	57	95,16	70,37%	2	3,51%	0
Kruszyna	49	68,06	63,64%	6	12,24%	1
Leśna Góra	2	33,33	50,00%	0	0,00%	2
Łęgowo	14	48,78	66,67%	1	7,14%	2
Mozów	21	61,22	70,00%	0	0,00%	1
Nowy Świat	21	190,91	87,50%	5	23,81%	1
Obłotne	19	94,06	63,33%	3	15,79%	1
Okunin	8	52,29	80,00%	2	25,00%	2
Pomorsko	20	32,36	52,63%	2	10,00%	3
Średnia wartość dla Gminy	1605	64,16	60,23	110	6,85	----

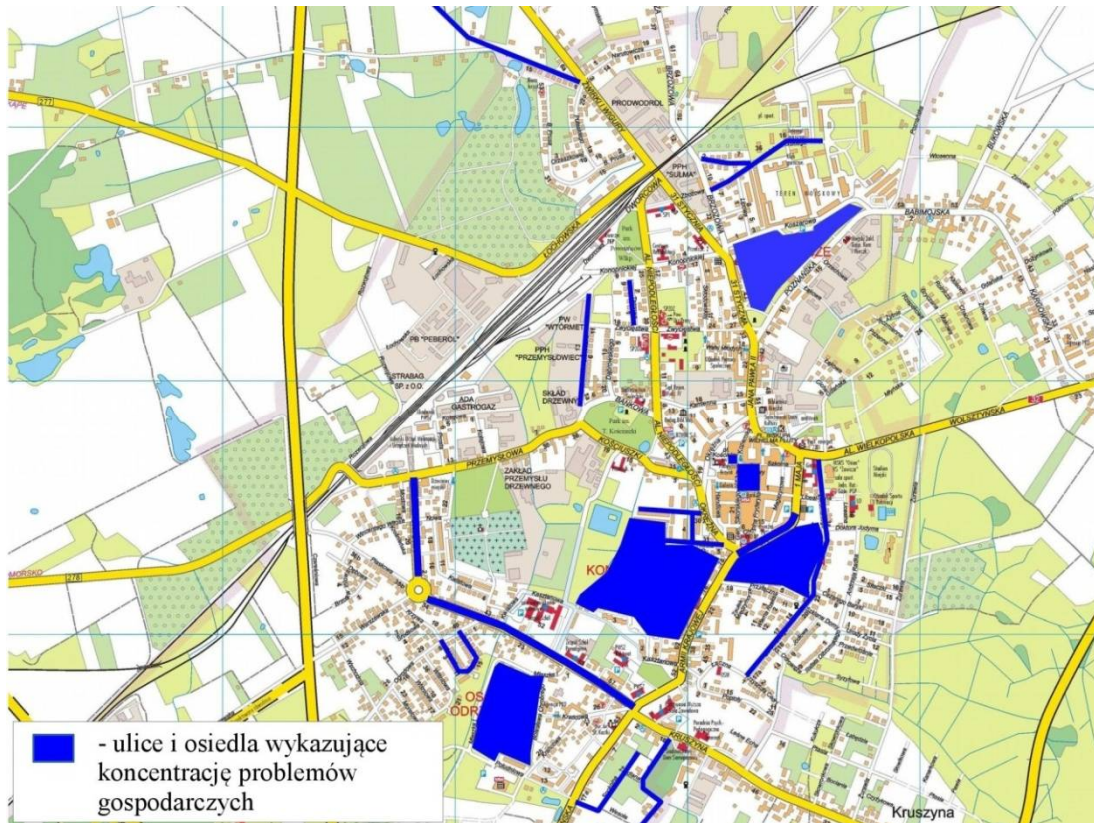
Źródło: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów gospodarczych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy. Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów gospodarczych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, ul. Armii Krajowej
- Sulechów, ul. Brzozowa
- Sulechów, ul. Brzoskwiniowa
- Sulechów, ul. Dębowa
- Sulechów, ul. Doktora Judyma
- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Jana Pawła II
- Sulechów, ul. Kamienna
- Sulechów, ul. Koszarowa
- Sulechów, ul. Krańcowa
- Sulechów, ul. Krzywa
- Sulechów, ul. Kwiatowa
- Sulechów, ul. Klonowa
- Sulechów, ul. Licealna
- Sulechów, ul. Łukasiewicza
- Sulechów, ul. Łąkowa
- Sulechów, ul. Mostowa
- Sulechów, ul. Nowa
- Sulechów, ul. Odrzańska
- Sulechów, ul. Okrężna

- Sulechów, os. Zacisze
- Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja
- Sulechów, os. Nadodrzańskie
- Sulechów, os. Promień
- Sulechów, ul. PCK
- Sulechów, ul. Piaskowa
- Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka
- Sulechów, Plac Ratuszowy
- Sulechów, ul. Polna
- Sulechów, ul. Różana
- Sulechów, ul. Słoneczna
- Sulechów, ul. Sportowa
- Sulechów, ul. Spokojna
- Sulechów, ul. Targowa
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Wiejska
- Sulechów, ul. Zielona
- Sulechów, ul. Żeromskiego
- Brody
- Brzezie k. Sulechowa
- Górki Małe
- Kije
- Klępsk
- Leśna Góra
- Łęgowo
- Okunin
- Pomorsko

Graficzną prezentację koncentracji problemów gospodarczych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów gospodarczych w mieście



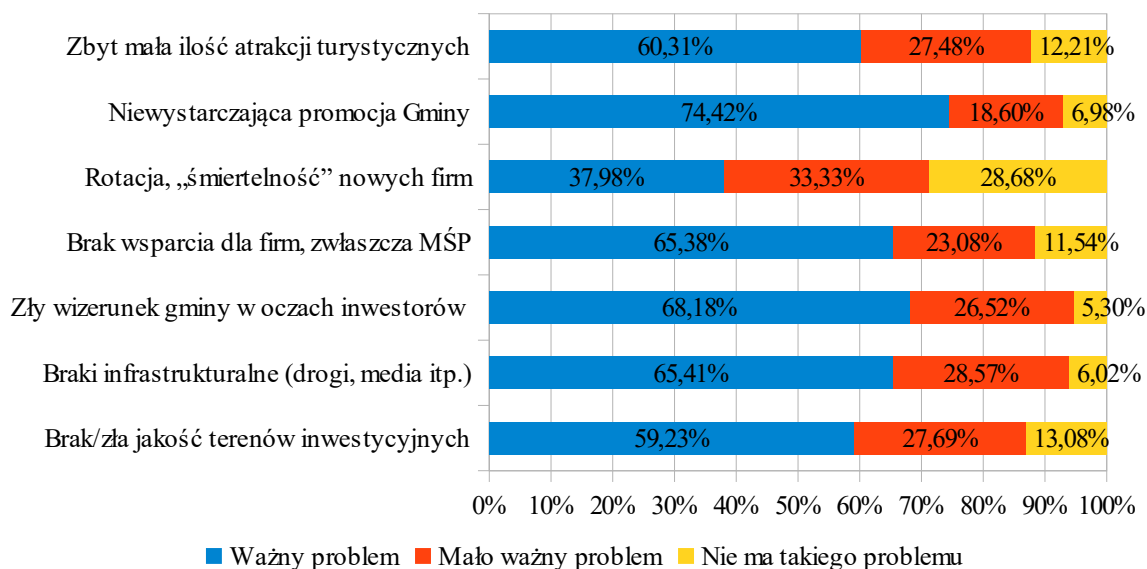
Rys. Sołectwa Gminy Sulechów – koncentracja problemów gospodarczych

W ramach oceny problemów gospodarczych przeprowadzono także badanie ankietowe dotyczące zagadnień związanych z tą sferą. Według interesariuszy największy wpływ na tempo rozwoju gospodarczego ma niewystarczająca promocja Gminy. To ważny problem dla blisko 75% badanych.

Kolejnym problemem, najczęściej wskazywanym jako istotny w kontekście rozwoju gospodarczego Gminy Sulechów jest zły wizerunek Gminy w oczach potencjalnych inwestorów. Za istotny uznało go ponad 68% ankietowanych.

Brak wsparcia dla firm, zwłaszcza MŚP oraz braki infrastrukturalne (drogi, media itp.) za ważny problem uznało ponad 65% respondentów.

Problemy gospodarcze w badaniu ankietowym interesariuszy



5 Koncentracja problemów środowiskowych

Wśród wielu czynników mających wpływ na życie człowieka jednym z najistotniejszych jest jakość środowiska naturalnego. Wpływa ono nie tylko na byt w sensie fizycznym, ale także stwarza możliwość wzbogacenia ducha, umysłu, a także twórczość i kreatywność.

W celu oceny stanu środowiska naturalnego w Gminie Sulechów przeanalizowano trzy czynniki:

- udział osób segregujących odpady komunalne w ogólnej liczbie mieszkańców ujętych w systemie gospodarki odpadów
- stopień pokrycia siecią kanalizacyjną
- ilość wyrobów zawierających azbest przypadająca na mieszkańca

Tab. 10 Czynniki środowiskowe w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Udział osób segregujących odpady komunalne w ogólnej liczbie mieszkańców	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Ilość wyrobów zawierających azbest przypadająca na mieszkańca (Mg/osobę)	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Aleja Niepodległości	90,18%	80,00%	0,000	0
Sulechów, Aleja Wielkopolska	88,89%	20,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	100,00%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Armii Krajowej	95,21%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Brama Piastowska	100,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Brzozowa	91,98%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	86,67%	98,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Bankowa	94,23%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	100,00%	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	70,59%	50,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	63,27%	90,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	100,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Czereśniowa	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Cicha	100,00%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	92,94%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Dębowa	81,48%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Doktora Judyma	100,00%	50,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Dworcowa	0,00%	20,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Gajowa	70,27%	0,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Gdańska	83,72%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	98,53%	20,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Handlowa	96,46%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Jana Pawła II	95,30%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Jodłowa	71,43%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	----	20,00%	0,000	1

Sulechów, ul. Kamienna	94,24%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kasztanowa	----	20,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kolejowa	96,67%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Konopnickiej	90,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kopernika	90,48%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kościuszki	91,01%	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Koszarowa	98,56%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Krańcowa	91,05%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kruszyna	54,17%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Krzywa	72,73%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	70,00%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kwiatowa	97,48%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Krośnieńska	100,00%	75,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Klonowa	96,92%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza	100,00%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Lipowa	92,62%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Leśna	100,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Leśne Echa	100,00%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Licealna	96,89%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Łączna	100,00%	30,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Łochowska	53,85%	40,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Łukasiewiczza	97,26%	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Łąkowa	100,00%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Magazynowa	92,31%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. 1 Maja	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Mostowa	66,67%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Morelowa	91,87%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Mieszka I	85,71%	10,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Mieszka Starego	----	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Narutowicza	83,93%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Nowa	100,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Nowy Rynek	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Odrzańska	86,41%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Ogrodowa	83,61%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Okrężna	97,97%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Orzeszkowej	100,00%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Orzechowa	----	10,00%	0,000	0
Sulechów, os. Zacisze	98,11%	90,00%	0,000	0
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	100,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, os. Nadodrzańskie	98,86%	90,00%	0,000	0
Sulechów, os. Promień	100,00%	90,00%	0,000	0

Sulechów, ul. PCK	52,94%	0,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Piaskowa	85,89%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	0,00%	60,00%	0,000	1
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	21,15%	50,00%	0,000	2
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarska	80,00%	70,00%	0,000	1
Sulechów, Plac Kościelny	0,00%	100,00%	0,000	1
Sulechów, Plac Ratuszowy	98,05%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Popioły	92,59%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Poznańska	94,37%	5,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Prosta	84,62%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przedwiośnie	85,71%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przemysłowa	87,10%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przyłączna	86,36%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Pułaskiego	81,36%	90,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Polna	76,47%	0,00%	0,000	2
Sulechów, ul. B. Prusa	88,07%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Południowa	81,25%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przemysława II	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	----	50,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Olbromskiego	80,43%	60,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Rozwojowa	----	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Różana	97,69%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Siłaczki	95,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Skłodowskiej	82,09%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Słoneczna	100,00%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Sportowa	90,34%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	97,41%	20,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Szklane Domy	100,00%	30,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Szkolna	88,24%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Środkowa	83,87%	90,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Sezamkowa	82,95%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Syzyfowa	80,95%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Spokojna	50,00%	50,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Targowa	86,67%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Tkacka	98,25%	10,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Uroda Życia	90,32%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Walki Młodych*	92,35%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Warszawska	76,19%	60,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Wiejska	79,59%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	100,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	91,95%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Wschodnia	89,80%	100,00%	0,000	0

Sulechów, ul. Wspólna	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Wiśniowa	93,85%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	71,43%	60,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Wesoła	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Władysława Hermana	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze	90,91%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Zielona	88,89%	20,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Zwycięstwa	92,45%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Zachodnia	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Żeromskiego	87,38%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	72,84%	50,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Źródłana	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	----	50,00%	0,000	1
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	----	50,00%	0,000	1
Brody	80,83%	0,00%	0,031	3
Brzezie k. Sulechowa	80,49%	50,00%	0,013	2
Buków	90,02%	50,00%	0,016	1
Cigacice	77,45%	50,00%	0,016	2
Głogusz	86,18%	0,00%	0,139	3
Górki Małe	88,03%	20,00%	0,012	2
Górzynko	75,92%	50,00%	0,018	3
Kalsk	84,37%	50,00%	0,171	3
Karczyn	92,68%	0,00%	0,063	2
Kije	84,02%	0,00%	0,043	3
Kłępsk	90,44%	10,00%	0,008	1
Krężoły	83,75%	50,00%	0,089	3
Kruszyna	83,28%	50,00%	0,008	2
Leśna Góra	76,60%	0,00%	0,056	3
Łęgowo	91,35%	0,00%	0,041	2
Mozów	69,45%	0,00%	0,112	3
Nowy Świat	90,18%	30,00%	0,006	1
Obłotne	79,21%	50,00%	0,011	2
Okunin	83,76%	0,00%	0,013	2
Pomorsko	84,63%	0,00%	0,046	3
Średnia wartość dla Gminy	89,79%	57,68%	0,017	----

Źródło: Urząd Miejski Sulechów

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów środowiskowych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy. Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów środowiskowych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, Aleja Wielkopolska

- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Gajowa
- Sulechów, ul. Łochowska
- Sulechów, ul. Mieszka I
- Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty
- Sulechów, ul. Polna
- Sulechów, ul. Spokojna
- Sulechów, ul. Zielona
- Sulechów, ul. Żwirki i Wigury
- Brody
- Brzezie k. Sulechowa
- Cigacice
- Głogusz
- Górki Małe
- Górzynkowo
- Kalsk
- Karczyn
- Kije
- Krężoły
- Kruszyna
- Leśna Góra
- Łęgowo
- Mozów
- Obłotne
- Okunin
- Pomorsko

Graficzną prezentację koncentracji problemów środowiskowych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów środowiskowych w mieście



Rys Koncentracja problemów środowiskowych w sołectwach Gminy Sulechów

6 Koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych

W procesie identyfikacji obszarów zdegradowanych jednym z ocenianych elementów jest stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną. Ocenie poddaje się również stan istniejącej infrastruktury – stopień zużycia i zastosowane technologie.

W celu oceny sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej Gminy przeanalizowano 5 czynników:

- stan dróg
- stopień pokrycia siecią wodociągową
- stan sieci wodociągowej
- stopień pokrycia siecią kanalizacyjną
- stan sieci kanalizacyjnej

Wyniki analizy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 11 Problemy przestrzenno-funkcjonalne w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Stan dróg (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią wodociągową	Stan sieci wodociągowej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Stan sieci kanalizacyjnej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Aleja Niepodległości	4	100,00%	3	80,00%	3	2
Sulechów, Aleja Wielkopolska	4	40,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	5	100,00%	4	60,00%	4	0
Sulechów, ul. Armii Krajowej	4	100,00%	3	70,00%	3	2
Sulechów, ul. Brama Piastowska	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Brzozowa	4	100,00%	3	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	5	100,00%	4	98,00%	4	0
Sulechów, ul. Bankowa	4	100,00%	3	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	4	30,00%	3	10,00%	3	4
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	3	80,00%	4	50,00%	4	3
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	2	0,00%	----	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	4	100,00%	3	90,00%	3	2
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Czereśniowa	2	0,00%	----	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Cicha	3	100,00%	4	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	4	100,00%	3	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Dębowa	5	100,00%	4	80,00%	3	1
Sulechów, ul. Doktora Judyma	5	90,00%	3	50,00%	2	3
Sulechów, ul. Dworcowa	3	40,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Gajowa	4	40,00%	4	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Gdańska	3	100,00%	4	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	3	100,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Handlowa	3	100,00%	3	90,00%	4	2
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	2	0,00%	----	0,00%	----	3

Sulechów, ul. Jana Pawła II	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Jodłowa	5	100,00%	4	100,00%	4	0
Sulechów, ul. J. Kusocińskiego	4	0,00%	----	20,00%	4	2
Sulechów, ul. Kamienna	3	100,00%	3	70,00%	3	3
Sulechów, ul. Kasztanowa	3	0,00%	----	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Kolejowa	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Konopnickiej	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Kopernika	2	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Kościuszki	3	100,00%	3	10,00%	2	4
Sulechów, ul. Koszarowa	2	100,00%	4	70,00%	2	2
Sulechów, ul. Krańcowa	2	100,00%	3	100,00%	2	3
Sulechów, ul. Kruszyna	3	100,00%	3	70,00%	4	2
Sulechów, ul. Krzywa	3	100,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	4	100,00%	4	80,00%	3	1
Sulechów, ul. Kwiatowa	4	90,00%	3	90,00%	4	1
Sulechów, ul. Krośnieńska	2	100,00%	3	75,00%	4	2
Sulechów, ul. Klonowa	3	100,00%	3	60,00%	2	2
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza	4	80,00%	3	70,00%	4	2
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	2	0,00%	----	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	2	100,00%	4	0,00%		2
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	2	0,00%	----	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Lipowa	4	100,00%	3	80,00%	2	2
Sulechów, ul. Leśna	4	100,00%	3	90,00%	4	1
Sulechów, ul. Leśne Echa	2	40,00%	4	60,00%	4	1
Sulechów, ul. Licealna	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	3	100,00%	4	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Łączna	4	45,00%	3	30,00%	3	4
Sulechów, ul. Łochowska	3	70,00%	3	40,00%	4	4
Sulechów, ul. Łukasiewicza	2	100,00%	3	10,00%	4	3
Sulechów, ul. Łąkowa	2	15,00%	4	80,00%	4	2
Sulechów, ul. Magazynowa	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. 1 Maja	3	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Mostowa	4	100,00%	4	70,00%	4	0
Sulechów, ul. Morelowa	4	100,00%	4	100,00%	3	1
Sulechów, ul. Mieszka I	3	0,00%	----	10,00%	3	4
Sulechów, ul. Mieszka Starego	2	100,00%	4	10,00%	4	2
Sulechów, ul. Narutowicza	3	100,00%	3	80,00%	4	2
Sulechów, ul. Nowa	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Nowy Rynek	3	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Odrzańska	5	80,00%	3	80,00%	4	2
Sulechów, ul. Ogrodowa	2	90,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Okrężna	2	100,00%	3	60,00%	3	3
Sulechów, ul. Orzeszkowej	4	100,00%	3	60,00%	4	1

Sulechów, ul. Orzechowa	3	0,00%	----	10,00%	4	3
Sulechów, os. Zacisze	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	3	100,00%	4	90,00%	3	2
Sulechów, os. Nadodrzańskie	3,5	100,00%	4	90,00%	3	1
Sulechów, os. Promień	4	100,00%	4	90,00%	4	0
Sulechów, ul. PCK	3	100,00%	3	0,00%		3
Sulechów, ul. Piaskowa	3	100,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	4	0,00%		60,00%	3	2
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	5	100,00%	3	50,00%	3	3
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka	2	100,00%	3	70,00%	4	2
Sulechów, Plac Kościelny	3	50,00%	3	100,00%	3	4
Sulechów, Plac Ratuszowy	2	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Popioły	2	100,00%	4	80,00%	3	2
Sulechów, ul. Poznańska	2	100,00%	3	5,00%	3	4
Sulechów, ul. Prosta	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Przedwiośnie	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Przemysłowa	3	80,00%	3	70,00%	3	4
Sulechów, ul. Przyłączna	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Pułaskiego	2	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Polna	2	30,00%	4	0,00%	----	3
Sulechów, ul. B. Prusa	2	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Południowa	3	100,00%	4	70,00%	4	1
Sulechów, ul. Przemysława II	2	40,00%	4	0,00%	----	3
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	-----	100,00%	3	50,00%	3	3
Sulechów, ul. Olbromskiego	3	100,00%	3	60,00%	4	2
Sulechów, ul. Rozwojowa	4	100,00%	4	60,00%	4	0
Sulechów, ul. Różana	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Siłaczki	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Skłodowskiej	2	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Słoneczna	3	100,00%	4	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Sportowa	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	3	100,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Szklane Domy	2	100,00%	3	30,00%	4	3
Sulechów, ul. Szkolna	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Środkowa	2	100,00%	4	90,00%	3	2
Sulechów, ul. Sezamkowa	3	100,00%	4	100,00%	3	2
Sulechów, ul. Syzyfowa	3	100,00%	4	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Spokojna	2	90,00%	4	50,00%	4	2
Sulechów, ul. Targowa	3	100,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Tkacka	3	100,00%	3	10,00%	3	4
Sulechów, ul. Uroda Życia	3	100,00%	4	100,00%	4	1

Sulechów, ul. Walki Młodych*	4	100,00%	3	100,00%	3	2
Sulechów, ul. Warszawska	4	40,00%	5	60,00%	4	1
Sulechów, ul. Wiejska	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	2	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	3	100,00%	3	70,00%	3	3
Sulechów, ul. Wschodnia	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Wspólna	3	0,00%		0,00%	----	3
Sulechów, ul. Wiśniowa	2	100,00%	4	100,00%	3	2
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	4	100,00%	4	60,00%	4	0
Sulechów, ul. Wesoła	2	90,00%	4	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Władysława Hermana	2	100,00%	5	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	2	100,00%	5	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Zaułek Międzyzmorze	3	100,00%	3	100,00%	2	3
Sulechów, ul. Zielona	4	100,00%	3	20,00%	3	2
Sulechów, ul. Zwycięstwa	3	100,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Zachodnia	2	90,00%	4	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Żeromskiego	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	2	90,00%	3	50,00%	3	4
Sulechów, ul. Źródłana	3	0,00%	----	0,00%	----	3
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	4	100,00%	3	50,00%	3	3
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	3	100,00%	3	50,00%	3	4
Brody	2,6	50,00%	4	0,00%	----	3
Brzezie k. Sulechowa	2,7	60,00%	3	50,00%	4	4
Buków	2	50,00%	3	50,00%	4	4
Cigacice	3	50,00%	2	50,00%	4	3
Głogusz	2	50,00%	3	0,00%		4
Górki Małe	2	50,00%	3	20,00%	4	4
Górzykowo	2	50,00%	3	50,00%	4	4
Kalsk	2	50,00%	3	50,00%	4	4
Karczyn	3	50,00%	3	0,00%	----	4
Kije	3	50,00%	3	0,00%	----	4
Klępsk	2	50,00%	2	10,00%	3	5
Krężoły	2,7	50,00%	3	50,00%	4	4
Kruszyna	3,3	50,00%	3	50,00%	4	3
Leśna Góra	2	50,00%	3	0,00%	----	4
Łęgowo	3	50,00%	2	0,00%	----	4
Mozów	2,3	50,00%	2	0,00%	----	4
Nowy Świat	3	50,00%	3	30,00%	4	4
Obłotne	3	50,00%	3	50,00%	4	4
Okunin	3	50,00%	4	0,00%	----	3
Pomorsko	2,7	50,00%	4	0,00%	----	3
Średnia wartość dla Gminy	3,1	80,78%	3,29	57,68%	3,5	----

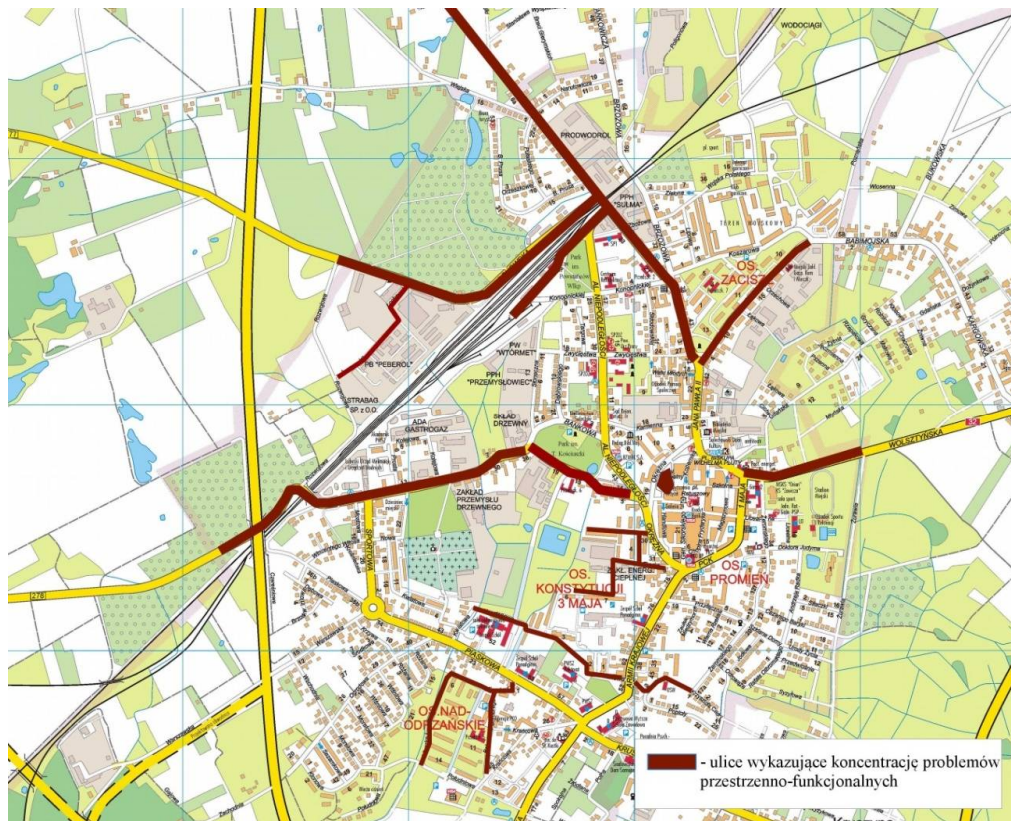
Źródło: Urząd Miejski Sulechów

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów przestrzenno-funkcjonalnych przyjęto sytuację, gdy 4 z 5 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy.

Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów przestrzenno-funkcjonalnych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, Aleja Wielkopolska
- Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego
- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego
- Sulechów, ul. Kasztanowa
- Sulechów, ul. Kościuszki
- Sulechów, ul. Łączna
- Sulechów, ul. Łochowska
- Sulechów, ul. Mieszka I
- Sulechów, Plac Kościelny
- Sulechów, ul. Poznańska
- Sulechów, ul. Przemysłowa
- Sulechów, ul. 31 Stycznia**
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Żwirki i Wigury
- Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra
- Brzezie k. Sulechowa
- Buków
- Cigacice
- Głogusz
- Górki Małe
- Górzynkowo
- Kalsk
- Karczyn
- Kije
- Klępsk
- Krężoły
- Leśna Góra
- Łęgowo
- Mozów
- Nowy Świat
- Obłotne

Graficzną prezentację koncentracji problemów przestrzenno-funkcjonalnych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów – koncentracja problemów przestrzenno-funkcyjnych w mieście

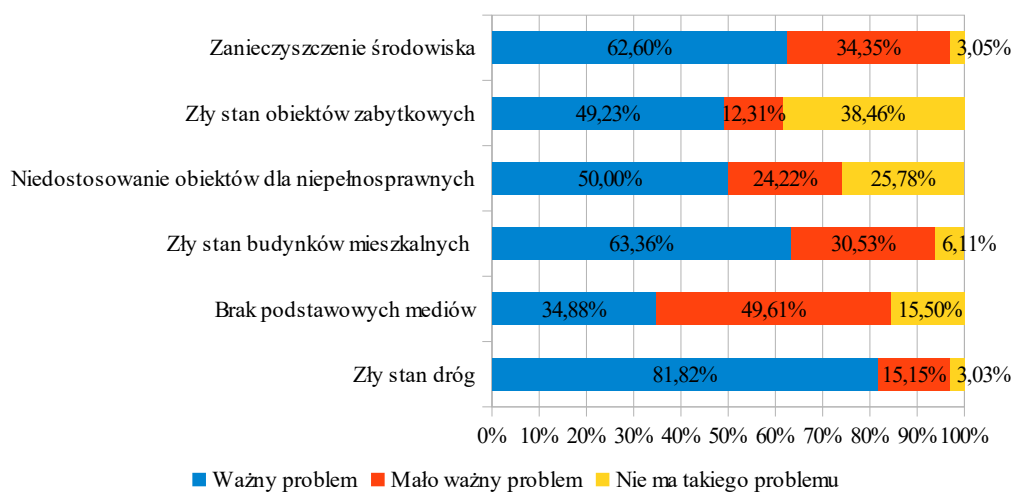


Rys. Koncentracja problemów przestrzenno-funkcyjnych w sołectwach Gminy Sulechów

W ramach oceny problemów przestrzenno-funkcjonalnych oraz środowiskowych przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące zagadnień związanych z tymi sferami. Według interesariuszy najistotniejszym problemem jest zły stan dróg. Jest to ważny problem wg niemal 82% ankietowanych. Duża ilość badanych wskazała, że ważnym problemem jest zły stan obiektów mieszkalnych, na co wskazało ponad 63% badanych. Nieznacznie mniej respondentów wskazało, że istotnym problemem jest stan środowiska. Twierdzi tak ponad 62% interesariuszy, którzy wypełnili kwestionariusz ankietowy.

Problemem o najmniejszym znaczeniu jest dostępność do podstawowych mediów. To ważny problem wg 35% badanych, ale niemal 50% twierdzi, że problem istnieje, ale nie jest on problemem ważnym.

Infrastruktura i środowisko w badaniu ankietowym interesariuszy



7 Koncentracja problemów technicznych

W ramach analizy sfery technicznej bierze się pod uwagę poziom degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W analizie wzięto pod uwagę mieszkania znajdujące się w zasobie komunalnym Gminy Sulechów. O wyborze tego kryterium zdecydowała dostępność danych. Nie ma możliwości pozyskania szczegółowych i obiektywnych danych dotyczących stanu technicznego budynków prywatnych. Ze względu na fakt, iż w mieszkaniach komunalnych zamieszkują osoby, które nie są ich właścicielami a poziom czynszów nie zawsze gwarantuje wystarczającą ilość środków na konieczne naprawy, remonty i modernizacje, stan techniczny tych obiektów często nie jest najlepszy. W analizie wzięto pod uwagę ilość mieszkań komunalnych przypadająca na 1000 mieszkańców. Wyniki analizy przedstawia poniższa tabela.

Tab. 12 Mieszkania komunalne w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Ilość mieszkań komunalnych/1000 mieszkańców	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Aleja Niepodległości	0	0
Sulechów, Aleja Wielkopolska	0	0
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0
Sulechów, ul. Armii Krajowej	57,95	1
Sulechów, ul. Brama Piastowska	157,89	1
Sulechów, ul. Brzozowa	0	0
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	0	0
Sulechów, ul. Bankowa	0	0
Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego	0	0
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego	0	0
Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego	0	0
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	0	0
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	0	0
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	0
Sulechów, ul. Cicha	0	0
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	0	0
Sulechów, ul. Dębowa	0	0
Sulechów, ul. Doktora Judyma	0	0
Sulechów, ul. Dworcowa	0	0
Sulechów, ul. Gajowa	148,15	1
Sulechów, ul. Gdańska	0	0
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	0	0

Sulechów, ul. Handłowa	0	0
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	0
Sulechów, ul. Jana Pawła II	18,83	1
Sulechów, ul. Jodłowa	0	0
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	0
Sulechów, ul. Kamienna	0	0
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	0
Sulechów, ul. Kolejowa	0	0
Sulechów, ul. Konopnickiej	0	0
Sulechów, ul. Kopernika	0	0
Sulechów, ul. Kościuszki	22,73	1
Sulechów, ul. Koszarowa	0	0
Sulechów, ul. Krańcowa	0	0
Sulechów, ul. Kruszyna	0	0
Sulechów, ul. Krzywa	0	0
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	0	0
Sulechów, ul. Kwiatowa	0	0
Sulechów, ul. Krośnieńska	0	0
Sulechów, ul. Klonowa	0	0
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	0	0
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	0
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego	0	0
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego	0	0
Sulechów, ul. Lipowa	165,22	1
Sulechów, ul. Leśna	0	0
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0
Sulechów, ul. Licealna	15,46	1
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0
Sulechów, ul. Łączna	0	0
Sulechów, ul. Łochowska	0	0
Sulechów, ul. Łukasiewicza	0	0
Sulechów, ul. Łąkowa	0	0
Sulechów, ul. Magazynowa	157,89	1
Sulechów, ul. 1 Maja	0	0
Sulechów, ul. Mostowa	0	0
Sulechów, ul. Morełowa	0	0
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	0
Sulechów, ul. Narutowicza	0	0
Sulechów, ul. Nowa	0	0
Sulechów, ul. Nowy Rynek	0	0
Sulechów, ul. Odrzańska	0	0
Sulechów, ul. Ogrodowa	0	0
Sulechów, ul. Okrężna	10,74	1
Sulechów, ul. Orzeszkowej	0	0

Sulechów, ul. Orzechowa	0	0
Sulechów, os. Zacisze	0	0
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja	0	0
Sulechów, os. Nadodrzańskie	0	0
Sulechów, os. Promień	0	0
Sulechów, ul. PCK	0	0
Sulechów, ul. Piaskowa	58,48	1
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich	0	0
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	0	0
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarka	0	0
Sulechów, Plac Kościelny	0	0
Sulechów, Plac Ratuszowy	0	0
Sulechów, ul. Popioły	0	0
Sulechów, ul. Poznańska	15,56	1
Sulechów, ul. Prosta	0	0
Sulechów, ul. Przedwiośnie	0	0
Sulechów, ul. Przemysłowa	51,72	1
Sulechów, ul. Przyłączna	0	0
Sulechów, ul. Pułaskiego	0	0
Sulechów, ul. Polna	0	0
Sulechów, ul. B. Prusa	0	0
Sulechów, ul. Południowa	0	0
Sulechów, ul. Przemysława II	0	0
Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego	0	0
Sulechów, ul. Olbromskiego	0	0
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	0
Sulechów, ul. Różana	0	0
Sulechów, ul. Siłaczki	0	0
Sulechów, ul. Skłodowskiej	0	0
Sulechów, ul. Słoneczna	0	0
Sulechów, ul. Sportowa	0	0
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	18,91	1
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0
Sulechów, ul. Szkolna	0	0
Sulechów, ul. Śródkowa	0	0
Sulechów, ul. Sezamkowa	0	0
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	0
Sulechów, ul. Spokojna	0	0
Sulechów, ul. Targowa	0	0
Sulechów, ul. Tkacka	15,87	1
Sulechów, ul. Uroda Życia	0	0
Sulechów, ul. Walki Młodych*	143,65	1

Sulechów, ul. Warszawska	0	0
Sulechów, ul. Wiejska	0	0
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	0	0
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	0	0
Sulechów, ul. Wschodnia	0	0
Sulechów, ul. Wspólna	0	0
Sulechów, ul. Wiśniowa	0	0
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	0	0
Sulechów, ul. Wesoła	0	0
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	0
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze	0	0
Sulechów, ul. Zielona	0	0
Sulechów, ul. Zwycięstwa	24,84	1
Sulechów, ul. Zachodnia	0	0
Sulechów, ul. Żeromskiego	20,41	1
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	0	0
Sulechów, ul. Źródłana	0	0
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich	0	0
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	0
Brody	0	0
Brzezie k. Sulechowa	0	0
Buków	0	0
Cigacice	0	0
Głogusz	49,69	1
Górki Małe	0	0
Górzynkowo	0	0
Kalsk	0	0
Karczyn	71,43	1
Kije	0	0
Kłępsk	0	0
Krężoły	0	0
Kruszyna	0	0
Leśna Góra	0	0
Łęgowo	0	0
Mozów	0	0
Nowy Świat	0	0
Obłotne	0	0
Okunin	0	0
Pomorsko	0	0
Średnia wartość dla Gminy	8,60	----

Źródło: Urząd Miejski Sulechów

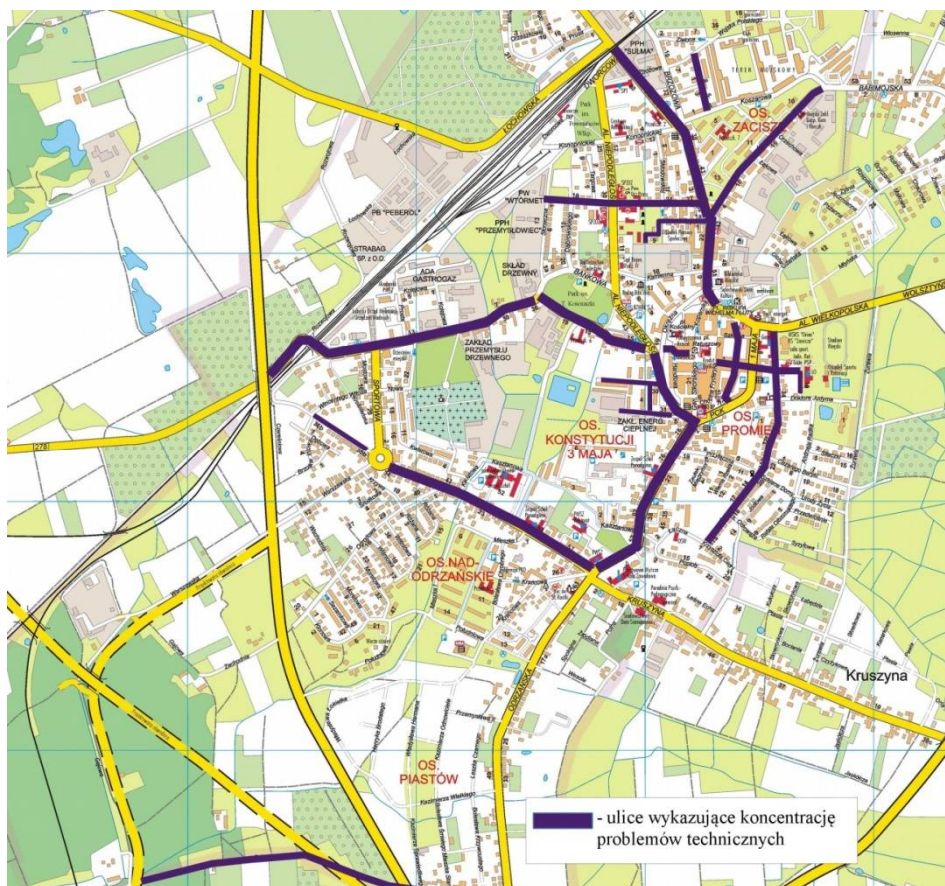
Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów

technicznych przyjęto sytuację, gdy analizowany czynnik przyjął wartość gorszą od średniej dla Gminy.

Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów technicznych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, ul. Armii Krajowej
- Sulechów, ul. Brama Piastowska
- Sulechów, ul. Gajowa
- Sulechów, ul. Jana Pawła II
- Sulechów, ul. Kościuszki
- Sulechów, ul. Lipowa
- Sulechów, ul. Licealna
- Sulechów, ul. Magazynowa
- Sulechów, ul. Okrężna
- Sulechów, ul. Piaskowa
- Sulechów, ul. Poznańska
- Sulechów, ul. Przemysłowa
- Sulechów, ul. 31 Stycznia**
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Walki Młodych*
- Sulechów, ul. Zwycięstwa
- Sulechów, ul. Żeromskiego
- Głogusz
- Karczyn

Graficzną prezentację koncentracji problemów społecznych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów technicznych



Rys. Sołectwa Gminy Sulechów – koncentracja problemów technicznych

8 Obszar rewitalizacji w konsultacjach społecznych

W ramach partycypacji społecznej procesu wyznaczenia obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów przeprowadzono badania ankietowe wśród interesariuszy. W badaniu wykorzystano ankietę diagnostyczną, w której respondenci wskazywali propozycje obszaru, który ich zdaniem powinien zostać poddany rewitalizacji w pierwszej kolejności. Kwestionariusz zawierał również pytania dotyczące problemów występujących na wskazanych obszarze w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Badanie przeprowadzono w postaci tradycyjnej ankiety papierowej oraz ankiety on-line. Respondenci wypełnili łącznie 173 ankiety, w tym 47 w formie papierowej i 128 w wersji elektronicznej.

Wyniki badań w zakresie propozycji obszaru rewitalizacji prezentują poniższe tabele.

Tab. 13 Propozycje obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	% wskazań
Kije	44,68%
Sulechów	36,70%
Buków	3,72%
Kłępsk	3,19%
Dębinki k/ Kalska	2,66%
Karczyn	2,13%
Obłotne	1,60%
Brody	1,06%
Brzezie k. Sulechowa	1,06%
Górzynkowo	1,06%
Głogusz	0,53%
Górki Małe	0,53%
Kalsk	0,53%
Mozów	0,53%

Źródło: Materiały własne

Tab. 14 Propozycje w obrębie Sulechowa

Wyszczególnienie	% wskazań
Aleja Niepodległości	28,72%
ul. Armii Krajowej	15,96%
Parki i tereny zielone	5,32%
Śródmieście	5,32%
ul. Przemysłowa	4,26%
Plac Ratuszowy	2,13%
Stary Rynek	2,13%

ul. Chopina Fryderyka	2,13%
ul. Handlowa	2,13%
ul. Jana Pawła II	2,13%
ul. Kamienna	2,13%
ul. Kopernika	2,13%
ul. Łukasiewicza	2,13%
Wieża Ciśnień oraz Park dookoła os. Zacisze	2,13%
ul. 31 Stycznia**	1,06%
Nowy Rynek	1,06%
os. Konstytucji 3 Maja	1,06%
os. Nadodrzańskie	1,06%
Plac Księdza Kaczmarka	1,06%
ul. Brzozowa	1,06%
ul. Kusocińskiego	1,06%
ul. Licealna	1,06%
ul. Łochowska	1,06%
ul. Magazynowa	1,06%
ul. Odrzańska	1,06%
ul. Okrężna	1,06%
ul. Piaskowa	1,06%
ul. Sienkiewicza	1,06%
ul. Sportowa	1,06%
ul. Walki Młodych*	1,06%
ul. Wojska Polskiego	1,06%
ul. Żwirki i Wigury	1,06%
Przedszkola nr 5 i 6	1,06%
ul. Gen. Sikorskiego	1,06%

Źródło: Materiały własne

Zdiagnozowane potrzeby rewitalizacyjne

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa oparta o wymienione w rozdziałach 2 - 7 istotne elementy sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oraz wyniki konsultacji społecznych pozwoliły określić istotne potrzeby rewitalizacyjne zdiagnozowane na zdegradowanych obszarach Gminy Sulechów. Należą do nich:

Wysokie obciążenie demograficzne

Jest konsekwencją niekorzystnych zjawisk demograficznych związanych między innymi z migracją młodych mieszkańców z obszarów zdegradowanych do nowszych części miasta oraz innych, większych ośrodków takich jak Zielona Góra. U źródeł tego zjawiska leży kilka przyczyn. Wśród nich: niezadowolenie z warunków mieszkaniowych (niski standard), utrudniony dostęp do rynku pracy, brak atrakcyjnej oferty związanej z zagospodarowaniem czasu wolnego.

Bezrobocie

Problem szczególnie odczuwalny jest na terenach wiejskich, w miejscowościach gdzie po upadku Państwowych Gospodarstw Rolnych znaczna część społeczeństwa nie potrafiła odnaleźć się w warunkach gospodarki rynkowej oraz w tych częściach Sulechowa, gdzie nie ma możliwości lokowania nowych podmiotów dających zatrudnienie większej ilości osób. Ludność obszarów zdegradowanych charakteryzuje się też niskim poziomem aktywności gospodarczej. Brak jest między innymi silnych impulsów zewnętrznych do rozwoju drobnej przedsiębiorczości np. w pionie usług dla ludności lokalnej i turystyki.

Ubóstwo

Występowanie problemu ubóstwa obrazowanego na terenach zdegradowanych Gminy Sulechów przez znacząco wyższą ilość udzielonych zasiłków okresowych jest w oczywisty sposób korelowane z bezrobociem. Kłopoty ze znalezieniem stałego zatrudnienia skutkują znaczącym obniżeniem poziomu życia i koniecznością korzystania ze wsparcia udzielanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

Nieatrakcyjna oferta zagospodarowania czasu wolnego

Wielu respondentów przeprowadzonych badań ankietowych oczekuje znacznie bogatszej oferty w zakresie możliwości rozwoju zainteresowań i zagospodarowaniem czasu wolnego. Dotyczy to zarówno imprez zorganizowanych, jak i miejsc indywidualnej rekreacji związanej z kulturą, sportem i szeroko rozumianą aktywnością fizyczną. Potwierdzają to także wyniki przeprowadzonej diagnozy wskaźnikowej. Charakterystyczne dla obszarów zdegradowanych problemy związane z nadużywaniem alkoholu, większą ilością interwencji domowych i przestępstw są w pewnej mierze pochodną braku oferty umożliwiającej mieszkańcom atrakcyjne zagospodarowanie czasu wolnego.

Niski poziom aktywności mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym

Takie elementy jak aktywność społeczna i kulturalna mieszkańców kształtowane są na przestrzeni wielu lat i wymagają zarówno zróżnicowanej i atrakcyjnej oferty kierowanej w stronę szerokiego grona odbiorców, jak i odpowiedniej bazy w postaci infrastruktury. Baza do prowadzenia tego typu działalności powinna być nowoczesna i adekwatna do bieżących oczekiwań i potrzeb lokalnej społeczności.

Niezadawalający stan techniczny podstawowej infrastruktury sieciowej

Podstawą prowadzenia rewitalizacji technicznej obszarów zdegradowanych jest wyposażenie ich w kompletną i w pełni funkcjonalną podstawową infrastrukturę sieciową. W przypadku gminy Sulechów fundamentalne znaczenie mają tu stan dróg i sieci kanalizacyjnej.

Niski poziom estetyki przestrzeni publicznej

Odbiór społeczny procesu rewitalizacji w dużej mierze oparty jest o odczucia estetyczne i funkcjonalność przestrzeni publicznej. W wielu wypadkach mieszkańcy terenów zdegradowanych identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych rozpoczynają od wrażeń płynących z oceny wyglądu i ergonomii przestrzeni w której funkcjonują. Wskazują przy tym na zaniedbane elewacje budynków, ich zły stan techniczny, pozostające całkowicie niewykorzystane tereny zielone, braki w pieszo-rowerowej infrastrukturze komunikacji, niedobory lub zły stan techniczny obiektów małej architektury i oświetlenia.

Zły stan wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Znaczna część wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w których znajdują się mieszkania komunalne z racji wieku i wieloletnich zaniedbań, wymaga podjęcia pilnych prac remontowych, w tym działań termo modernizacyjnych. Prace te podniosą komfort użytkowania lokali, estetykę budynków, ale przede wszystkim pozytywnie wpłyną na koszty eksploatacyjne i oddziaływanie budynków na środowisko naturalne.

9 Obszar zdegradowany w Gminie Sulechów

Artykuł 9. Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. mówi, że obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Zgodnie z tą definicją wszystkie jednostki analizowane w toku diagnozy (ulice w mieście Sulechów i sołectwa w pozostałej części Gminy zostały) poddano ocenie pod kątem spełniania przez nie kryterium obszaru zdegradowanego.

Tab. 15 Jednostki poddane analizie spełniające kryterium obszaru zdegradowanego

Wyszczególnienie	Koncentracja problemów w sferze społecznej	Koncentracja problemów w sferze gospodarczej	Koncentracja problemów w sferze środowiskowej	Koncentracja problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	Koncentracja problemów w sferze technicznej	Kryterium obszaru zdegradowanego
Sulechów, Aleja Niepodległości						
Sulechów, Aleja Wielkopolska	Tak		Tak	Tak		Tak
Sulechów, ul. Andrzeja Radka						
Sulechów, ul. Armii Krajowej	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Brama Piastowska					Tak	
Sulechów, ul. Brzozowa	Tak	Tak				Tak
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa		Tak				
Sulechów, ul. Bankowa						
Sulechów, ul. Bolesława Krzywoustego				Tak		

Sulechów, ul. Bolesława Śmiałego						
Sulechów, ul. Cezarego Baryki						
Sulechów, ul. Chopina Fryderyka	Tak					
Sulechów, ul. Czereśniowa						
Sulechów, ul. Cicha						
Sulechów, ul. Dąbrowskiego						
Sulechów, ul. Dębowa		Tak				
Sulechów, ul. Doktora Judyma		Tak				
Sulechów, ul. Dworcowa	Tak	Tak	Tak	Tak		Tak
Sulechów, ul. Gajowa	Tak		Tak		Tak	Tak
Sulechów, ul. Gdańska						
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego				Tak		
Sulechów, ul. Handlowa						
Sulechów, ul. Henryka Brodatego						
Sulechów, ul. Jana Pawła II	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Jodłowa						
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego						
Sulechów, ul. Kamienna		Tak				
Sulechów, ul. Kasztanowa				Tak		
Sulechów, ul. Kolejowa						
Sulechów, ul. Konopnickiej	Tak					
Sulechów, ul. Kopernika						
Sulechów, ul. Kościuszki				Tak	Tak	
Sulechów, ul. Koszarowa		Tak				
Sulechów, ul. Krańcowa		Tak				
Sulechów, ul. Kruszyna						
Sulechów, ul. Krzywa		Tak				
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry						
Sulechów, ul. Kwiatowa		Tak				
Sulechów, ul. Krośnieńska						
Sulechów, ul. Klonowa		Tak				
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza						
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela						
Sulechów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego						
Sulechów, ul. Kazimierza Wielkiego						
Sulechów, ul. Lipowa					Tak	
Sulechów, ul. Leśna						
Sulechów, ul. Leśne Echa						
Sulechów, ul. Licealna	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Leszka Czarnego						
Sulechów, ul. Łączna				Tak		

Sulechów, ul. Łochowska			Tak	Tak		
Sulechów, ul. Łukasiewicza	Tak	Tak				Tak
Sulechów, ul. Łąkowa		Tak				
Sulechów, ul. Magazynowa	Tak				Tak	Tak
Sulechów, ul.1 Maja						
Sulechów, ul. Mostowa		Tak				
Sulechów, ul. Morelowa						
Sulechów, ul. Mieszka I			Tak	Tak		
Sulechów, ul. Mieszka Starego						
Sulechów, ul. Narutowicza						
Sulechów, ul. Nowa		Tak				
Sulechów, ul. Nowy Rynek						
Sulechów, ul. Odrzańska		Tak				
Sulechów, ul. Ogrodowa						
Sulechów, ul. Okrężna	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Orzeszkowej						
Sulechów, ul. Orzechowa						
Sulechów, os. Zacisze		Tak				
Sulechów, os. Konstytucji 3 Maja		Tak				
Sulechów, os. Nadodrzańskie		Tak				
Sulechów, os. Promień		Tak				
Sulechów, ul. PCK		Tak	Tak			
Sulechów, ul. Piaskowa	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich						
Sulechów, Plac Biskupa Wilhelma Pluty	Tak		Tak			Tak
Sulechów, Plac Ks. Michała Kaczmarska	Tak	Tak				Tak
Sulechów, Plac Kościelny				Tak		
Sulechów, Plac Ratuszowy	Tak	Tak				Tak
Sulechów, ul. Popioły	Tak					
Sulechów, ul. Poznańska				Tak	Tak	
Sulechów, ul. Prosta	Tak					
Sulechów, ul. Przedwiośnie						
Sulechów, ul. Przemysłowa	Tak			Tak	Tak	Tak
Sulechów, ul. Przyłączna						
Sulechów, ul. Pułaskiego						
Sulechów, ul. Polna		Tak	Tak			
Sulechów, ul. B. Prusa						
Sulechów, ul. Południowa						
Sulechów, ul. Przemysława II						

Sulechów, Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego						
Sulechów, ul. Olbromskiego						
Sulechów, ul. Rozwojowa						
Sulechów, ul. Różana		Tak				
Sulechów, ul. Siłaczk						
Sulechów, ul. Skłodowskiej						
Sulechów, ul. Słoneczna		Tak				
Sulechów, ul. Sportowa		Tak				
Sulechów, ul. 31 Stycznia**	Tak			Tak	Tak	Tak
Sulechów, ul. Szklane Domy						
Sulechów, ul. Szkolna	Tak					
Sulechów, ul. Środkowa						
Sulechów, ul. Sezamkowa						
Sulechów, ul. Syzyfowa						
Sulechów, ul. Spokojna		Tak	Tak			
Sulechów, ul. Targowa		Tak				
Sulechów, ul. Tkacka	Tak	Tak		Tak	Tak	Tak
Sulechów, ul. Uroda Życia						
Sulechów, ul. Walki Młodych*	Tak				Tak	Tak
Sulechów, ul. Warszawska						
Sulechów, ul. Wiejska		Tak				
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	Tak					
Sulechów, ul. Wojska Polskiego		Tak				
Sulechów, ul. Wschodnia						
Sulechów, ul. Wspólna						
Sulechów, ul. Wiśniowa						
Sulechów, ul. Wincentego Witosa						
Sulechów, ul. Wesoła						
Sulechów, ul. Władysława Hermana						
Sulechów, ul. Władysława Łokietka						
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze						
Sulechów, ul. Zielona		Tak	Tak			
Sulechów, ul. Zwycięstwa					Tak	
Sulechów, ul. Zachodnia						
Sulechów, ul. Żeromskiego	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury			Tak	Tak		
Sulechów, ul. Źródłana						
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wielkopolskich						
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra				Tak		
Brody		Tak	Tak			

Brzezie k. Sulechowa		Tak	Tak	Tak		
Buków	Tak			Tak		Tak
Cigacice			Tak			
Głogusz			Tak	Tak	Tak	
Górki Małe	Tak	Tak	Tak	Tak		Tak
Górzykowo			Tak	Tak		
Kalsk			Tak	Tak		
Karczyn	Tak		Tak	Tak	Tak	Tak
Kije		Tak	Tak	Tak		
Klępsk	Tak	Tak		Tak		Tak
Krężoły			Tak	Tak		
Kruszyna			Tak			
Leśna Góra		Tak	Tak	Tak		
Łęgowo		Tak	Tak	Tak		
Mozów			Tak	Tak		
Nowy Świat				Tak		
Obłotne			Tak	Tak		
Okunin	Tak	Tak	Tak			Tak
Pomorsko		Tak	Tak			

Źródło: Materiały własne

Tło wierszy w których znajdują się jednostki spełniające kryterium obszaru zdegradowanego zaznaczono kolorem żółtym.

10 Obszar rewitalizacji w Gminie Sulechów

Jako obszar rewitalizacji może zostać wyznaczona taka część gminy, która spełnia kryterium obszaru zdegradowanego, a jednocześnie spełnia wynikający z wytycznych rygor związany z wielkością i liczbą mieszkańców. Stanowi on, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% jej mieszkańców. Może się on składać z kilku podobszarów, w tym również takich, które nie mają wspólnych granic. Wyznaczając obszar rewitalizacji pamiętać jednak należy o zasadzie koncentracji, w tym koncentracji przestrzennej. Zasada ta ma na celu zapobieganie nadmiernemu rozpraszaniu projektów i środków. Rozproszenie takie może prowadzić do obniżenia efektywności podejmowanych działań. Włączenie jakiegś przestrzeni w granice obszaru rewitalizacji ma również sens jedynie w sytuacji gdy interesariusze mieszkający i funkcjonujący na tym terenie mają możliwość i zamiar podejmowania działań zakładających zmianę występujących tam negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy przestrzenno-funkcjonalnych. Nie można więc objąć programem rewitalizacji obszarów, na których w określonej przez dokument perspektywie czasowej nie planuje się podejmowania działań rewitalizacyjnych. Tak więc nie wszystkie obszary zdegradowane muszą i mogą zostać wskazane jako obszary rewitalizacji.

Tab. 16 Maksymalna wielkość obszaru rewitalizacji w gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Liczba mieszkańców	% mieszkańców	Powierzchnia w ha	% powierzchni Gminy
Gmina Sulechów	25 014	100	23 600	100
Obszar rewitalizacji	7 504	30	4 720	20

Kryterium obszaru zdegradowanego w Gminie Sulechów spełniają sołectwa Buków, Górki Małe, Karczyn, Klępsk, Okunin i część miasta Sulechów (ulice skoncentrowane głównie w staromiejskiej części). Mając na uwadze wyznaczone powyżej maksymalne wielkości obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów, oraz pozostałe przesłanki decydujące o zasięgu przedmiotowego dokumentu, należy stwierdzić, że nie ma możliwości objęcia wszystkich terenów zdegradowanych programem rewitalizacji.

Liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych znacznie przekracza bowiem obowiązujący limit 30 % całej populacji gminy.

Szczegółowe przesłanki decydujące o ostatecznym zasięgu poszczególnych podobszarów rewitalizacji były następujące:

W odniesieniu do sołectw Górki Małe i Okunin.

Ograniczone możliwości finansowe i organizacyjne gminy nie pozwalają na natychmiastową realizację wszystkich zadań wynikającą ze zdiagnozowanych potrzeb jednostki. Dotyczy to nie tylko działań rewitalizacyjnych, ale praktyczne wszystkich sfer objętych działaniami tak samorządu lokalnego, jak i samorządów wyższych szczebli. O ile więc pozostałe sektory (państwowy, prywatny, społeczny) nie

generują odpowiednich zasobów pozwalających na realizację zadań zachodzi konieczność hierarchizacji potrzeb zgodnie z posiadanym zasobem. W konsekwencji niektóre działania muszą być planowane i podejmowane w dłuższym horyzoncie czasowym. W przypadku potrzeb sołectw Górki Małe i Okunin jest to horyzont wykraczający poza ramy czasowe programu rewitalizacji. Również interesariusze inni niż gmina nie zadeklarowali możliwości prowadzenia działań rewitalizacyjnych w tej części obszaru zdegradowanego. Wobec braku możliwości objęcia obszarem rewitalizacji wszystkich terenów zdegradowanych, stanowiło to przesłankę do tego, by wyłączyć w/w sołectwa z obszaru rewitalizacji. Tak więc miejscowości Górki Małe i Okunin, mimo iż leżą na obszarze spełniającym kryteria obszaru zdegradowanego, nie mogą zostać włączone w obszar rewitalizacji.

W odniesieniu do sołectw Buków, Karczyn oraz Klępsk.

Sołectwa spełniają kryteria obszaru zdegradowanego, a jednocześnie w procesie partycypacji społecznej były wskazywane przez interesariuszy jako obszary wymagające rewitalizacji. Każda z miejscowości stanowi odrębny podobzdar rewitalizacji. Przy wyznaczaniu przebiegu granic obszaru rewitalizacji kierowano się przesłanką, by obejmował on obszary zurbanizowane.

W odniesieniu do miasta Sulechów.

Na terenie miasta koncentrację problemów społecznych występujących w skali większej niż średnio w gminie zidentyfikowano na blisko trzydziestu ulicach. Kryterium obszaru zdegradowanego spełnia 19 z nich. Mając na uwadze potrzebę koncentracji terytorialnej działań rewitalizacyjnych i zachowania zwartej charakteru obszaru tych działań, na terenie Sulechowa wyznaczono obszar rewitalizacji w skład którego weszły niemal wszystkie ulice spełniające kryterium obszaru zdegradowanego (ulice na których stwierdzono koncentrację problemów społecznych przy jednoczesnym występowaniu przynajmniej jednego z problemów z pozostałych sfer wymienionych w ustawie).

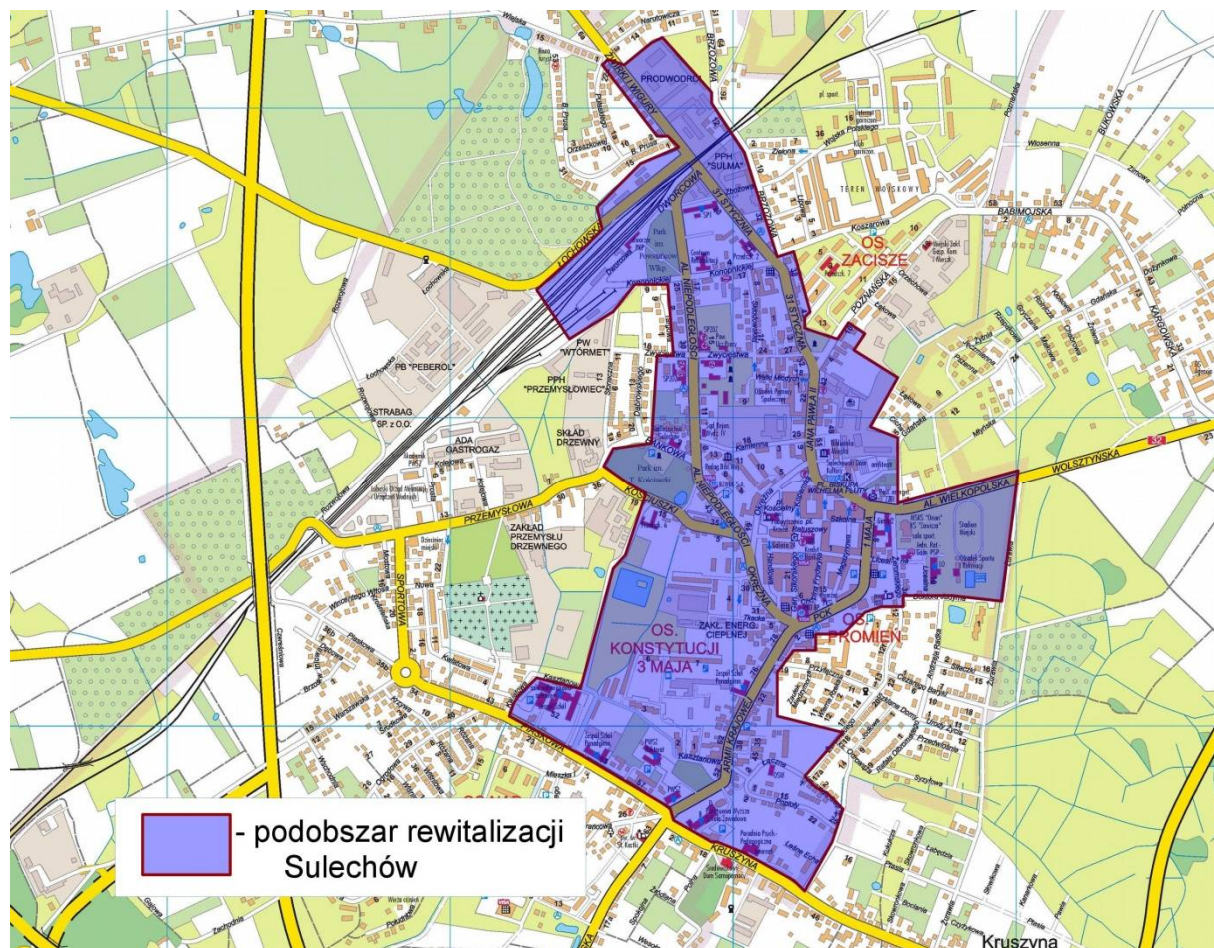
W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej, bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w Gminie Sulechów, a także z zachowaniem ograniczeń płynących z wytycznych w zakresie opracowania Programów Rewitalizacji wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów :

podobzdar Buków – tereny zurbanizowane miejscowości

podobzdar Klępsk – tereny zurbanizowane miejscowości

podobzdar Karczyn – tereny zurbanizowane miejscowości

podobzdar Sulechów – centrum miasta (zgodnie z poniższym rysunkiem)



W celu jednoznacznej identyfikacji obszaru rewitalizacji w zakresie podobszaru Sulechów poniżej zamieszczona także wykaz ulic objętych obszarem rewitalizacji

Podobszar Sulechów obejmuje następujące ulice miasta:

Ulica	Zakres/Nr budynku
ul. 1 Maja	Cała
ul. 31 Stycznia**	Cała
Aleja Niepodległości	Cała
Aleja Wielkopolska	od ul. Jana Pawła II do ul. Gdańskiej obydwie strony
ul. Armii Krajowej	Cała
ul. Bankowa	1, 2, 2A
ul. Brama Piastowska	Cała
ul. Brzozowa	11, 11a, 12,
ul. Chopina Fryderyka	Cała
ul. Dworcowa	Cała
ul. Handlowa	Cała
ul. Jana Pawła II	Cała
ul. Kamienna	Cała
ul. Kasztanowa	Cała
ul. Konopnickiej	Cała
ul. Kopernika	Cała

ul. Kościuszki	od ul. Okrężnej do ul. Kusocińskiego, nr: 2-16, 33, 33a, 34, 35
ul. Kusocińskiego	tereny po stronie wschodniej
ul. Licealna	Cała
ul. Łączna	Cała
ul. Łochowska	3, 7
ul. Łukasiewicza	Cała
ul. Magazynowa	Cała
ul. Nowy Rynek	Cała
ul. Okrężna	Cała
os. Konstytucji 3 Maja	Całe
ul. PCK	Cała
ul. Piaskowa	od ul. Armii Krajowej do ul. Kwiatowej (po stronie Zespołu Szkół Ponad-gimnazjalnych numery 45, 46, 52, 52C, 53, 54, 55, 55A, 56, 57, 58, 59)
Plac Ks. Michała Kaczmarka	Cały
Plac Kościelny	Cały
Plac Ratuszowy	Cały
Powstańców Wielkopolskich	Cała
ul. Gen. Sikorskiego	Cała
ul. Szkolna	Cała
Teren pomiędzy Żeromskiego i Licealną a Żurawią	
ul. Tkacka	Cała
ul. Walki Młodych*	Cała
ul. Wspólna	Cała
ul. Zwycięstwa	Cała
ul. Żeromskiego	od Alei Wielkopolskiej do ul. Doktora Judyma
ul. Żwirki i Wigury	2, 2a, 6, 6A, 6B, 7-12

Ponieważ ulice podobszaru w analizie wskaźnikowej wykazały się zróżnicowaną koncentracją problemów (część z nich nie spełnia kryterium obszaru zdegradowanego), konieczna jest dodatkowa analiza, która pozwoli sprawdzić, czy cały wyznaczony w Sulechowie podobszar rewitalizacji, jako jednorodna jednostka, spełnia kryterium obszaru zdegradowanego.

Analizy dokonano z uwzględnieniem tych samych kryteriów i na takich samych warunkach jak w przypadku oceny poszczególnych ulic.

W związku z tym zbiorcze dane dla wyznaczonego podobszaru poddano analizie w zakresie problemów sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej odnosząc je do średniej dla Gminy. Wyniki analizy wg sfer prezentują poniższe tabele.

Tab. 17 Problemy społeczne w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Obciążenie demograficzne	Bezrobocie /1000 mieszkańców stan na 30 czerwca 2016r	Długotrwale bezrobotni/1000 mieszkańców 2015r	Zasiłki okresowe /1000 mieszkańców 2015r	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego /1000 mieszkańców 2015r	Interwencje KRPA w /1000 mieszkańców 2015r	Interwencje domowe policji /1000 mieszkańców 2015r	Liczba przestępstw w /1000 mieszkańców 2015r	Liczba aktywnych czytelników w 2015r/1000 mieszkańców	Liczba uczestników zajęć Domu Kultury/1000 mieszkańców	frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2014	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	68,02	35,96	15,88	41,35	23,67	2,1	22,77	69,51	186,52	10,19	41,22%	9
Średnia wartość dla Gminy	58,39	35,30	17,07	28,58	12,71	1,36	14,36	32,14	184,62	12,55	44,77%	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów społecznych przyjęto sytuację, gdy co najmniej 6 z 11 badanych czynników społecznych przyjęło wartość gorszą od średniej dla Gminy. Podobszar Sulechów jako całość spełnia więc założenia przyjęte dla stanu kryzysowego w sferze społecznej gdyż występuje na nim szczególna koncentracja tego typu problemów.

Tab. 18 Problemy gospodarcze w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/1000 mieszkańców	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/ liczba wszystkich podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG [%]	% podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości w ogólnej liczbie podmiotów.	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	80,75	58,27	7,24	2
Średnia wartość dla Gminy	64,16	60,23	6,85	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów gospodarczych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy. Z taką sytuacją mamy do czynienia w podobszarze Sulechów, co potwierdza koncentrację problemów gospodarczych.

Tab. 19 Problemy środowiskowe w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Udział osób segregujących odpady komunalne w ogólnej liczbie mieszkańców	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Ilość wyrobów zawierających azbest przypadająca na mieszkańca (Mg/osobę)	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	94,34	61,19	0,00	0
Średnia wartość dla Gminy	89,79%	57,68%	0,017	-----

Za koncentrację problemów środowiskowych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy. Żaden z badanych parametrów sfery środowiskowej w podobszarze nie ma wartości gorszej od wartości referencyjnej. W podobszarze Sulechów nie występuje koncentracja problemów środowiskowych.

Tab. 20 Problemy przestrzenno-funkcjonalne w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Stan dróg (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią wodociągową	Stan sieci wodociągowej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Stan sieci kanalizacyjnej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	3,03	99,32	3,03	61,19	3,26	3
Średnia wartość dla Gminy	3,1	80,78%	3,29	57,68%	3,5	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów przestrzenno-funkcjonalnych przyjęto sytuację, gdy 4 z 5 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy. W podobszarze Sulechów nie występuje koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych.

Tab. 21 Problemy techniczne w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Ilość mieszkań komunalnych/1000 mieszkańców	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	21,27	1
Średnia wartość dla Gminy	8,60	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów technicznych przyjęto sytuację, gdy analizowany czynnik przyjął wartość gorszą od średniej dla Gminy. W podobszarze Sulechów występuje koncentracja problemów technicznych..

Podobszar Sulechów charakteryzuje się więc koncentracją problemów w sferze społecznej, gospodarczej oraz w sferze technicznej – podobszar spełnia kryterium obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z zasadami wyznaczania obszaru rewitalizacji jego wielkość nie może przekroczyć 20% powierzchni Gminy a liczba znajdujących się tam mieszkańców nie może przekroczyć 30% całkowitej liczby mieszkańców Gminy. Powierzchnia Gminy Sulechów wynosi 23 600 ha a całkowita liczba jej mieszkańców wynosi 25 014 osób. Odniesienie parametrów wyznaczonego obszaru rewitalizacji do wielkości i liczebności Gminy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 22 Tab. Parametry wyznaczonego obszaru rewitalizacji

Wyszczególnienie	Liczba mieszkańców	Udział w ogólnej liczbie mieszkańców Gminy	Powierzchnia w ha	Udział w ogólnej powierzchni Gminy
Podobszar Buków	555	2,22%	93,90	0,40%
Podobszar Klępsk	594	2,37%	115,00	0,49%
Podobszar Karczyn	56	0,22%	57,00	0,24%
Podobszar Sulechów	6 265	25,05%	130,40	0,55%
Razem obszar rewitalizacji	7 470	29,86%	396,30	1,68%

Źródło: Urząd Miejski w Sulechowie

11 Analiza SWOT obszarów rewitalizacji

Analiza SWOT to jedna z najpopularniejszych heurystycznych technik analitycznych, służąca do porządkowania informacji. Bywa stosowana we wszystkich obszarach planowania strategicznego, jako uniwersalne narzędzie początkowego etapu analizy strategicznej. Polega ona na posegregowaniu posiadanych informacji o danej jednostce analitycznej na cztery grupy/kategorie czynników strategicznych, którymi są:

- **Mocne strony**, które należycie wykorzystane będą sprzyjać jej rozwojowi, a w chwili obecnej pozytywnie wyróżniają teren zdegradowany w otoczeniu; stanowią przewagę w stosunku do innych miejsc (z angielskiego STRENGTHS)
- **Słabe strony**, w przypadku których ich nie wyeliminowanie bądź nie zniwelowanie siły ich oddziaływania będzie hamować rozwój analizowanego obszaru; (z angielskiego WEAKNESSES).
- **Szanse**, czyli uwarunkowania, które umiejętnie wykorzystane mogą wpływać pozytywnie na rozwój rewitalizowanego obszaru (z angielskiego OPPORTUNITIES).
- **Zagrożenia**, a więc czynniki obecnie niewystępujące, ale mogące być zagrożeniem w przyszłości dla właściwego tempa i kierunku rozwoju (z angielskiego THREATS).

Ważnym elementem analizy SWOT jest więc zarówno ocena zasobów (w szczególności zasobów charakterystycznych), która pozwala na identyfikację mocnych i słabych stron, jak i poznanie szans i zagrożeń płynących z otoczenia. Późniejsza ich konfrontacja prowadzi do określenia kierunków rozwoju.

Z punktu widzenia Programu Rewitalizacji kluczowe jest by wyniki analizy SWOT umożliwiły wyznaczenie kierunków działań, które:

- ugruntują mocne strony terenu rewitalizowanego
- zniwelują uciążliwości zidentyfikowane w obszarze słabych stron
- pozwolą na pełne wykorzystanie szans
- pomogą w likwidacji lub istotnym ograniczeniu zagrożeń.

Mając na uwadze specyfikę poszczególnych podobszarów analizę przeprowadzono odrębnie dla terenów wiejskich i podobszaru Sulechów. Wykorzystano przy tym między innymi informacje pozyskane w toku społeczniana dokumentu w drodze ankietyzacji prowadzonej na etapie diagnozy i rozmów z interesariuszami w trakcie warsztatów i spotkań.

TERENY WIEJSKIE

Mocne strony

- Obiekty historyczne i walory przyrodnicze budujące potencjał turystyczny

Słabe Strony

- Niski poziom estetyki obszarów wiejskich
- Zaniedbane obiekty pałacowe w których zlokalizowano obiekty użyteczności publicznej
- Zły stan techniczny popegeerowskich wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz niezagospodarowana i nieuporządkowana przestrzeń między nimi
- Mała ilość terenów inwestycyjnych
- Brak infrastruktury sportowej i słabo rozwinięta infrastruktura rekreacyjna
- Zły stan i niedoposażenie obiektów infrastruktury społecznej
- Zły stan dróg lokalnych

Szanse

- Rozwój ruchu turystycznego
- Wzrost aktywności społecznej i gospodarczych mieszkańców
- Możliwość współfinansowania planowanych działań środkami zewnętrznym w tym pomocą bezzwrotną w ramach funduszy UE i budżetu krajowego

Zagrożenia

- Dalszy odpływ młodych ludzi do dużych ośrodków miejskich i za granicę
- Niekorzystne procesy demograficzne związane ze starzeniem się społeczeństwa
- Pogarszający się stan obiektów popegeerowskich

SULECHÓW

Mocne strony

- Potencjał turystyczny staromiejskiej części Sulechowa
- Bliskość drogi ekspresowej S-3

Słabe Strony

- Zły stan techniczny ulic
- Zły stan techniczny wielorodzinnych budynków mieszkalnych (w tym budynków ujętych w rejestrze zabytków)
- Zaniedbane tereny zielone wymagające rewitalizacji
- Niedostateczna ilość miejsc pracy i brak terenów możliwych do przeznaczenia pod nowe inwestycje gospodarcze
- Ograniczona skala oddziaływania lokalnych mediów i niedostateczny poziom komunikacji między mieszkańcami i instytucjami publicznymi
- Zły stan infrastruktury oświatowej i społecznej

Szanse

- Rozwój ruchu turystycznego związany między innymi ze szlakiem miodu i wina
- Możliwość współfinansowania planowanych działań środkami zewnętrznym w tym pomocą bezwrotną w ramach funduszy UE i budżetu krajowego
- Rozwój gospodarczy w oparciu o potencjał terenów bezpośrednio sąsiadujących z miastem a położonych w niedalekiej odległości od obszaru rewitalizowanego
- Rozwój Wyższej Uczelni

Zagrożenia

- Nadmierny ruch pojazdów w historycznym centrum ograniczający rozwój innych funkcji (turystyki, gastronomii)
- Ograniczone możliwości prawne wywierania wpływu na działania podmiotów i właścicieli nieruchomości funkcjonujących na terenie objętym programem
- Pogłębiający się zły stan techniczny budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i obiektów przemysłowych w tym budynków zabytkowych
- Wyludnianie się centralnych dzielnic miasta i w ślad za tym ograniczanie oferty handlowo-usługowej
- Niskie poziom utożsamiania się społeczności lokalnej z miejscem zamieszkania i jej małe zaangażowanie w sprawy najbliższego otoczenia

12 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Na podstawie zdiagnozowanych problemów występujących na terenie poddanym rewitalizacji sformułowano wizję stanu obszaru jako planowany efekt oraz pożądany stan rewitalizacji przy jednoczesnym osiągnięciu jej celów oraz odpowiadającym im kierunkom działań.

Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji:

Zarówno tereny wiejskie, jak i ta część miasta Sulechowa, która została objęta programem rewitalizacji, uległy istotnym przeobrażeniom, widocznym zwłaszcza w sferze społecznej i gospodarczej.

W ślad za zmianami na rynku pracy i ożywieniem gospodarczym związanym z powstaniem nowych miejsc pracy wzrósł poziom życia mieszkańców terenów zdegradowanych. Taka sytuacja sprzyja wzrostowi aktywności społecznej mieszkańców bazującej na zmodernizowanej i atrakcyjnej infrastrukturze.

Nie tylko mieszkańcy obszarów objętych programem dostrzegają pozytywne zmiany będące następstwem realizacji strategii rewitalizacyjnej. Przeobrażenia przestrzeni publicznej, zwłaszcza w odniesieniu do obiektów zabytkowych i terenów zielonych w centrum Sulechowa oraz obiektów użyteczności publicznej na obszarach wiejskich objętych programem, znajdują uznanie wśród mieszkańców i coraz liczniejszych gości. Obecność tych drugich sprzyja rozwojowi usług turystycznych. Staromiejska część Sulechowa i obszary wiejskie poddane rewitalizacji coraz bardziej zaznaczają swoje miejsce na turystycznej mapie Ziemi Lubuskiej.

Zadowoleni z miejsca w którym żyją mieszkańcy obszarów niegdyś zdegradowanych w większym stopniu interesują się sprawami lokalnymi i chętnie angażują się w coraz to nowe inicjatywy i przedsięwzięcia.

13 Cele programu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji wyznaczony w Gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celom głównym przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych.

Cel główny: A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych

- A1 Ograniczenie problemów związanych z ubóstwem w drodze aktywizacji zawodowej
- A2 Integracja lokalnej społeczności i wzmocnienie więzi z miejscem zamieszkania poprzez aktywizację społeczną i kulturalną
- A3 Zwiększenie dostępności do obiektów i terenów przeznaczonych na cele kulturalne i rekreacyjno-sportowe
- A4 Poprawa jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej w szczególności terenów popegeerowskich i centralnych części terenów zurbanizowanych na obszarach wiejskich
- A5 Wzrost atrakcyjności terenów zdegradowanych jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej w tym związanej turystyką
- A6 Wzrost bezpieczeństwa osób korzystających z przestrzeni publicznej
- A7 Poprawa stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej
- A8 Przeciwdziałanie patologiom społecznym w szczególności przemocy domowej

Cel główny : B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów

- B1 Aktywizacja zawodowa mieszkańców
- B2 Większy udział mieszkańców miasta w życiu kulturalnym i społecznym
- B3 Poprawa jakości usług społecznych (edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych)
- B4 Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci z terenów zdegradowanych poprzez inwestycje w infrastrukturę edukacyjną i opiekuńczo-wychowawczą
- B5 Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście
- B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych
- B7 Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
- B8 Rewitalizacja parków i terenów zielonych
- B9 Uzupełnienie infrastruktury kanalizacji deszczowej w celu i podniesienia standardów ochrony środowiska
- B10 Poprawa dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na zdegradowanych obszarach miasta.
- B11 Rewitalizacja obiektów i terenów przemysłowych i pokolejowych
- B12 Rozwój ruchu turystycznego
- B13 Przeciwdziałanie przemocy domowej w Sulechowie

14 Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów z dokumentami o charakterze strategicznym

Przedmiotowy dokument został przygotowany z uwzględnieniem zasad polityki regionalnej Unii Europejskiej i nawiązuje do jej głównego celu, jakim jest dążenie do wzmacniania spójności społeczno-ekonomicznej poszczególnych regionów. W konsekwencji służy to korygowaniu dysproporcji ekonomicznych, społecznych oraz przestrzennych w poszczególnych regionach Wspólnoty.

Zapisy Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów są też zgodne z krajowymi, regionalnymi i lokalnymi strategiami.

Poziom lokalny

Strategia Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 została przyjęta Uchwałą nr 0007.177.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 lutego 2012 roku.

W procesie opracowywania Strategii Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012–2022 wykorzystano Metodę Aktywnego Planowania Strategii (MAPS). Strategia była tworzona w procedurze uspołecznienia. Zostały wykonane badania ankietowe oraz przeprowadzono warsztaty strategiczne z udziałem osób reprezentujących władze publiczne, środowisko przedsiębiorców oraz organizacje pozarządowe.

W Strategii Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 formułowanie celów, priorytetów i zadań strategicznych zostało przeprowadzone metodą od ogółu do szczegółu. Cele zostały sformułowane metodą eksploracyjną, co oznacza, że założono, iż obierana strategia zorientowana jest na diagnozowanie stanów z przeszłości i teraźniejszości oraz formułowanie celów jako skutków przewidywanych zmian tych stanów.

Każdemu z celów strategicznych przypisano zadanie strategiczne, które zawiera określony pakiet projektów, za pomocą których będzie dany cel strategiczny realizowany.

Cele Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów są zgodne z następującymi celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022:

Cel strategiczny: Przyciągnięcie na teren Gminy inwestorów, rozwinięcie mechanizmów polityki progospodarczej oraz stworzenie atrakcyjnej oferty inwestowania i prowadzenia działalności na terenie gminy

Cele operacyjne

- przyciąganie do Gminy inwestorów polskich i zagranicznych;
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy poprzez uzbrojenie terenów, promocję gospodarczą, ofertę inwestycyjną, budowę i modernizację infrastruktury technicznej pod rozwój gospodarczy;
- poprawa warunków przestrzennych, infrastrukturalnych i prawno-administracyjnych dla rozwoju przedsiębiorstw.

Cel strategiczny Podniesienie kwalifikacji mieszkańców Gminy, poprawa jakości i warunków kształcenia.

Cele operacyjne

- poprawa jakości życia mieszkańców dzięki dostępności szerokiej oferty edukacyjnej;
- tworzenie warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego;

- poprawa poziomu i jakości kształcenia w placówkach oświatowych na obszarze Gminy;

Cel strategiczny Rozwój form opieki nad dziećmi w wieku 1–5.

Cele operacyjne

- zabezpieczenie w Gminie opieki nad najmłodszymi dziećmi.

Cel strategiczny Rozwój mieszkalnictwa, w tym socjalnego.

Cele operacyjne

- zwiększenie atrakcyjności Gminy Sulechów jako miejsca do zamieszkania;
- poprawa warunków mieszkaniowych w Gminie;
- zwiększenie dostępności mieszkań dla najuboższych;

Cel strategiczny Rozwój infrastruktury turystycznej poprzez budowę ścieżek rowerowych, infrastruktury nadodrzańskiej, promocję turystyczną oraz ochronę i wykorzystanie do celów turystycznych dziedzictwa kulturowego.

Cele operacyjne

- wzbogacenie oferty rekreacyjnej i sportowej dla mieszkańców i przyjezdnych;
- poprawa infrastruktury społecznej na obszarach wiejskich;

W związku z powyższym Program Rewitalizacji Gminy Sulechów jest w pełni zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 i przyczyni się do osiągnięcia celów zawartych w tym dokumencie.

Poziom regionalny

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 stanowi najważniejszy dokument samorządu województwa, określający kierunki rozwoju regionalnego i wskazujący obszary szczególnej interwencji. Strategię przyjęto Uchwałą nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 19 listopada 2012 roku.

W strategii sformułowano następujący cel główny: „Wykorzystanie potencjałów województwa lubuskiego do wzrostu jakości życia, dynamizowania konkurencyjnej gospodarki, zwiększenia spójności regionu oraz efektywnego zarządzania jego rozwojem”

Cel główny zostanie osiągnięty w wyniku realizacji celów strategicznych. W SRWL 2020 sformułowano cztery cele strategiczne

1. Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka regionalna
2. Wysoka dostępność transportowa i teleinformatyczna
3. Społeczna i terytorialna spójność regionu
4. Region efektywnie zarządzany

Powyższym celom strategicznym przyporządkowano cele operacyjne. Program Rewitalizacji Gminy Sulechów wpisuje się w następujące cele strategiczne i operacyjne Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020:

Cele operacyjne 1. celu strategicznego

Cel 1.2 Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej Systematycznie podnoszona będzie atrakcyjność inwestycyjna województwa, m.in. poprzez wspieranie tworzenia nowych i zagospodarowania istniejących stref aktywności gospodarczej, organizację zintegrowanego systemu promocji inwestycyjnej regionu, ukierunkowywania tworzonych stref gospodarczych (np. w kierunku wysokich technologii, innowacji, organizacji klastrów).

Cel 1.5 Rozwój subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich Subregionalnym i lokalnym ośrodkom miejskim zapewnione zostanie wsparcie w zakresie rozwoju funkcji gospodarczych, podnoszenia jakości usług publicznych, modernizacji infrastruktury oraz prowadzenia programów rewitalizacji, szczególnie na słabo wykorzystywanych obecnie terenach powojсковych i przemysłowych.

Cel 1.7 Rozwój potencjału turystycznego województwa Ważne miejsce w gospodarce regionalnej, m.in. z uwagi na atrakcyjność przyrodniczą i dziedzictwo kulturowe oraz dostępność transportową, zajmie turystyka. Rozbudowana zostanie baza turystyczna, szczególnie ta o podwyższonym standardzie. Intensywnie promowane będą atrakcyjne, zintegrowane produkty turystyczne związane z lokalnymi zasobami, np. dziedzictwem kulturowym, przyrodniczym, historycznym.

Cele operacyjne 3. celu strategicznego

Cel 3.1 Wzrost dostępności i atrakcyjności kształcenia w placówkach edukacyjnych Do 2020 r. podniesiona zostanie dostępność do usług edukacyjnych i atrakcyjność kształcenia na wszystkich poziomach nauczania, m.in. poprzez poprawę infrastruktury dydaktycznej, zwiększenie atrakcyjności kierunków kształcenia, podniesienie różnorodności oferty oświatowej.

Cel 3.3 Zapewnienie różnorodnej oferty kulturalnej i sportowej Wzrost zróżnicowanej oferty kulturalnej oraz liczby atrakcyjnych wydarzeń w tej dziedzinie przełoży się nie tylko na podniesienie jakości życia mieszkańców, ale będzie miało także wpływ na turystyczną atrakcyjność regionu.

W związku z powyższym Program Rewitalizacji Gminy Sulechów jest w pełni zgodny ze Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020.

15 Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Zakrojone na szeroką skalę uspołecznienie procesu powstawania Programu Rewitalizacji stworzyło wszystkim interesariuszom możliwość złożenia propozycji zadań, które ich zdaniem powinny być ujęte w przedmiotowym dokumencie. Niektóre z tych propozycji zostały zainicjowanych przez osoby i podmioty niebędące *de facto* jednostkami odpowiedzialnymi za realizację projektów. Jednak z uwagi na istotne dla rozwoju lokalnej społeczności znaczenie, zyskały one aprobatę instytucji właściwych do ich zgłoszenia (głównie Urzędu Miejskiego). Tym samym mogły zostać umieszczone w dokumencie a ich realizacja przyczyni się do osiągnięcia założonych celów.

Wszystkie propozycje zadań zostały podzielone na dwie grupy: listę A i B. Listę „A” tworzyć będą podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Ich realizacja jest warunkiem niezbędnym do osiągnięcia celów rewitalizacji. Ubiegać się one będą o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020.

Lista A- Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr zadania	Tytuł zadania	Lokalizacja	Zgłaszający
1	Rewitalizacja budynku dworca PKP wraz z zabudowaniami przyległymi oraz parkiem i dojazdem do dworca	Sulechów, ul. Dworcowa; działka nr 354/3 oraz 7/18 obręb 1 Sulechów	Urząd Miejski Sulechów
2	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień wraz z przyległym parkiem	Sulechów skwer u zbiegu ulic: 31 Stycznia**, Poznańskiej i Jana Pawła II.	Urząd Miejski Sulechów
3	Modernizacja kompleksu budynków SDK przy Alei Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku	Sulechów Aleja Wielkopolska 3, Dz. Nr 583/3	Urząd Miejski Sulechów
4	Poprawa wizerunku i dostępności zabytkowego budynku szkoły podstawowej w Bukowie wraz z rewitalizacją przyległego parku	Buków 53, działka nr 13/1	Urząd Miejski Sulechów
5	Rewitalizacja domu wiejskiego na cele artystyczne + teren rekreacyjny	Karczyn nr 7 dz. nr 19/12 – prywatna dz. nr 53 – Gmina Sulechów	Urząd Miejski Sulechów /Marian Andrysiak
6	Rewitalizacja budynków PGR (objętych rejestrem zabytków) na cele społeczne	Karczyn nr 7 dz. nr 19/10 – prywatna	Marian Andrysiak
7	Rozwój społeczno-kulturalny oraz integracja społeczności lokalnej z wykorzystaniem zrewitalizowanego zespołu pałacowo – parkowego w Bukowie	Buków 53, działka nr 13/1	Urząd Miejski Sulechów
8	Aktywizacja zawodowa mieszkańców terenu rewitalizacji Gminy Sulechów	ul. Jana Pawła II 52 66-100 Sulechów	Urząd Miejski Sulechów
9	Aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców rewildowanego obszaru Sulechowa	Sulechów Aleja Wielkopolska 3, Dz. Nr 583/3	Urząd Miejski Sulechów

10	Program kompleksowego wsparcia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym	Sulechów, Aleja Wielkopolska 3, ul. Jana Pawła II; Buków 53; Karczyn nr 7	Urząd Miejski Sulechów
11	Program „Inkubator aktywności senioralnej” *	Centrum Usług Socjalnych ul. Kruszyna 53A 66-100 Sulechów, dz. nr 7/5*	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie
12	Program przeciwdziałania przemocy domowej	Sulechów, Aleja Wielkopolska 3, Buków 53, Karczyn nr 7	Urząd Miejski Sulechów
13	Nowe formy aktywności społecznej i poprawa bezpieczeństwa poprzez poszerzenie oferty Klubu Sportowego „KLEPSK”	Kłępsk, dz. nr: 221, 220/4, 220/5, 16/14	Urząd Miejski Sulechów

* projekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji jednak ukierunkowany na wsparcie osób z tego obszaru

Charakterystykę poszczególnych projektów z listy A prezentują poniższe karty projektów

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	1. Rewitalizacja budynku dworca PKP wraz z zabudowaniami przyległymi oraz parkiem i dojazdem do dworca
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów (w odniesieniu do terenów należących do PKP w partnerstwie lub porozumieniu z PKP)
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Budynek dworca PKP niesie w sobie znaczny potencjał wynikający z jego lokalizacji i kubatury. Obecnie nie jest on w pełni wykorzystany. Oprócz oczywistej funkcji komunikacyjnej obiekt może i powinien pełnić również funkcje społeczne – kulturalne i integracyjne. Aktualnie budynek i jego otoczenie znajdują się w złym stanie technicznym. Układ przestrzenny jest dysfunkcyjny, a teren zaniedbany, zdewastowany i nieestetyczny (szczególnie w części należącej do PKP S.A.). W konsekwencji jest to miejsce, które bardziej przyciąga osoby z marginesu społecznego niż podróżnych i mieszkańców.</p> <p>Projekt przyczyni się do ograniczenia problemu jakim jest niski poziom aktywności mieszkańców z terenu objętego rewitalizacją w życiu społecznym i kulturalnym miasta.</p> <p>W oczywisty sposób projekt podniesie też poziom estetyki przestrzeni publicznej przez co zwiększy poczucie dumy i zadowolenia lokalnej społeczności z miejsca zamieszkania. To z kolei ograniczy negatywne zjawiska demograficzne związane między innymi z migracją z obszaru wyznaczonego do rewitalizacji.</p> <p>Z kolei uporządkowanie przestrzeni, pielęgnacja zieleni (likwidacja zarośli) oraz modernizacja oświetlenia podniosą bezpieczeństwo osób korzystających z parku.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu jest ożywienie społeczne i gospodarcze budynku i tej części miasta w której jest zlokalizowany poprzez przebudowę obiektu, wprowadzenie nowych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz nadanie mu nowych, dodatkowych funkcji.</p> <p>Po realizacji projektu dworzec PKP i jego otoczenie staną się przestrzenią:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gdzie będą miały miejsce wydarzenia kulturalne (wystawy, happeningi), • gdzie uruchomione zostaną nowe działalności związane ze świadczeniem usług dla mieszkańców (np. gastronomia, handel), • rekreacyjną – miejscem spacerów i spotkań mieszkańców <p>Celem projektu jest także podniesienie walorów estetycznych miejsca oraz zwiększenie bezpieczeństwa w tej części miasta wobec zdiagnozowanego problemu przestępczości. Pomoże w tym uporządkowanie zagospodarowania przestrzeni (likwidacja chaszczki) oraz oświetlenie terenu.</p>

Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<ul style="list-style-type: none"> • remont i termomodernizacja obiektów dworca i przyległych • remont drogi dojazdowej wraz z chodnikiem, • rewitalizacja przyległego parku w tym uporządkowanie przestrzenne w nawiązaniu do pierwotnych założeń (zachowanie osi widokowej z uwzględnieniem budynku Dworca Kolejowego, przywrócenie przebiegu ścieżek i rozmieszczenia terenów otwartych względem zadrzewionych). • modernizacja oświetlenia
Lokalizacja projektu	Sulechów, ul. Dworcowa; działki nr 354/3 oraz 7/18 (własność PKP) obręb 1 Sulechów
Szacunkowa wartość projektu	1 000 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2018 – 2023
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji – 3 ha • Liczba obiektów użyteczności publicznej, którym udzielono wsparcia – 1 szt. <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilość imprez o charakterze kulturalnym i społecznym organizowanych w zrewitalizowanej przestrzeni – 4 szt/rok <p>Wskaźnik mierzony będzie przez dwa lata, po zakończeniu realizacji projektu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba nowych miejsc prowadzenia działalności gospodarczej zlokalizowanych na terenie objętym projektem – 1 szt. <p>Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, rok po zakończeniu realizacji projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost atrakcyjności terenu objętego projektem w odczuciu mieszkańców Sulechowa – 75% <p>Wskaźnik mierzony będzie poprzez porównanie wyników ankiety przeprowadzonej przed i rok po zakończeniu realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	2. Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień wraz z przyległym parkiem
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Zlokalizowana na skwerze u zbiegu ulic: 31 Stycznia**, Poznańskiej i Jana Pawła II wieża ciśnień zagraża bezpieczeństwu przebywających w pobliżu ludzi. W sąsiedztwie wieży znajduje się zaniedbany park. Stan, w jakim znajduje się park sprzyja zjawisku przestępczości. W roku 2015 w okolicy (ul.: 31 Stycznia**, Jana Pawła II, Poznańska) miało miejsce 57 przestępstw.</p> <p>Pomimo potencjału i atrakcyjnej lokalizacji teren nie pełni funkcji rekreacyjnej ze względu na zły stan i dysfunkcjonalność.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni się do uporządkowania przestrzeni publicznej i likwidację miejsc potencjalnie sprzyjających zachowaniom niezgodnym z normami społecznymi. Zmniejszy się ilość przestępstw popełnianych na obszarze objętym projektem i zwiększy bezpieczeństwo publiczne.</p>

Cel projektu	<p>Celem projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa zdegradowanego obiektu przemysłowego i nadanie mu nowej funkcji - rekreacyjnej. • przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom społecznym (przestępczość) • poprawa estetyki i funkcjonalności parku, • ożywienie społeczne obszaru rewitalizacji poprzez uruchomienie atrakcji w postaci punktu widokowego <p>Realizacja projektu przyczyni się również do budowania więzi młodego pokolenia z miejscem zamieszkania. Wyremontowany obiekt może być bowiem miejscem nie tylko wypoczynku, ale też i ciekawych lekcji plenerowych dla uczniów pobliskiej szkoły podstawowej.</p>
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>W ramach zadania planowane są następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • remont wieży ciśnieni umożliwiający jej adaptację na punkt widokowy, • renowację przyległego parku polegającą na remoncie ścieżek, montażu elementów małej architektury oraz rewaloryzacji zieleni
Lokalizacja projektu	Sulechów skwer u zbiegu ulic: 31 Stycznia**, Poznańskiej i Jana Pawła II.
Szacunkowa wartość projektu	1 000 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017-2019
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji – 0,26 ha • Liczba obiektów przemysłowych, którym nadano nowe funkcje społeczne – 1 szt. <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost atrakcyjności terenu objętego projektem o odczuciu mieszkańców Sulechowa – 75% <p>Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, poprzez porównanie wyników ankiety przeprowadzonej przed i rok po zakończeniu realizacji projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spadek ilości przestępstw popełnionych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych projektem (ul.: 31 Stycznia**, Jana Pawła II, Poznańska) – 10% <p>Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, rok po zakończeniu realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	3. Modernizacja kompleksu budynków SDK przy Alei Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Na działce 583/3 usytuowany jest zamek oraz budynki SDK, w tym: dwukondygnacyjny budynek główny, dwukondygnacyjny budynek przybudowany podpiwniczony (zaplecze SDK), parterowy budynek garażu, oraz budynek techniczny.</p> <p>Budynki usytuowane są w zachodniej części działki. Od strony wschodniej na</p>

	<p>skarpie usytuowana jest widownia terenowa amfiteatru. Przed widownią zlokalizowany jest obszerny plac. W części wschodniej znajduje się park ze starodrzewiem – teren parku nie posiada oświetlenia. Wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowany jest fragment muru obronnego z okresu średniowiecza. Działka jest ogrodzona.</p> <p>Obiekty Sulechowskiego Domu Kultury są w znacznym stopniu zdekapitalizowane. Istotnym problemem jest ich funkcjonalność i atrakcyjność, która powinna zachęcać mieszkańców do uczestnictwa w zajęciach i imprezach organizowanych w SDK.</p> <p>Nieatrakcyjna oferta w zakresie kultury i spędzania czasu wolnego była problemem często zgłaszanymi przez interesariuszy na etapie diagnozy. Potwierdziły to również wyniki diagnozy wskaźnikowej.</p> <p>Zdiagnozowane problemy związane z nadużywaniem alkoholu, przemocą domową i przestępstwami, szczególnie z udziałem nieletnich są w pewnej mierze pochodną braku atrakcyjnej oferty związanej z zagospodarowaniem czasu wolnego. Na atrakcyjność ww. oferty składa się jej treść merytoryczna oraz jakość i funkcjonalność obiektów, w których jest ona oferowana.</p> <p>Projekt w istotny sposób przeciwdziałać będzie problemowi niskiej aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców terenu rewitalizacji. Zwiększy też ich więzi w obrębie lokalnej społeczności i przywiązanie do miejsca zamieszkania.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu jest wzrost uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu kulturalnym i społecznym Gminy poprzez zwiększenie atrakcyjności i funkcjonalności Sulechowskiego Domu Kultury.</p> <p>Cel zostanie osiągnięty poprzez dostosowanie obiektów SDK do aktualnych oczekiwań mieszkańców oraz potrzeb wynikających z organizowanych tam przedsięwzięć społeczno-kulturalnych.</p>
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>Planowana jest modernizacja kompleksu budynków Sulechowskiego Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem parku, budową amfiteatru i placu zabaw, dróg pożarowych, rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego i budową nowego budynku na jego miejscu, usytuowanych na działce nr 583/3 w obrębie 1 m. Sulechów.</p> <p>Ponadto zakres projektu obejmie budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, hydrantu zewnętrznego, kanalizacji deszczowej oraz instalacji oświetlenia terenu parku. Obiekty usytuowane są w sąsiedztwie budynku zamku wpisanego do rejestru zabytków.</p>
Lokalizacja projektu	Sulechów; Aleja Wielkopolska Dz. Nr 583/3
Szacunkowa wartość projektu	5 872 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017-2023
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 3 <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających z obiektów/ zasobów kultury objętych wsparciem – 10 000 os/rok <p>Wskaźnik mierzony będzie w sposób ciągły, przez rok od zakończenia realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	4. Poprawa wizerunku i dostępności zabytkowego budynku szkoły podstawowej w Bukowie wraz z rewitalizacją przyległego parku
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Zabytkowy budynek szkoły znajduje się w złym stanie technicznym a funkcjonujące rozwiązania techniczne nie są zgodne z obecnie obowiązującymi standardami. Park otaczający szkołę jest zaniedbany i częściowo zdewastowany. Obiekt pełni funkcję oświatową. W Bukowie brak jest obiektu w którym można realizować projekty kulturalne i społeczne.</p> <p>Projekt rozwiąże więc problem mieszkańców podobszaru Buków z dostępem do miejsc swobodnego rozwoju zainteresowań, kontaktu z kulturą i integracji społecznej.</p> <p>Nowe propozycje zagospodarowania czasu wolnego jakie pojawią się w efekcie realizacji projektu ograniczą też ilość interwencji domowych w podobszarze rewitalizacji Buków.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu jest modernizacja i dostosowanie obiektu szkoły i jego otoczenia do pełnienia funkcji publicznych (kulturalnych i rekreacyjnych) w uzupełnieniu do wiodącej funkcji oświatowej. W obiekcie szkoły organizowane będą imprezy kulturalne a park stanie się miejscem rekreacji mieszkańców.</p> <p>Celem projektu jest też dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>W wyniku realizacji projektu ma powstać przestrzeń do prowadzenia spotkań lokalnej społeczności, warsztatów i zajęć edukacyjnych i terapeutycznych.</p> <p>Celem projektu jest również poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji Buków poprzez rekreacyjne i sportowe zagospodarowanie parku przy szkole. Objęta projektem infrastruktura służyć więc będzie realizacji nieinfrastrukturalnych projektów społecznych.</p>
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>Kapitałny remont budynku zabytkowego pałacu, w tym m. in. remont elewacji, dachu, osuszanie murów i zabezpieczenie przed wilgocią, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont pomieszczeń, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wod-kan), modernizacja ogrzewania, przystosowanie do osób niepełnosprawnych.</p> <p>Rewitalizacja parku polegająca na pielęgnacji istniejącej zieleni, wprowadzenie nowych nasadzeń, budowa ścieżek, montaż elementów małej architektury i oświetlenia, budowa obiektów sportowych</p>
Lokalizacja projektu	Buków 53, działka nr 13/1
Szacunkowa wartość projektu	1 200 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2018-2023
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji – 3,4 ha • Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach, którym udzielono wsparcia – 1 szt. <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym - 1 szt <p>Wskaźnik mierzony będzie raz, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	5. Rewitalizacja domu wiejskiego na cele artystyczne + teren rekreacyjny
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Marian Andrysiak/Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Karczyn nie posiada rozwiniętej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej przez co oferuje niższy standard życia. Analogiczna sytuacja dotyczy oferty kulturalnej. Dla wielu młodych ludzi jest to ważny argument przy podejmowaniu decyzji o wyborze miejsca życia i pracy. W konsekwencji przyczynia się do niekorzystnej sytuacji demograficznej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej nr 53 znajduje się prywatna działka nr 19/12, której właściciel jest gotowy użyczyć działki oraz zabudowanej na niej nieruchomości na bezpłatne cele społeczne/artystyczne/noclegowe oraz organizację wiejskich integracyjnych spotkań okolicznościowych lokalnej społeczności w celu rozwoju talentów malarskich pod okiem artystów. Przewiduje się także stworzenie miejsca/zaplecza technicznego dla potrzeb planowanego po sąsiedzku terenu sportowo-rekreacyjnego. Wokół domu planowane jest otwarcie hortiterapii (ogrodolecznictwo)</p> <p>Obecnie na tym terenie (działka nr 53) znajduje się świetlica wiejska z przystankiem autobusowym a za nią jest plac (ok. 30x8 metrów). Na tym terenie planowane jest stworzenie terenu rekreacyjnego dla dzieci z Karczyna i okolicznych sołectw (bramki do piłki nożnej, tablica do gry w koszykówkę)</p> <p>Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie społeczne i kulturalne. Aktualnie ich aktywność na tym polu jest na skrajnie niskim poziomie i stanowi istotny problem społeczny. Z kolei możliwa do zaoferowania w oparciu o powstającą w projekcie bazę szersza oferta zagospodarowania czasu wolnego przyczyni się do ograniczenia ilości naruszeń norm życia społecznego (przestępstwa i przemoc w rodzinie) i podniesie ocenę jakości życia w tym miejscu. Te elementy pozwolą ograniczyć odpływ młodych ludzi z tego obszaru i ograniczą negatywne zjawiska demograficzne.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie atrakcyjności Karczyna jako miejsca zamieszkania poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej, • wzrost aktywności społecznej mieszkańców Karczyna poprzez stworzenie warunków do rozwoju artystycznego dzieci i osób dorosłych. • budowanie więzi międzypokoleniowej poprzez stworzenie warunków do realizacji wspólnych przedsięwzięć kulturalnych i rekreacyjnych dzieci, młodzieży i seniorów • poprawa bezpieczeństwa w efekcie stworzenia warunków do poszerzenia oferty zagospodarowania czasu wolnego młodzieży
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>Generalny remont domu Karczyn 7,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie elewacji zewnętrznej - termomodernizacja budynku, - wymiana dachu - oświetlenie, - wykończenie i wyposażenie domu wewnątrz na cele: <p>parter – stworzenie zaplecza malarskiego piętro- wykonanie 2 pokoiów na cele noclegowe dla gości domu artystycznego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie zaplecza sanitarnego/szamba, - wykonanie przyłącza elektrycznego, - wykonanie kącika internetowego dla osób z Sołectwa nieposiadających dostępu do internetu. <p>Działka nr 53 w zakresie:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wyrównania terenu wraz z jego częściowym utwardzeniem oraz montażem tablicy do gry w koszykówkę - montaż 2 bramek do piłki nożnej - montaż stojaków na rowery z zadaszeniem.
Lokalizacja projektu	Karczyn nr 7, dz. nr 19/12, dz. nr 53
Szacunkowa wartość projektu	500 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 <p>Wskaźnik mierzony będzie raz, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem – 500 os/rok <p>Wskaźnik mierzony będzie w sposób ciągły, przez rok od zakończenia realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	6. Rewitalizacja budynków PGR (objętych rejestrem zabytków) na cele społeczne
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Marian Andrysiak
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Na terenie Karczyna znajduje się duży obiekt (dany PGR) wpisany do rejestru zabytków, który nie ma przeznaczenia. Właściciel wspólnie z mieszkańcami zaproponowali możliwość przeznaczenia powierzchni się tam znajdujących na potrzeby społeczne poprzez stworzenie mini skansenu rolniczego/obserwatorium astronomicznego, wystaw malarskich, siłowni oraz kącika internetowego.</p> <p>Podobnie jak w przypadku projektu nr 5 również realizacja tego projektu wpłynie na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie społeczne i kulturalne wsi i ograniczy problem jakim jest niska aktywność społeczno-kulturalna mieszkańców.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu jest przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom społecznym (niski wskaźnik aktywności w życiu publicznym i kulturalnym) podobszaru, poprzez nadanie funkcji społecznych, kulturalnych i edukacyjnych zdegradowanym obiektom popegeerowskim. Nowa, atrakcyjna przestrzeń i bogata oferta spędzania czasu wolnego pobudzi aktywność społeczności Karczyna.</p> <p>Projekt pozwoli na bardziej efektywne zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców (szczególnie młodzieży) co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa w miejscowości.</p> <p>W wyniku realizacji projektu powstanie przestrzeń szkoleniowa i edukacyjna, która będzie wykorzystywana do inicjowania aktywności gospodarczej i podnoszenia kompetencji zawodowych mieszkańców Sołectwa</p>

Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>Całkowity remont 3 dawnych budynków PGR na cele społeczno-naukowe z zachowaniem obecnego kształtu i wyglądu budynków, w tym przede wszystkim:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Część wschodnia – stworzenie mini skansenu rolnictwa wraz z ekspozycją eksponatów i dawnych maszyn używanych w rolnictwie z XIX, XX i XXI wieku + wykonanie zaplecza sanitarnego/toalety, woda pitna + doprowadzenie prądu, wody, odprowadzenie ścieków. 2. Część północna – zapewnienie magazynu dla obecnego rolnictwa w Karczynie, także na okres żniw + wykonanie zaplecza sanitarnego/toalety, woda pitna, doprowadzenie prądu, wody, odprowadzenie ścieków 3. Część zachodnia – podział na 3 części: <ol style="list-style-type: none"> a) stworzenie części dla potrzeb wystaw malarskich lokalnych artystów + zaplecza sanitarnego b) wykonanie siłowni dla potrzeb lokalnej społeczności + zaplecza sanitarnego c) wykonanie obserwatorium astronomicznego + wykonanie zaplecza sanitarnego/toalety, wody, odprowadzenie ścieków <p>Dodatkowo w części wewnętrznej pomiędzy trzema budynkami znajduje się staw, dla którego należy przewidzieć rewitalizację (oczyszczenie, ogrodzenie, zagospodarowanie terenu wokół stawu wraz z utwardzeniem terenu pomiędzy trzema budynkami, stawem a drogą lokalną poprzez wyłożenie kostki brukowej + zainstalowanie kilku ławek do odpoczynku, montażem uchwytów dla rowerów/osób, które będą korzystały z lokalnego szlaku rowerowego + doświetlenie terenu przez instalację led oraz monitoring.</p>
Lokalizacja projektu	Karczyn, dz. nr 19/10
Szacunkowa wartość projektu	2 000 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017-2020
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 3 <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem – 600 os/rok <p>Wskaźnik mierzony będzie w sposób ciągły, przez rok od zakończenia realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	7 Rozwój społeczno-kulturalny oraz integracja społeczności lokalnej z wykorzystaniem zrewitalizowanego zespołu pałacowo – parkowego w Bukowie
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów

Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Buków jest miejscowością popegeerowską, w której problemem wielu mieszkańców jest bezrobocie lub praca nisko opłacana ze względu na niskie kwalifikacje. Duża część lokalnej społeczności, szczególnie starsze pokolenie nie ma dostępu do aktualnych wydawnictw, Internetu, nie umie obsługiwać komputera, nie ma możliwości nauki podstaw języków obcych.</p> <p>Problemem jest również niski poziom aktywności społecznej i integracji mieszkańców. Dodatkowo mieszkańcom brakuje wiedzy na przykład nt. właściwego odżywiania, odpowiednich, właściwych dla zdrowia form aktywności fizycznej. Brak jest okazji do wspólnego działania integrującego społecznie.</p> <p>Jednocześnie potencjał zespołu pałacowo-parkowego nie jest w pełni wykorzystuje. W parku, który jest jedynym terenem zielonym mogącym służyć integracji mieszkańców, spożywany jest alkohol, mają miejsce wulgarne zachowania stanowiące zły przykład dla młodzieży.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie kompetencji zawodowych osób z terenów rewitalizowanych - aktywizacja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez inicjowanie działań integracyjnych
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>W ciągu kolejnych dwóch lat przeprowadzone zostaną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działania podnoszące kompetencje zawodowe mieszkańców obszaru rewitalizacji i zwiększające ich szanse na rynku pracy. Złożą się na nie: kursy z zakresu obsługi komputera i korzystania z Internetu oraz kursy języka angielskiego. - Prospołeczne inicjatywy integrujące lokalną społeczność. Złożą się na nie warsztaty kulinarne „Właściwie odżywiając się – zapobiegamy chorobom”, zajęcia sportowe – „Aktywnie po zdrowie” z nordic walking, callanetics, zajęcia taneczne itp. zgodnie z sugestiami uczestników, zajęcia rękodzielnicze stwarzające sposobność do odkrycia i rozwoju talentów i w przyszłości zarobkowania dzięki nowym umiejętnościom,
Lokalizacja projektu	<p>Działka nr ew. 13/1. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 3174.</p>
Szacunkowa wartość projektu	200 000 zł
Planowany termin realizacji	2023-2024
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób objętych wsparciem w zakresie podniesienia kompetencji zawodowych – 30 osób <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba nowo dostępnych form aktywności społecznej: 3 <p>Wskaźnik mierzony będzie jednokrotnie rok od zakończenia realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	8 Aktywizacja zawodowa mieszkańców terenu rewitalizacji Gminy Sulechów
-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Jednym z najistotniejszych problemów obszaru rewitalizacji jest bezrobocie. Wynika ono zarówno ze zbyt małej ilości miejsc pracy na lokalnym rynku jak i z niskiej aktywności zawodowej mieszkańców tu osób. Niedostatki rynku pracy są ściśle powiązane z równie częstym na terenach rewitalizacji problemem ubóstwa. Z kolei niski status materialny staje się częstą przyczyną wykluczenia a niekiedy również „samowykluczenia” społecznego.
Cel projektu	Celem projektu będzie aktywizacja osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym mieszkających na obszarze rewitalizacji. Cel projektu zostanie osiągnięty poprzez poprawę i wzmocnienie ich zdolności do zatrudnienia i/lub samozatrudnienia.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	Projekt obejmuje cykl działań na rzecz aktywizacji społeczno-zawodowej, skierowanych do osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w celu poprawy ich sytuacji społeczno-zawodowej. W ramach zadania każdy uczestnik będzie korzystał z wystandaryzowanych usług z zastosowaniem co najmniej 3 instrumentów aktywnej integracji. Podstawowym elementem wsparcia będą usługi o charakterze społecznym. Dodatkowo w stosunku do każdego uczestnika projektu zostaną zastosowane usługi z zakresu instrumentu edukacyjnego i/lub zawodowego i/lub zdrowotnego. Proces wsparcia osób/rodzin objętych projektem będzie odbywał się w oparciu o ścieżkę reintegracji, stworzoną indywidualnie dla każdej osoby/rodziny, z uwzględnieniem diagnozy ich sytuacji problemowej, ich potrzeb i predyspozycji oraz zasobów i potencjału.
Lokalizacja projektu	ul. Jana Pawła II 52 66-100 Sulechów
Szacunkowa wartość projektu	160 000 zł
Planowany termin realizacji	2019-2020
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> Liczba osób objętych wsparciem w zakresie podniesienia kompetencji zawodowych – 20 osób Wskaźnik mierzony jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> spadek liczby osób bezrobotnych w obszarze rewitalizacji gminy Sulechów – 6% Wskaźnik zmierzony będzie po roku od zakończenia realizacji projektu

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	9 Aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców rewitalizowanego obszaru Sulechowa
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji w bardzo niewielkim stopniu uczestniczą w życiu kulturalnym miasta.
Cel projektu	Projekt ma na celu poszerzenia oferty kulturalnej i zaangażowania mieszkańców obszaru rewitalizacji w życie kulturalne i społeczne miasta i gminy.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>Projekt polega na przeprowadzeniu cyklu 12 (w większości plenerowych) imprez kulturalnych dla szerokiego grona odbiorców z wykorzystaniem zmodernizowanej infrastruktury SDK i jego otoczenia oraz zorganizowaniu warsztatów fotograficznych dla dzieci z terenu rewitalizowanego. Projekt będzie realizowany również w Karczynie i Bukowie.</p> <p>Imprezy plenerowe będą miały charakter otwarty i będą ukierunkowane na poszerzenie dotychczasowej oferty kulturalnej, ale również na czynny udział mieszkańców terenów rewitalizowanych w toczących się wydarzeniach. Planuje się między innymi zorganizowanie plenerowej wystawy plastycznej współtworzonej przez mieszkańców. W ramach projektu będą więc podejmowane działania integrujące lokalną społeczność oraz zwiększające jej zaangażowanie w życie kulturalne i społeczne. Przyczynią się przez to do lepszego zrozumienia idei procesu rewitalizacji i podniosą trwałość osiągniętych rezultatów.</p> <p>Z kolei warsztaty fotograficzne dla dzieci z obszaru rewitalizacji pomyślane są jako trzymiesięczny kurs zakończony wystawą w SDK.</p> <p>Organizatorem i moderatorem wszystkich działań prowadzonych w ramach projektu będzie Sulechowski dom Kultury.</p>
Lokalizacja projektu	<p>Infrastruktura objęta projektami rewitalizacyjnymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sulechów, Aleja Wielkopolska – Sulechowski Dom Kultury, • Buków 53 – budynek szkoły • Karczyn nr 7 – Dom Wiejski • Karczyn nr 7 – Przebudowane obiekty popegeerowskie
Szacunkowa wartość projektu	1 850 000 zł
Planowany termin realizacji	2022-2023
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu: Liczba imprez o charakterze kulturalnym zorganizowanych w celu aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji – 12 imprez Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu: Poziom zadowolenia z oferty kulturalnej – zmniejszenie liczby osób oceniających ofertę kulturalną jako niewystarczającą – 5% Uczestnictwa mieszkańców w życiu kulturalnym – wzrost liczby uczestników imprez kulturalnych – 6% Wskaźnik mierzony będzie dwukrotnie – w roku bazowym (przed rozpoczęciem projektu) i po zakończeniu projektu w oparciu o wyniki badania ankietowego na reprezentatywnej grupie mieszkańców z obszaru rewitalizacji.</p>
Liczba porządkowa / Nazwa projektu	10. Program kompleksowego wsparcia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym

Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Bezrobocie oraz ubóstwo to bardzo istotne problemy zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji. W analizowanym okresie (2016 rok) w obszarze rewitalizacji 343 mieszkańców było zarejestrowanych jako osoby bezrobotne, w tym 157 osób spełniało kryterium długotrwałego bezrobocia. Problem szczególnie intensywnie dotyka obszary wiejskie gminy, gdzie dostęp do rynku pracy jest szczególnie utrudniony. Wyniki diagnozy wskazują na związek pomiędzy bezrobociem i ubóstwem. Zasiłek okresowy w analizowanym okresie pobierało 364 osób.
Cel projektu	Celem projektu jest podniesienie aktywności społeczno-zawodowej 50 osób (30 K i 20 M) korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa lub kwalifikujące się do objęcia wsparciem pomocy społecznej z powodu ubóstwa, które zamieszkują na obszarze rewitalizowanym gminy Sulechów Grupa docelowa: <ul style="list-style-type: none"> osoby korzystające ze świadczeń z pomocy społecznej zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub kwalifikujące się do objęcia wsparciem pomocy społecznej, osoby przebywające w pieczy zastępczej lub opuszczające pieczę zastępczą oraz rodziny przeżywające trudności w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych, osoby z niepełnosprawnością osoby zakwalifikowane do pomocy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	Projekt zakłada: <ul style="list-style-type: none"> Indywidualne poradnictwo zawodowe, Indywidualne poradnictwo specjalistyczne (psychologiczne, rodzinne, prawne, obywatelskie itp.) Kursy i szkolenie umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji i kompetencji zawodowych, Pośrednictwo pracy
Lokalizacja projektu	Infrastruktura objęta projektami rewitalizacyjnymi: Sulechów, Aleja Wielkopolska 3– Sulechowski Dom Kultury, Sulechów ul. Jana Pawła II 52 – Ośrodek Pomocy Społecznej Buków 53 – budynek szkoły, Karczyn nr 7 – Dom Wiejski
Szacunkowa wartość projektu	95 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2019-2020
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> liczba osób którym udzielono wsparcia w zakresie podniesienia kompetencji zawodowych i społecznych – 20 osób. Wskaźnik mierzone będzie jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> spadek liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa lub kwalifikujące się do objęcia wsparciem pomocy społecznej z powodu ubóstwa – 10% Wskaźnik zmierzony będzie po roku od zakończenia realizacji projektu.

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	11. Program „Inkubator aktywności senioralnych”
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Jednym ze zjawisk społecznych zidentyfikowanych w obszarze rewitalizacji jest starzenie się mieszkańców gminy Sulechów. Wzrasta udział osób starszych w populacji. Wzrost liczby osób starszych do pozostałych, ekonomicznych grup wiekowych (osoby w wieku przedprodukcyjnym, osoby w wieku produkcyjnym), widoczny jest w podobszarze Sulechów oraz Karczyn. Coraz rzadziej funkcjonuje model rodziny wielopokoleniowej, a wzrost mobilności zawodowej mieszkańców gminy Sulechów powoduje, że coraz więcej osób starszych nie ma zapewnionej pełnej pomocy bliskich w codziennych obowiązkach. Konsekwencjami tego zjawiska jest konieczność zaspokajania określonych potrzeb opiekuńczych, adekwatnie do potrzeb wynikających z wieku i stanu zdrowia podopiecznych. Realizacja projektu jest ukierunkowana na zapewnienie zróżnicowanych form wsparcia dla osób starszych z obszaru rewitalizacji gminy Sulechów.
Cel projektu	Celem projektu jest poprawa dostępu do usług opiekuńczych i terapeutycznych dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu seniorów.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	W ramach projektu realizowane będą następujące działania: <ul style="list-style-type: none"> • udostępnienie świetlicy dla seniorów (miejsce spędzania czasu w grupach niezorganizowanych) • organizacja zajęć ruchowych dla seniorów • organizowanie gimnastyki umysłu i twórczego myślenia wśród seniorów • profilaktyka chorób geriatrycznych • organizacja i koordynacja samopomocy wśród seniorów
Lokalizacja projektu	Centrum Usług Socjalnych, ul. Kruszyna 53A 66-100 Sulechów; dz. nr 7/5 Projekt zlokalizowany jest poza obszarem rewitalizacji jednak ukierunkowany jest na wsparcie osób z obszaru rewitalizacji. Lokalizacja projektu poza obszarem rewitalizacji uzasadniona jest specyfiką Centrum Usług Socjalnych, które jest jedyną tego typu specjalistyczną placówką w Gminie Sulechów, a jednocześnie istotnym znaczeniem tego zadania dla całego procesu rewitalizacji. *
Szacunkowa wartość projektu	160 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2019-2021
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> • liczba seniorów korzystających z zajęć w świetlicy w CUS – 45 osób • liczba uczestników zajęć ruchowych dla seniorów w CUS – 60 osób • liczba uczestników zajęć gimnastyki umysłu i twórczego myślenia w CUS – 60 osób profilaktyka chorób geriatrycznych – 220 osób Wskaźniki mierzone będą, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> • wzrost liczby osób 60+ angażujących się w przedsięwzięcia o charakterze społecznym – 5%/rok (w okresie realizacji projektu) Wskaźnik zmierzony będzie rok od zakończenia realizacji projektu.

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	12. Program przeciwdziałania przemocy domowej
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------

Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>Przemoc domowa nie jest nowym problemem społecznym, ale jego eskalacja zatacza coraz szersze kręgi we współczesnych rodzinach. Przyjmuje nowe formy (również przemocy psychicznej) powodując coraz szersze, skutki.</p> <p>W przeszłości problem przemocy wiązano ściśle z problemami rodzin alkoholowych, jednak w ostatnich latach wskazano cały szereg innych uwarunkowań, a także szerzej określono grupy ryzyka. Zjawisko przemocy domowej zdiagnozowano w obszarze rewitalizacji gminy Sulechów. Wg danych Policji w roku 2015 odnotowano w Gminie aż 355 interwencji domowych. Co istotne, wskazane interwencje nie wyczerpują skali zjawiska, gdy często występuje ono w sposób niezauważalny dla otoczenia, przy pełnej bierności osób poszkodowanych.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podnoszenie świadomości społecznej w zakresie diagnozowania i przeciwdziałania przemocy domowej, • udzielania pomocy ofiarom przemocy, • podnoszenia kompetencji pracowników instytucji zajmujących się tym zjawiskiem, • nawiązanie współpracy i zapewnienie przepływu informacji w zakresie przemocy domowej, co przyczyni się do stworzenia lokalnej koalicji na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej,
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>W ramach Programu przeciwdziałania przemocy domowej zrealizowane zostaną następujące działania i inicjatywy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akcja informacyjna i promocyjna realizowana poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ➤ dystrybucję plakatów i ulotek ➤ wydanie informatora opisującego działania realizowane w projekcie (zawierającego informacje o systemie wsparcia instytucjonalnego na terenie obszaru rewitalizacji) • Uruchomienie grup wsparcia dla osób doznających przemocy. W ramach zajęć dla grup realizowany będzie program z elementami psychoedukacji oraz elementami porozumienia bez przemocy • Program korekcyjno – edukacyjny dla osób stosujących przemoc • Wspólne szkolenia dla przedstawicieli lokalnych instytucji działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie (OPS, pedagodzy szkolni, Policja, organizacje pozarządowe).
Lokalizacja projektu	<p>Infrastruktura objęta projektami rewitalizacyjnymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sulechów, Aleja Wielkopolska – Sulechowski Dom Kultury, • Buków 53 – budynek szkoły • Karczyn nr 7 – Dom Wiejski • Karczyn nr 7 – Przebudowane obiekty popegeerowskie
Szacunkowa wartość projektu	140 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2019-2021
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba uczestników zajęć dla ofiar przemocy domowej – 60 osób • liczba uczestników zajęć korekcyjno-edukacyjnych dla sprawców przemocy – 30 osób

	<ul style="list-style-type: none"> liczba uczestników zajęć dla pracowników instytucji i organizacji zajmujących się przeciwdziałaniu przemoc domowej – 48 osób <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> spadek liczby zanotowanych przypadków przemoc domowej – 20% w odniesieniu do roku bazowego (2015) <p>Wskaźnik zmierzony będzie rok od zakończenia realizacji projektu.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	13. Nowe formy aktywności społecznej i poprawa bezpieczeństwa poprzez poszerzenie oferty Klubu Sportowego „KLEPSK”
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Tereny rekreacyjno-sportowe w miejscowości Klepsk stanowią również miejsce organizacji plenerowych imprez społecznych. Jednak oferta w tym zakresie jest dalece niewystarczająca. Zwracają na to uwagę mieszkańcy wsi w badaniu ankietowym. Wynika to zarówno z braku inicjatywy organizatorów jak i złego stanu technicznego obiektu.
Cel projektu	<p>Celem projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> wzrost aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizowanego, zwiększenie dostępności do obiektów i terenów przeznaczonych na cele kulturalne i rekreacyjno-sportowe, wzrost bezpieczeństwa osób korzystających z przestrzeni publicznej poprawa stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej,
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>W ramach projektu zaplanowano uruchomienie nowej oferty w postaci cyklicznych zajęć rekreacyjnych kierowanych do osób nieaktywnych lub mało aktywnych ruchowo (w tym osób zagrożonych chorobami cywilizacyjnymi układu wieńcowego, otyłością i cukrzycą). Ponadto projekt zakłada organizację 4 niecyklicznych imprez kierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji (dwie imprezy o charakterze sportowo i dwie imprezy o charakterze kulturalno-społecznym)</p> <p>Z uwagi na stan obiektu w sferze infrastrukturalnej konieczna jest renowacja starego, niepełnego ogrodzenia boiska i świetlicy środowiskowej, placu zabaw na nowy tj 1,5m wysokości ze sztywnego powlekanego PCV o długości 460 mb., montaż dwóch piłko łapów o wys. 5 m i 32 m szerokości. Słupki z betonowymi kotwicami, 2 furtki, brama wjazdowa +/- 6 m szerokości.</p>
Lokalizacja projektu	Klepsk, dz. nr: 221, 220/4, 220/5, 16/14
Szacunkowa wartość projektu	100 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2019
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> liczba uczestników zajęć cyklicznych – 10 osób liczba uczestników zajęć niecyklicznych - 200 osób

	<p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzrost liczby osób zadowolonych z oferty świadczonej z wykorzystaniem infrastruktury KS „KLEPSK” – 20% w odniesieniu do roku bazowego (2015) <p>Wskaźnik zmierzony będzie rok od zakończenia realizacji projektu.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- * Projekt nr 11 pt. *Program „Inkubator aktywności senioralnych”* realizowany będzie w Centrum Usług Socjalnych mieszczącym się pod adresem ul. Kruszyna 53A, 66-100 Sulechów a więc na działce nr 7/5 zlokalizowanej poza obszarem rewitalizacji. Trzeba jednak wyraźnie zaznaczyć, że projekt ten ukierunkowany jest na wsparcie osób z obszaru rewitalizacji. Centrum Usług Socjalnych jest jedyną tego typu specjalistyczną placówką w Gminie Sulechów i świadczy usługi dla osób nie tylko z podobszaru Sulechów, ale również pozostałych podobszarów objętych Programem Rewitalizacji na lata 2016-2023. Ośrodek CUS ma szczególne znaczenia dla Programu Rewitalizacji i przewycięzania problemów społecznych zdiagnozowanych w podobszarze Sulechów i pozostałych podobszarach. Projekt ukierunkowany będzie na przeciwdziałanie problemom demograficznym wyraźnie obecnym na całym obszarze rewitalizacji. Przyczyni się do poprawy dostępu do usług opiekuńczych i terapeutycznych dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz przeciwdziałać będzie wykluczeniu społecznemu seniorów. Mając na uwadze wagę projektu (i komplementarnego z nim projektu nr 10 z listy zadań uzupełniających) zachodzi pełne uzasadnienie do jego realizacji, również w sytuacji prowadzenia działań poza obszarem rewitalizacji.

16 Planowane uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Oprócz zadań umieszczonych na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych interesariusze w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych zgłosili potrzebę realizacji wielu projektów, które będą wspierać proces wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Zostały one zebrane w formie tzw. listy „B” a więc listy uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zakres tematyczny projektów komplementarnych, które mogą być podejmowane w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów obejmuje następujące obszary tematyczne:

- A) Rozwój kapitału społecznego;
- B) Przeciwdziałanie patologiom oraz organizacja czasu wolnego;
- C) Integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym;
- D) Poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej;
- E) Poprawa stanu technicznego i wizualnego zasobu mieszkaniowego;
- F) Rozwój nowych funkcji przestrzeni publicznych zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców;
- G) Poprawa stanu zagospodarowania i jakości przestrzeni publicznych oraz przestrzeni przynależnych do wspólnot mieszkaniowych;
- H) Rozbudowa infrastruktury kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej oraz turystycznej i okołoturystycznej

Działania zgłoszone w ramach listy zadań uzupełniających obejmują 35 projektów. Każdy z nich pozwala na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom, które zostały wcześniej zdiagnozowane oraz powiązanie ich z zaplanowanymi celami. Powiązanie problemów z kierunkami interwencji w ramach uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych prezentuje tabela.

Kierunek interwencji	Nr przedsięwzięcia uzupełniającego
Aspekt społeczny	1, 2, 3, 4, 5, 13, 36, 37;
Aspekt gospodarczy	18;
Aspekt przestrzenno-funkcjonalny	11, 12, 15, 16, 17, 32, 33, 34, 35;
Aspekt środowiskowy	7, 8, 9, 16, 17, 33,
Aspekt techniczny	6, 7, 8, 9, 10, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31;

Dla zadań z tej grupy umieszczenie ich w programie rewitalizacji stanowić może podstawę do udzielenia im preferencji w ramach innych działań niż działanie 9.2 RPO WL 2014-2020, lub w ramach innych źródeł finansowania.

Przewiduje się następujące źródła finansowania zadań uzupełniających:

- RPO WL 2014-2020
- PROW 2014-2020

- Środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- Środki z Ministerstwa Kultury
- Środki z Ministerstwa Sportu i Turystyki
- Środki z Budżetu Gminy
- Środki Prywatne

Lista B- Lista uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tytuł zadania	1. Rozszerzenie działalności- zwiększenie zakresu zajęć dodatkowych w przedszkolu i dostępność dla wszystkich dzieci uczęszczających do Przedszkola nr 6 „Tęczowa Szóstka”
Charakter przedsięwzięcia	Społeczny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B3 Poprawa jakości usług społecznych (edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych)
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Wprowadzenie w przedszkolu dla wszystkich dzieci zajęć językowych , sportowych , tanecznych i teatralnych oraz profilaktycznych w celu wyrównywania szans edukacyjnych i zwiększenie jakości startu szkolnego.
Lokalizacja	Sulechów, ul. Kościuszki 16, działka nr 90/5,
Wartość w tys. zł	300
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2019

Tytuł zadania	2. Mobilny klub czytelnika
Charakter przedsięwzięcia	Społeczny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A2 Integracja lokalnej społeczności i wzmocnienie więzi z miejscem zamieszkania poprzez aktywizację społeczną i kulturalną
Podmiot zgłaszający	Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Projekt biblioteki mobilnej polegać będzie na możliwości wypożyczenia książki z dostawą do domu czytelnika. Oferta skierowana jest przede wszystkim do osób niepełnosprawnych i seniorów, którzy z różnych przyczyn mają trudności z dotarciem do Biblioteki Gminnej. Osoby chcące skorzystać z oferty będą dokonywały telefonicznego zgłoszenia. Maksymalnie można będzie jednorazowo zamówić 2 książki dostępne w zasobach biblioteki, które zostaną dostarczone czytelnikowi. Zgłaszając gotowość do zwrotu książek czytelnik będzie mógł zamówić kolejne pozycje.
Lokalizacja	Buków, Klępsk, Karczyn
Wartość w tys. zł	150
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2020

Tytuł zadania	3. Kuźnia małych sportowców
Charakter przedsięwzięcia	Społeczny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A2 Integracja lokalnej społeczności i wzmocnienie więzi z miejscem zamieszkania poprzez aktywizację społeczną i kulturalną
Podmiot zgłaszający	Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowianka”
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	W ramach zadania prowadzone będą zajęcia sportowe i sportowo rekreacyjne dla dzieci i młodzieży z miejscowości Buków, Karczyn, Klęps. W ramach projektu prowadzone będą zajęcia piłkarskie, zajęcia z siatkówki plażowej oraz zajęcia lekkoatletyczne.
Lokalizacja	Wsie znajdujące się w obszarze rewitalizacji: Buków, Klępsk, Karczyn
Wartość w tys. zł	75
Źródła finansowania	• Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2019

Tytuł zadania	4. Wiejskie kino letnie
Charakter przedsięwzięcia	Społeczny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A2 Integracja lokalnej społeczności i wzmocnienie więzi z miejscem zamieszkania poprzez aktywizację społeczną i kulturalną
Podmiot zgłaszający	Sulechowski Dom Kultury
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	W ramach zadania, w okresie letnim w miejscowościach Buków, Karczyn i Klępsk odbywać się będą plenerowe projekcje filmowe. Projekcją filmów towarzyszyć będą spotkania integracyjne lokalnej społeczności.
Lokalizacja	Miejscowości znajdujące się w obszarze rewitalizacji
Wartość w tys. zł	38
Źródła finansowania	• Budżet Gminy
Termin realizacji	2019

Tytuł zadania	5. Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż Systemu Informacji Miejskiej dla Miasta Sulechów
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B12 Rozwój ruchu turystycznego jako uzupełniającego kierunku rozwoju gospodarczego Sulechowa
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	System Informacji Miejskiej obejmie następujące elementy: •oznakowanie dzielnic, obszarów i parków, •oznakowanie nazw ulic i punktów adresowych, •oznakowanie węzłów komunikacyjnych, •oznakowanie obiektów użyteczności publicznej (np. urzędy, szpitale), •oznakowanie zabytków, obiektów kulturalnych i rekreacyjnych •system tablic informacyjnych
Lokalizacja	Obszar rewitalizacji miasta Sulechów
Wartość w tys. zł	1800
Źródła finansowania	• Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2018

Tytuł zadania	6. Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B3 Poprawa jakości usług społecznych (edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych) B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów /Gimnazjum nr 2 im Jana Pawła II w Sulechowie
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Zewnętrzna termomodernizacja budynków szkoły, częściowa wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji ciepłej, częściowy remont dachów wraz z dociepleniem, remont pomieszczeń szkolnych, założenie solarów do ogrzewania wody w sezonie niewymagającym ogrzewania budynków, przystosowanie strychu do bieżących potrzeb szkoły.
Lokalizacja	Sulechów, ul 1 Maja 7
Wartość w tys. zł	1000
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2019

Tytuł zadania	7. Termomodernizacja budynku Oddziału Rehabilitacji i Zakładu Fizjoterapii w Sulechowie.
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Podmiot zgłaszający	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Zakres zadania obejmuje między innymi: <ul style="list-style-type: none"> • docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki elewacji. • docieplenie stropodachu. • wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. • modernizacja kotłowni gazowej. • instalację systemu solarnego na dachu budynku. • wymianę instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.
Lokalizacja	Sulechów, Aleja Niepodległości 19, działka nr 362 i 363, obręb I
Wartość w tys. zł	2644,6
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • WFOŚiGW • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2019

Tytuł zadania	8. Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulechowie wraz z remontem i wymianą ogrodzenia
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	W ramach termomodernizacji i remontu obiektu przewiduje się wykonanie między innymi następujących robót: ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachu, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, remont głowic kominowych, częściową wymianę stolarki okiennej, wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, renowację bądź wymianę krat okiennych, wymianę instalacji odgromowej, parapetów, nawiewników okiennych, opierzenia, rynien, rur spustowych, podejść pod

	czyszczaki, demontaż i ponowne zamontowanie elementów zamontowanych w obrębie elewacji budynku m. in. puszek instalacyjnych, lamp oświetleniowych, kamer, kratki wentylacyjnych, itp., częściową wymianę instalacji c. o. i grzejników, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej oraz remont sanitariatów, remont schodów zewnętrznych, remont ogrodzenia. Dokumentacja projektowa zakłada również montaż odnawialnych źródeł energii oraz zastosowanie TIK (Technologii Informacyjno Komunikacyjnej).
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Lokalizacja	Sulechów, ul. 31 Stycznia** 23, działki nr:358, 368, 369 i 367/1,
Wartość w tys. zł	2100
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • WFOŚiGW • Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2019

Tytuł zadania	9. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 6 w Sulechowie przy ul. Kościuszki 16
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	W ramach termomodernizacji i remontu obiektu przewiduje się wykonanie między innymi następujących robót: ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachu, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, remont głowic kominowych, częściową wymianę stolarki okiennej, wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, renowację bądź wymianę krat okiennych, wymianę instalacji odgromowej, elektrycznej, w tym oświetlenia, c.o i grzejników, inst. wod. kan., wykonanie instalacji alarmowej, parapetów, nawiewników okiennych, opierzenia, rynien, rur spustowych, podejść pod czyszczaki, demontaż i ponowne zamontowanie elementów zamontowanych w obrębie elewacji budynku m. in. puszek instalacyjnych, lamp oświetleniowych, kamer, kratki wentylacyjnych, itp., rozbudowę sieci komputerowej w celu utworzenia stanowiska komputerowego dla dzieci, modernizację kotłowni gazowej, wymianę sufitów podwieszanych, remont lub wymianę posadzek, remont łazienek, remont schodów zewnętrznych, rozebranie istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia z uwzględnieniem ewentualnej zmiany jego lokalizacji, zagospodarowanie terenu, w tym: drogi, parkingi, dojścia, chodniki lub ciągi pieszo-rowerowe, ławki parkowe, oświetlenie terenu.
Lokalizacja	Sulechów, ul. Kościuszki 16, działka nr 90/5,
Wartość w tys. zł	1500
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2018

Tytuł zadania	10. Modernizacja budynku Centrum Usług Socjalnych w Kruszynie wraz z
---------------	-----------------------------------------------------------------------------

	zagospodarowaniem terenu
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B3 Poprawa jakości usług społecznych (edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych) B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	W ramach projektu planuje się: <ul style="list-style-type: none"> • remont pokrycia dachu, gzymsów wraz z wymianą instalacji odgromowej, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, naprawą kominów i głowic kominowych, • remont konstrukcji dachu wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji, uzupełnieniem brakujących elementów konstrukcji oraz impregnacją wszystkich elementów drewnianych, • wymianę stolarki okiennej w całym obiekcie wraz z podokiennikami, • wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w całym obiekcie, • wymianę podłóg, • remont łazienek, • modernizację istniejącej kotłowni centralnego ogrzewania, • wymianę instalacji centralnego ogrzewania, • wymianę instalacji wod.-kan. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu, • wymianę instalacji alarmowej, • malowanie ścian, sufitów, ewentualna naprawa ścian i tynków po robotach instalacyjnych, • remont schodów zewnętrznych, • wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku, • remont elewacji budynku, • remont istniejącego drenażu budynku, • w części gdzie nie ma istniejącego drenażu budynku wykonanie nowego, na wzór istniejącego, • rozebranie istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia, • zagospodarowanie terenu, w tym: drogi, parkingi, dojścia, chodniki lub ciągi pieszo-rowerowe, ławki parkowe, drewniana wiata rekreacyjna, mostek, oczyszczenie stawu, • oświetlenie terenu
Lokalizacja	Kruszyna dz. nr 7/5 Projekt zlokalizowany jest poza obszarem rewitalizacji jednak ukierunkowany jest na wsparcie osób z obszaru rewitalizacji. Podobnie jak w przypadku projektu nr 11 z listy zadań podstawowych, lokalizacja projektu poza obszarem rewitalizacji uzasadniona jest specyfiką Centrum Usług Socjalnych, które jest jedyną tego typu specjalistyczną placówką w Gminie Sulechów a jednocześnie znaczeniem tego zadania (i komplementarnego zadania podstawowego nr 11) dla całego procesu rewitalizacji.
Wartość w tys. zł	3664
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2021

Tytuł zadania	11. Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy środowiskowej w Kłępsku
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny

Cel realizowany przez przedsięwzięcie	A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A3 Zwiększenie dostępności do obiektów i terenów przeznaczonych na cele kulturalne i rekreacyjno-sportowe A4 Poprawa jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej w szczególności terenów popegeerowskich i centralnych części terenów zurbanizowanych na obszarach wiejskich
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Projekt obejmuje stworzenie miejsca na ogniska, alejki spacerowe, ławki, amfiteatr, rzeźby, boisko do piłki siatkowej, koszykówki, ścieżki rowerowe, skatepark + ciekawy dobór roślin
Lokalizacja	Kłępsk, dz. nr 16/14
Wartość w tys. zł	500
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • PROW • Budżet Gminy
Termin realizacji	2020-2021

Tytuł zadania	12. Rozbudowa infrastruktury sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B10 Poprawa dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na zdegradowanych obszarach miasta.
Podmiot zgłaszający	Ośrodek Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Planowane działania obejmują rozbudowę infrastruktury sportowej na terenie zarządzanym przez OSiR "Sulechowanika" w Sulechowie w celu zwiększenia możliwości uprawiania sportu/rekreacji/aktywnego wypoczynku mieszkańcom miasta i gminy. Planowane działania obejmować będą przede wszystkim zagospodarowanie zniszczonego i niewykorzystanego terenu po basenie odkrytym poprzez <ul style="list-style-type: none"> • budowę pierwszej miejskiej hali sportowej, • placu aktywnego wypoczynku na którym mieszkańcy będą mogli skorzystać z różnych form rekreacji np. pumtrack, rolkowisko, ścianki wspinaczkowe, pajęczyny, bulodrom.
Lokalizacja	Teren Ośrodka Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie
Wartość w tys. zł	4000
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • Środki Ministra Sportu i Turystyki • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2023

Tytuł zadania	13. Żywe słowo, rękodzieło i sztuka w projekcie animacji społeczno-kulturalnej mieszkańców Karczyna
Charakter przedsięwzięcia	Społeczny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	Cel główny : A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A2 Integracja lokalnej społeczności i wzmocnienie więzi z miejscem zamieszkania poprzez aktywizację społeczną i kulturalną
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Wśród licznych problemów społecznych zidentyfikowanych na terenie Karczyna szczególnie źle prezentuje się aktywność kulturalna i społeczna mieszkańców (udział w

	<p>zajęciach kulturalnych i czytelnictwo na poziomie zerowym) Jedną z przyczyn tej sytuacji jest fakt, że Karczyn nie posiada rozwiniętej infrastruktury. Wykorzystanie istniejącego w tym zakresie potencjału (projekty nr 5 i 6 na liście projektów podstawowych) stworzą realne podstawy do zmiany tego stanu rzeczy.</p> <p>Projekt zakłada, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w budynku zlokalizowanym na działce nr 19/12 zorganizowane zostaną warsztaty malarskie w trakcie których mieszkańcy obszaru rewitalizowanego będą mogli rozwijać swoje talenty. - w ramach promocji czytelnictwa zorganizowane będzie cykl 3 spotkań dla najmłodszych w trakcie którego w ciekawej formie promowany będzie rozwój osobisty dzieci z wykorzystaniem literatury (recytacje i mini inscenizacje) - w bezpośrednim sąsiedztwie budynku prowadzone będą zajęcia z ogrodnictwa i hortiterapii (ogrodolecznictwo); Uprawa ziół roślin leczniczych i ozdobnych będzie stanowiła również inspirację do rozwoju przydomowych ogródków co podniesie estetykę i atrakcyjność miejscowości. - na terenie pegeerowskich zabudowań wpisanych do rejestru zabytków, w których stworzony zostanie mini skansenu rolniczy, oprócz ekspozycji stałej zorganizowane będą wystawy czasowe, w tym wystawa lokalnej twórczości. - w obserwatorium astronomicznym zorganizowane zostaną zajęcia dla mieszkańców z uwzględnieniem podziału wiekowego. <p>Tak więc projekt polegał będzie na zorganizowaniu i przeprowadzeniu cyklu zajęć spotkań i warsztatów zróżnicowanych pod względem treści i formy. Pozwoli to na stworzenie oferty kierowanej do stosunkowo szerokiego grona odbiorców</p> <p>Dla wielu młodych ludzi oferta kulturalna i społeczna stanowi ważny argument przy podejmowaniu decyzji o wyborze miejsca życia i pracy. W konsekwencji projekt przyczynia się więc także do zmiany niekorzystnej sytuacji demograficznej.</p>
Lokalizacja	Karczyn nr 7, dz. nr 19/10; 19/12 i 53
Wartość w tys. zł	80
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet Gminy
Termin realizacji	2020 - 2021

Tytuł zadania	14. Piękna i społecznie użyteczna kamienica
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B2 Większy udział mieszkańców miasta w życiu kulturalnym i społecznym
Podmiot zgłaszający	Lidia i Piotr Bochańscy
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Remont elewacji-fasady obiektu, remont dachu (zakup dachówki i jej przełożenie, zakup farb), adaptacja parteru obiektu do celów leczniczych i społecznych, likwidacja barier architektonicznych.
Lokalizacja	Sulechów, ul. Licealna 9,
Wartość w tys. zł	400
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2021-2022

Tytuł zadania	15. Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej i turystycznej, tj. kościoła pw. NNMP – pomnika historii w miejscowości Kłępsk
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny

Cel realizowany przez przedsięwzięcie	A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A3 Zwiększenie dostępności do obiektów i terenów przeznaczonych na cele kulturalne i rekreacyjno-sportowe A4 Poprawa jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej w szczególności terenów popegeerowskich i centralnych części terenów zurbanizowanych na obszarach wiejskich
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Przebudowa drogi gminnej, przylegającej bezpośrednio do działek 222 (cmentarz), 221, 220 (boisko i świetlica) 10/17 (parking i teren kościoła) + przystanek dla dzieci dojeżdżających do szkoły w Sulechowie. Wymiana nawierzchni na asfaltową + chodnik o długości 1000 metrów i szerokości 6 metrów + odwodnienie, koszt +/- 2 mln. złotych.
Lokalizacja	Podobszar rewitalizacji Klepsk
Wartość w tys. zł	2000
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • PROW • Budżet Gminy
Termin realizacji	2019-2020

Tytuł zadania	16. „Rewitalizacja terenów zielonych w tym odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie”
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B8 Rewitalizacja parków i terenów zielonych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Realizacja ww. zadania polegać będzie m.in. na: <ul style="list-style-type: none"> • budowie ścieżki dla pieszych wokół zbiornika ze ścieżką pieszo-rowerową od strony północnej, łączącą ulicę Kusocińskiego z istniejącą ścieżką pieszo-rowerową, • budowie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż rowu R-5 i dalej łączącej się z istniejącą ścieżką po stronie zachodniej i z projektowaną ścieżką pieszo-rowerową po stronie wschodniej, • odbudowie rowu R-10 z wylotem do rzeki Sulechówki, odbudowie rowu R-5 z wylotem z przepustu, • zarurowaniu rowu R-11, • remoncie kładki dla pieszych na rowie R-5, • umocnieniu brzegów skarp zbiornika wodnego po jego odmuleniu i oczyszczeniu, • budowie wyspy poprzez wykopanie fosy, połączenie ze zbiornikiem, • budowie schodów na skarpie zbiornika.
Lokalizacja	Działki nr ewid. 1643, 110/4, 111, 112, 113, 114, 74/4, 74/5, 61 obręb 2 Sulechów
Wartość w tys. zł	1991
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2020

Tytuł zadania	17. Rewitalizacja parku przy ul. T. Kościuszki w Sulechowie
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów

przedsięwzięcie	B8. Rewitalizacja parków i terenów zielonych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Przebudowa drzewostanu, odnowienie trawników, terenów zakrzewionych. Remont ścieżek, fontanny, wymiana koszy i ławek. Modernizacja placu zabaw.
Lokalizacja	działka nr 279/1 obręb 1 66-100 Sulechów
Wartość w tys. zł	1000
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2023

Tytuł zadania	18. Przebudowa targowiska miejskiego w Sulechowie
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B5 Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Projekt obejmuje przebudowie istniejącego miejskiego targowiska, które obejmie następujące prace: <ul style="list-style-type: none"> • utwardzenie nawierzchni, • wykonanie oświetlenia, • przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, • wykonanie zadaszonych stoisk • wykonanie miejsc parkingowych • wykonanie zaplecza sanitarnego
Lokalizacja	Sulechów, ul. Jana Pawła II, działki nr ewid. 443, 565/3, 566/10, 566/13, 567/5, 568/2, 568/3, 553/3, 577/9 obręb 1 Sulechów
Wartość w tys. zł	740,8
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • PROW 2014-2020 • Gmina Sulechów
Termin realizacji	2017-2018

Tytuł zadania	19. Poprawa wizerunku budynku przy Alei Niepodległości 29 wpisanego do rejestru zabytków nr 2539
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Kapitałny remont dachu • Renowacja elewacji wraz z częściowym dociepleniem ścian • Remont klatki schodowej (wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, malowanie klatki chodowej) • Zagospodarowanie terenu przyległego poprzez wykonanie miejsca spotkań dla mieszkańców np. ławki • Utwardzenie terenu • Budowa boksów śmietnikowych

Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 343/2
Wartość w tys. zł	400
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2021

Tytuł zadania	20. Poprawa wizerunku budynku przy ul. Handlowej 5 wpisanego do rejestru zabytków nr 1030
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • odwilgocenie budynku, • renowacja elewacji • budowa boksów śmietnikowych • zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym utwardzenie terenu
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 159/1
Wartość w tys. zł	300
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2019-2022

Tytuł zadania	21. Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 21, będącego w rejestrze zabytków nr 2545
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjne
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • kapitalny remont dachu • renowacja elewacji • zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym utwardzenie terenu • wymiana lub remont drzwi od strony ulicy oraz podwórka
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 162/9
Wartość w tys. zł	400
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2021

Tytuł zadania	22. Rewitalizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 7, będącego w rejestrze zabytków nr L-180/A
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • remont kapitalny elewacji wraz z jej ociepleniem • odwilgocenie budynku • remont przewodów kominowych • wykonanie brakujących przewodów wentylacyjnych • remont klatek schodowych (wymiana instalacji elektrycznej, wymiana stolarki okiennej, malowanie • zagospodarowanie przyległego terenu, w tym wymiana przyłączy wod-kan, infrastruktury • wykonanie miejsc spotkań dla mieszkańców np. ławeczki • wykonanie zasieków śmietnikowych
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 241/8
Wartość w tys. zł	300
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2023

Tytuł zadania	23. Poprawa wizerunku budynku Kłępsk 75 będącego w rejestrze zabytków
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	A. Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A5 Wzrost atrakcyjności terenów zdegradowanych jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej w tym związanej turystyką
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia ścian budynku oraz wymiany pokrycia dachowego • wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody • opomiarowanie węzłów cieplnych • opomiarowanie kotłowni wspólnej • opomiarowanie lokali mieszkalnych • wymiana instalacji wodnej w budynku • remont klatek schodowych • zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym infrastruktury, wykonanie miejsc spotkań, plac zabaw
Lokalizacja	Kłępsk 75
Wartość w tys. zł	500
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • WFOŚiGW

Termin realizacji	<ul style="list-style-type: none"> • Środki prywatne
	2018-2021
Tytuł zadania	24. Rewitalizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 62, będącego w rejestrze zabytków
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7 Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • remont dachu • wykonanie zasieków śmietnikowych • renowacja elewacji wraz z dociepleniem ścian • wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych • osuszenie budynku • zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym wymiana przyłącza wod-kan, utwardzenie podwórka, wykonanie miejsca spotkań dla mieszkańców (ławeczki itd.) oraz placu zabaw (ławeczka, piaskownica)
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 129/8
Wartość w tys. zł	500
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2021

Tytuł zadania	25. Rewitalizacja budynku przy ul. Brama Piastowska 1, będącego w rejestrze zabytków pod nr 1012
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • kapitalny remont dachu • renowacja elewacji wraz z ociepleniem ścian • odwilgocenie budynku • remont klatki schodowej (wymiana instalacji elektrycznej, malowanie) • zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym utwardzenie terenu
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 117/2
Wartość w tys. zł	400
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2021

Tytuł zadania	26. Poprawa wizerunku budynku przy ul. Armii Krajowej 22, będącego w rejestrze zabytków pod nr 2976
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • renowacja elewacji wraz z jej częściowym dociepleniem • zagospodarowanie powierzchni przyległych, • wymiana przyłączy wod-kan oraz utwardzenie terenu • wykonanie nowych bram wjazdowych
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 405/7
Wartość w tys. zł	400
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2019-2022

Tytuł zadania	27. Poprawa wizerunku budynku przy ul. Jana Pawła 25 będącego w rejestrze zabytków nr 2330
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie elewacji wraz z jej częściowym dociepleniem • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej częściach wspólnych, • remont dachu • zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym utwardzenie podwórka, wykonanie miejsca spotkań dla mieszkańców (ławeczki itp)
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 428/16
Wartość w tys. zł	350
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2022

Tytuł zadania	28. Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 22-23, będącego w rejestrze zabytków nr 2629
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem ścian,

przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> wymiana infrastruktury wewnętrznej budynku (instalacja elektryczna), malowanie klatek schodowych, zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym: wymiana infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, utwardzenie podwórka, wykonanie zasieków śmietnikowych, miejsca spotkań dla mieszkańców (ławeczki itp.) oraz placu zabaw (huśtawka, piaskownica)
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 162/13
Wartość w tys. zł	400
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> RPO WL 2014-2020 Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2020

Tytuł zadania	29. Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 25, będącego w rejestrze zabytków w. 2330 i jego otoczenie
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B6. Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych B7. Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie elewacji budynku wraz z dociepleniem ścian, wymiana infrastruktury wewnętrznej budynku (instalacja elektryczna), malowanie klatek schodowych, zagospodarowanie powierzchni przyległych,
Lokalizacja	Sulechów, dz. nr 165
Wartość w tys. zł	500
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> RPO WL 2014-2020 Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) Budżet Gminy
Termin realizacji	2017-2020

Tytuł zadania	30. Poprawa wizerunku budynku Kłępsk 76 będącego w rejestrze zabytków
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	A. Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych A5 Wzrost atrakcyjności terenów zdegradowanych jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej w tym związanej turystyką
Podmiot zgłaszający	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Zakres zadania: <ul style="list-style-type: none"> renowacja elewacji wraz z ociepleniem budynku remont dachu wymiana infrastruktury wewnętrznej (c.o. i c.w.) remont klatek schodowych, opomiarowanie węzłów cieplnych, kotłowni, lokali mieszkalnych wymiana instalacji wodnej w budynku zagospodarowanie powierzchni przyległych, w tym utwardzenie podwórka, wykonanie zasieków śmietnikowych, miejsca spotkań dla mieszkańców (ławeczki itp.) oraz placu zabaw (huśtawka, piaskownica)

Lokalizacja	Klępsk 76
Wartość w tys. zł	500
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • WFOŚiGW • Środki prywatne
Termin realizacji	2018-2020

Tytuł zadania	31. Remonty budynków mieszkalnych i przyległych podwórek
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B5. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście
Podmiot zgłaszający	Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Remont dachu, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatek schodowych, wymiana instalacji
Lokalizacja	Armii Krajowej 26, 27, 28, 36a, 61, 65, 71; Piaskowa 55; Brama Piastowska 4, 10; Kościuszki 8, 15; Okrężna 17, 32 ; Tkacka 5; Żeromskiego 6; Licealna 17, 18a; Magazynowa 10; 31 Stycznia 32a ,39, 42; Jana Pawła 23, 40, 44a, 52; Walki Młodych* 1a, 5, 15; Zwycięstwa 3; 66-100 Sulechów
Wartość w tys. zł	10000
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy • Środki prywatne
Termin realizacji	2018-2023

Tytuł zadania	32. Rewitalizacja zabytkowego centrum Sulechowa
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B5. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Remont dróg wraz z oświetleniem, remont i termomodernizacja budynków, rewitalizacja terenów zielonych
Lokalizacja	ul. Armii Krajowej, Nowy Rynek, Chopina Fryderyka, Łukasiewicza, Kopernika, Gen. Sikorskiego, Plac Ratuszowy, Jana Pawła II
Wartość w tys. zł	3000
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • RPO WL 2014-2020 • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2023

Tytuł zadania	33. Budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B9. Uzupełnienie infrastruktury kanalizacji deszczowej w celu i podniesienia standardów ochrony środowiska
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów

Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej w obrębie ulic i placów.
Lokalizacja	Podobszar rewitalizacji Sulechów
Wartość w tys. zł	2000
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • FOŚiGW • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2023

Tytuł zadania	34. Rewitalizacja zabytkowych murów obronnych
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B7 Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Remont i zabezpieczenie pozostałości murów obronnych starego miasta (między innymi czyszczenie i spoinowanie)
Lokalizacja	Podobszar rewitalizacji Sulechów
Wartość w tys. zł	100
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerstwo Kultury (środki na modernizację zabytków) • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018-2023

Tytuł zadania	35. Remont ul. Skłodowskiej wraz z infrastrukturą oraz pielęgnacją drzew
Charakter przedsięwzięcia	Inwestycyjny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	B. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B5 Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście B9 Uzupełnienie infrastruktury kanalizacji deszczowej w celu i podniesienia standardów ochrony środowiska
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Remont jezdni i chodnika, przebudowa kanalizacji sanitarnej i budowa kanalizacji deszczowej, modernizacja oświetlenia, przycięcie i pielęgnacja alei drzew
Lokalizacja	Sulechów, ul. Skłodowskiej
Wartość w tys. zł	200
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerstwo Infrastruktury i Środowiska • WFOŚiGW • Budżet Gminy
Termin realizacji	2018

Tytuł zadania	36. Przestrzeń publiczna – przestrzeń społeczna
Charakter przedsięwzięcia	Społeczny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	Cel główny : B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B2 Większy udział mieszkańców miasta w życiu kulturalnym i społecznym B5 Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście B11 Rewitalizacja obiektów i terenów poprzemysłowych i pokolejowych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Dworzec kolejowy pełni przede wszystkim funkcje obiektu użyteczności publicznej o charakterze komunikacyjnym (związany z przemieszczaniem się osób). Z uwagi na

	fakt, iż codziennie przewijają się przez niego setki, a nawet tysiące osób stanowi on także doskonałe miejsce do komunikacji werbalnej i przekazu informacji i idei. Dlatego zrewitalizowany obiekt dworca PKP będzie stanowił też miejsce wystaw o charakterze społecznym. Planuje się, że co roku znajdą tu swoje miejsce przynajmniej dwie wystawy, które będą niosły ze sobą przesłanie o charakterze społecznym. W pierwszym roku będzie to między innymi wystawa fotografii wykonanych przez mieszkańców obszaru rewitalizacji na terenie objętym Programem Rewitalizacji. projekt będzie też jednym z istotnych punktów programu promocji idei i efektów rewitalizacji staromiejskiej części Sulechowa.
Lokalizacja	Sulechów, ul. Dworcowa; działka nr 354/3
Wartość w tys. zł	20
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> Budżet Gminy
Termin realizacji	2023

Tytuł zadania	37. Poszerzamy horyzonty – projekt edukacyjny
Charakter przedsięwzięcia	Społeczny
Cel realizowany przez przedsięwzięcie	Cel główny : B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów B3 Poprawa jakości usług społecznych (edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych) B11 Rewitalizacja obiektów i terenów przemysłowych i kolejowych
Podmiot zgłaszający	Urząd Miejski Sulechów
Zakres realizowanego przedsięwzięcia	Jedną z przyczyn wysokiego poziomu migracji osób młodych jest brak przywiązania do miejsca zamieszkania, które najsilniej kształtuje się w wieku szkolnym. Choć nie było to przedmiotem analiz na etapie diagnozy to zjawiskiem niezwykle powszechnym w naszym systemie edukacji są mało urozmaicone a przez to mało ciekawe lekcje. Można więc przyjąć, że zjawisko to występuje również na obszarze rewitalizowanym w Sulechowie. Projekt zakłada wykorzystanie odrestaurowanej wieży ciśnień do walki z tymi zjawiskami. Wyremontowany obiekt pozwoli na organizowanie w nim lekcji plenerowych z zakresu geografii (m.in. tematy widnokrąg, horyzont, strony świata, plan i mapa) czy fizyki (m.in. tematy ciśnienie, naczynia połączone)
Lokalizacja	Sulechów, Sulechów skwer u zbiegu ulic: 31 Stycznia**, Poznańskiej i Jana Pawła II.
Wartość w tys. zł	10
Źródła finansowania	<ul style="list-style-type: none"> Budżet Gminy
Termin realizacji	2020

17 Mechanizmy komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Komplementarność

Komplementarnością nazywamy synergię i wzajemne uzupełnianie się świadomie podejmowanych działań poprzez skierowanie strumienia wsparcia na ich realizację dla bardziej efektywnego rozwiązania problemów oraz osiągnięcia założonych celów.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które tematycznie wzajemnie się dopełniają. Dzięki temu Program Rewitalizacji oddziałuje na obszar rewitalizacji we wszystkich istotnych aspektach (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym) przyczyniając się do rozwiązania problemów zgłaszanych przez mieszkańców w procesie partycypacji społecznej oraz zidentyfikowanych w diagnozie wskaźnikowej.

Sfery społecznej dotyczą zadania: P8, P9, P10, P11, P12, P13, U1, U2, U3, U4, U5, U13, U36, U37;

Sfery gospodarczej dotyczą zadania: U18;

Sfery środowiskowej dotyczą zadania: U7, U8, U9, U16, U17, U33

Sfery przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą zadania: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, U11, U12, U13, U15, U16, U17, U32, U33, U34, U35;

Sfery technicznej dotyczą zadania: U6, U7, U8, U9, U10, U14, U19, U20, U21, U22, U23, U24, U25, U26, U27, U28, U29, U30, U31;

Zapewnienie komplementarności problemowej służy zapobieganiu defragmentacji działań (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, „rewitalizacji społecznej” – określeń błędnych z powodu kompleksowości procesu rewitalizacji) koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru. Efektywna komplementarność problemowa wymaga również powiązania działań rewitalizacyjnych z innymi decyzjami Gminy (np. wynikającymi z innych dokumentów o charakterze strategicznym), co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną prowadzonych w Gminie działań. Komplementarność problemowa projektów i przedsięwzięć ujętych w niniejszym dokumencie wynika z faktu, że odnoszą się one do zdiagnozowanych problemów społecznych, gospodarczych i technicznych oraz realizują wszystkie cele określone w Programie Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023. Istotne dla komplementarności problemowej ujętych w Programie Rewitalizacji projektów jest również to, że zaplanowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, nie służą jedynie poprawie stanu technicznego czy rozbudowie tej infrastruktury lecz przede wszystkim wsparciu projektów społecznych, które realizowane będą z jej wykorzystaniem. Przykładem tego mogą być zadania P11 – *Inkubator aktywności senioralnej* i U10 – *Modernizacja budynku Centrum Usług Socjalnych w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu*, w którym to budynku realizowany będzie projekt społeczny.

Realizacja zaplanowanych w Programie Rewitalizacji przedsięwzięć będzie skutkowałą kompleksowym rozwiązaniem zidentyfikowanych problemów w tym problemów społecznych.

Komplementarność przestrzenna

Przestrzenna komplementarność wynika z faktu, iż przedsięwzięcia planowane w ramach „Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023” są zlokalizowane na ściśle określonym obszarze, który w procesie tworzenia dokumentu został wyznaczony jako obszar rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdującymi się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), aby poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest także to, by prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są co do zasady adresowane do mieszkańców podobszarów rewitalizacji, ale nie wykluczają możliwości udziału osób mieszkających poza nimi. Swoim oddziaływaniem terytorialnym mają docelowo rozwiązywać problemy nie tylko z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego, ale także w całej Gminie.

Obszar rewitalizacji w Gminie Sulechów składa się z 4 podobszarów:

- Podobszar Buków
- Podobszar Klępsk
- Podobszar Karczyn
- Podobszar Sulechów

Wielkość całego obszaru rewitalizacji wynosi 396,3 ha, w obszarze zamieszkuje 7 470 osób.

Ujęte w dokumencie działania rewitalizacyjne z reguły adresowane będą do mieszkańców podobszaru na którym będą realizowane. Zostały jednak zaplanowane tak, by dopełniały się przestrzennie i obejmowały cały obszar rewitalizacji. I tak np. na liście podstawowych projektów rewitalizacyjnych znajdują się działania nr 4 i 7 realizowane w Bukowie, których celem jest aktywizacja społeczna i kulturalna lokalnej społeczności. Analogiczne cele stawiają sobie projekty 3 i 9 z tej samej listy. One jednak kierowane są przede wszystkim do mieszkańców Sulechowa. Z kolei na terenie Karczyna w poddanym rewitalizacji obiekcie (projekty nr 5) również realizowane będą działania przyczyniające się do rozwoju artystycznego dzieci i dorosłych oraz innych form aktywności społecznej i kulturalnej (projekt nr 13 na liście projektów uzupełniających). Poszerzenie oferty klubu sportowego i poprawa zagospodarowania terenu przy świetlicy środowiskowej w Klępsku także wpłyną na zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców tego podobszaru. Tak więc mimo iż nie w ramach jednego projektu ale na terenie całego obszaru rewitalizacji podejmowane będą działania które będą miały zbieżne cele. Oczywiście program zakłada też realizację projektów (w tym projektów społecznych) kierowanych jednocześnie do mieszkańców wszystkich podobszarów. Przykładem tego może być projekt nr 11 z listy zadań podstawowych – Inkubator aktywności senioralnej. Projekt ten będzie prowadzony w Centrum Usług Socjalnych mieszczącym się wprawdzie poza obszarem rewitalizacji, ale trzeba podkreślić, że jest on ukierunkowany na wsparcie osób z obszaru rewitalizacji, a rozwiązując istotne problemy społeczne dużej części interesariuszy ma istotne znaczenie dla całego procesu rewitalizacji.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Wdrażanie Programu Rewitalizacji odbywać się będzie poprzez realizację zgłoszonych projektów, zgodnie z harmonogramem i planem finansowym. Powodzenie tego procesu zależy będzie od bardzo wielu czynników, w tym zaangażowania i sprawności administracji samorządowej, czy aktywności społeczności obszaru rewitalizacji. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna wymaga zaprojektowania takiego systemu zarządzania Programem, który zapewni efektywną współpracę wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji. Zgodnie z definicją rewitalizacji odpowiedzialnym za cały proces jest samorząd gminy Sulechów. Realizacja założeń Programu będzie skuteczna dzięki szerokiej partycypacji społecznej. Współpraca z wieloma partnerami nakłada na Gminę, jako operatora rewitalizacji istotne obowiązki. Podstawowym jest informowanie partnerów o wszystkich istotnych dla nich aspektach procesu rewitalizacji. Następnym krokiem jest konsultacja planowanych działań i wspólne wdrażanie, tj. opracowanie koncepcji, akceptowanie rozwiązań i realizowanie projektów rewitalizacji.

Uczestnictwo w procesie rewitalizacji ze strony partnerów jest w pełni dobrowolne jednak gwarantuje ono realizację projektów w sposób zaangażowany i zgodny z oczekiwaniami interesariuszy.

Komplementarność finansowa

Ograniczona ilość zasobów finansowych uczestników rewitalizacji wymusza wsparcie procesu środkami zewnętrznymi. Dla skutecznej realizacji przedsięwzięć konieczne jest pozyskanie wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności. Projekty będą przygotowywane i realizowane w sposób wykluczający ryzyko podwójnego dofinansowania. Uzupełnianie się źródeł wsparcia pozwoli na kompleksowe rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów.

Charakter poszczególnych projektów i zbieżność ich założeń z kierunkami przyjętymi w RPO Województwa Lubuskiego na lata 2014 – 2020 pozwalają założyć realną możliwość pozyskania takiego wsparcia.

Szacunkową strukturę finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiono w rozdziale: Ramy Finansowe Programu Rewitalizacji. Dla poszczególnych zadań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych określono również alternatywne źródła ich finansowania.

Przykładem komplementarności finansowej są działania związane z problemem małej aktywności społecznej i kulturalnej osób na terenach wiejskich objętych programem rewitalizacji. Problem ten rozwiązywany będzie między innymi przez przewidziany do finansowania z EFS projekt *„Rozwój społeczno-kulturalny oraz integracja społeczności lokalnej z wykorzystaniem zrewitalizowanego zespołu pałacowo – parkowego w Bukowie”*, a realizację projektu umożliwi finansowany z EFRR projekt *„Poprawa wizerunku i dostępności zabytkowego budynku szkoły podstawowej w Bukowie wraz rewitalizacją przyległego parku”*. Podobna komplementarność zachodzi w przypadku projektów *Aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców rewitalizowanego obszaru Sulechowa* oraz *Modernizacja kompleksu budynków SDK przy Alei Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku*.

Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności 2007-2013) ma w procesach rewitalizacji istotne znaczenie. Zmiany wprowadzane w programach rewitalizacji odpowiadają na te potrzeby zmian, które wynikają głównie z ich ewaluacji, opartej na

systematycznym monitoringu.

Mając na uwadze minione okresy programowania funduszy unijnych zauważyć należy, że Gmina Sulechów może wykorzystać jedynie doświadczenia miasta z poprzedniej perspektyw finansowej, gdyż pozostała - wiejska część gminy nie była objęta działaniami programu. Lokalny Program rewitalizacji na lata 2007 – 2015 koncentrował się na renowacji najważniejszych obiektów zabytkowych zlokalizowanych w centralnej części miasta. W tym zakresie, przy wydatnym współfinansowaniu ze strony EFRR i budżetu państwa zrealizowano dwa projekty. Były to:

Rewitalizacja zabytkowego centrum w Sulechowie poprzez renowację budynku ratusza wraz z kolorystyką oraz wymianą polbruku na bruk wokół budynku. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013 w ramach Priorytet IV - Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej, Działanie 4.3 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich. Okres realizacji projektu: 20.04.2007 r. - 30.09.2014 r. (zakończenie rzeczowe i finansowe). Całkowita wartość projektu: 2.181.712,38 zł. Dofinansowanie projektu 1.854.455,52 zł, co stanowi 85 % kwoty wydatków kwalifikowanych (w tym: EFRR 1.112.673,31 zł; budżet państwa 741.782,21 zł) .

Renowacja i adaptacja zabytkowego obiektu zamkowego w Sulechowie przy Alei Wielkopolskiej na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013 w ramach Priorytet IV - Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej, Działanie 4.3 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich. Całkowita wartość projektu: 5.074.172,90 zł, natomiast dofinansowanie 2.537.086,45 zł co stanowi 50 % kwoty wydatków kwalifikowanych.

W minionym okresie programowania Gmina Sulechów realizowała także inne projekty współfinansowane funduszami Unii Europejskiej. Były to:

Adaptacja Zboru Kalwińskiego przy Alei Wielkopolskiej w Sulechowie na salę widowiskowo-projekcyjną

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 1 - Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów i Priorytetu 3 - Rozwój lokalny, Działania 3.1 - Obszary wiejskie, Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004 -2006. Okres realizacji projektu: 31.05.2005 - 31.12.2007

Obiekt sali widowiskowej przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku jest bezprogowe, a z parteru na piętro (widownię) niepełnosprawny może dostać się windą. W Sali widowiskowej odbywają się uroczystości, spotkania rocznicowe, występy

Budowa krytego basenu wraz z modernizacją stadionu miejskiego w Sulechowie. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013 w ramach Priorytet V - rozwój i modernizacja infrastruktury turystycznej i kulturowej, Działanie 5.1 - rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury turystycznej i kulturowej. Okres realizacji projektu: 01.10.2007 r. - 30.09.2010 r.

Funkcjonalność obiektu basenowego to: zespół basenowy (sportowy, rekreacyjny, brodzik, jacuzzi, sauna) wraz z zapleczem szatniowo - natryskowym oraz pomieszczeniami socjalnymi. Przystosowany dla potrzeb

osób niepełnosprawnych rampy, bezprogowe podjazdy i dostęp do wszystkich pomieszczeń basenowych, dźwiga pozwalający przeniesienie osoby poruszającej się na wózku bezpośrednio do basenu, czy wodna zjeżdżalnia.

Na basenie prowadzone są zajęcia nauki pływania, zawody sportowe. Z tej możliwości korzystają wszystkie szkoły Gminy Sulechów – miasta . Ponadto w obiekcie basenowym działa siłownia, salon masażu i fitness klub. Dzięki temu propagowany jest czynna rekreacja i zdrowy tryb życia zarówno dla dzieci i osób starszych bez barier wiekowych.

Renowacja i adaptacja obiektu zamkowego w Sulechowie przy Alei Wielkopolskiej na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013 w ramach Priorytet IV - Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej, Działanie 4.3 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich. Okres realizacji projektu: 04.09.2007 r. - 31.03.2011 r.

Moje boisko - Orlik 2012 w Sulechowie, Pomorsku, Brodach. Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu "Moje Boisko - Orlik 2012" (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym) w miejscowości Sulechów przy ul. St. Żeromskiego 38. Okres realizacji projektu: 15.12.2009 - 31.08.2010. Zapewnia społeczności na prowadzenie aktywnego i zdrowego trybu życia. W ramach programu wybudowano nowoczesny, bezpieczny, ogólnodostępny i nieodpłatny kompleks sportowo- rekreacyjny. Do celów ożywienia społecznego wybudowano dwa boiska sportowe do piłki nożnej i wielofunkcyjnego wraz z zapleczem techniczno - socjalnym w wersji podstawowej oraz kortu tenisowego, z którego mogą skorzystać osoby niepełnosprawne uprawiające tenis ziemny na wózkach. Ponadto na terenie boiska znajduje się zaplecze socjalne, z którego mogą korzystać osoby niepełnosprawne (wejście bezprogowe). Na terenie tym przeprowadzane są zawody sportowe, turnieje szkolne i osiedlowe. Cel główny: A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych. Oprócz boisk powstały na wsiach place zabaw i uruchamiano środki unijne na organizację imprez wiejskich.

Dożynki gminne w Mozowie. Projekt realizowany w ramach działania 413. Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 19.05.2014 - 30.11.2014 r. Celem operacji były działania, które pobudzą aktywność mieszkańców wsi Mozów oraz gminy Sulechów i wpłyną na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich, przez zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz będą promować obszar wiejski na obszarze objętym Lokalną Strategią Rozwoju. Realizację imprezy przewiduje się na dzień 30 sierpnia 2014 r. i założono, że w imprezie weźmie udział ok. 500 osób.

Dożynki gminne w Kijach. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 15.01.2013 - 30.09.2013 r. Celem operacji jest podniesienie jakości życia społeczności lokalnej na obszarze objętym Lokalną Strategią Rozwoju poprzez organizację imprezy integracyjnej kulturalnej w miejscowości Kije.

Realizację imprezy przewiduje się na dzień 07 września 2013 r. i zakłada się, że w imprezie weźmie udział ok. 500 osób.

Kłępsk w Unii Europejskiej - Otwarta Zagroda 2012. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 05.10.2011 - 31.08.2012 r. Celem projektu były działania, które mają wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Projekt miał pobudzić aktywność mieszkańców i wpłynąć na poczucie przynależności do społeczności lokalnej mieszkańców Kłępska i gminy Sulechów. Impreza była kontynuacją corocznych "Otwartych Zagród" organizowanych we wsi Klepsku od 10 lat.

Remont budynku sali wiejskiej z przeznaczeniem na funkcje społeczno- kulturalne i rekreacyjne w Łęgowie wraz z zakupem wyposażenia. Projekt współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2012 z osi 4 LEADER, działanie 4.1/413 - Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju. Okres realizacji prac budowlanych: 30.11.2010 - 25.08.2011 r. Celem inwestycji jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi Łęgowo poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Wykonanie placu zabaw w miejscowości Kruszyna. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 15.05.2014 - 30.11.2014 r. Celem operacji jest podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej dzięki wykonaniu placu zabaw jako miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Kruszyna.

Zakup namiotów dla wsi gminy Sulechów w celu wypożyczania na cele integracji społeczności wiejskiej. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 19.05.2014 - 30.11.2014 r. Celem operacji jest zakup namiotów w celu wypożyczania na rzecz integracji społeczności wiejskiej gminy Sulechów. Wiąże się to wzrostem zapotrzebowania na organizowanie imprez integracyjnych, jak np. dożynki sołeckie, gminne i szereg imprez plenerowych (np. Otwarta Zagroda, Dni Dziecka). Różnorodność rozmiarów namiotów pozwoli ustawiać je łącząc po kilka w zależności od potrzeb imprezy. Pozwoli to na wypożyczania namiotów w tym samym czasie kilku miejscowościom gminy Sulechów.

Budowa wiaty w Brodach na cele integracji mieszkańców wsi. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 24.05.2013 - 31.10.2013 r. Celem operacji jest podniesienie atrakcyjności turystycznej obszaru LGD w oparciu o własne zasoby oraz zaspokojenie potrzeb społeczności wsi Brody, jako miejsca integracji, wypoczynku i rekreacji w tej miejscowości.

Wykonanie ogrodzenia placu zabaw w miejscowości Kalsk

Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 15.01.2013 - 30.09.2013 r. Celem operacji jest pobudzenie aktywności mieszkańców miejscowości Kalsk. Inwestycja przyczyni się do podniesienia bezpieczeństwa istniejącego otwartego placu zabaw, gdzie spędzają czas wolny matki z dziećmi.

Wykonanie placu zabaw w miejscowości Łęgowo. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 15.01.2013 - 30.09.2013 r. Celem operacji jest pobudzenie aktywności mieszkańców miejscowości Łęgowo. Plac zabaw powstał na działce nr 111, gdzie na dzień dzisiejszy w miejscowości tej nie ma bezpiecznego i otwartego miejsca zabawowego, w którym mogłyby spędzać czas matki z dziećmi.

Wykonanie placu zabaw w miejscowości Mozów. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 15.01.2013 - 30.09.2013 r. Celem operacji jest pobudzenie aktywności mieszkańców miejscowości Mozów. Plac zabaw powstał na działce nr 156, gdzie na dzień dzisiejszy w miejscowości tej nie ma bezpiecznego i otwartego miejsca zabawowego, w którym mogłyby spędzać czas matki z dziećmi.

Remont i adaptacja części budynku na rzecz aktywacji społeczności wiejskiej oraz potrzeby spotkań transgranicznych w Cigacicach. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi". Okres realizacji prac projektu: 27.01.2012 - 31.12.2012 r. Celem operacji jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi Cigacice poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich i wpływanie na rozwój jakości życia wsi Cigacice.

Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Bukowie. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, oś 3 "Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej", w ramach działania 313, 322,323 "Odnowa i rozwój wsi". Okres realizacji prac budowlanych: 05.12.2011 - 30.09.2012 r. Celem operacji jest poprawa jakości życia na obszarze wiejskim Bukowa przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi Buków oraz promowanie obszarów wiejskich.

Wykonanie placu zabaw na działce nr 107 w miejscowości Głogusz. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 05.10.2011 - 30.09.2012 r. Celem operacji jest podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych dzięki wykonaniu placu zabaw jako miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Głogusz.

Wykonanie placu zabaw na działce nr 394/4 w miejscowości Kije. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają

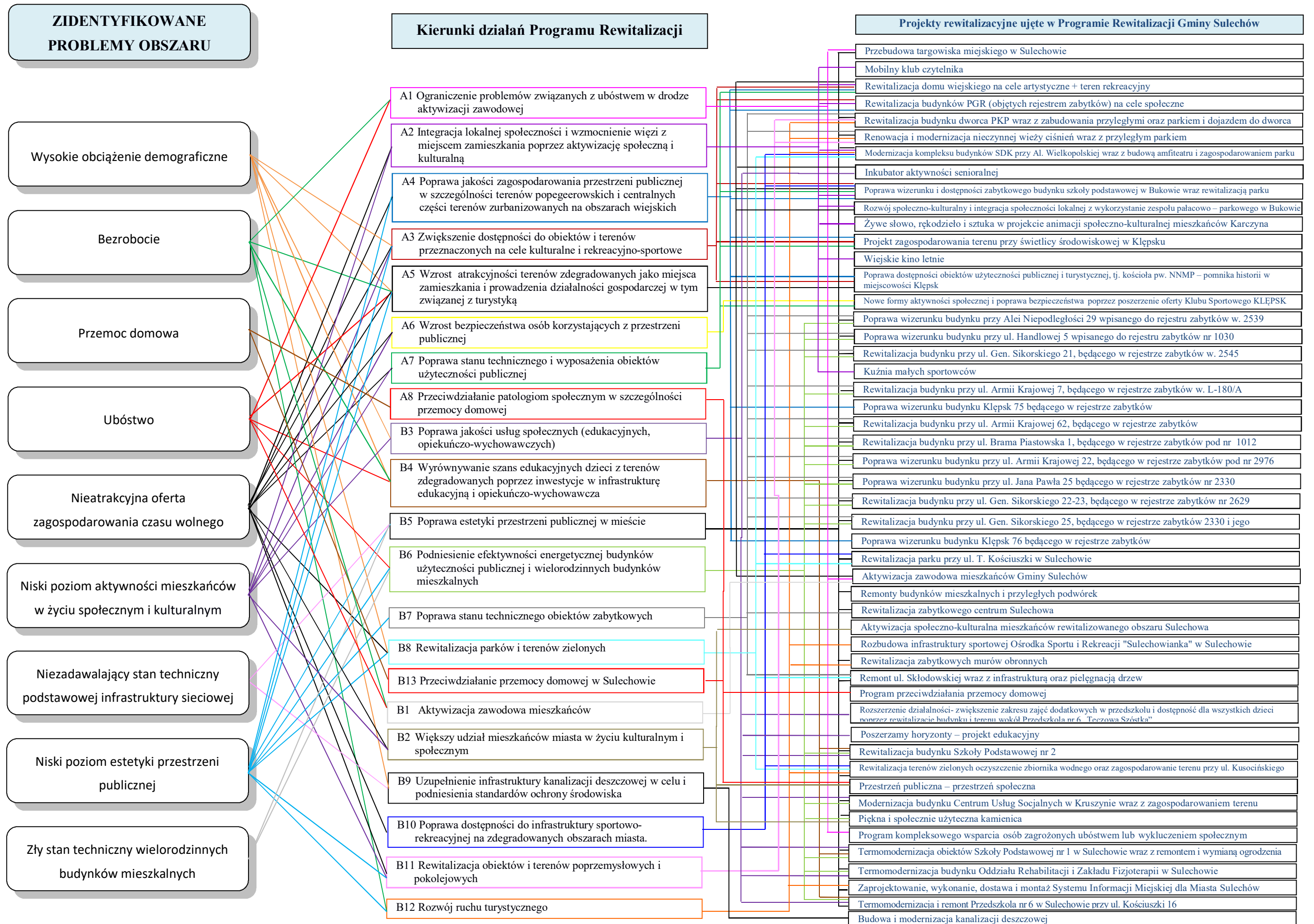
warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Okres realizacji projektu: 05.10.2011 - 30.09.2012 r. Celem operacji jest podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych dzięki wykonaniu placu zabaw jako miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Kije.

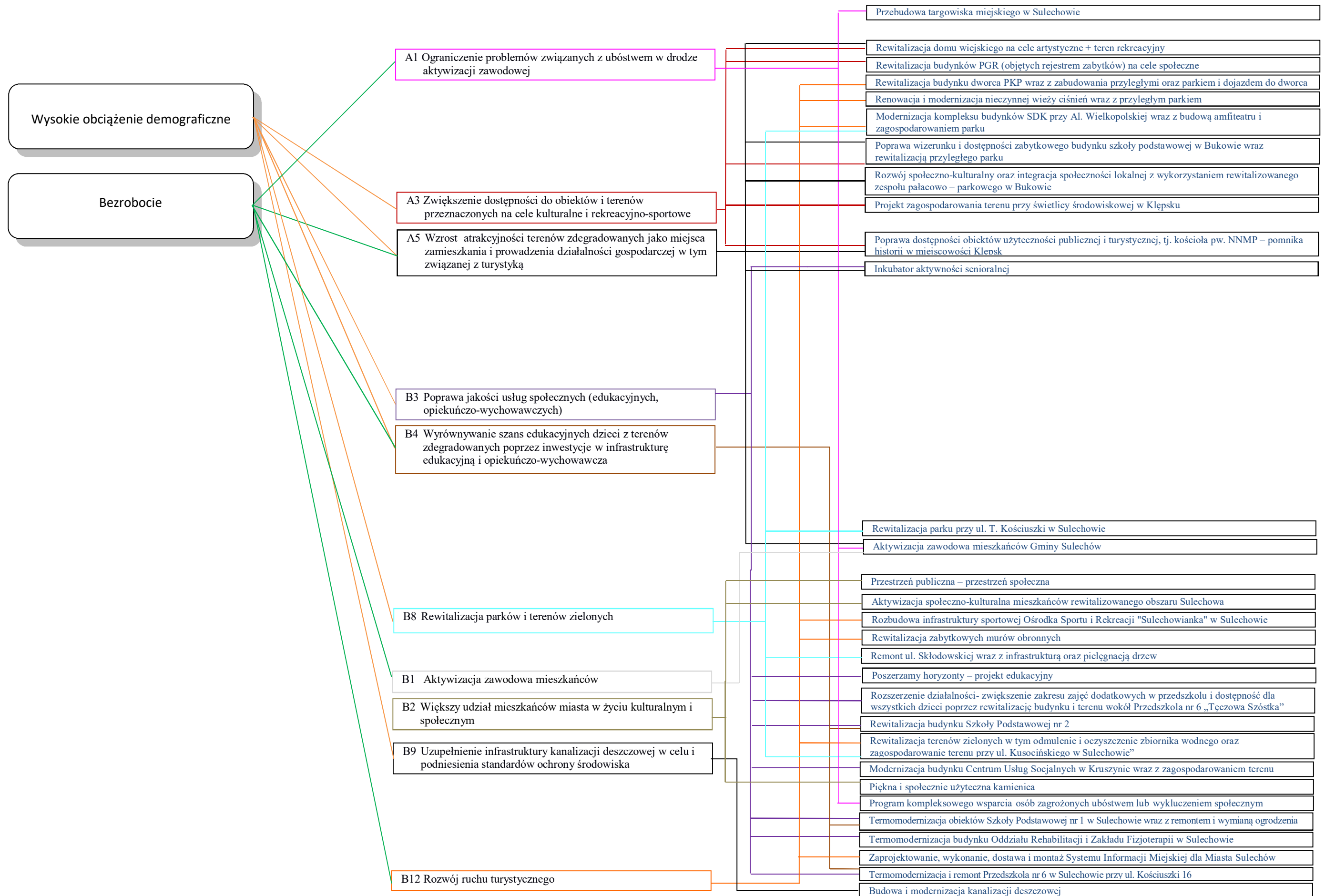
Wykonanie placu zabaw na działce nr 220/5 w miejscowości Klępsk. Projekt realizowany w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi. Celem operacji jest podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych dzięki wykonaniu placu zabaw jako miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Klępsk. Okres realizacji projektu: 05.10.2011 - 30.09.2012 r.

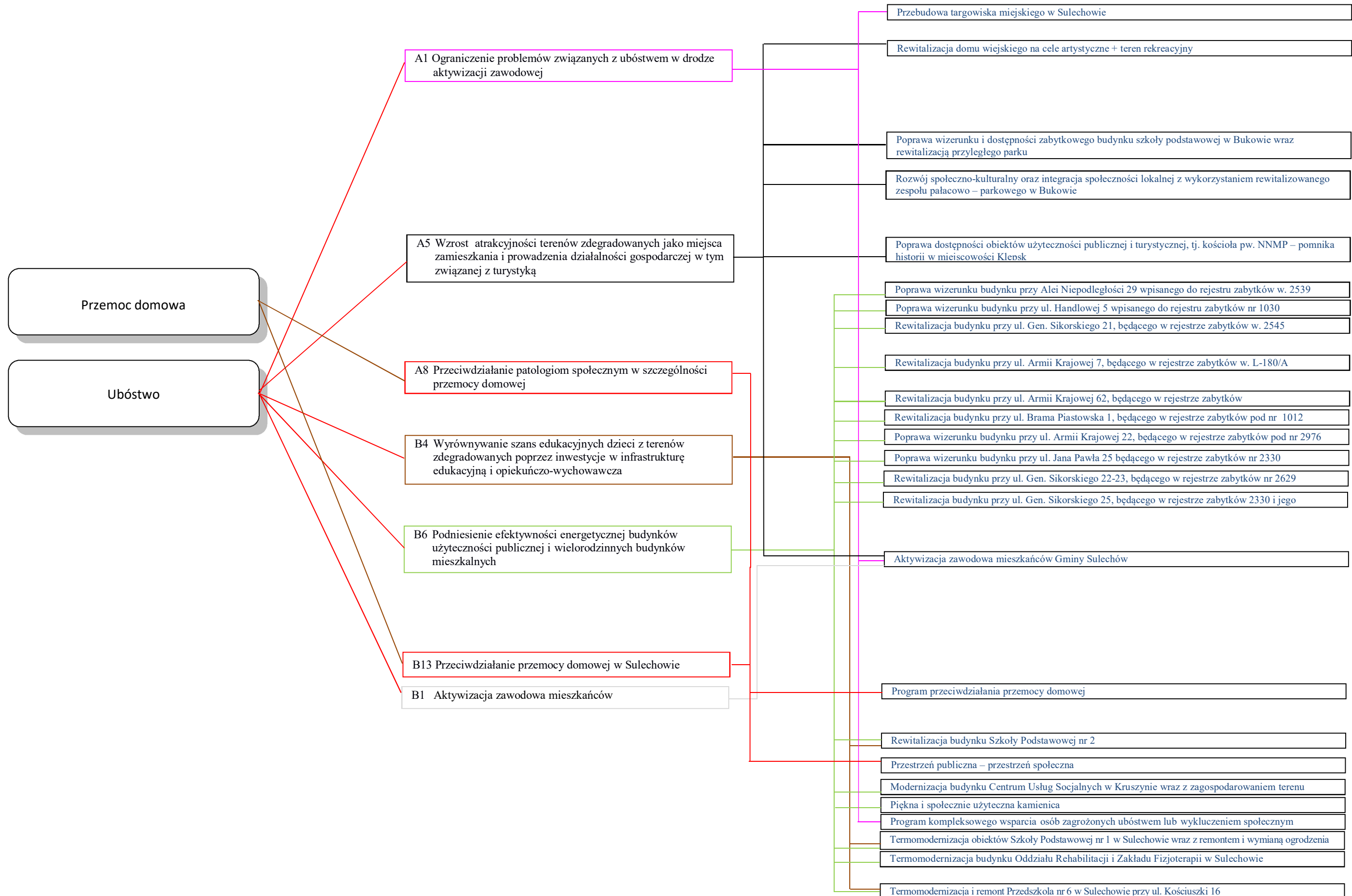
Podobnie jak fakt, że zrealizowane w poprzednich latach projekty nie rozwiązały potrzeb, tak i nie można zakładać, że nawet pełna realizacja wszystkich przyjętych w aktualnym dokumencie zadań i osiągnięcie wszystkich założonych celów rozwiąże problemy towarzyszące rozwojowi gminy. Dlatego z całą pewnością można uznać, że część podejmowanych w tym programie obszarów problemowych będzie istotne również dla przyszłych okresów programowania.

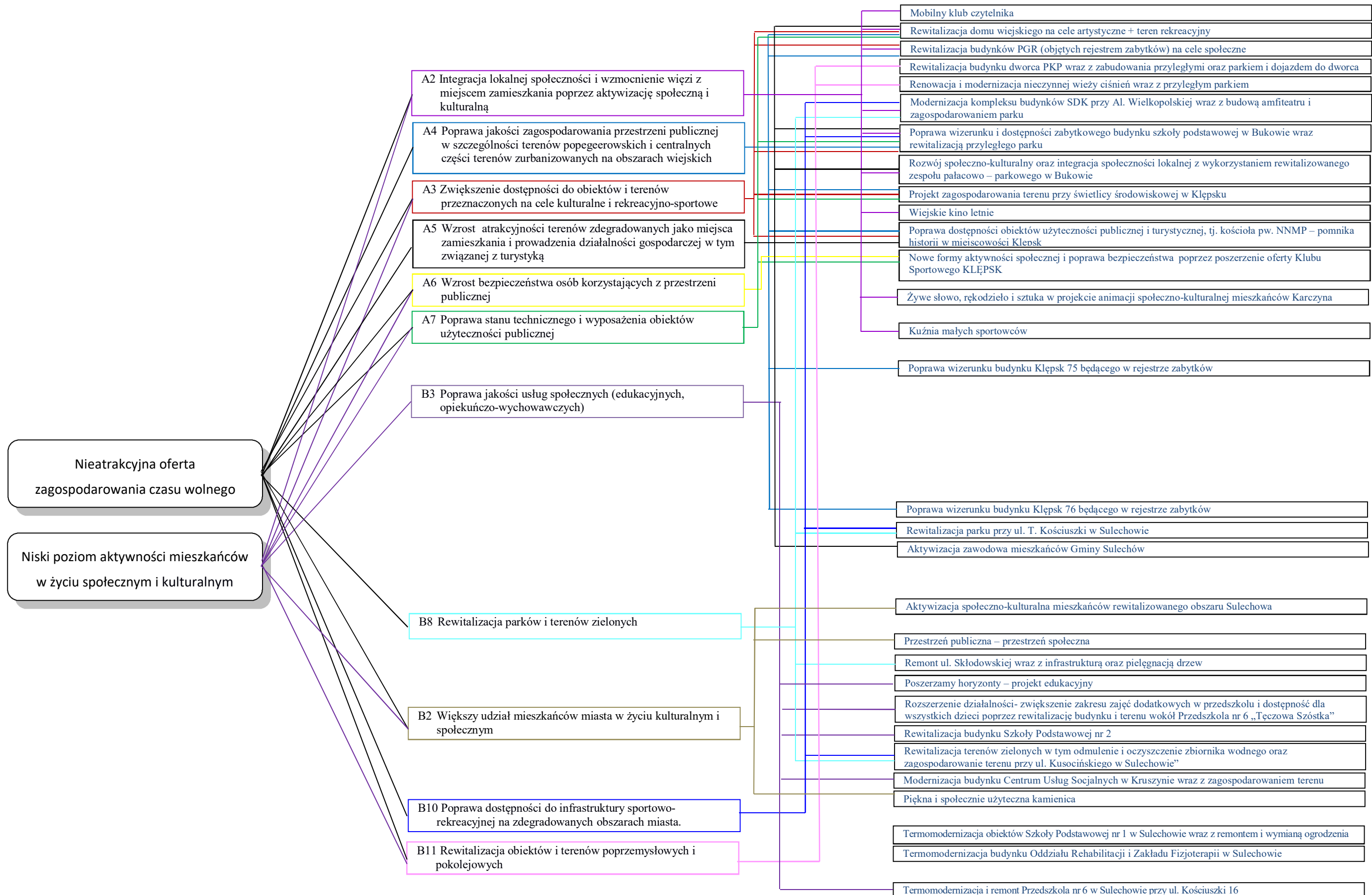
Powiązania pomiędzy zidentyfikowanymi w toku diagnozy problemami obszaru rewitalizacji wyznaczonymi kierunkami działań i zadaniami zgłoszonymi do realizacji przedstawiono na schematach zamieszczonych poniżej. Pierwszy z nich prezentuje obraz zbiorczy zależności między wszystkimi zidentyfikowanymi w diagnozie problemami, wyznaczonymi kierunkami działań i ujętymi w Programie Rewitalizacji zadaniami. Dla jaśniejszego obrazu kolejne prezentują ten układ w odniesieniu wyłącznie do:

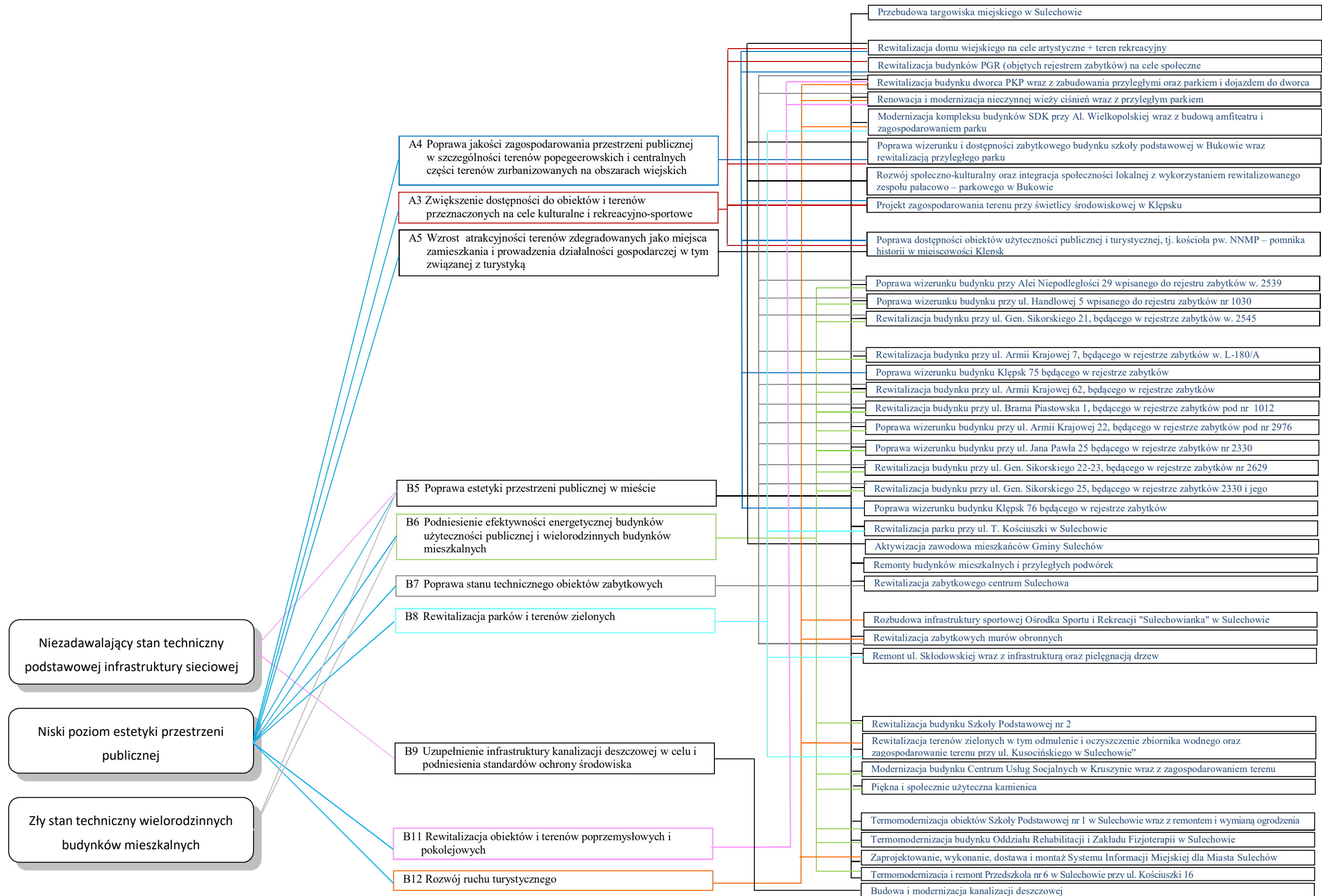
- i. problemów społecznych związanych z demografią i bezrobociem
- ii. problemów społecznych związanych z przemocą domową i ubóstwem
- iii. problemów społecznych związanych z zagospodarowaniem czasu wolnego i poziomem aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców
- iv. problemów przestrzennych i technicznych











18 Ramy finansowe Programu Rewitalizacji

Wdrożenie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 wymaga zaangażowania znaczących środków finansowych, które przekraczają aktualne i zakładane na najbliższe lata możliwości budżetu Gminy oraz interesariuszy, którzy chcą uczestniczyć w tym procesie. Dlatego w celu zrealizowania wszystkich zamierzeń niezbędne będzie uzyskanie wsparcia w postaci zewnętrznych środków finansowych.

Ich ilość jest jednak również ograniczona. Powoduje to konieczność rywalizacji z innymi jednostkami o dostępne fundusze (tryby konkursowe naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć). Istotne jest zatem rozpoznanie możliwie największej liczby potencjalnych źródeł finansowania zewnętrznego oraz zasad na jakich można się o nie ubiegać. Dzięki temu możliwe będzie zaplanowanie i efektywne przeprowadzenie działań związanych z pozyskaniem finansowania zewnętrznego.

Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów zostały podzielone na dwie grupy:

- ❖ Podstawowe zadania rewitalizacyjne – ujęte na tzw. liście A
- ❖ Pozostałe, uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne - ujęte na tzw. liście B

Na obecnym etapie wartość niektórych zadań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest w znacznej mierze szacunkowa. W przypadku zadań inwestycyjnych zostanie ona doprecyzowana podczas tworzenia dokumentacji projektowej i kosztorysowej, a w przypadku działań nieinwestycyjnych – tzw. projektów miękkich w fazie ustalania ich szczegółowych budżetów.

Podstawowymi źródłami finansowania projektów rewitalizacyjnych będą przede wszystkim:

- środki Unii Europejskiej – m. in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Fundusz Spójności, Instrument Łącząc Europę, Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów, jako niezależne źródło finansowania, Program Operacyjny Fundusz Inicjatyw Obywatelskich
- środki budżetów samorządów – wojewódzkich, powiatowych – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne – np. fundusze celowe, Mechanizm Norweski i Mechanizm Finansowy EOG,
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych,
- kredyty, pożyczki, obligacje komunalne i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST.

Poniżej przedstawiono zagadnienia finansowe dotyczące planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych i uzupełniających, bez których wizja rewitalizacji obszaru zdegradowanego nie ma szans na realizację.

Podstawowe zadania rewitalizacyjne – ujęte na tzw. liście A					
Lp.	Nazwa zadania	Koszt całkowity (zł)	Źródło finansowania	Udział	Rezerwowe źródło finansowanie
1	Rewitalizacja budynku dworca PKP wraz z zabudowaniami przyległymi oraz parkiem i dojazdem do dworca	1000000	RPO – Lubuskie 2020 – działanie 9.2	80,00%	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – działanie 2.5 Mechanizm Norweski i Mechanizm Finansowy EOG
			Budżet Gminy	20,00%	
2	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień wraz z przyległym parkiem	1 000 000	RPO – Lubuskie 2020 – działanie 9.2	80,00%	Programy MKiDN – Dziedzictwo kulturowe 2. Program Operacyjny Infrastruktur i Środowisko – oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury
			Budżet Gminy	20,00%	
3	Modernizacja kompleksu budynków SDK przy Alei Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku	5 872 000	RPO – Lubuskie 2020 – działanie 9.2	80,00%	RPO – Lubuskie 2020 działanie 4.4 Programy Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego
			Budżet Gminy	20,00%	
4	Poprawa wizerunku i dostępności zabytkowego budynku szkoły podstawowej w Bukowie wraz z rewitalizacją przyległego parku	1 200 000	RPO – Lubuskie 2020 – działanie 9.2	80,00%	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
			Budżet Gminy	20,00%	
5	Rewitalizacja domu wiejskiego na cele artystyczne + teren rekreacyjny	500 000	RPO – Lubuskie 2020 – działanie 9.2	80,00%	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
			Budżet Gminy	20,00%	
6	Rewitalizacja budynków PGR (objętych rejestrem zabytków) na cele społeczne	2 000 000	RPO – Lubuskie 2020 – działanie 9.2	80,00%	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
			Budżet Gminy Środki prywatne	20,00%	
7	Rozwój społeczno-kulturalny oraz integracja społeczności lokalnej z wykorzystaniem zrewitalizowanego zespołu pałacowo – parkowego w Bukowie	200 000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 7.3	85,00%	Fundusz Inicjatyw Obywatelskich (FIO), Programy Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego
			Budżet Gminy	15,00%	
8	Aktywizacja zawodowa mieszkańców terenu rewitalizacji Gminy Sulechów	160 000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 6.1	85,00%	Fundusz Inicjatyw Obywatelskich (FIO) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
			Budżet Gminy		
9	Aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców rewildowanego obszaru Sulechowa	1 850 000	Programy Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego	50,00%	Fundusz Inicjatyw Obywatelskich (FIO) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
			Budżet Gminy	50,00%	
10	Program kompleksowego wsparcia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym	95 000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 7.1	85,00%	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 7.3 Fundusz Inicjatyw Obywatelskich (FIO)
			Budżet Gminy	15,00%	
11	Program „Inkubator aktywności senioralnych”	160 000	Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych	60,00%	Budżet gminy
			Budżet Gminy	40,00%	
12	Program przeciwdziałania przemocy domowej	140 000	Budżet Gminy	100,00%	Krajowy Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie
13	Nowe formy aktywności społecznej i poprawa bezpieczeństwa poprzez poszerzenie oferty Klubu Sportowego „KŁĘPSK”.	100000	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020	66,66%	Budżet gminy i środki MSiT
			Budżet Gminy	33,33%	

Pozostałe, uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne - ujęte na tzw. liście B					
lp	Nazwa zadania	Koszt całkowity (zł)	Źródło finansowania	Udział	Rezerwowe źródło finansowanie
1	Rozszerzenie działalności- zwiększenie zakresu zajęć dodatkowych w przedszkolu i dostępność dla wszystkich dzieci uczęszczających do Przedszkola nr 6 „Tęczowa Szóstka”	300000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 8.1	85,00%	Budżet Gminy 100%
			Budżet Gminy	15,00%	
2	Mobilny klub czytelnika	150000	Budżet Gminy	100,00%	-----
3	Kuźnia małych sportowców	75000	Budżet Gminy	100,00%	-----
4	Wiejskie kino letnie	38000	Budżet Gminy	100,00%	-----
5	Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż Systemu Informacji Miejskiej dla Miasta Sulechów	1800000	Budżet Gminy	100,00%	-----
6	Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2	1000000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 9.3	85,00%	WFOŚiGW
			Budżet Gminy	15,00%	
7	Termomodernizacja budynku Oddziału Rehabilitacji i Zakładu Fizjoterapii w Sulechowie	2644600	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 3.2	85,00%	WFOŚiGW
			Budżet SP ZOZ	15,00%	
8	Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulechowie wraz z remontem i wymianą ogrodzenia	2100000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 3.2	85,00%	WFOŚiGW
			Budżet Gminy	15,00%	
9	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 6 w Sulechowie przy ul. Kościuszki 16	1500000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 3.2	85,00%	WFOŚiGW
			Budżet Gminy	15,00%	
10	Modernizacja budynku Centrum Usług Socjalnych w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu	3664000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 9.1, 3.2	85,00%	WFOŚiGW
			Budżet Gminy	15,00%	
11	Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy środowiskowej w Klępsku	500000	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020	66,66%	Budżet Gminy 100%
			Budżet Gminy	33,33%	
12	Rozbudowa infrastruktury sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji "Sulechowianka" w Sulechowie	4000000	Ministerstwo Sportu i Turystyki	50,00%	Budżet Gminy 100%
			Budżet Gminy	50,00%	
13	Żywe słowo, rękodzieło i sztuka w projekcie animacji społeczno-kulturalnej mieszkańców Karczyna	80 000	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020	66,66%	Ministerstwo Kultury
			Budżet Gminy	33,33%	
14	Piękna i społecznie użyteczna kamienica	400000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 9.2	85,00%	Środki prywatne
			Budżet Gminy	15,00%	
15	Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej i turystycznej, tj. kościoła pw. NNMP – pomnika historii w miejscowości Klępsk	2000000	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020	66,66%	Budżet Gminy 100%
			Budżet Gminy	33,33%	
16	Rewitalizacja terenów zielonych w tym odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie	1991000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 4.5	85,00%	WFOŚiGW
			Budżet Gminy	15,00%	
17	Rewitalizacja parku przy ul. T. Kościuszki w Sulechowie	1000000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 4.5	85,00%	Budżet Gminy 100%
			Budżet Gminy	15,00%	
18	Przebudowa targowiska miejskiego w Sulechowie	740800	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020	66,66%	Budżet Gminy 100%
			Budżet Gminy	33,33%	
19	Poprawa wizerunku budynku przy Alei Niepodległości 29 wpisanego do rejestru zabytków nr 2539	400000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	

20	Poprawa wizerunku budynku przy ul. Handlowej 5 wpisanego do rejestru zabytków nr 1030	300000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
21	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 21, będącego w rejestrze zabytków nr 2545	400000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
22	Rewitalizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 7, będącego w rejestrze zabytków nr L-180/A	300000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
23	Poprawa wizerunku budynku Kłępsk 75 będącego w rejestrze zabytków	500000	WFOŚiGW	50,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	50,00%	
24	Rewitalizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 62, będącego w rejestrze zabytków	500000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
25	Rewitalizacja budynku przy ul. Brama Piastowska 1, będącego w rejestrze zabytków pod nr 1012	400000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
26	Poprawa wizerunku budynku przy ul. Armii Krajowej 22, będącego w rejestrze zabytków pod nr 2976	400000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
27	Poprawa wizerunku budynku przy ul. Jana Pawła II 25 będącego w rejestrze zabytków nr 2330	350000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
28	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 22-23, będącego w rejestrze zabytków nr 2629	400000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
29	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 25, będącego w rejestrze zabytków w. 2330 i jego otoczenie	500000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 - działanie 3.2, 4.4	85,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	15,00%	
30	Poprawa wizerunku budynku Kłępsk 76 będącego w rejestrze zabytków	500000	WFOŚiGW	50,00%	Ministerstwo Kultury
			Środki prywatne	50,00%	
31	Remonty budynków mieszkalnych i przyległych podwórek	10000000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 9.2	60,00%	Ministerstwo Kultury, WFOŚiGW
			Budżet Gminy	20,00%	
			Środki prywatne	20,00%	
32	Rewitalizacja zabytkowego centrum Sulechowa	3000000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 4.4, 9.2	50,00%	Ministerstwo Kultury, WFOŚiGW
			Budżet Gminy	50,00%	
33	Budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej	2000000	Budżet Gminy	50,00%	Budżet Gminy 100%
			WFOŚiGW	50,00%	
34	Rewitalizacja zabytkowych murów obronnych	100 000	Ministerstwo Kultury	50,00%	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020
			Budżet Gminy	50,00%	
35	Remont ul. Skłodowskiej wraz z infrastrukturą oraz pielęgnacją drzew	200 000	Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 – działanie 5.1	85,00%	WFOŚiGW
			Budżet Gminy	15,00%	
36	Przestrzeń publiczna – przestrzeń społeczna	20 000	Budżet Gminy	100,00%	-----
37	Poszerzamy horyzonty – projekt edukacyjny	10 000	Budżet Gminy	100,00%	-----

Wyszczególnienie	Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania [w zł]				
	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł	suma
Podstawowe zadania rewitalizacyjne	3 616 583	80 000	10 367 750	212 667	14 277 000
uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	14 576 772	2 550 000	26 146 628	990 000	44 263 400
Razem	18 193 355	2 630 000	36 514 378	1 202 667	58 540 400

W zakresie zewnętrznych źródeł finansowania uczestnicy procesu rewitalizacji mogą skorzystać ze środków krajowych oraz zagranicznych mających formę np.: dotacji, pożyczek, kredytów, wsparcia kapitałowego. Szczególne znaczenie w tym zakresie odgrywać będą środki finansowe przewidziane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020, w szczególności zaś Działanie 9.2. Rozwój obszarów zmarginalizowanych.

Działanie dotyczy kompleksowej rewitalizacji zdegradowanych obszarów mającej na celu przywracanie i/lub nadawanie nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych tym obszarom, w szczególności:

- adaptacji, tj. modernizacji, remontu, renowacji budynków, znajdujących się na obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji, stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych, wraz z zagospodarowaniem najbliższej przestrzeni wokół adaptowanego obiektu (w tym inwestycje dotyczące infrastruktury komunalnej – tylko jako element projektu),
- uporządkowania i zagospodarowania zdegradowanych terenów i przestrzeni publicznej, polegające na dostosowaniu do nowych funkcji (w tym inwestycje dotyczące infrastruktury komunalnej – tylko jako element projektu),
- kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje, polegające, w szczególności, na dostarczeniu podstawowych mediów, tj.: drogi wewnętrzne, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne (tylko jako element projektu).

Działaniu 9.2 dedykowane jest 6 zadań z listy podstawowe zadania rewitalizacyjne (lista A). Dla pozostałych zadań oraz dla uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewiduje się współfinansowanie z innych działań RPO, a także współfinansowanie spoza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014 - 2020.

19 Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Proces partycypacji społecznej w Programie Rewitalizacji

Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 - 2023 został opracowany w oparciu o ekspercko-partycypacyjny model tworzenia dokumentów strategicznych. W związku z tym w jego tworzeniu kluczową rolę odgrywali eksperci zewnętrzni współdziałający z lokalną społecznością zaangażowaną w pracę nad Programem Rewitalizacji. Rola ekspertów zewnętrznych kończy się wraz z zakończeniem pracy nad dokumentem.

Zaangażowanie interesariuszy reprezentujących sektor samorządowy, organizacje pozarządowe oraz mieszkańców nie kończy się wraz z przyjęciem przez Radę Miejską ostatecznej wersji dokumentu. Zakłada się szeroki udział osób, podmiotów i instytucji również na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Włączanie lokalnej społeczności na etapie budowy Programu Rewitalizacji

Prace nad Programem Rewitalizacji rozpoczął etap diagnostyczny. Wykorzystano w nim dane statystyczne pozyskane z Urzędu Miejskiego Sulechów, jednostek organizacyjnych Gminy a także z instytucji zewnętrznych.

Istotnym elementem prac diagnostycznych było pozyskanie i analiza danych zebranych w procesie badania ankietowego. Badanie przeprowadzono w dniach od 20 grudnia 2016 r. do 2 stycznia 2017 roku. Ankietę diagnostyczną udostępniono w formie papierowej lub poprzez formularz on-line udostępniony poprzez oficjalną stronę internetową Gminy (www.sulechow.pl).

Poprzez ankietę wszyscy zainteresowani mieli możliwość włączenia się w identyfikowanie najważniejszych problemów oraz potrzeb rewitalizacyjnych w gminie Sulechów. W czterech rozbudowanych pytaniach wyboru respondenci diagnozowali negatywne zjawiska społeczne, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, związane z ogólnodostępną infrastrukturą oraz miejscami i sposobami spędzania wolnego czasu. Z kolei w pytaniu otwartym mieli oni możliwość wskazania jakie obszary Gminy ich zdaniem wymagają objęcia działaniami w ramach programu rewitalizacji.

W czasie trwania badania ankietowego zorganizowano spotkanie informacyjne. Odkondurowało się ono 28 grudnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim Sulechów. W jego trakcie zaprezentowano najważniejsze zagadnień związanych z rewitalizacją. Przedstawiono plan pracy nad dokumentem oraz przyjętą metodologię a także zasady włączania interesariuszy w proces pracy nad dokumentem.

Łącznie w procesie ankietyzacji zebrano 192 ankiety diagnostyczne, z czego 48 w wersji papierowej i 144 w wersji on-line. Zebrane w ten sposób dane wraz z danymi statystycznymi posłużyły do identyfikacji najważniejszych problemów, natężenia ich koncentracji oraz skali potrzeb rewitalizacyjnych w Gminie Sulechów.

Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 - ankieta diagnostyczna

Szanowni Państwo

Przystąpiliśmy do opracowania „Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023”. To wieloletni plan przedsięwzięć, które będą realizowane na wyznaczonym obszarze Gminy. Przekazana Państwu ankieta diagnostyczna służy wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Obszarem takim mogą być miejsca, gdzie występują problemy społeczne takie jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość a jednocześnie odczuwalne są negatywne zjawiska związane np. z brakiem lub złym stanem odpowiedniej infrastruktury, sposobem zagospodarowania przestrzeni publicznej lub też rozwojem przedsiębiorczości.

Poznanie Państwa zdania w kwestii potrzeby rewitalizacji wybranych obszarów naszej Gminy pozwoli na sformułowanie programu możliwie bliskiego oczekiwaniom mieszkańców.

Ankiety można wypełniać do dnia 2 stycznia 2017 roku.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020.

Rys. Strona tytułowa ankiety on-line, wykorzystanej przy opracowywaniu Programu Rewitalizacji

Po wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów rozpoczął się nabór propozycji zadań do Programu Rewitalizacji. Zainteresowane osoby, podmioty i instytucje składały propozycje zadań w formie Kart Projektów. Podobnie jak w przypadku ankiety diagnostycznej karty można było składać w wersji papierowej lub poprzez wypełnienie formularza on-line.

Nabór propozycji zadań i projektów do Programu Rewitalizacji trwał od 13 do 20 marca 2017 roku.

W dniu 20 marca w Urzędzie Miejskim Sulechów odbyło się spotkanie konsultacyjne dotyczące naboru propozycji zadań do Programu Rewitalizacji. W jego trakcie zainteresowane osoby mogły skonsultować swoje pomysły na zadania rewitalizacyjne oraz uzyskać pomoc w wypełnianiu karty zadań.



Rys. Spotkanie konsultacyjne w dniu 20 marca 2017 r.

Istotnym elementem włączenia interesariuszy w proces tworzenia Programu Rewitalizacji było poddanie pod ocenę przygotowanej pełnej wersji dokumentu. Projekt Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 został upubliczniony na stronie internetowej www.sulechow.pl, przygotowano również dokument w wersji drukowanej, udostępniony w Urzędzie Miejskim Sulechów. Zbieranie uwag do projektu odbywało się w formie pisemnej – z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego oraz poprzez zbieraniu uwag ustnych, zgłaszanych do pracownika merytorycznego Urzędu Miejskiego.

Podczas pracy nad Programem Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 dużą wagę przywiązano do informowania lokalnej społeczności o postępach pracy. Zainteresowani byli na bieżąco informowani o podejmowanych działaniach poprzez stronę internetową www.sulechow.Plac. Do informowania mieszkańców Gminy Sulechów o pracy Programem Rewitalizacji wykorzystano również prasę lokalną.

Włączanie lokalnej społeczności na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji

Działania zaplanowane w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów będą realizowane przez różnych interesariuszy. Dlatego w procesie rewitalizacji lokalna społeczność powinna odgrywać istotną rolę. Dotyczy to np. niezbędnego procesu monitorowania postępów w osiągnięciu poziomu założonych w dokumencie wskaźników. Wyniki monitoringu i badania poziomu zadowolenia interesariuszy z wdrażania procesu rewitalizacji będą stanowiły podstawę do podjęcia decyzji o kontynuacji prac zgodnie z przyjętym w dokumencie zakresem, lub wprowadzeniu ewentualnych modyfikacji w Programie. Potrzeba wprowadzenia takich modyfikacji może wynikać np. ze zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych. Wprowadzane zmiany i korekty powinny być zgodne z powszechnymi oczekiwaniami społecznymi i rzeczywistymi potrzebami rewitalizowanych obszarów. Dlatego mieszkańcy terenów rewitalizowanych będą mieli możliwość wyrażenia swojej opinii na temat wdrażania programu w formie ankiet oraz na cyklicznych spotkaniach organizowanych przy okazji rocznych podsumowań postępów w realizacji programu.

Komunikacja społeczna

Jedną z istotnych cech metodyki pracy nad Programem Rewitalizacji Gminy Sulechów była powszechna wymiana informacji i uwag podmiotów bezpośrednio zaangażowanych w tworzenie dokumentu z lokalną społecznością. Jest to w pełni zgodne z przyjętym założeniem opracowania Programu Rewitalizacji poprzez partycypację społeczną. Sprawdzone na etapie powstawania dokumentu formy komunikacji bezpośredniej i pośredniej zostaną utrzymane również na etapie wdrażania. Zakłada się, że Burmistrz Sulechowa będzie sukcesywnie informował Radę Miejską oraz mieszkańców Gminy o postępach we wdrażaniu Programu Rewitalizacji. Najważniejsze etapy pracy będą także podsumowywane w formie spotkań, odpowiedzialnych za wdrażanie programu władz Gminy z poszczególnymi grupami interesariuszy. W trakcie tych spotkań a także za pośrednictwem ankiet wszyscy mieszkańcy zainteresowani postępami we wdrażaniu programu rewitalizacji będą mogli zgłaszać swoje uwagi do jednostki odpowiedzialnej za ten proces.

20 System wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów

Warunkiem niezbędnym do osiągnięcia celów założonych w Programie Rewitalizacji Gminy Sulechów jest przygotowanie systemu wdrażania adekwatnego do planowanych zadań i istniejących uwarunkowań. W tym celu niezbędne jest uruchomienie zespołu odpowiedzialnego za koordynowanie i zarządzanie działaniami związanymi z szeroko rozumianą rewitalizacją.

Zespół ten działał będzie w ramach struktur Urzędu Miejskiego w Sulechowie a do jego głównych obowiązków będzie należało:

- zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji,
- przygotowanie aplikacji w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie Gminy na tę część projektów rewitalizacyjnych, które realizowane będą bezpośrednio przez Gminę,
- współpraca z innymi strukturami Urzędu Miejskiego odpowiedzialnymi za wdrażanie strategicznych programów rozwojowych, oraz stworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających współpracę z zewnętrznymi partnerami Programu Rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację Programu Rewitalizacji i zwiększanie partycypacji społecznej w poszczególnych jego elementach,
- prowadzenie prac związanych z monitorowaniem postępów we wdrażaniu Programu Rewitalizacji. bieżąca komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz prowadzenie akcji promocyjnej nawiązującej do działań zmierzających do wyprowadzenia obszaru kryzysowego ze stanu, w jakim się on aktualnie znajduje.

Wdrażaniu Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów, podobnie jak w fazie opracowywania dokumentu powinna towarzyszyć transparentność dla stworzenia przestrzeni wymiany informacji oraz opinii o poszczególnych działaniach i prowadzonych akcjach (w formie spotkań, publikacji i komunikacji za pomocą platformy internetowej). Zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji spoczywa na Samorządzie Gminy Sulechów.

Zarządzanie realizacją Programu Rewitalizacji spoczywa na Burmistrzu Sulechowa, który zadanie to będzie realizował poprzez istniejące struktury Urzędu Miejskiego.

Wdrażaniem Programu Rewitalizacji zajmować się będzie podległy Burmistrzowi Sulechowa Wydział Budownictwa i Zamówień Publicznych. W działaniach swych będzie on ściśle współpracował z innymi strukturami Urzędu Miejskiego i jednostkami organizacyjnymi Gminy uczestniczącymi we wdrażaniu strategicznych programów rozwojowych. Będą to:

- Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami,
- Wydziału Pozyskiwania Środków Unijnych i Promocji Gminy,

Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych pokieruje też współpracą z zewnętrznymi partnerami

Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z przyjętymi założeniami ramy finansowe zadań zaplanowanych do realizacji w ramach LPR przekraczają możliwości finansowe Gminy Sulechów. Dlatego realizacja procesów rewitalizacyjnych będzie wsparta środkami z zewnętrznych źródeł finansowania, przy jednoczesnym zagwarantowaniu w budżecie Gminy środków niezbędnych do pokrycia wkładu własnego. W związku z powyższym w proces wdrażania Programu Rewitalizacji zaangażowany będzie również Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi, zapewniając efektywną realizację zaplanowanych działań. W zakresie zarządzania funduszami niezbędnymi do realizacji projektów rewitalizacyjnych zostaje włączony Skarbnik Gminy Sulechów.

W przyszłości, nie później niż rok po przyjęciu dokumentu, dla potrzeb jego wdrażania powołany zostanie Zespół ds. Rewitalizacji, który pełnić będzie rolę opiniodawczą i doradcą Burmistrza w sprawie realizacji Programu Rewitalizacji. Zespół będzie mieć charakter społeczny, a jego funkcjonowanie nie będzie związane z ponoszeniem kosztów. Zespół będzie stanowić forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy. Będzie reprezentować mieszkańców obszaru rewitalizacji i interesariuszy, lokalne środowiska gospodarcze, organizacje pozarządowe oraz inne grupy zainteresowane rewitalizacją.

W celu efektywnego oraz zintegrowanego współdziałania różnych jednostek, do realizacji projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych, Burmistrz Sulechowa może powołać Zespół Zadaniowy, w którego skład wejdą przedstawiciele Urzędu lub instytucji odpowiedzialnych za zarządzanie konkretnymi projektami. Powołanie Zespołu Zadaniowego przyczyni się do wzajemnego uzupełniania się oraz spójności realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w zakresie powiązanych projektów inwestycyjnych (twardych) oraz społecznych (miękkich).

Niezwykle istotnym elementem wdrażania Programu Rewitalizacji jest komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz promocja działań podejmowanych w celu wyprowadzenia obszaru kryzysowego ze stanu, w jakim się aktualnie znajduje. W tym celu należy wykorzystać między innymi następujące kanały komunikacji i przekazywania informacji:

- strona internetowa Urzędu Miejskiego <http://www.bip.sulechow.pl>, plakaty i ogłoszenia rozwieszane w Urzędzie Miejskim oraz w innych miejscach publicznych na terenach rewitalizowanych lub poza jego granicami;
- kontakty z lokalnymi mediami – prasą, radiem i telewizją; biuletyny i foldery informujące o wykonywaniu konkretnych zadań;
- spotkania z partnerami społeczno-gospodarczymi uczestniczącymi w projektach wynikających z programu rewitalizacji.

Zapewnienie stałego przepływu informacji między zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie Programu Rewitalizacji, a lokalną społecznością zapewni cały szereg korzyści. Mieszkańcy nie tylko będą mieli większą świadomość działań podejmowanych przez władze lokalne, ale też będą mogli lepiej zrozumieć czemu te działania służą, jakie przynoszą korzyści, ile kosztują i skąd pochodzą środki na ich realizację. Pełniejsza wiedza w tym zakresie przyczyni się do lepszego zrozumienia toczących się w Gminie Sulechów

przemian społeczno-przestrzennych i gospodarczych. W efekcie większe zrozumienie dla zachodzących procesów przełoży się na pełniejsze utożsamianie się mieszkańców z kierunkami i działaniami wynikającymi z Programu Rewitalizacji.

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania LPR musi stanowić jeden z istotnych priorytetów, który warunkuje pełen sukces procesu rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza przemian społecznych, decydujących o powodzeniu i trwałości całego przedsięwzięcia.

21 System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów

W celu zapewnienia optymalnego zarządzania Programem Rewitalizacji oraz weryfikacji skuteczności prowadzonych działań należy wdrożyć system monitorowania i ewaluacji. System monitorowania ocenia postępy prowadzonych działań oraz skuteczność osiągnięcia celów Programu Rewitalizacji.

W związku z tym przyjęty monitoring koncentrować się będzie na corocznej analizie wskaźników realizacji poszczególnych celów. Wskaźniki monitoringu prezentuje poniższa tabela.

Tab. 23 Wskaźniki monitoringu

Cel główny 1: Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych				
Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Źródło pozyskania danych
Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji	0,00 ha	3,40 ha	2023	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0 szt.	4 szt.	2023	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	0 szt.	3 szt.	2023	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba imprez integracyjnych zorganizowanych na terenach rewitalizowanych	0 szt.	6 szt.	2023	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu
Liczba osób z, które podniosły swoje kompetencje zawodowe i zwiększyły swoją atrakcyjność na rynku pracy	0 osób	28 osób	2023	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	17,07 osób/1000 mieszkańców	14,50 osób/1000 mieszkańców	2023	Powiatowy Urząd Pracy
Liczba interwencji administracyjno-prawnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 1000 mieszkańców	1,36 szt./1000 mieszkańców	1,16 szt./1000 mieszkańców	2023	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowy
Cel główny 2: Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów				
Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Źródło pozyskania danych
Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji	0,00 ha	3,2 ha	2023	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0 szt.	1 szt.	2023	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba imprez integracyjnych zorganizowanych na terenach rewitalizowanych	0 szt.	6 szt.	2023	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	0 szt.	14 szt.	2023	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba osób z, które podniosły swoje kompetencje zawodowe i zwiększyły swoją atrakcyjność na rynku pracy	0 osób	42 osoby	2023	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	17,07 osób/1000 mieszkańców	13,40 osób/1000 mieszkańców	2023	Powiatowy Urząd Pracy
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	74,70 szt./1000 mieszkańców	78,4 szt./1000 mieszkańców	2023	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowy

Monitorowanie polegać będzie na systematycznym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji, lub też projektów z nim powiązanych.

Monitoringowi podlegać też będzie sposób komunikacji jednostki odpowiedzialnej za wdrażanie (Urząd Miejski Sulechów) z lokalną społecznością, a w szczególności interesariuszami zamieszkałymi i prowadzącymi działalność gospodarczą i społeczną na terenach objętych procesem rewitalizacji.

Zastosowane będą dwie formy monitoringu:

- Monitoring rzeczowy – polegać będzie na bieżącej inspekcji przeprowadzanych w danym czasie inwestycji, pozyskiwaniu informacji na temat postępów w ich realizacji, zapewnieniu zgodności z założeniami Programu Rewitalizacji.
- Monitoring finansowy – umożliwi kontrolę finansowych aspektów inwestycji oraz zapewni trwałość osiągniętych rezultatów. Dodatkowym aspektem monitoringu finansowego będzie pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji dotyczących możliwych źródeł finansowania zewnętrznego inwestycji.

Instrumentem wspierającym monitoring jest ewaluacja, czyli ocena i pomiar efektywności realizowanych zadań inwestycyjnych i społecznych, osiąganych wskaźników produktu i rezultatu, a przede wszystkim rzeczywistego wymiaru wpływu programu rewitalizacji na jakość i komfort życia mieszkańców terenu objętego Programem (obszar rewitalizacji). Aby ewaluacja mogła spełniać te kryteria musi być oparta o określone wskaźniki, których osiągnięcie będzie oznaczało spełnienie oczekiwań interesariuszy w stosunku do Programu Rewitalizacji. Wskaźniki te muszą odnosić się do problemów, które zostały zidentyfikowane i zaplanowane do rozwiązania poprzez wyznaczenie celów operacyjnych (szczegółowych).

Podstawowym dokumentem w procesie monitoringu i ewaluacji jest raport monitoringowy. Pozyskiwane do tego procesu dane będą dotyczyły m. in.: realizacji harmonogramu, wskaźników, zidentyfikowanych nieprawidłowości na etapie realizacji, działań niezbędnych do realizacji, nakładów poniesionych na realizację LPR. Raport stanowić będzie podstawę do podejmowania ewentualnych działań korygujących. Raport monitoringowy sporządzany będzie w okresach rocznych, w terminie do końca roku następującego po okresie będącym przedmiotem monitorowania. Podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie raportu jest Wydział Budownictwa i Zamówień Publicznych. Zasady przygotowywania raportów oraz ich przedstawiania Radzie Miejskiej oraz społeczności lokalnej, szczegółowo określi zarządzenie Burmistrza Sulechowa.

Zatwierdzenie raportu z realizacji założeń LPR następuje na sesji Rady Miejskiej. W przypadku wystąpienia potrzeby wprowadzenia modyfikacji w Programie Rewitalizacji Burmistrz może zwołać spotkanie ewaluacyjne z zaangażowanymi wydziałami UM, operatorami projektów, oraz wszystkimi zainteresowanymi interesariuszami. W ramach takiego spotkania zostanie omówiona kwestia ewentualnych zgłaszanych korekt. W celu zapewnienia udziału wszystkich interesariuszy na etapie wdrażania i oceny efektów programu, raporty będą sukcesywnie zamieszczane do publicznego wglądu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Zarządzanie, monitoring i ewaluacja przy uwzględnieniu wzajemnych zależności oddziaływania powinny przyczynić się do osiągnięcia wszystkich celów założonych w programie rewitalizacji. W efekcie doprowadzić to powinno do postępu cywilizacyjnego i urzeczywistnienia zaprezentowanej wizji.

22 Rozwiązania zapobiegające szkodom w środowisku

Część z zaplanowanych działań rewitalizacyjnych dotyczy zadań inwestycyjnych, które będą realizowane w miejscowościach położonych w obszarach Natura 2000. Przygotowanie takich zadań wymaga określenia poziomu ingerencji w środowisku na etapie ich realizacji oraz późniejszej eksploatacji powstałej infrastruktury.

Na terenie Gminy Sulechów wyznaczono następujące obszary chronione sieci Natura 2000:

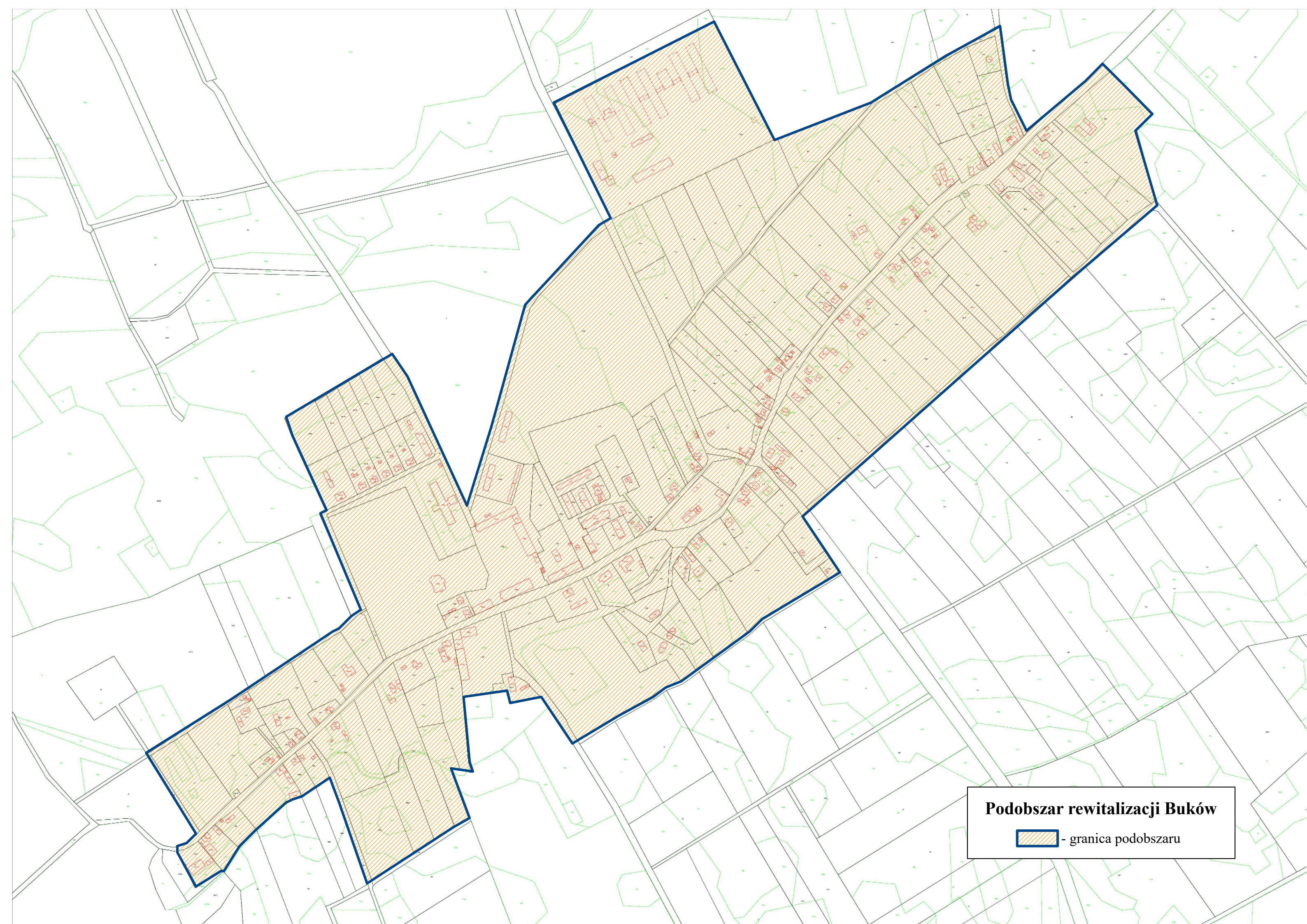
- obszar specjalnej ochrony ptaków-Dolina Środkowej Odry (PLB080004);
- obszar specjalnej ochrony siedlisk -Kargowskie Zakola Odry (PLH080012); kolonia rozrodcza nocka dużego Sulechów (PLH080043);

Zaleca się, by planowane działania o charakterze renowacyjnym i termomodernizacyjnym budynków uwzględniały inwentaryzacje ornitologiczne i chiropterologiczne gdyż strychy, stropodachy, otwory wentylacyjne a także niewielkie, kilkudziesięciocentymetrowe otwory i szczeliny w budynkach mogą świadczyć o obecności kryjówek wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze, jako miejsca lęgowe i schronienia.

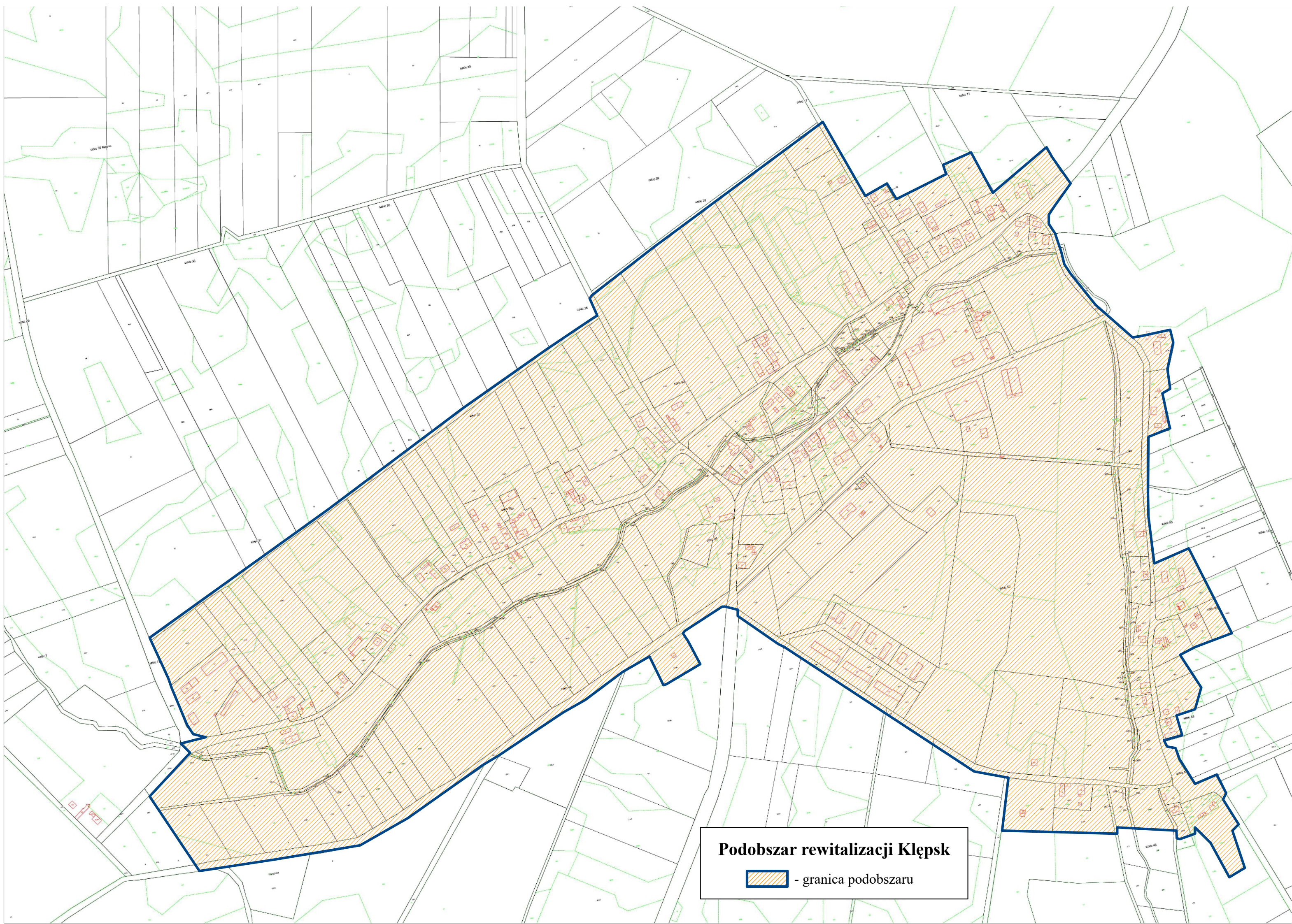
Przedsięwzięcia związane z planowanym zagospodarowaniem terenu (miejsca rekreacji i integracji plenerowej, budowa infrastruktury sportowej itd.), budowa, przebudowa i modernizacja dróg, chodników może wymagać wcześniejszej inwentaryzacji terenu pod kątem występowania gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Może również wystąpić sytuacją, że przeprowadzenie planowanego przedsięwzięcia wymagać będzie uzyskania stosownych uzgodnień lub pozwoleń wynikających z przepisów ochrony środowiska.

23 Załączniki mapowe w skali 1:15 000

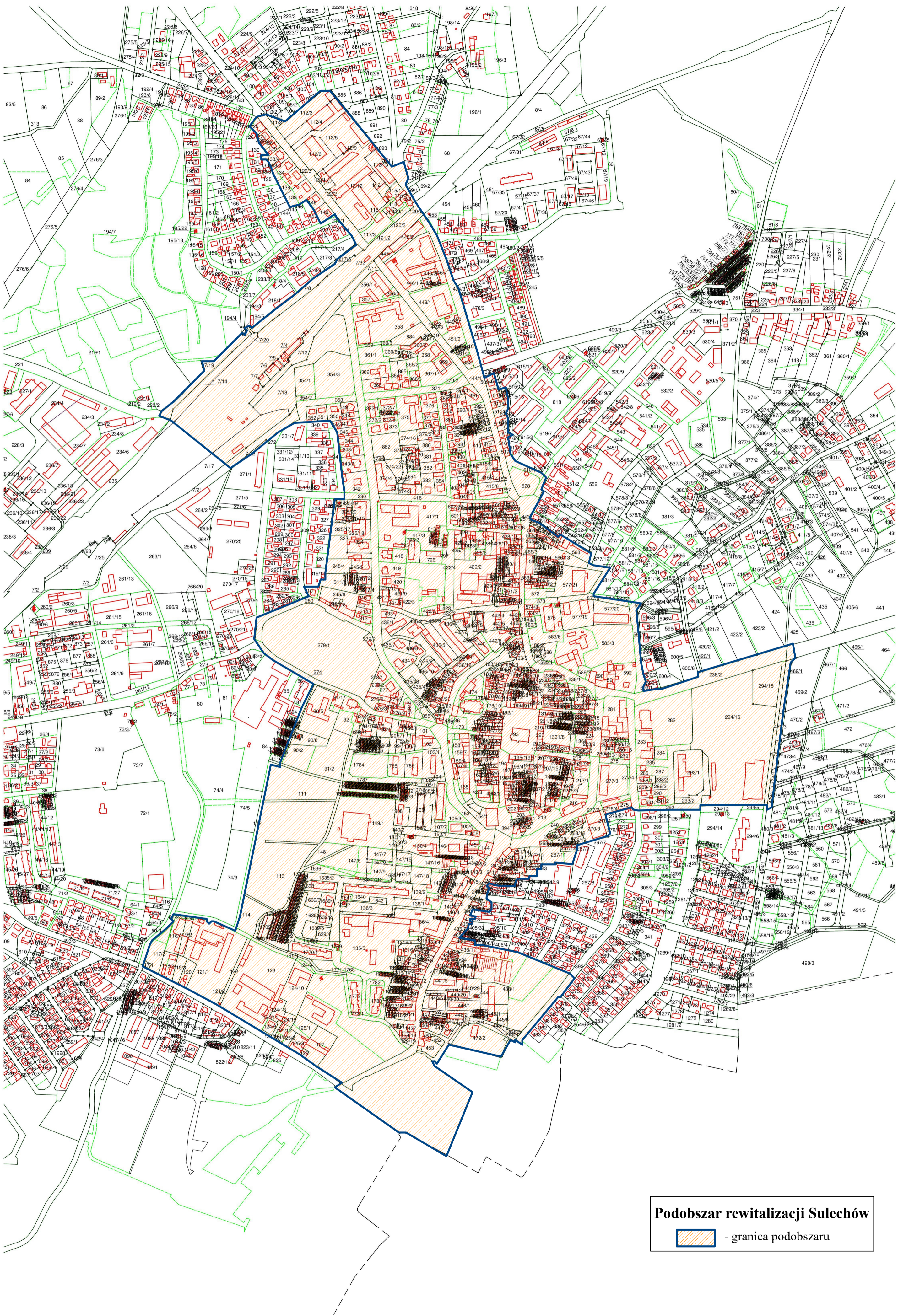
1. podobszar rewitalizacji Buków
2. podobszar rewitalizacji Karczyn
3. podobszar rewitalizacji Klępsk
4. podobszar rewitalizacji Sulechów



Podobszar rewitalizacji Buków
- granica podobszaru



Podobszar rewitalizacji Klepsk
- granica podobszaru



Podobszar rewitalizacji Sulechów
- granica podobszaru