

# BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 12 lipca 2018r. godz. 9:00

<b>1. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym wraz ze strychem i przybudówką o pow. użytkowej 92,94m<sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym – stodołą o pow. 84,20m<sup>2</sup> wraz z przybudówką o pow. 19,20m<sup>2</sup> oraz pozostałościami po zawalonym budynku gospodarczym .</b>				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Boryń 1 Obręb Mozów	267/7 KW ZG2S/00025404/9	0,1707 ha	35.000,00 zł	7.000,00 zł
	Budynki wymagają remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Brak drogi o nawierzchni utwardzonej, brak infrastruktury technicznej: sieci wodnej i kanalizacji. Dostępna sieć elektroenergetyczna. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200). <b><u>Oglądanie nieruchomości odbędzie się w dniu 2 lipca 2018 r. w godzinach od 11:00 do 11:30</u></b>			
<b>ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI PONIŻEJ TREŚCI OGŁOSZENIA</b>				
<b>2. Nieruchomości gruntowych nie zabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</b>				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów ul. Henryka Brodatego	1921 ZG2S/00006415/0	0.1180 ha	94.400,00 zł	18.800,00 zł
	1922 ZG2S/00006415/0	0.1169 ha	93.520,00 zł	18.700,00 zł
	1923 ZG2S/00006415/0	0.1116 ha	89.280,00 zł	17.800,00 zł
	1924 ZG2S/00006415/0	0.1066 ha	85.280,00 zł	17.000,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.				
Kruszyna	162/16 KW ZG2S/00006533/3	0.1383 ha	56.700,00 zł	11.300,00 zł
	162/15 KW ZG2S/00006533/3	0.1405 ha	57.500,00 zł	11.500,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.				
Kije	221/7 KW ZG2S/00025088/7	0.1212 ha	33.700,00zł	6.700,00 zł
	221/9 KW ZG2S/00025088/7	0.1339 ha	37.100,00 zł	7.400,00 zł
	221/10 KW ZG2S/00025088/7	0.1388 ha	38.400,00 zł	7.680,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, telefoniczna, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**  
który odbędzie się w dniu 12 lipca 2018r. godz. 10:00

1. Nieruchomości gruntowych nie zabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Glogusz	48/1 KW ZG2S/00009786/2	0.3170 ha	18.700,00 zł	3.000,00 zł
	48/2 KW ZG2S/00009786/2	0.3166 ha	18.700,00 zł	3.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.				
Kije	395/4 KW ZG2S/00007125/7	0.1780 ha	50.100,00zł	10.000,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, infrastruktury technicznej i komunalnej, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.			

**VII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**  
który odbędzie się w dniu 12 lica 2018r. godz. 10:30

1. Nieruchomości gruntowych, nie zabudowanych, przeznaczonych jako tereny techniczno-produkcyjne				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów Obręb nr 3	121 KW ZG2S/00022878/1	0.3351 ha	101.000,00 zł	20.000,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest sieci infrastruktury technicznej. Dostępna droga o nawierzchni utwardzonej.			

**IX PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**  
który odbędzie się w dniu 12 lipca 2018r. godz. 11:00

1. Nieruchomości gruntowych nie zabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kije	221/11 KW ZG2S/00025088/7	0.1436 ha	38.400,00 zł	7.600,00 zł
Kije	221/12 KW ZG2S/00025088/7	0.1485 ha	40.000,00 zł	8.000,00 zł

	221/13 KW ZG2S/00025088/7	0.1534 ha	41.000,00zł	8.200,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.				
<b>2. Nieruchomości gruntowej nie zabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Brzezie k. Sulechowa	39/1 KW ZG2S/00027141/1	0.0957 ha	48.100,00 zł	9.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.				

**Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

*W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.*

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 9 lipca 2018 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 9 lipca 2018 roku.

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

SULECHÓW, dnia 11 czerwca 2018 roku

**BORYŃ 1, działka nr 267/7, obręb Mozów**





