

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018r. godz. 9:00**

1. Lokalu mieszkalnego o pow. 38,00 m², położonego na III piętrze w budynku wielolokalowym (6 lokali mieszkalnych, 2 użytkowe), składającego się z 3 pokoi, kuchni, ubikacja wspólna, strych wspólny. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 569/5 wynosi 104/1000 części.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ulica Jana Pawła II 44/6	569/5 KW ZG2S/00024018/9	184 m ²	23.000,00 zł	4.600,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2018 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

ZDJĘCIA LOKALU PONIŻEJ TREŚCI OGŁOSZENIA

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
który odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018r. godz. 9:15**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowe

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ulica Łochowska	217/4 KW ZG2S/00004140/7	0.1194 ha	53.000,00 zł	10.000,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej, droga utwardzona.

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
który odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018r. godz. 10:00**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Głogusz	48/1 KW ZG2S/00009786/2	0.3170 ha	18.700,00 zł	3.000,00 zł
Głogusz	48/2 KW ZG2S/00009786/2	0.3166 ha	18.700,00 zł	3.000,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona.

Kije	395/4 KW ZG2S/00007125/7	0.1780 ha	50.100,00zł	10.000,00 zł
------	-----------------------------	-----------	-------------	--------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, infrastruktury technicznej i komunalnej, droga nieutwardzona.

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**
który odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018r. godz. 10:15

1. Lokalu mieszkalnego o pow. 75,42m ² , położonego na parterze w budynku wielolokalowym (18 lokali mieszkalnych), składającego się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 16/10 wynosi 62/1000 części.				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kłępsk 76/2	16/10 KW ZG2S/00009954/1	0.2936 ha	57.000,00 zł	11.400,00 zł
Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200). <u>Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2018 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30.</u>				
ZDJĘCIA LOKALU PONIŻEJ TREŚCI OGŁOSZENIA				
2. Lokalu mieszkalnego o pow. 32,90m ² , położonego na poddaszu w budynku wielolokalowym (6 lokali mieszkalnych), składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 125/3 wynosi 126/1000 części.				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów ulica Piaskowa nr 57/7	125/3 KW ZG2S/00023335/0	0.1068 ha	25.000,00 zł	5.000,00 zł
Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200). <u>Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2018 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.</u>				
ZDJĘCIA LOKALU PONIŻEJ TREŚCI OGŁOSZENIA				

**VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**
który odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018r. godz. 11:00

1. Nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, przeznaczonych jako tereny techniczno-produkcyjne				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 3	105/2 KW ZG2S/00029223/4	0.0595 ha	18.200,00 zł	3.000,00 zł
Sulechów Obręb nr 3	121 KW ZG2S/00022878/1	0.3351 ha	101.000,00 zł	20.000,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości brak jest sieci infrastruktury technicznej. Dostępna droga o nawierzchni utwardzonej.				

**VIII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**
który odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018r. godz. 11:30

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	221/11 KW ZG2S/00025088/7	0.1436 ha	38.400,00 zł	7.000,00 zł
Kije	221/12 KW ZG2S/00025088/7	0.1485 ha	40.000,00 zł	8.000,00 zł
Kije	221/13 KW ZG2S/00025088/7	0.1534 ha	41.000,00zł	8.000,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Brzezie k. Sulechowa	39/1 KW ZG2S/00027141/1	0.0957 ha	48.100,00 zł	9.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 23 kwietnia 2018 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do 23 kwietnia 2018 roku.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.
Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018r. poz. 121).

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

S U L E C H Ó W, dnia 27 marca 2018 roku

ZDJĘCIA LOKALI

Sulechów, ulica Jana Pawła II 44/6



Klepsk 76/2



Sulechów, ulica Piaskowa nr 57/7

