

**BURMISTRZ SULECHOWA**



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SULECHÓW**

**Stan na 31.12.2018 r.**

**BURMISTRZ**

*Wojciech Sołtys*

**Sulechów, 26 marca 2019 r.**

<b>I. Dane ogólne Gminy Sulechów</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.18 r.)	24.787
	- wieś	9.243
	- miasto	15.544
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.666
	- obszar miejski	688
	- obszar wiejski	22.978
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.18 r.	9.359
	- osoby fizyczne	9.073
	- osoby prawne	286
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	195
	- wieś	26
	- miasto	169
6.	Ilość komunalnych mieszkań	577
	w tym: lokale socjalne	144
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat	1
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.18 r.)	471
14.	Dom Dziennego Pobytu dla dzieci szkolnych oraz emerytów i rencistów (szt.)	1
15.	Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.18 r.) – w 2018 r. do placówki uczęszczało 153 dzieci, stan dzieci na 31.12.18 r. 101	117

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.18 r.)	70
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.18 r.)	1.958
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.18r.)	232
21.	Ilość uczniów w klasach gimnazjalnych w szkołach podstawowych (stan na 30.09.18 r.)	197
22.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
23.	Domy i ośrodki kultury	1
24.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
25.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m <sup>2</sup>	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m <sup>2</sup> (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- komplekсы boisk sportowych	4
26.	Drugi gminne (km) miejskie -29,5 wiejskie -89,5	119
27.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
28.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
29.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
30.	Szalety komunalne (szt.)	1
31.	Remizy OSP (szt.)	4
32.	Sale wiejskie (szt.)	12
33.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

## **II. Akcje i obligacje**

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000 zł,
2. łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.2018 r. wynosi 34.561.000 zł plus kapitał zapasowy 2.597,70 zł.
3. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.868.597,70 zł.

## **III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2018 r.**

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2018 r. wyniosły 6.393.096 zł,

z tego:

1. Ze sprzedaży – 3.940.284 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 2.122.281 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 284.086 zł,
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 33.986 zł,
5. Ze sprzedaży składników majątkowych – 12.459 zł.

## **IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie**

(wg stanu na 31.12.2018 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m <sup>2</sup>	Ilość garaży	Pow. garaży w m <sup>2</sup>	Ilość komórek	Pow. komórek w m <sup>2</sup>
	Mieszk.	Usług								
1.Współwłasność GMINY	149		358	19.764	10	719	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			22	1.028						
2.Własność GMINY 100%	46	6	219	9.475	25	3.245	30	522	81	2.662
w tym lokale socjalne			122	4.417						
<b>Ogółem:</b>	<b>195</b>	<b>6</b>	<b>577</b>	<b>29.239</b>	<b>35</b>	<b>3.964</b>	<b>30</b>	<b>522</b>	<b>81</b>	<b>2.662</b>
<b>w tym lokale socj.</b>			<b>144</b>	<b>5.445</b>						

łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 36.387 m<sup>2</sup>. Wartość brutto na dzień 31.12.2018 r. wynosi 19.306.512 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych	19.173.806 zł,
- mienie ruchome	118.514 zł,
- wartości niematerialne i prawne	14.192 zł.

### **V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2018 r.**

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2018 r. wynosi	<b>43.763.628,24 zł</b>
w tym:	
prawo użytkowania wieczystego gruntów wynosi	17.693.461,40 zł
Wartość gruntów na dzień 01.01.2018 r. wynosiła	47.608.615,26 zł
nabyto	+ 271.489,50 zł
zbyto	- 4.116.476,52 zł

#### 2. Nabyto działki przeznaczone pod: drogi gminne:

- Obłotne	pow. 236 m <sup>2</sup>	o wartości	8.732,00 zł,
- Obłotne	pow. 363 m <sup>2</sup>	o wartości	9.982,50 zł,
- Krężoły	pow. 1.356 m <sup>2</sup>	o wartości	40.680,00 zł,
- Brzezie k. Sulechowa	pow. 136 m <sup>2</sup>	o wartości	5.440,00 zł,
- Brzezie k. Sulechowa	pow. 1.804 m <sup>2</sup>	o wartości	93.735,00 zł,
- Sulechów obr.1	pow. 634 m <sup>2</sup>	o wartości	34.920,00 zł,
- Brzezie k. Sulechowa	pow. 1.653 m <sup>2</sup>	o wartości	78.000,00 zł,

#### 3. Zbyto:

- Lokale mieszkalne (15)	o wartości	74.281,32 zł,
- Działki budowlane (35)	o wartości	3.984.645,20zł,
- Działki zabudowane (2)	o wartości	57.550,00 zł,

### **Działki oddane w użytkowanie wieczyste**

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2018 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 53 działki na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,6969 ha,
  - 735 działek na terenie miasta o łącznej pow. 34,5122 ha,
- co stanowi łączną pow. 54,2091 ha.

W roku 2018 wydano 9 decyzji osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tytułu przekształcenia w kwocie 9.684,20 zł

oraz 3 osobom sprzedano aktem notarialnym prawo użytkowania wieczystego na własność za kwotę 104.452,20 zł.

## **VI. Zobowiązania Gminy Sulechów**

1. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.  
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 948.791,73 zł,
  - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 15.948 zł.
2. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.  
Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.
  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 1.189.992,00 zł,
  - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 18.810 zł.
3. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.
  - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 2.949.574,00 zł,
  - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 78.365 zł.
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r. - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2018 r. wynosi

3.898.147,00 zł, - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 337.252 zł.

5. Emisja obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 3.600 sztuk, na łączność wartość 3.600.000 złotych z terminem wykupu do 25.11.2025 r. Wysokość kwot należnych z tytułu obligacji poniesionych w 2018 roku wynosi 87.516,00 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2018 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 12.586.504,73 zł :

- 8.986.504,73 zł z tytułu rat kapitałowych od zaciągniętych kredytów oraz 450.375 zł z tytułu prognozowanych odsetek do końca spłaty kredytów,
- 3.600.000 zł wartość nominalna obligacji.

## **VII. Poręczenia Gminy Sulechów**

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2018 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.