

BURMISTRZ SULECHOWA  
O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo garażowe:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów ulica Odrzańska				
KW Nr ZG2S/00006412/9	936/6	43m <sup>2</sup>	7.800,00zł	1.500,00zł
	936/7	39m <sup>2</sup>	7.200,00zł	1.400,00zł
	936/8	39m <sup>2</sup>	7.200,00zł	1.400,00zł
	936/9	38m <sup>2</sup>	7.000,00zł	1.400,00zł
	936/10	38m <sup>2</sup>	7.000,00zł	1.400,00zł
	936/11	47m <sup>2</sup>	8.400,00zł	1.600,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga o nawierzchni utwardzonej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowe:**

Sulechów ulica Łochowska				
KW Nr ZG2S/00004140/7	217/4	1194m <sup>2</sup>	56.200,00zł	11.200,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**3. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 115,50m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - strychem o pow. 50,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 20,60m<sup>2</sup>.**

Brzezie k. Pomorska ulica 1 Maja nr 1				
KW Nr ZG2S/00023381/7	77/12	781m <sup>2</sup>	62.000,00zł	12.000,00zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 5 lutego 2018 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

**4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę obiektu związanego z prowadzeniem działalności rehabilitacyjno-leczniczej:**

Sulechów Obręb 2 ulica Czereśniowa				
KW Nr ZG2S/00003050/2	495/57	5107m <sup>2</sup>	190.000,00zł	38.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**I przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a) Głogusz				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m <sup>2</sup>	18.700,00zł	3.000,00zł
	48/2	3166m <sup>2</sup>	18.700,00zł	3.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### b) Kije

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00007125/7	395/4	1780m <sup>2</sup>	50.100,00zł	10.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**II przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów				
ulica Henryka Brodatego				
KW Nr ZG2S/00006415/0	1921	1180m <sup>2</sup>	118.000,00zł	23.600,00zł
	1922	1169m <sup>2</sup>	116.900,00zł	23.300,00zł
	1923	1116m <sup>2</sup>	111.600,00zł	22.300,00zł
	1924	1066m <sup>2</sup>	106.600,00zł	21.300,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępna jest sieć uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowo-mieszkalne:

Brzezie k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00028708/1	51/5	1970m <sup>2</sup>	98.200,00zł	19.000,00zł
-----------------------	------	--------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 3. Lokalu mieszkalnego o pow. 32,90m<sup>2</sup>, położonego na poddaszu, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki w budynku wielolokalowym (6 lokali mieszkalnych) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 126/1000części.

Pomieszczenia przynależne: komórka w bud. gospodarczym o pow. 8,96m<sup>2</sup>.

Sulechów

ulica Piaskowa nr 57/7

KW Nr ZG2S/00023335/0	125/3	1068m <sup>2</sup>	30.000,00zł	6.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 5 lutego 2018 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

4. Lokalu mieszkalnego o pow. 75,42m<sup>2</sup>, położonego na parterze, składającego się z czterech pokoi, kuchni łazienki i w.c. i przedpokoju w budynku wielolokalowym (18 lokali mieszkalnych) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 62/1000części.

Pomieszczenia przynależne: brak.

Klępsk nr 76/2

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/000009954/1	16/10	2936m <sup>2</sup>	65.000,00zł	13.000,00zł
------------------------	-------	--------------------	-------------	-------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 5 lutego 2018 roku od godziny 12:30 do godziny 13:00.

5. Udziału w nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi – jeden o 8 pomieszczeniach a drugi o 12 pomieszczeniach, położonej w obrębie Klępsk, oznaczonej geodezyjnie działką nr 16/6 o pow. 2357m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr ZG2S/00009957/2. Przedmiotem sprzedaży jest jeden udział:

<u>udział 1/18 - pomieszczenie oznaczone nr 14</u>	1.500,00zł	300,00zł
--	------------	----------

**III przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

### **V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

1. Nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, przeznaczonych jako tereny techniczno-produkcyjne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów				
Obręb nr 3				
KW Nr ZG2S/00029223/4	105/2	595m <sup>2</sup>	18.200,00zł	3.000,00zł
KW Nr ZG2S/00022878/1	121	3351m <sup>2</sup>	101.000,00zł	20.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę obiektów produkcyjnych, bazy składy, magazyny i usługi

Nowy Świat

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00006496/1	118/19	7856m <sup>2</sup>	435.000,00zł	85.000,00zł
-----------------------	--------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**V przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

### **VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Kije				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m <sup>2</sup>	38.400,00zł	7.000,00zł
	221/12	1485m <sup>2</sup>	40.000,00zł	8.000,00zł
	221/13	1534m <sup>2</sup>	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.**

**Brzezie k. Sulechowa**

**KW Nr ZG2S/00027141/1      39/1      957m<sup>2</sup>      48.100,00zł      9.000,00zł**

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**VII przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki lub lokalu należy wpłacić w terminie do dnia 12 lutego 2018 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 12 lutego 2018 roku.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.


Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 5 stycznia 2018 roku

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami  
  
- Damian Stachowiak

BURMISTRZ  
Ignacy Piotrowski  
