

BURMISTRZ SULECHOWA
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a). Głogusz				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m ²	18.700,00zł	3.000,00zł
	48/2	3166m ²	18.700,00zł	3.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

b). Kije

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00029243/0	255/4	1460m ²	10.000,00zł	2.000,00zł
KW Nr ZG2S/00007125/7	395/4	1780m ²	50.100,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo usługowe:

Kruszyna

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00027576/9	32/7	4057m ²		
	161/7		140.600,00zł	25.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

I przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 217.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów				
ulica Henryka Brodatego				
KW Nr ZG2S/00006415/0	1921	1180m ²	66.200,00zł	13.000,00zł
	1922	1169m ²	65.600,00zł	13.000,00zł
	1923	1116m ²	62.700,00zł	12.000,00zł
	1924	1066m ²	60.000,00zł	12.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępna jest sieć uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowo-mieszkalne:

Brzezie k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00028708/1	51/5	1970m ²	98.200,00zł	19.000,00zł
-----------------------	------	--------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

3. Lokalu mieszkalnego o pow. 32,90m², położonego na poddaszu, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki w budynku wielolokalowym (6 lokali mieszkalnych) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 126/1000części.

Pomieszczenia przynależne: komórka w bud. gospodarczym o pow. 8,96m².

Sulechów

ulica Piaskowa nr 57/7

KW Nr ZG2S/00023335/0	125/3	1068m ²	38.000,00zł	7.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 8 listopada 2017 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

4. Lokalu mieszkalnego o pow. 75,42m², położonego na parterze, składającego się z czterech pokoi, kuchni łazienki i w.c. i przedpokoju w budynku wielolokalowym (18 lokali mieszkalnych) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 62/1000części.

Pomieszczenia przynależne: brak.

Kłępsk nr 76/2

Gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/000009954/1	16/10	2936m ²	80.000,00zł	16.000,00zł
------------------------	-------	--------------------	-------------	-------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 8 listopada 2017 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

5. Udziału w nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi – jeden o 8 pomieszczeniach a drugi o 12 pomieszczeniach, położonej w obrębie Kłępsk, oznaczonej geodezyjnie działką nr 16/6 o pow. 2357m², zapisanej w KW Nr ZG2S/00009957/2. Przedmiotem sprzedaży jest jeden udział:

<u>udział 1/18 - pomieszczenie oznaczone nr 14</u>	2.000,00zł	400,00zł
--	------------	----------

II przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 roku o godzinie 9:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 217.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę usługową, hotele i gastronomię Sulechów

Aleja Wielkopolska

KW Nr ZG2S/00008548/5	294/15	4632m ²	342.000,00zł	68.000,00zł
-----------------------	--------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

III przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 217.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, przeznaczonych jako tereny techniczno-produkcyjne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów				
Obręb nr 3				
KW Nr ZG2S/00029223/4	105/2	595m ²	18.200,00zł	3.000,00zł
KW Nr ZG2S/00022878/1	121	3351m ²	101.000,00zł	20.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę obiektów produkcyjnych, bazy składowe, magazyny i usługi

Nowy Świat				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00006496/1	118/19	7856m ²	435.000,00zł	85.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

IV przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 217.

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Kije				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m ²	38.400,00zł	7.000,00zł
	221/12	1485m ²	40.000,00zł	8.000,00zł
	221/13	1534m ²	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.

Brzezie k. Sulechowa				
KW Nr ZG2S/00027141/1	39/1	957m ²	48.100,00zł	9.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

VI przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 217.

VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

a). Brody

KW Nr ZG2S/00027840/1	307/1	2784m ²	12.100,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

b). Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	348/4	1872m ²	16.000,00zł	3.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

c). Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	389/4	4800m ²	36.200,00zł	7.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

d). Kije

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/7	1212m ²	32.600,00zł	6.000,00zł
	221/8	1291m ²	34.700,00zł	6.000,00zł
	221/9	1339m ²	35.900,00zł	7.000,00zł
	221/10	1388m ²	37.200,00zł	7.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

e). Kruszyna

KW Nr ZG2S/00006533/3	162/15	1405m ²	57.200,00zł	11.000,00zł
	162/16	1383m ²	56.300,00zł	11.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

VIII przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 roku o godzinie 12:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 217.

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki lub lokalu należy wpłacić w terminie do dnia 13 listopada 2017 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 13 listopada 2017 roku.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

S U L E C H Ó W, dnia 16 października 2017 roku.

BURMISTRZ
Ignacy Kwaśny

Kierownik
Zagospodarowania
Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

- Damian Szymonczak