

## U M O W A nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, NIP 927-10-00-442 w imieniu której działa:

Burmistrz Sulechowa  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
zwaną dalej „**SPRZEDAJĄCYM**”

- Ignacy Odważny,  
- Magdaleny Klucznik,

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w .....,  
o numerze identyfikacji podatkowej.....

zwanym dalej „**KUPUJĄCYM**”  
zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”

w rezultacie dokonania przez Sprzedającego wyboru oferty kupna drzew na pniu, rosnących na gruncie gminnym, Strony zgodnie ustalają, że została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego na rzecz Kupującego drewna na pniu, znajdującego się na działce gminnej nr 50 w obrębie wsi Nowy Świat pochodzącego z 34 drzew znajdujących się na ww. nieruchomości. Ogółem oszacowana masa drzew do pozyskania wynosi 47,80 m<sup>3</sup>. Rodzaj i oszacowaną masę drzew zestawiono w tabeli nr 1 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją, gdzie znajduje się drewno, znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne związane z przedmiotem sprzedaży, w tym stan drzew, i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń. W szczególności w przypadku, gdyby okazało się, że ilość drewna pozyskana z działki wskazanej w ust. 1 jest mniejsza, niż wskazana powyżej, Kupującemu nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia wobec Sprzedającego. W przypadku opisanym powyżej nie ulegnie również zmianie cena sprzedaży wskazana w § 5 umowy.
3. Kupujący pozyska drewno wskazane w ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt. W ramach czynności związanych z pozyskaniem drewna z nieruchomości wskazanych w ust. 1 powyżej, Kupujący zobowiązany jest do:
  - a) wycinki drzew (w ilości 34 szt.),
  - b) zrywki,
  - c) uporządkowania terenu, karczowana pni,
  - d) zagospodarowania gałęzi i korzeni oraz wszelkich odpadów, jakie powstaną w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac opisanych w ust. 3 powyżej oraz ich wykonanie zgodnie z przepisami BHP. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu prac opisanych w ust. 3 powyżej, Kupujący przejmuje wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac.

5. W celu realizacji przedmiotu umowy Sprzedający - w terminie do 3 dni od stwierdzenia wpływu na swoje konto kwoty stanowiącej 50% ceny sprzedaży drewna, o której mowa w § 5 umowy, przekaze Kupującemu protokolarnie miejsca objęte wycinką.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia 31 marca 2018 r.

## § 3

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Kupującego upoważnionym do kontaktów ze Sprzedającym jest: ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Sprzedającego upoważnionym do nadzoru nad prawidłowością realizacji umowy jest Pani Marta Blicharska-Ciesielska - Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego Sulechów, tel. 683851137.
3. Osobą odpowiedzialną w imieniu Sprzedającego za sprawdzanie prawidłowości realizacji umowy jest Pan Tadeusz Czwałga, tel. 683851108.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

## § 4

### OBOWIĄZKI STRON

1. Sprzedający zobowiązuje się do przekazania Kupującemu terenów objętych wycinką protokolarnie w terminie i na warunkach określonych w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy, również w stosunku do osób trzecich.
3. Kupujący zobowiązany jest do przystąpienia do prac objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty przekazaniu mu terenu objętego wycinką i zakończenia ich w pełnym zakresie opisanym w § 1 ust. 3 umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
4. Na okoliczność wykonania umowy, w tym pozyskania przez Kupującego drewna i dopełnienia przez niego wszelkich czynności opisanych w § 1 ust. 3 umowy, strony sporządzą pisemny protokół, w którym odnotują wszelkie istotne okoliczności związane z wykonaniem umowy.

## § 5

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu za pozyskane drewno zryczałtowaną cenę netto ..... zł (słownie .....)  
wraz z należnym podatkiem VAT (8%), tj. .... zł, co stanowi cenę brutto sprzedaży .....(słownie .....).
2. Określona w ust. 1 powyżej cena, pokrywa wszelkie koszty, jakie Kupujący poniesie celem należytego wykonania umowy. Kupujący zrzeka się wszelkich dalszych roszczeń wobec Sprzedającego.
3. Zapłata ceny sprzedaży wskazanej w ust. 1 powyżej nastąpi w ten sposób, że :

- a) 50% ceny sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu z góry, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) 50% ceny sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu po pozyskaniu drewna zgodnie z postanowieniami § 1 umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Kupującemu faktury VAT.
4. Zapłata nastąpi każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego i doręczonej Kupującemu, przelewem na rachunek bankowy w ..... oddział w ....., nr rachunku: .....
5. Brak zapłaty należności, o której mowa w ust. 3 powyżej, upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Kupującego i naliczenia kar.

## § 7

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Kupujący nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na gruncie niniejszej umowy bez zgody Sprzedającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
  - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Kupującego do prac objętych umową w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) nierealizowania przez Kupującego prac określonych umową, w całości lub w części, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień istnienia stanu opisanego powyżej, przypadający po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy,
  - c) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Kupującego - w wysokości 1.500,00 zł (tysiąc pięćset złotych).
2. Sprzedający uprawniony jest do żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W przypadku zbiegu podstaw do dochodzenia kar umownych, podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Sprzedający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Kupujący nie dokonał w terminie wskazanym w § 5 ust. 3 lit. a umowy zapłaty oznaczonej w nim części ceny sprzedaży,
  - b) Kupujący przerwał realizację prac określonych umową i nie realizuje ich przez okres 7 dni,
  - c) Kupujący nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a termin wyznaczony mu na usunięcie uchybień upłynął bezskutecznie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika dłuższy termin do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy albo bezterminowe uprawnienie w tym zakresie.

## § 10

### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na numery telefaksów podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są (egzemplarz Sprzedającego w posiadaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego Sulechów):
  - a) tabela zawierająca rodzaj i oszacowaną masę drzew – załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Sprzedającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

### PODPISY

**KUPUJĄCY**

**SPRZEDAJĄCY**

26.02.2018  
Anna Kaspis-Kasprzak  
RADCA PRAWNY