



Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 - 2023



Sulechów, kwiecień 2017

Spis treści

1	Wprowadzenie	3
2	Analiza sfery społecznej.....	4
2.1	Demografia	4
2.2	Bezrobocie	9
2.3	Ubóstwo	13
2.4	Problemy z uzależnieniami.....	18
2.5	Przestępczość i bezpieczeństwo	22
2.6	Uczestnictwo w kulturze	27
2.7	Uczestnictwo w życiu publicznym.....	32
3	Koncentracja problemów społecznych	36
3.1	Wyniki analizy wskaźnikowej sfery społecznej.....	36
3.2	Wyniki analizy sfery społecznej w badaniu ankietowym	43
4	Koncentracja problemów gospodarczych	45
5	Koncentracja problemów środowiskowych	53
6	Koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych.....	59
7	Koncentracja problemów technicznych	66
8	Obszar rewitalizacji w konsultacjach społecznych	72
9	Obszar zdegradowany w Gminie Sulechów	75
10	Obszar rewitalizacji w Gminie Sulechów	80
11	Analiza SWOT obszarów rewitalizacji	88
12	Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	91
13	Cele programu rewitalizacji	92
14	Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów z dokumentami o charakterze strategicznym.....	93
15	Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	96
16	Planowane uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	104
17	Mechanizmy komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	107
18	Ramy finansowe Programu Rewitalizacji.....	110
19	Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji	112
20	System wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów	115
21	System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów	118
22	Rozwiązania zapobiegające szkodom w środowisku.....	121
23	Załączniki mapowe.....	122

1 Wprowadzenie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, podejmowane przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Obszarem zdegradowanym jest obszar, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, wysokiego wskaźnika bezrobocia, przestępczości, ubóstwa, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu kulturalnym i publicznym oraz co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji stanowi całość lub część obszaru zdegradowanego, wyróżniający się szczególną koncentracją negatywnych wymienionych powyżej zjawisk, na którym z uwagi na kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy prowadzona jest rewitalizacja.

Wielkość obszaru rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy, a jednocześnie może tam mieszkać nie więcej niż 30% jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Na podstawie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów samorząd gminny koordynować będzie wieloletnie działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz technicznej, których celem jest uzdrowienie sytuacji na obszarze kryzysowym. Program rewitalizacji stanowi więc narzędzie do redukcji zidentyfikowanych problemów.

2 Analiza sfery społecznej

Zawarta w części diagnostycznej dokumentu analiza sfery społecznej służy identyfikacji negatywnych zjawisk społecznych występowania w poszczególnych miejscowościach Gminy Sulechów, a także określeniu ich skali. Jako podstawowe jednostki poddane analizie przyjęto ulice dla terenu miasta Sulechowa i sołectwa dla pozostałej części Gminy.

2.1 Demografia

W grudniu 2016 roku liczba mieszkańców Gminy Sulechów wynosiła 25 014 osób (wg ewidencji prowadzonej w Urzędzie Miejskim). W Sulechowie zameldowanych jest 15 988 osób, a na obszarach wiejskich Gminy mieszka 9 026 osób. Największym pod względem ludności sołectwem Gminy jest Brzezie k. Sulechowa, które liczy 988 mieszkańców, najmniej osób liczy sołectwo Karczyn - 56 mieszkańców. Strukturę ludności Gminy wg miejsca zamieszkania oraz ekonomicznych grup wiekowych prezentuje tabela.

Tab. 1 Mieszkańcy Gminy Sulechów wg miejsca zamieszkania i ekonomicznych grup wiekowych (XII 2016)

Wyszczególnienie	Kobiety 0-17 lat	Mężczyźni 0-17 lat	Kobiety 18-59 lat	Mężczyźni 18-64 lata	Kobiety > 59 lat	Mężczyźni >64 lata	Obciążenie demograficzne
Sulechów, Al. Niepodległości	22	22	106	121	62	28	59,03
Sulechów, Al. Wielkopolska	1	0	11	14	1	0	8,00
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	2	0	6	4	0	0	20,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	75	75	232	252	123	54	67,56
Sulechów, ul. Brama Piastowska	1	1	15	16	3	2	22,58
Sulechów, ul. Brzozowa	21	24	60	63	26	14	69,11
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	3	2	9	8	0	0	29,41
Sulechów, ul. Bankowa	4	3	17	19	8	5	55,56
Sulechów, ul. B. Chrobrego	0	0	0	1	0	0	0,00
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	1	2	5	7	0	0	25,00
Sulechów, ul. B. Śmiałego	1	0	1	0	0	0	100,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	6	4	23	20	8	10	65,12
Sulechów, ul. Chopina	3	1	19	10	18	4	89,66
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Cicha	0	0	2	3	1	0	20,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	1	4	29	33	20	15	64,52
Sulechów, ul. Dębowa	2	9	11	18	4	2	58,62
Sulechów, ul. Doktora Judyma	14	17	94	95	15	4	26,46
Sulechów, ul. Dworcowa	2	1	11	7	2	1	33,33
Sulechów, ul. Gajowa	4	2	9	8	2	2	58,82
Sulechów, ul. Gdańska	5	2	21	14	6	0	37,14
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	13	13	49	47	20	8	56,25
Sulechów, ul. Handlowa	14	10	58	62	58	23	87,50

Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	37	40	156	137	79	29	63,14
Sulechów, ul. Jodłowa	1	0	8	10	9	2	66,67
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Kamienna	10	15	67	69	36	11	52,94
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Kolejowa	8	7	21	17	4	1	52,63
Sulechów, ul. Konopnickiej	8	8	26	27	14	6	67,92
Sulechów, ul. Kopernika	14	12	33	26	10	2	64,41
Sulechów, ul. Kościuszki	19	16	54	60	19	8	54,39
Sulechów, ul. Koszarowa	10	16	47	49	30	13	71,88
Sulechów, ul. Krańcowa	24	26	119	103	25	3	35,14
Sulechów, ul. Kruszyna	4	8	13	13	4	3	73,08
Sulechów, ul. Krzywa	1	1	2	8	5	2	90,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	6	3	10	12	6	3	81,82
Sulechów, ul. Kwiatowa	39	32	174	197	45	20	36,66
Sulechów, ul. Krośnieńska	1	2	9	10	0	0	15,79
Sulechów, ul. Klonowa	22	32	114	112	14	3	31,42
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	1	0	2	1	0	0	33,33
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. K. Wielkiego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Lipowa	4	10	21	32	28	20	116,98
Sulechów, ul. Leśna	1	2	6	9	2	4	60,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0	1	3	1	4	125,00
Sulechów, ul. Licealna	14	9	46	60	50	15	83,02
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	1	7	4	2	1	1	166,67
Sulechów, ul. Łączna	0	0	2	2	3	0	75,00
Sulechów, ul. Łochowska	0	1	3	0	1	0	66,67
Sulechów, ul. Łukasiewicza	12	12	28	22	8	3	70,00
Sulechów, ul. Łąkowa	3	3	3	4	3	1	142,86
Sulechów, ul. Magazynowa	0	0	7	9	2	1	18,75
Sulechów, ul. 1 Maja	8	11	44	46	19	7	50,00
Sulechów, ul. Mostowa	0	2	5	5	4	4	100,00
Sulechów, ul. Morelowa	11	18	79	111	22	11	32,63
Sulechów, ul. Mieszka I	0	1	1	1	0	1	100,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Narutowicza	8	5	29	26	7	2	40,00
Sulechów, ul. Nowa	1	4	8	9	6	3	82,35
Sulechów, ul. Nowy Rynek	2	0	9	4	5	1	61,54
Sulechów, ul. Odrzańska	29	29	114	122	39	15	47,46
Sulechów, ul. Ogrodowa	14	9	36	50	25	15	73,26
Sulechów, ul. Okrężna	55	46	198	215	222	102	102,91

Sulechów, ul. Orzeszkowej	1	1	8	5	7	4	100,00
Sulechów, ul. Orzechowa	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, Os. Zacisze	84	94	365	437	198	82	57,11
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	61	56	267	300	76	30	39,33
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	104	103	381	514	258	93	62,35
Sulechów, Os. Promień	30	20	47	45	9	5	69,57
Sulechów, ul. PCK	4	2	8	13	1	2	42,86
Sulechów, ul. Piaskowa	30	39	93	111	50	19	67,65
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.	3	0	2	3	0	0	60,00
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	1	0	2	3	1	0	40,00
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	1	8	5	6	3	1	118,18
Sulechów, Pl. Kościelny	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, Plac Ratuszowy	7	11	49	48	46	8	74,23
Sulechów, ul. Popioły	4	9	24	17	8	7	68,29
Sulechów, ul. Poznańska	16	25	63	84	42	27	74,83
Sulechów, ul. Prosta	9	7	24	16	7	3	65,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie	1	3	2	7	4	0	88,89
Sulechów, ul. Przemysłowa	19	21	85	79	22	6	41,46
Sulechów, ul. Przyłączna	2	6	15	31	20	12	86,96
Sulechów, ul. Pułaskiego	1	8	28	28	13	6	50,00
Sulechów, ul. Polna	3	2	5	6	3	2	90,91
Sulechów, ul. B.Prusa	11	11	49	58	11	8	38,32
Sulechów, ul. Południowa	5	4	20	18	1	1	28,95
Sulechów, ul. Przemysława II	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	1	4	6	6	8	6	158,33
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Różana	14	11	63	68	24	8	43,51
Sulechów, ul. Siłaczkki	7	5	15	16	11	4	87,10
Sulechów, ul. Skłodowskiej	4	5	16	17	11	7	81,82
Sulechów, ul. Słoneczna	11	8	20	17	10	8	100,00
Sulechów, ul. Sportowa	16	9	44	61	28	9	59,05
Sulechów, ul. 31 Stycznia	43	39	150	161	57	26	53,05
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	2	1	0	1	1	400,00
Sulechów, ul. Szkolna	5	0	3	2	4	3	240,00
Sulechów, ul. Środkowa	2	2	9	13	2	2	36,36
Sulechów, ul. Sezamkowa	13	20	53	49	10	4	46,08
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	1	5	5	2	1	40,00
Sulechów, ul. Spokojna	3	2	5	8	1	0	46,15
Sulechów, ul. Targowa	3	0	8	6	6	0	64,29
Sulechów, ul. Tkacka	17	28	59	82	46	20	78,72
Sulechów, ul. Uroda Życia	1	3	19	20	2	1	17,95
Sulechów, ul. Walki Młodych*	11	18	48	62	29	13	64,55

Sulechów, ul. Warszawska	12	15	34	36	14	8	70,00
Sulechów, ul. Wiejska	3	1	13	25	12	5	55,26
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	3	6	11	14	7	7	92,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	44	38	81	113	36	14	68,04
Sulechów, ul. Wschodnia	4	3	19	11	6	6	63,33
Sulechów, ul. Wspólna	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Wiśniowa	14	21	80	85	21	10	40,00
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	1	0	6	12	2	1	22,22
Sulechów, ul. Wesoła	2	1	2	1	1	1	166,67
Sulechów, ul. Władysława Hermana	4	0	2	2	0	0	100,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Zaulek Międzyrzecze	1	1	4	2	2	2	100,00
Sulechów, ul. Zielona	5	8	25	19	10	6	65,91
Sulechów, ul. Zwycięstwa	13	13	41	41	36	17	96,34
Sulechów, ul. Zachodnia	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, ul. Żeromskiego	29	15	65	82	36	18	66,67
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	8	4	24	32	16	12	71,43
Sulechów, ul. Źródłana	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	0	0	0	0	0	0	-----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	0	0	0	0	0	-----
Brody	56	62	197	250	87	34	53,47
Brzezie k. Sulechowa	119	137	306	312	76	38	59,87
Buków	51	57	162	195	58	32	55,46
Cigacice	62	77	232	258	108	58	62,24
Głogusz	24	14	54	49	12	8	56,31
Górki Małe	11	16	49	64	22	6	48,67
Górzynkowo	30	27	91	104	36	17	56,41
Kalsk	66	83	234	272	104	59	61,66
Karczyn	9	9	15	15	6	2	86,67
Kije	63	73	220	305	108	39	53,90
Kłępsk	58	60	168	216	70	22	54,69
Krężoły	61	64	169	200	70	35	62,33
Kruszyna	82	73	221	235	72	37	57,89
Leśna Góra	1	6	18	22	9	4	50,00
Łęgowo	28	23	78	107	34	17	55,14
Mozów	36	30	99	123	38	17	54,50
Nowy Świat	12	16	32	37	8	5	59,42
Obłotne	16	23	65	73	17	8	46,38
Okunin	16	21	38	54	17	7	66,30
Pomorsko	54	53	199	193	79	40	57,65

źródło: Wykaz ilościowy mieszkańców – UM Sulechów

* W końcowym etapie prac nad dokumentem Uchwałą Nr 0007.339.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21.03.2017 nazwę ulicy zmieniono z Walki Młodych na Wolności.

W tabeli zaprezentowano wskaźnik obciążenia demograficznego – liczby osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów, która wynosi 58,39.

2.2 Bezrobocie

Na koniec czerwca 2016 roku, w Powiatowym Urzędzie Pracy, 883 osoby z terenu Gminy Sulechów były zarejestrowane jako bezrobotne. Wśród zarejestrowanych osób bezrobotnych 427 posiadało status długotrwale bezrobotnych. Długotrwale bezrobocie „uczy” pewnych określonych zachowań – np. traktowania świadczeń z pomocy społecznej jako podstawowego sposobu pozyskiwania środków do życia, braku problemu z opieką nad dzieckiem, dużej ilości czasu wolnego. W takiej sytuacji pójście do pracy, przez osobę wcześniej długotrwale bezrobotną, stwarza groźbę zburzenia tego utrwalonego porządku. Pozostawanie bez pracy przez długi okres często staje się przyczyną problemów z prawidłowym funkcjonowaniem w społeczności lokalnej. Z tego powodu trwałe bezrobocie jest jednym z istotnych wskaźników diagnozowania obszarów problemowych w sferze społecznej.

Stan bezrobocia na poszczególnych ulicach Sulechowa i w miejscowościach Gminy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 2 Bezrobocie w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Bezrobotni 30 czerwca 2016		Długotrwale bezrobotni 14.12.2016	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Al. Niepodległości	7	19,39	4	11,08
Sulechów, Al. Wielkopolska	2	74,07	2	74,07
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	41	50,55	22	27,13
Sulechów, ul. Brama Piastowska	1	26,32	1	26,32
Sulechów, ul. Brzozowa	9	43,27	3	14,42
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	2	90,91	0	0,00
Sulechów, ul. Bankowa	1	17,86	1	17,86
Sulechów, ul. B. Chrobrego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	1	66,67	0	0,00
Sulechów, ul. B. Śmiałego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Chopina	4	72,73	1	18,18
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Cicha	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	2	19,61	0	0,00
Sulechów, ul. Dębowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	8	33,47	2	8,37
Sulechów, ul. Dworcowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Gajowa	2	74,07	2	74,07
Sulechów, ul. Gdańska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	5	33,33	2	13,33
Sulechów, ul. Handlowa	7	31,11	3	13,33
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	26	54,39	15	31,38

Sulechów, ul. Jodłowa	1	33,33	0	0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kamienna	6	28,85	5	24,04
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kolejowa	2	34,48	2	34,48
Sulechów, ul. Konopnickiej	4	44,94	2	22,47
Sulechów, ul. Kopernika	3	30,93	1	10,31
Sulechów, ul. Kościuszki	4	22,73	1	5,68
Sulechów, ul. Koszarowa	1	6,06	1	6,06
Sulechów, ul. Krańcowa	6	20,00	5	16,67
Sulechów, ul. Kruszyna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Krzywa	1	52,63	0	0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	1	25,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa	16	31,56	4	7,89
Sulechów, ul. Krośnieńska	1	45,45	0	0,00
Sulechów, ul. Klonowa	6	20,20	3	10,10
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	1	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	----	0	----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	0	----	0	----
Sulechów, ul. K. Wielkiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Lipowa	13	113,04	5	43,48
Sulechów, ul. Leśna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Licealna	4	20,62	3	15,46
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łączna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łochowska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza	4	47,06	1	11,76
Sulechów, ul. Łąkowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Magazynowa	1	52,63	1	52,63
Sulechów, ul. 1 Maja	2	14,81	1	7,41
Sulechów, ul. Mostowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Morelowa	14	55,56	7	27,78
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Narutowicza	2	25,97	1	12,99
Sulechów, ul. Nowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek	1	47,62	0	0,00
Sulechów, ul. Odrzańska	8	22,99	2	5,75
Sulechów, ul. Ogrodowa	1	6,71	0	0,00
Sulechów, ul. Okrężna	23	27,45	8	9,55
Sulechów, ul. Orzeszkowej	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Orzechowa	0	----	0	----
Sulechów, Os. Zacisze	32	25,40	14	11,11
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	24	30,38	8	10,13

Sulechów, Os. Nadodrzańskie	45	30,97	17	11,70
Sulechów, Os. Promień	5	32,05	2	12,82
Sulechów, ul. PCK	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Piaskowa	23	67,25	8	23,39
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.	0	0,00	0	0,00
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	1	142,86	1	142,86
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	2	83,33	2	83,33
Sulechów, Pl. Kościelny	0	----	0	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	6	35,50	2	11,83
Sulechów, ul. Popioły	5	72,46	2	28,99
Sulechów, ul. Poznańska	11	42,80	3	11,67
Sulechów, ul. Prosta	3	45,45	0	0,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa	10	43,10	5	21,55
Sulechów, ul. Przyłączna	2	23,26	0	0,00
Sulechów, ul. Pułaskiego	2	23,81	2	23,81
Sulechów, ul. Polna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. B.Prusa	4	27,03	3	20,27
Sulechów, ul. Południowa	1	20,41	0	0,00
Sulechów, ul. Przemysława II	1	----	0	----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	1	32,26	0	0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Różana	2	10,64	2	10,64
Sulechów, ul. Siłaczki	1	17,24	0	0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Słoneczna	2	27,03	1	13,51
Sulechów, ul. Sportowa	3	17,96	2	11,98
Sulechów, ul. 31 Stycznia	7	14,71	1	2,10
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Szkolna	1	58,82	1	58,82
Sulechów, ul. Środkowa	2	66,67	1	33,33
Sulechów, ul. Sezamkowa	5	33,56	3	20,13
Sulechów, ul. Syzyfowa	1	71,43	0	0,00
Sulechów, ul. Spokojna	2	105,26	0	0,00
Sulechów, ul. Targowa	2	86,96	1	43,48
Sulechów, ul. Tkacka	4	15,87	1	3,97
Sulechów, ul. Uroda Życia	2	43,48	0	0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych	12	66,30	5	27,62
Sulechów, ul. Warszawska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wiejska	2	33,90	0	0,00
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	3	62,50	0	0,00

Sulechów, ul. Wojska Polskiego	11	33,74	4	12,27
Sulechów, ul. Wschodnia	2	40,82	2	40,82
Sulechów, ul. Wspólna	0	----	0	----
Sulechów, ul. Wiśniowa	4	17,32	1	4,33
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wesoła	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	0	-----
Sulechów, ul. Zaulek Międzyzmorze	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Zielona	1	13,70	1	13,70
Sulechów, ul. Zwycięstwa	4	24,84	2	12,42
Sulechów, ul. Zachodnia	0	-----	0	-----
Sulechów, ul. Żeromskiego	9	36,73	7	28,57
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	6	62,50	2	20,83
Sulechów, ul. Źródłana	6	----	2	-----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	0	----	0	-----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	0	-----
Brody	49	71,43	30	43,73
Brzezie k. Sulechowa	24	24,29	10	10,12
Buków	27	48,65	19	34,23
Cigacice	23	28,93	10	12,58
Głogusz	14	86,96	9	55,90
Górki Małe	7	41,67	4	23,81
Górzykowo	10	32,79	5	16,39
Kalsk	30	36,67	10	12,22
Karczyn	4	71,43	2	35,71
Kije	29	35,89	18	22,28
Kłępsk	28	47,14	14	23,57
Krężoły	13	21,70	7	11,69
Kruszyna	29	40,28	15	20,83
Leśna Góra	1	16,67	0	0,00
Łęgowo	7	24,39	4	13,94
Mozów	20	58,31	13	37,90
Nowy Świat	3	27,27	2	18,18
Obłotne	6	29,70	3	14,85
Okunin	8	52,29	6	39,22
Pomorsko	35	56,63	27	43,69

źródło: Powiatowy Urząd Pracy Zielona Góra

W tabeli zaprezentowano wskaźnik – liczbę osób bezrobotnych przypadającą na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów.

2.3 Ubóstwo

Przyjmuje się, że ubóstwa jest zjawiskiem związanym z brakiem możliwości zaspokajania potrzeb, które w zbiorowości uznaje się za podstawowe. Zjawisko to w Gminie Sulechów zostało przeanalizowane w oparciu o dane Ośrodka Pomocy Społecznej. Analizie poddano następujące dane:

- ilość udzielonych zasiłków okresowych w 2015 roku
- ilość udzielonych świadczeń z funduszu alimentacyjnego w 2015 roku

W celach porównawczych uzyskane wartości bezwzględne przeliczono na wskaźnik liczby osób korzystających ze świadczeń przypadających na 1000 mieszkańców. Umożliwia to obiektywne porównanie sytuacji w poszczególnych analizowanych obszarach.

Tab. 3 Ubóstwo na terenie Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Zasiłki okresowe 2015		Świadczenia z Funduszu Alimentacyjnego 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Al. Niepodległości	8	22,16	1	2,77
Sulechów, Al. Wielkopolska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Andrzeja Radka		0,00		0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	85	104,81	34	41,92
Sulechów, ul. Brama Piastowska	9	236,84	2	52,63
Sulechów, ul. Brzozowa	4	19,23	9	43,27
Sulechów, ul. Brzoskwińska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Bankowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. B. Chrobrego		0,00	1	1000,00
Sulechów, ul. B. Krzywoustego		0,00		0,00
Sulechów, ul. B. Śmiałego		0,00		0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki		0,00		0,00
Sulechów, ul. Chopina	2	36,36		0,00
Sulechów, ul. Czereśniowa		-----		-----
Sulechów, ul. Cicha		0,00		0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego		0,00	2	19,61
Sulechów, ul. Dębowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	6	25,10	4	16,74
Sulechów, ul. Dworcowa	6	250,00	1	41,67
Sulechów, ul. Gajowa	7	259,26		0,00
Sulechów, ul. Gdańska	1	20,83	2	41,67
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	2	13,33	8	53,33
Sulechów, ul. Handlowa	8	35,56		0,00

Sulechów, ul. Henryka Brodatego		----		-----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	66	138,08	15	31,38
Sulechów, ul. Jodłowa	2	66,67		0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego		----		-----
Sulechów, ul. Kamienna	11	52,88	1	4,81
Sulechów, ul. Kasztanowa		----		-----
Sulechów, ul. Kolejowa	4	68,97		0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej		0,00		0,00
Sulechów, ul. Kopernika		0,00		0,00
Sulechów, ul. Kościuszki		0,00	5	28,41
Sulechów, ul. Koszarowa		0,00	1	6,06
Sulechów, ul. Krańcowa	1	3,33		0,00
Sulechów, ul. Kruszyna	3	66,67		0,00
Sulechów, ul. Krzywa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry		0,00	2	50,00
Sulechów, ul. Kwiatowa		0,00	3	5,92
Sulechów, ul. Krośnieńska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Klonowa	10	33,67		0,00
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża		0,00		0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela		----		-----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego		----		-----
Sulechów, ul. K. Wielkiego		----		-----
Sulechów, ul. Lipowa	3	26,09		0,00
Sulechów, ul. Leśna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Licealna	1	5,15	3	15,46
Sulechów, ul. Leszka Czarnego		0,00		0,00
Sulechów, ul. Łączna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Łochowska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza	10	117,65	6	70,59
Sulechów, ul. Łąkowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Magazynowa		0,00	1	52,63
Sulechów, ul. 1 Maja		0,00	6	44,44
Sulechów, ul. Mostowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Morełowa	3	11,90	3	11,90
Sulechów, ul. Mieszka I		0,00		0,00

Sulechów, ul. Mieszka Starego		----		----
Sulechów, ul. Narutowicza		0,00		0,00
Sulechów, ul. Nowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek		0,00		0,00
Sulechów, ul. Odrzańska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Ogrodowa	2	13,42	3	20,13
Sulechów, ul. Okrężna	26	31,03	16	19,09
Sulechów, ul. Orzeszkowej		0,00		0,00
Sulechów, ul. Orzechowa		----		----
Sulechów, Os. Zacisze	6	4,76	9	7,14
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja		0,00	1	1,27
Sulechów, Os. Nadodrzańskie		0,00	13	8,95
Sulechów, Os. Promień	4	25,64		0,00
Sulechów, ul. PCK		0,00	2	66,67
Sulechów, ul. Piaskowa	6	17,54	18	52,63
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.		0,00		0,00
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty		0,00	1	142,86
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka		0,00		0,00
Sulechów, Pl. Kościelny		----		----
Sulechów, Plac Ratuszowy		0,00	4	23,67
Sulechów, ul. Popioły	8	115,94	2	28,99
Sulechów, ul. Poznańska		0,00	6	23,35
Sulechów, ul. Prosta	8	121,21	1	15,15
Sulechów, ul. Przedwiośnie		0,00		0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa	32	137,93	3	12,93
Sulechów, ul. Przyłączna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Pułaskiego	4	47,62		0,00
Sulechów, ul. Polna		0,00		0,00
Sulechów, ul. B.Prusa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Południowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Przemysława II		----		----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego		----		----

Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	5	161,29		0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa		-----		-----
Sulechów, ul. Różana	8	42,55		0,00
Sulechów, ul. Siłaczk		0,00	4	68,97
Sulechów, ul. Skłodowskiej		0,00	1	16,67
Sulechów, ul. Słoneczna	4	54,05	1	13,51
Sulechów, ul. Sportowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. 31 Stycznia		0,00	11	23,11
Sulechów, ul. Szklane Domy		0,00		0,00
Sulechów, ul. Szkolna	5	294,12		0,00
Sulechów, ul. Środkowa		0,00	1	33,33
Sulechów, ul. Sezamkowa	2	13,42		0,00
Sulechów, ul. Syzyfowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Spokojna		0,00		0,00
Sulechów, ul. Targowa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Tkacka	9	35,71	8	31,75
Sulechów, ul. Uroda Życia		0,00		0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych	19	104,97	8	44,20
Sulechów, ul. Warszawska		0,00		0,00
Sulechów, ul. Wiejska		0,00	4	67,80
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	2	41,67		0,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	1	3,07	2	6,13
Sulechów, ul. Wschodnia		0,00		0,00
Sulechów, ul. Wspólna		-----		-----
Sulechów, ul. Wiśniowa	3	12,99	2	8,66
Sulechów, ul. Wincentego Witosa		0,00		0,00
Sulechów, ul. Wesoła		0,00		0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana		0,00		0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka		-----		-----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze		0,00		0,00
Sulechów, ul. Zielona		0,00		0,00
Sulechów, ul. Zwycięstwa		0,00	1	6,21
Sulechów, ul. Zachodnia		-----		-----
Sulechów, ul. Żeromskiego	23	93,88	5	20,41
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury		0,00		0,00

Sulechów, ul. Źródłana		----		----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.		----		----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra		----		----
Brody	73	106,41	4	5,83
Brzezie k. Sulechowa	2	2,02	5	5,06
Buków	18	32,43	8	14,41
Cigacice	18	22,64	1	1,26
Głogusz	10	62,11	2	12,42
Górki Małe	9	53,57	2	11,90
Górzynkowo	2	6,56	5	16,39
Kalsk	9	11,00	11	13,45
Karczyn	6	107,14		0,00
Kije	35	43,32	8	9,90
Kłępsk	17	28,62	8	13,47
Krężoły		0,00	1	1,67
Kruszyna	16	22,22	2	2,78
Leśna Góra	4	66,67	1	16,67
Łęgowo	13	45,30	7	24,39
Mozów		0,00	7	20,41
Nowy Świat		0,00	1	9,09
Obłotne	8	39,60		0,00
Okunin	1	6,54	7	45,75
Pomorsko	45	72,82	1	1,62

źródło: Ośrodek pomocy Społecznej w Sulechowie

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące ubóstwa na podstawie ilości wsparcia udzielanego w formie zasiłku okresowego oraz świadczeń z funduszu alimentacyjnego przypadających na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla całej Gminy Sulechów, która wynosi odpowiednio dla zasiłków okresowych 28,58 a dla świadczeń z funduszu alimentacyjnego 12,71.

2.4 Problemy z uzależnieniami

Jednym z najistotniejszych i najlepiej zdiagnozowanych problemów społecznych dotyczących rodziny jest problem alkoholowy. Człowiek spożywający alkohol w sposób uzależniony (lub nadmierny) dostarcza problemów życiowych, finansowych i emocjonalnych nie tylko sobie, ale również swojemu otoczeniu. W konsekwencji cała rodzina boryka się z szeroko rozumianym "problemem alkoholowym".

Zgodnie z art. 4.1, ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz.487) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (KRPA) podejmuje czynności zmierzające do orzeczenia o zastosowanie wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego.

W ramach badania problemów społecznych w Gminie Sulechów przeprowadzono analizę ilości podjętych interwencji przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wyniki prezentuje poniższa tabela. W celach porównawczych dane liczbowe przeliczono również na wskaźnik liczby podejmowanych interwencji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, co umożliwi obiektywne porównanie sytuacji w poszczególnych miejscowościach.

Tab. 4. Uzależnienia na terenie Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Interwencje Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Al. Niepodległości		0,00
Sulechów, Al. Wielkopolska	1	37,04
Sulechów, ul. Andrzeja Radka		0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	2	2,47
Sulechów, ul. Brama Piastowska		0,00
Sulechów, ul. Brzozowa		0,00
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa		0,00
Sulechów, ul. Bankowa		0,00
Sulechów, ul. B. Chrobrego		0,00
Sulechów, ul. B. Krzywoustego		0,00
Sulechów, ul. B. Śmiałego		0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki		0,00
Sulechów, ul. Chopina		0,00
Sulechów, ul. Czereśniowa		----
Sulechów, ul. Cicha		0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego		0,00
Sulechów, ul. Dębowa		0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	1	4,18
Sulechów, ul. Dworcowa		0,00
Sulechów, ul. Gajowa		0,00
Sulechów, ul. Gdańska		0,00
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	1	6,67

Sulechów, ul. Handlowa		0,00
Sulechów, ul. Henryka Brodatego		----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	3	6,28
Sulechów, ul. Jodłowa		0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego		----
Sulechów, ul. Kamienna		0,00
Sulechów, ul. Kasztanowa		----
Sulechów, ul. Kolejowa		0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej		0,00
Sulechów, ul. Kopernika	1	10,31
Sulechów, ul. Kościuszki		0,00
Sulechów, ul. Koszarowa		0,00
Sulechów, ul. Krańcowa		0,00
Sulechów, ul. Kruszyna		0,00
Sulechów, ul. Krzywa		0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry		0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa		0,00
Sulechów, ul. Krośnieńska		0,00
Sulechów, ul. Klonowa		0,00
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża		0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela		----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego		----
Sulechów, ul. K. Wielkiego		----
Sulechów, ul. Lipowa		0,00
Sulechów, ul. Leśna		0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa		0,00
Sulechów, ul. Licealna	1	5,15
Sulechów, ul. Leszka Czarnego		0,00
Sulechów, ul. Łączna		0,00
Sulechów, ul. Łochowska		0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza		0,00
Sulechów, ul. Łąkowa		0,00
Sulechów, ul. Magazynowa		0,00
Sulechów, ul. I Maja		0,00
Sulechów, ul. Mostowa		0,00
Sulechów, ul. Morelowa		0,00
Sulechów, ul. Mieszka I		0,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego		----
Sulechów, ul. Narutowicza		0,00
Sulechów, ul. Nowa		0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek		0,00
Sulechów, ul. Odrzańska		0,00
Sulechów, ul. Ogrodowa		0,00
Sulechów, ul. Okrężna	1	1,19
Sulechów, ul. Orzeszkowej		0,00

Sulechów, ul. Orzechowa		----
Sulechów, Os. Zacisze	2	1,59
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja		0,00
Sulechów, Os. Nadodrzańskie		0,00
Sulechów, Os. Promień		0,00
Sulechów, ul. PCK		0,00
Sulechów, ul. Piaskowa	1	2,92
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.		0,00
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty		0,00
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka		0,00
Sulechów, Pl. Kościelny		----
Sulechów, Plac Ratuszowy		0,00
Sulechów, ul. Popioły		0,00
Sulechów, ul. Poznańska		0,00
Sulechów, ul. Prosta		0,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie		0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa		0,00
Sulechów, ul. Przyłączna	1	11,63
Sulechów, ul. Pułaskiego		0,00
Sulechów, ul. Polna		0,00
Sulechów, ul. B.Prusa		0,00
Sulechów, ul. Południowa		0,00
Sulechów, ul. Przemysława II		----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego		----
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego		0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa		----
Sulechów, ul. Różana		0,00
Sulechów, ul. Siłaczki		0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej		0,00
Sulechów, ul. Słoneczna		0,00
Sulechów, ul. Sportowa		0,00
Sulechów, ul. 31 Stycznia	1	2,10
Sulechów, ul. Szklane Domy		0,00
Sulechów, ul. Szkolna		0,00
Sulechów, ul. Środkowa		0,00
Sulechów, ul. Sezamkowa		0,00
Sulechów, ul. Syzyfowa		0,00
Sulechów, ul. Spokojna		0,00
Sulechów, ul. Targowa		0,00
Sulechów, ul. Tkacka		0,00
Sulechów, ul. Uroda Życia		0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych	2	11,05

Sulechów, ul. Warszawska		0,00
Sulechów, ul. Wiejska		0,00
Sulechów, ul. Wierna Rzeka		0,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego		0,00
Sulechów, ul. Wschodnia		0,00
Sulechów, ul. Wspólna		----
Sulechów, ul. Wiśniowa		0,00
Sulechów, ul. Wincentego Witosa		0,00
Sulechów, ul. Wesoła		0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana		0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka		----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze		0,00
Sulechów, ul. Zielona		0,00
Sulechów, ul. Zwycięstwa		0,00
Sulechów, ul. Zachodnia		----
Sulechów, ul. Żeromskiego		0,00
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury		0,00
Sulechów, ul. Źródłana		----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.		----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra		----
Brody	1	1,46
Brzezie k. Sulechowa	1	1,01
Buków	3	5,41
Cigacice	1	1,26
Głogusz		0,00
Górki Małe	1	5,95
Górzynkowo		0,00
Kalsk		0,00
Karczyn		0,00
Kije	5	6,19
Kłępsk		0,00
Krężoły		0,00
Kruszyna	2	2,78
Leśna Góra		0,00
Łęgowo		0,00
Mozów	1	2,92
Nowy Świat		0,00
Obłotne		0,00
Okunin		0,00
Pomorsko	1	1,62

źródło: Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące interwencji Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przypadających na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów, która wynosi 1,36.

2.5 Przestępczość i bezpieczeństwo

Badanie niekorzystnych zjawisk związanych z szeroko pojętą przestępczością opiera się przede wszystkim na analizie statystyk Policji. Dane w tym zakresie są najczęściej przypisane jednak do miejsca zdarzenia nie są zaś związane z miejscem zamieszkania sprawcy, gdzie leży źródło problemu. Wyjątek stanowią interwencje domowe Policji. W tym przypadku miejsce zdarzenia oraz jego źródło (sprawca) znajdują się najczęściej w tym samym miejscu. Wynika to z faktu, że interwencje domowe najczęściej są związane ze zjawiskiem przemocy domowej.

Przemoc domowa jest zamierzonym działaniem, w którym sprawca wykorzystuje przewagę siły skierowanej przeciwko bliskiej osobie. Działanie to narusza prawa i dobra osobiste osoby bliskiej, powodując psychiczne lub fizyczne cierpienia. W literaturze przedmiotu przemoc definiowana jest głównie jako wszelkie zachowania brutalne, które prowadzą do naruszenia wolności osobistej jednostki i nieliczenia się z jej dobrem. Zwraca się przy tym uwagę na dwa podstawowe warunki, które muszą zaistnieć aby mówić o zjawisku przemocy tj. nierównowaga sił, nadużycie władzy tj. własnej przewagi fizycznej bądź społecznej w celu wymuszenia na drugim człowieku określonych zachowań. Przemoc domowa może przybierać różne formy: przemocy fizycznej, psychicznej, ekonomicznej, seksualnej itd. W poniższej tabeli przedstawiona jest liczba interwencji domowych, oraz liczbę przestępstw jakie miały miejsce w roku 2015.

Tab. 5 Interwencje domowe Policji i przestępstwa na terenie Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Interwencje domowe Policji 2015		Przestępstwa 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Al. Niepodległości	1	2,77	7	19,39
Sulechów, Al. Wielkopolska	0	0,00	6	222,22
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	27	33,29	19	23,43
Sulechów, ul. Brama Piastowska	1	26,32	0	0,00
Sulechów, ul. Brzozowa	6	28,85	4	19,23
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Bankowa	0	0,00	1	17,86
Sulechów, ul. B. Chrobrego	0	0,00	1	1000,00
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	2	133,33	0	0,00
Sulechów, ul. B. Śmiałego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	0	0,00	1	14,08
Sulechów, ul. Chopina	3	54,55	0	0,00
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Cicha	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dębowa	1	21,74	0	0,00
Sulechów, ul. Doktora Judyma	7	29,29	0	0,00
Sulechów, ul. Dworcowa	1	41,67	1	41,67
Sulechów, ul. Gajowa	2	74,07	1	37,04

Sulechów, ul. Gdańska	0	0,00	6	125,00
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	6	40,00	1	6,67
Sulechów, ul. Handlowa	2	8,89	3	13,33
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	16	33,47	29	60,67
Sulechów, ul. Jodłowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kamienna	5	24,04	4	19,23
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kolejowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej	0	0,00	2	22,47
Sulechów, ul. Kopernika	12	123,71	2	20,62
Sulechów, ul. Kościuszki	3	17,05	10	56,82
Sulechów, ul. Koszarowa	1	6,06	0	0,00
Sulechów, ul. Krańcowa	0	0,00	3	10,00
Sulechów, ul. Kruszyna	0	0,00	1	22,22
Sulechów, ul. Krzywa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa	4	7,89	5	9,86
Sulechów, ul. Krośnieńska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Klonowa	2	6,73	4	13,47
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	----	0	----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	0	----	0	----
Sulechów, ul. K. Wielkiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Lipowa	2	17,39	1	8,70
Sulechów, ul. Leśna	1	41,67	3	125,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	1	111,11	0	0,00
Sulechów, ul. Licealna	1	5,15	3	15,46
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łączna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łochowska	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza	2	23,53	1	11,76
Sulechów, ul. Łąkowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Magazynowa	0	0,00	1	52,63
Sulechów, ul. 1 Maja	1	7,41	0	0,00
Sulechów, ul. Mostowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Morelowa	4	15,87	2	7,94
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0,00	4	1000,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Narutowicza	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Nowa	3	96,77	3	96,77
Sulechów, ul. Nowy Rynek	0	0,00	1	47,62
Sulechów, ul. Odrzańska	5	14,37	4	11,49

Sulechów, ul. Ogrodowa	0	0,00	2	13,42
Sulechów, ul. Okrężna	15	17,90	11	13,13
Sulechów, ul. Orzeszkowej	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Orzechowa	0	----	0	----
Sulechów, Os. Zacisze	14	11,11	5	3,97
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	2	2,53	4	5,06
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	11	7,57	11	7,57
Sulechów, Os. Promień	3	19,23	0	0,00
Sulechów, ul. PCK	1	33,33	12	400,00
Sulechów, ul. Piaskowa	7	20,47	8	23,39
Sulechów, ul. Powstańców Włkp.	0	0,00	0	0,00
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	1	142,86	0	0,00
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	2	83,33	3	125,00
Sulechów, Pl. Kościelny	0	----	1	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	4	23,67	6	35,50
Sulechów, ul. Popioły	1	14,49	2	28,99
Sulechów, ul. Poznańska	3	11,67	3	11,67
Sulechów, ul. Prosta	5	75,76	0	0,00
Sulechów, ul. Przedwośnie	0	0,00	1	58,82
Sulechów, ul. Przemysłowa	4	17,24	25	107,76
Sulechów, ul. Przyłączna	0	0,00	3	34,88
Sulechów, ul. Pułaskiego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Polna	0	0,00	1	47,62
Sulechów, ul. B.Prusa	1	6,76	1	6,76
Sulechów, ul. Południowa	0	0,00	1	20,41
Sulechów, ul. Przemysława II	0	----	1	----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	----	2	----
Sulechów, ul. Różana	1	5,32	1	5,32
Sulechów, ul. Siłaczki	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej	0	0,00	1	16,67
Sulechów, ul. Słoneczna	0	0,00	3	40,54
Sulechów, ul. Sportowa	1	5,99	1	5,99
Sulechów, ul. 31 Stycznia	11	23,11	25	52,52
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Szkolna	1	58,82	1	58,82
Sulechów, ul. Środkowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Sezamkowa	0	0,00	1	6,71
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Spokojna	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Targowa	0	0,00	1	43,48

Sulechów, ul. Tkacka	4	15,87	8	31,75
Sulechów, ul. Uroda Życia	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych	13	71,82	4	22,10
Sulechów, ul. Warszawska	0	0,00	5	42,02
Sulechów, ul. Wiejska	1	16,95	2	33,90
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	1	20,83	5	104,17
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	3	9,20	2	6,13
Sulechów, ul. Wschodnia	1	20,41	0	0,00
Sulechów, ul. Wspólna	0	----	0	----
Sulechów, ul. Wiśniowa	2	8,66	5	21,65
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wesoła	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	1	----
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Zielona	1	13,70	0	0,00
Sulechów, ul. Zwycięstwa	3	18,63	283	1757,76
Sulechów, ul. Zachodnia	0	----	0	----
Sulechów, ul. Żeromskiego	7	28,57	9	36,73
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	2	20,83	3	31,25
Sulechów, ul. Źródłana	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	0	----
Brody	29	42,27	17	24,78
Brzezie k. Sulechowa	8	8,10	11	11,13
Buków	9	16,22	11	19,82
Cigacice	5	6,29	23	28,93
Głogusz	2	12,42	5	31,06
Górki Małe	1	5,95	3	17,86
Górzynkowo	0	0,00	7	22,95
Kalsk	11	13,45	13	15,89
Karczyn	1	17,86	2	35,71
Kije	10	12,38	18	22,28
Kłępsk	3	5,05	14	23,57
Krężoły	2	3,34	13	21,70
Kruszyna	5	6,94	14	19,44
Leśna Góra	0	0,00	1	16,67
Łęgowo	1	3,48	1	3,48
Mozów	10	29,15	14	40,82
Nowy Świat	0	0,00	11	100,00
Obłotne	1	4,95	3	14,85
Okunin	0	0,00	6	39,22
Pomorsko	9	14,56	19	30,74

źródło: Komisariat Policji w Sulechowie

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące interwencji domowych Policji i przestępstw popełnionych na terenie Gminy Sulechów przypadających na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów, która wynosi odpowiednio dla interwencji domowych 14,36 a dla przestępstw 32,14.

2.6 Uczestnictwo w kulturze

Jednym z zadań własnych samorządu gminnego są działania z zakresu upowszechniania kultury, w tym prowadzenia bibliotek gminnych i innych placówek o podobnym charakterze. Na terenie Gminy Sulechów działa Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina, który prowadzi wielokierunkową działalność rozwijającą i zaspokajającą potrzeby kulturalne mieszkańców, organizuje różnorodne formy edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę oraz upowszechnia i promuje kulturę lokalną. Działalność ta jest realizowana poprzez:

1. organizowanie spektakli, koncertów, spotkań, wystaw oraz imprez oświatowych i plenerowych,
2. prowadzenie klubów, sekcji zainteresowań, zespołów, ognisk pracy artystycznej,
3. organizowanie festiwali, imprez rozrywkowych i rekreacyjnych oraz przeglądów i konkursów,
4. prowadzenie zajęć dla dzieci, młodzieży i osób starszych w formie grup zajęciowych,
5. prowadzenie kursów, szkoleń, warsztatów i form doskonalenia oraz działalności instruktażowo-metodycznej w zakresie różnych dziedzin kultury i sztuki,
6. prowadzenie impresariatu artystycznego,
7. organizowanie europejskich spotkań artystycznych,
8. współpracę transgraniczną w zakresie kultury i sztuki oraz współpracę z miastami partnerskimi,
9. koordynację działalności na terenie miasta w zakresie organizacji imprez kulturalnych,
10. organizowanie imprez okolicznościowych, wypoczynku dzieci i młodzieży

Potrzeby mieszkańców Gminy Sulechów w zakresie zaspokojenie potrzeb czytelniczych realizuje Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów. W ramach jej struktur, poza Oddziałem dla Dorosłych i Oddziałem dla Dzieci funkcjonuje również 5 Filii Bibliotecznych na obszarach wiejskich. Biblioteka realizuje swoje cele poprzez gromadzenie i udostępnianie materiałów bibliotecznych, dobranych stosownie do potrzeb ogółu mieszkańców oraz niezbędne do samokształcenia i rozwoju kulturalnego. Biblioteka udziela również wszystkim zainteresowanym wszechstronnej informacji i fachowego poradnictwa w doborze lektury.

W celu oceny poziomu uczestnictwa mieszkańców Gminy Sulechów w kulturze analizie poddano poziom czytelnictwa – mierzony liczbą osób, która w roku 2015 co najmniej jeden raz skorzystała z zasobów Biblioteki Publicznej Gminy Sulechów oraz liczbą osób uczestniczących w zajęciach organizowanych przez Sulechowski Dom Kultury. Wyniki analizy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 6 Uczestnictwo w kulturze mieszkańców Gminy Sulechów

Wyszczególnienie	Czytelnicy korzystający z zasobów Biblioteki Publicznej 2015		Uczestnicy zajęć organizowanych przez Sulechowski Dom Kultury 2015	
	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców	Liczba	Liczba/1000 mieszkańców
Sulechów, Al. Niepodległości	56	155,12	8	22,16
Sulechów, Al. Wielkopolska	22	814,81	0	0,00
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	2	166,67	0	0,00
Sulechów, ul. Armii Krajowej	117	144,27	6	7,40
Sulechów, ul. Brama Piastowska	8	210,53	1	26,32

Sulechów, ul. Brzozowa	25	120,19	1	4,81
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Bankowa	14	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. B. Chrobrego	2	2000,00	0	0,00
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	2	133,33	0	0,00
Sulechów, ul. B. Śmiałego	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	19	267,61	0	0,00
Sulechów, ul. Chopina	18	327,27	1	18,18
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Cicha	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	17	166,67	1	9,80
Sulechów, ul. Dębowa	6	130,43	2	43,48
Sulechów, ul. Doktora Judyma	37	154,81	0	0,00
Sulechów, ul. Dworcowa	7	291,67	0	0,00
Sulechów, ul. Gajowa	12	444,44	0	0,00
Sulechów, ul. Gdańska	23	479,17	3	62,50
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	40	266,67	0	0,00
Sulechów, ul. Handlowa	28	124,44	1	4,44
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	----	2	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	115	240,59	0	0,00
Sulechów, ul. Jodłowa	1	33,33	0	0,00
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	-----	0	----
Sulechów, ul. Kamienna	34	163,46	6	28,85
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Kolejowa	5	86,21	0	0,00
Sulechów, ul. Konopnickiej	14	157,30	1	11,24
Sulechów, ul. Kopernika	21	216,49	2	20,62
Sulechów, ul. Kościuszki	20	113,64	2	11,36
Sulechów, ul. Koszarowa	17	103,03	1	6,06
Sulechów, ul. Krańcowa	56	186,67	1	3,33
Sulechów, ul. Kruszyna	12	266,67	1	22,22
Sulechów, ul. Krzywa	9	473,68	0	0,00
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	12	300,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kwiatowa	72	142,01	2	3,94
Sulechów, ul. Krośnieńska	6	272,73	0	0,00
Sulechów, ul. Klonowa	58	195,29	0	0,00
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	1	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	----	0	----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	0	----	0	----
Sulechów, ul. K. Wielkiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Lipowa	22	191,30	3	26,09
Sulechów, ul. Leśna	6	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0,00	1	111,11
Sulechów, ul. Licealna	25	128,87	2	10,31
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0,00	0	0,00

Sulechów, ul. Łączna	2	285,71	0	0,00
Sulechów, ul. Łochowska	3	600,00	0	0,00
Sulechów, ul. Łukasiewicza	21	247,06	0	0,00
Sulechów, ul. Łąkowa	4	235,29	1	58,82
Sulechów, ul. Magazynowa	11	578,95	0	0,00
Sulechów, ul. 1 Maja	40	296,30	0	0,00
Sulechów, ul. Mostowa	9	450,00	0	0,00
Sulechów, ul. Morelowa	57	226,19	0	0,00
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0,00	2	500,00
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Narutowicza	19	246,75	1	12,99
Sulechów, ul. Nowa	6	193,55	0	0,00
Sulechów, ul. Nowy Rynek	8	380,95	0	0,00
Sulechów, ul. Odrzańska	45	129,31	3	8,62
Sulechów, ul. Ogrodowa	21	140,94	1	6,71
Sulechów, ul. Okrężna	137	163,48	12	14,32
Sulechów, ul. Orzeszkowej	5	192,31	1	38,46
Sulechów, ul. Orzechowa	0	----	1	-----
Sulechów, Os. Zacisze	201	159,52	15	11,90
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	94	118,99	6	7,59
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	162	111,49	18	12,39
Sulechów, Os. Promień	40	256,41	1	6,41
Sulechów, ul. PCK	9	300,00	0	0,00
Sulechów, ul. Piaskowa	51	149,12	1	2,92
Sulechów, ul. Powstańców Włkp.	0	0,00	0	0,00
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	8	1142,86	0	0,00
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	11	458,33	0	0,00
Sulechów, Pl. Kościelny	0	----	0	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	49	289,94	3	17,75
Sulechów, ul. Popioły	24	347,83	0	0,00
Sulechów, ul. Poznańska	59	229,57	2	7,78
Sulechów, ul. Prosta	9	136,36	0	0,00
Sulechów, ul. Przedwiośnie	10	588,24	0	0,00
Sulechów, ul. Przemysłowa	51	219,83	2	8,62
Sulechów, ul. Przyłączna	17	197,67	1	11,63
Sulechów, ul. Pułaskiego	14	166,67	0	0,00
Sulechów, ul. Polna	2	95,24	0	0,00
Sulechów, ul. B.Prusa	16	108,11	0	0,00
Sulechów, ul. Południowa	5	102,04	2	40,82
Sulechów, ul. Przemysława II	0	----	0	----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	0	----	0	----
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	10	322,58	0	0,00

Sulechów, ul. Rozwojowa	0	----	0	----
Sulechów, ul. Różana	25	132,98	0	0,00
Sulechów, ul. Siłaczki	20	344,83	0	0,00
Sulechów, ul. Skłodowskiej	22	366,67	4	66,67
Sulechów, ul. Słoneczna	19	256,76		0,00
Sulechów, ul. Sportowa	18	107,78	2	11,98
Sulechów, ul. 31 Stycznia	104	218,49	3	6,30
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Szkolna	14	823,53	1	58,82
Sulechów, ul. Środkowa	7	233,33	0	0,00
Sulechów, ul. Sezamkowa	24	161,07	3	20,13
Sulechów, ul. Syzyfowa	3	214,29	0	0,00
Sulechów, ul. Spokojna	3	157,89	0	0,00
Sulechów, ul. Targowa	4	173,91	1	43,48
Sulechów, ul. Tkacka	41	162,70	2	7,94
Sulechów, ul. Uroda Życia	10	217,39	0	0,00
Sulechów, ul. Walki Młodych	45	248,62	2	11,05
Sulechów, ul. Warszawska	38	319,33	1	8,40
Sulechów, ul. Wiejska	6	101,69	2	33,90
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	12	250,00	0	0,00
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	46	141,10	3	9,20
Sulechów, ul. Wschodnia	14	285,71	0	0,00
Sulechów, ul. Wspólna	1	----	0	----
Sulechów, ul. Wiśniowa	25	108,23	2	8,66
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	4	181,82	0	0,00
Sulechów, ul. Wesoła	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	0	0,00
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	0	----
Sulechów, ul. Zaułek Międzymorze	6	500,00	0	0,00
Sulechów, ul. Zielona	9	123,29	1	13,70
Sulechów, ul. Zwycięstwa	26	161,49	4	24,84
Sulechów, ul. Zachodnia	0	----	0	----
Sulechów, ul. Żeromskiego	54	220,41	5	20,41
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	32	333,33	5	52,08
Sulechów, ul. Źródłana	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Włkp.	0	----	0	----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	0	----
Brody	242	352,77	20	29,15
Brzezie k. Sulechowa	113	114,37	5	5,06
Buków	45	81,08	20	36,04
Cigacice	165	207,55	14	17,61
Głogusz	38	236,02	0	0,00
Górki Małe	42	250,00	1	5,95
Górzynkowo	48	157,38	0	0,00
Kalsk	265	323,96	1	1,22

Karczyn	0	0,00	0	0,00
Kije	259	320,54	16	19,80
Kłępsk	55	92,59	15	25,25
Krężoły	76	126,88	2	3,34
Kruszyna	66	91,67	4	5,56
Leśna Góra	12	200,00	1	16,67
Łęgowo	20	69,69	1	3,48
Mozów	30	87,46	21	61,22
Nowy Świat	19	172,73	2	18,18
Obłotne	23	113,86	1	4,95
Okunin	14	91,50	0	0,00
Pomorsko	262	423,95	28	45,31

źródło: Gminna Biblioteka Publiczna w Sulechowie i Sulechowski Dom Kultury

W tabeli zaprezentowano dane dotyczące liczby aktywnych czytelników, korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej oraz liczby uczestników zajęć w Domu Kultury jaka przypada na 1000 mieszkańców. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów przy czym w przypadku osób korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej średnia ta wynosi 184,62, a dla osób uczestniczących w zajęciach organizowanych przez Sulechowski Dom Kultury 12,55.

2.7 Uczestnictwo w życiu publicznym

Uczestnictwo w życiu publicznym to relacje, jakie zachodzą pomiędzy obywatelami, organizacjami oraz instytucjami państwowymi i samorządowymi. Jednocześnie odzwierciedla ono wpływ jednostki na sytuację w państwie, poszczególnych szczeblach administracji samorządowej, a także możliwość i skłonność do działania obywateli w rozmaitych organizacjach.

Najłatwiej mierzalnym wskaźnikiem uczestnictwa w życiu publicznym niewątpliwie jest stopień w jakim obywatele korzystają ze swojego biernego prawa wyborczego. W celu analizy uczestnictwa mieszkańców Gminy Sulechów w życiu publicznym przeanalizowano więc frekwencję wyborczą podczas wyborów samorządowych w 2014 roku. Analizowane dane pochodzą z okręgów wyborczych, w których mieszkańcy wybierali Radnych Rady Miejskiej w Sulechowie.

Tab. 7 Frekwencja wyborcza podczas wyborów samorządowych 2014r

Wyszczególnienie	Frekwencja wyborcza
Sulechów, Al. Niepodległości	46,18%
Sulechów, Al. Wielkopolska	37,72%
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	46,76%
Sulechów, ul. Armii Krajowej	35,59%
Sulechów, ul. Brama Piastowska	46,18%
Sulechów, ul. Brzozowa	42,61%
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	46,36%
Sulechów, ul. Bankowa	46,18%
Sulechów, ul. B. Chrobrego	43,87%
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	50,12%
Sulechów, ul. B. Śmiałego	50,12%
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	46,76%
Sulechów, ul. Chopina	37,72%
Sulechów, ul. Czereśniowa	-----
Sulechów, ul. Cicha	38,10%
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	46,18%
Sulechów, ul. Dębowa	37,93%
Sulechów, ul. Doktora Judyma	46,76%
Sulechów, ul. Dworcowa	42,61%
Sulechów, ul. Gajowa	50,12%
Sulechów, ul. Gdańska	38,10%
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	37,72%
Sulechów, ul. Handlowa	37,72%
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	-----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	38,10%
Sulechów, ul. Jodłowa	46,76%
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	-----
Sulechów, ul. Kamienna	38,10%

Sulechów, ul. Kasztanowa	----
Sulechów, ul. Kolejowa	37,93%
Sulechów, ul. Konopnickiej	42,61%
Sulechów, ul. Kopernika	42,94%
Sulechów, ul. Kościuszki	46,18%
Sulechów, ul. Koszarowa	42,61%
Sulechów, ul. Krańcowa	50,12%
Sulechów, ul. Kruszyna	35,59%
Sulechów, ul. Krzywa	50,12%
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	35,59%
Sulechów, ul. Kwiatowa	37,93%
Sulechów, ul. Krośnieńska	37,93%
Sulechów, ul. Klonowa	46,36%
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza	46,76%
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	----
Sulechów, ul. K. Wielkiego	----
Sulechów, ul. Lipowa	49,59%
Sulechów, ul. Leśna	50,12%
Sulechów, ul. Leśne Echa	35,59%
Sulechów, ul. Licealna	37,72%
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	50,12%
Sulechów, ul. Łączna	35,59%
Sulechów, ul. Łochowska	49,59%
Sulechów, ul. Łukasiewicza	37,72%
Sulechów, ul. Łąkowa	38,10%
Sulechów, ul. Magazynowa	37,72%
Sulechów, ul. 1 Maja	37,72%
Sulechów, ul. Mostowa	37,93%
Sulechów, ul. Morelowa	46,36%
Sulechów, ul. Mieszka I	43,87%
Sulechów, ul. Mieszka Starego	----
Sulechów, ul. Narutowicza	49,59%
Sulechów, ul. Nowa	37,93%
Sulechów, ul. Nowy Rynek	37,72%
Sulechów, ul. Odrzańska	42,43%
Sulechów, ul. Ogrodowa	46,36%
Sulechów, ul. Okrężna	42,94%
Sulechów, ul. Orzeszkowej	49,59%
Sulechów, ul. Orzechowa	----
Sulechów, Os. Zacisze	48,08%
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	42,43%
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	43,87%
Sulechów, Os. Promień	46,76%
Sulechów, ul. PCK	37,72%

Sulechów, ul. Piaskowa	50,12%
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.	38,10%
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	38,10%
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	42,94%
Sulechów, Pl. Kościelny	-----
Sulechów, Plac Ratuszowy	37,72%
Sulechów, ul. Popioły	35,59%
Sulechów, ul. Poznańska	48,08%
Sulechów, ul. Prosta	37,93%
Sulechów, ul. Przedwiośnie	46,76%
Sulechów, ul. Przemysłowa	37,93%
Sulechów, ul. Przyłączna	46,76%
Sulechów, ul. Pułaskiego	49,59%
Sulechów, ul. Polna	35,59%
Sulechów, ul. B.Prusa	49,59%
Sulechów, ul. Południowa	50,12%
Sulechów, ul. Przemysława II	-----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	-----
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	46,76%
Sulechów, ul. Rozwojowa	-----
Sulechów, ul. Różana	46,36%
Sulechów, ul. Siłaczk	46,76%
Sulechów, ul. Skłodowskiej	42,61%
Sulechów, ul. Słoneczna	46,18%
Sulechów, ul. Sportowa	37,93%
Sulechów, ul. 31 Stycznia	42,61%
Sulechów, ul. Szklane Domy	46,76%
Sulechów, ul. Szkolna	37,72%
Sulechów, ul. Środkowa	50,12%
Sulechów, ul. Sezamkowa	46,36%
Sulechów, ul. Syzyfowa	46,76%
Sulechów, ul. Spokojna	42,43%
Sulechów, ul. Targowa	46,18%
Sulechów, ul. Tkacka	46,18%
Sulechów, ul. Uroda Życia	46,76%
Sulechów, ul. Walki Młodych	38,10%
Sulechów, ul. Warszawska	50,12%
Sulechów, ul. Wiejska	49,59%
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	46,76%
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	49,59%
Sulechów, ul. Wschodnia	50,12%
Sulechów, ul. Wspólna	-----
Sulechów, ul. Wiśniowa	46,36%

Sulechów, ul. Wincentego Witosa	37,93%
Sulechów, ul. Wesoła	42,43%
Sulechów, ul. Władysława Hermana	50,12%
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	-----
Sulechów, ul. Zaulek Międzyzmorze	46,76%
Sulechów, ul. Zielona	49,59%
Sulechów, ul. Zwycięstwa	38,10%
Sulechów, ul. Zachodnia	-----
Sulechów, ul. Żeromskiego	46,76%
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	49,59%
Sulechów, ul. Źródłana	-----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	-----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	-----
Brody	46,81%
Brzezie k. Sulechowa	51,59%
Buków	56,38%
Cigacice	37,74%
Głogusz	46,61%
Górki Małe	37,74%
Górzynkowo	37,74%
Kalsk	51,59%
Karczyn	36,99%
Kije	46,61%
Klępsk	36,99%
Krężoły	52,50%
Kruszyna	52,50%
Leśna Góra	37,74%
Łęgowo	56,38%
Mozów	46,61%
Nowy Świat	37,74%
Obłotne	52,50%
Okunin	36,99%
Pomorsko	46,81%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze od średniej dla Gminy Sulechów (44,77), świadczące o niskim poziomie zaangażowania mieszkańców w życie publiczne.

3 Koncentracja problemów społecznych

3.1 Wyniki analizy wskaźnikowej sfery społecznej

Analiza wskaźnikowa problemów społecznych objęła 11 czynników:

- obciążenie demograficzne
- bezrobocie 30 czerwca 2016r/1000 mieszkańców
- długotrwale bezrobotni/1000 mieszkańców
- zasiłki okresowe w roku 2015/1000 mieszkańców
- świadczenia z funduszu alimentacyjnego w roku 2015/1000 mieszkańców
- interwencje KRPA w rodzinach dotkniętych problemem alkoholowym w roku 2015/1000 mieszkańców
- interwencje domowe policji w roku 2015/1000 mieszkańców
- liczba przestępstw w roku 2015/1000 mieszkańców
- liczba aktywnych czytelników (Biblioteka) w roku 2015/1000 mieszkańców
- uczestnictwo w zajęciach Domu Kultury w 2015 roku/1000 mieszkańców
- frekwencja wyborcza podczas wyborów samorządowych w roku 2014

Tab. 8 Koncentracja problemów społecznych w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Obciążenie demograficzne	Bezrobocie 30 czerwca 2016r/1000 mieszkańców	Długotrwale bezrobotni/1000 mieszkańców	Zasiłki okresowe 2015r/1000 mieszkańców	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego 2015/1000 mieszkańców	Interwencje KRPA w 2015r/1000 mieszkańców	Interwencje domowe policji 2015r/1000 mieszkańców	Liczba przestępstw w 2015r/1000 mieszkańców	Liczba aktywnych czytelników w 2015r/1000 mieszkańców	Liczba uczestników zajęć Domu Kultury/1000 mieszkańców	frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2014	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Al. Niepodległości	59,03	19,39	11,08	22,16	2,77	0,00	2,77	19,39	155,12	22,16	46,18%	2
Sulechów, Al. Wielkopolska	8,00	74,07	74,07	0,00	0,00	37,04	0,00	222,22	814,81	0,00	37,72%	6
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,67	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Armii Krajowej	67,56	50,55	27,13	104,81	41,92	2,47	33,29	23,43	144,27	7,40	35,59%	10
Sulechów, ul. Brama Piastowska	22,58	26,32	26,32	236,84	52,63	0,00	26,32	0,00	210,53	26,32	46,18%	4
Sulechów, ul. Brzozowa	69,11	43,27	14,42	19,23	43,27	0,00	28,85	19,23	120,19	4,81	42,61%	7
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	29,41	90,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,36%	3
Sulechów, ul. Bankowa	55,56	17,86	17,86	0,00	0,00	0,00	0,00	17,86	250,00	0,00	46,18%	2
Sulechów, ul. B. Chrobrego	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	1000,00	2000,00	0,00	43,87%	3

Sulechów, ul. B. Krzywoustego	25,00	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	133,33	0,00	133,33	0,00	50,12%	4
Sulechów, ul. B. Śmiałego	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	65,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,08	267,61	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Chopina	89,66	72,73	18,18	36,36	0,00	0,00	54,55	0,00	327,27	18,18	37,72%	6
Sulechów, ul. Czereśniowa	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Cicha	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10%	3
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	64,52	19,61	0,00	0,00	19,61	0,00	0,00	0,00	166,67	9,80	46,18%	3
Sulechów, ul. Dębowa	58,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,74	0,00	130,43	43,48	37,93%	4
Sulechów, ul. Doktora Judyma	26,46	33,47	8,37	25,10	16,74	4,18	29,29	0,00	154,81	0,00	46,76%	5
Sulechów, ul. Dworcowa	33,33	0,00	0,00	250,00	41,67	0,00	41,67	41,67	291,67	0,00	42,61%	6
Sulechów, ul. Gajowa	58,82	74,07	74,07	259,26	0,00	0,00	74,07	37,04	444,44	0,00	50,12%	7
Sulechów, ul. Gdańska	37,14	0,00	0,00	20,83	41,67	0,00	0,00	125,00	479,17	62,50	38,10%	3
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	56,25	33,33	13,33	13,33	53,33	6,67	40,00	6,67	266,67	0,00	37,72%	5
Sulechów, ul. Handlowa	87,50	31,11	13,33	35,56	0,00	0,00	8,89	13,33	124,44	4,44	37,72%	5
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Jana Pawła II	63,14	54,39	31,38	138,08	31,38	6,28	33,47	60,67	240,59	0,00	38,10%	10
Sulechów, ul. Jodłowa	66,67	33,33	0,00	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	46,76%	4
Sulechów, ul. J. Kusocińskiego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Kamienna	52,94	28,85	24,04	52,88	4,81	0,00	24,04	19,23	163,46	28,85	38,10%	5
Sulechów, ul. Kasztanowa	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Kolejowa	52,63	34,48	34,48	68,97	0,00	0,00	0,00	0,00	86,21	0,00	37,93%	5
Sulechów, ul. Konopnickiej	67,92	44,94	22,47	0,00	0,00	0,00	0,00	22,47	157,30	11,24	42,61%	6
Sulechów, ul. Kopernika	64,41	30,93	10,31	0,00	0,00	10,31	123,71	20,62	216,49	20,62	42,94%	4
Sulechów, ul. Kościuszki	54,39	22,73	5,68	0,00	28,41	0,00	17,05	56,82	113,64	11,36	46,18%	5
Sulechów, ul. Koszarowa	71,88	6,06	6,06	0,00	6,06	0,00	6,06	0,00	103,03	6,06	42,61%	4
Sulechów, ul. Krańcowa	35,14	20,00	16,67	3,33	0,00	0,00	0,00	10,00	186,67	3,33	50,12%	1
Sulechów, ul. Kruszyna	73,08	0,00	0,00	66,67	0,00	0,00	0,00	22,22	266,67	22,22	35,59%	3
Sulechów, ul. Krzywa	90,00	52,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,68	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	81,82	25,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	35,59%	4
Sulechów, ul. Kwiatowa	36,66	31,56	7,89	0,00	5,92	0,00	7,89	9,86	142,01	3,94	37,93%	3
Sulechów, ul. Krośnieńska	15,79	45,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272,73	0,00	37,93%	3
Sulechów, ul. Klonowa	31,42	20,20	10,10	33,67	0,00	0,00	6,73	13,47	195,29	0,00	46,36%	2
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza	33,33	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. K. Wielkiego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Lipowa	116,98	113,04	43,48	26,09	0,00	0,00	17,39	8,70	191,30	26,09	49,59%	4
Sulechów, ul. Leśna	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,67	125,00	250,00	0,00	50,12%	4

Sulechów, ul. Leśne Echa	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,11	0,00	0,00	111,11	35,59%	4
Sulechów, ul. Licealna	83,02	20,62	15,46	5,15	15,46	5,15	5,15	15,46	128,87	10,31	37,72%	6
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Łączna	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,71	0,00	35,59%	3
Sulechów, ul. Łochowska	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	49,59%	2
Sulechów, ul. Łukasiewicza	70,00	47,06	11,76	117,65	70,59	0,00	23,53	11,76	247,06	0,00	37,72%	7
Sulechów, ul. Łąkowa	142,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,29	58,82	38,10%	2
Sulechów, ul. Magazynowa	18,75	52,63	52,63	0,00	52,63	0,00	0,00	52,63	578,95	0,00	37,72%	6
Sulechów, ul.1 Maja	50,00	14,81	7,41	0,00	44,44	0,00	7,41	0,00	296,30	0,00	37,72%	
Sulechów, ul. Mostowa	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	37,93%	3
Sulechów, ul. Morelowa	32,63	55,56	27,78	11,90	11,90	0,00	15,87	7,94	226,19	0,00	46,36%	4
Sulechów, ul. Mieszka I	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	500,00	43,87%	3
Sulechów, ul. Mieszka Starego	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, ul. Narutowicza	40,00	25,97	12,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,75	12,99	49,59%	0
Sulechów, ul. Nowa	82,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,77	96,77	193,55	0,00	37,93%	5
Sulechów, ul. Nowy Rynek	61,54	47,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,62	380,95	0,00	37,72%	5
Sulechów, ul. Odrzańska	47,46	22,99	5,75	0,00	0,00	0,00	14,37	11,49	129,31	8,62	42,43%	4
Sulechów, ul. Ogrodowa	73,26	6,71	0,00	13,42	20,13	0,00	0,00	13,42	140,94	6,71	46,36%	4
Sulechów, ul. Okrężna	102,91	27,45	9,55	31,03	19,09	1,19	17,90	13,13	163,48	14,32	42,94%	6
Sulechów, ul. Orzeszkowej	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,31	38,46	49,59%	1
Sulechów, ul. Orzechowa	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, Os. Zacisze	57,11	25,40	11,11	4,76	7,14	1,59	11,11	3,97	159,52	11,90	48,08%	2
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	39,33	30,38	10,13	0,00	1,27	0,00	2,53	5,06	118,99	7,59	42,43%	3
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	62,35	30,97	11,70	0,00	8,95	0,00	7,57	7,57	111,49	12,39	43,87%	4
Sulechów, Os. Promień	69,57	32,05	12,82	25,64	0,00	0,00	19,23	0,00	256,41	6,41	46,76%	3
Sulechów, ul. PCK	42,86	0,00	0,00	0,00	66,67	0,00	33,33	400,00	300,00	0,00	37,72%	5
Sulechów, ul. Piaskowa	67,65	67,25	23,39	17,54	52,63	2,92	20,47	23,39	149,12	2,92	50,12%	8
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10%	4
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	40,00	142,86	142,86	0,00	142,86	0,00	142,86	0,00	1142,86	0,00	38,10%	6
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	118,18	83,33	83,33	0,00	0,00	0,00	83,33	125,00	458,33	0,00	42,94%	7
Sulechów, Pl. Kościelny	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Sulechów, Plac Ratuszowy	74,23	35,50	11,83	0,00	23,67	0,00	23,67	35,50	289,94	17,75	37,72%	6
Sulechów, ul. Popioły	68,29	72,46	28,99	115,94	28,99	0,00	14,49	28,99	347,83	0,00	35,59%	8
Sulechów, ul. Poznańska	74,83	42,80	11,67	0,00	23,35	0,00	11,67	11,67	229,57	7,78	48,08%	4
Sulechów, ul. Prosta	65,00	45,45	0,00	121,21	15,15	0,00	75,76	0,00	136,36	0,00	37,93%	8
Sulechów, ul. Przedwiośnie	88,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,82	588,24	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Przemysłowa	41,46	43,10	21,55	137,93	12,93	0,00	17,24	107,76	219,83	8,62	37,93%	8
Sulechów, ul. Przyłączna	86,96	23,26	0,00	0,00	0,00	11,63	0,00	34,88	197,67	11,63	46,76%	4

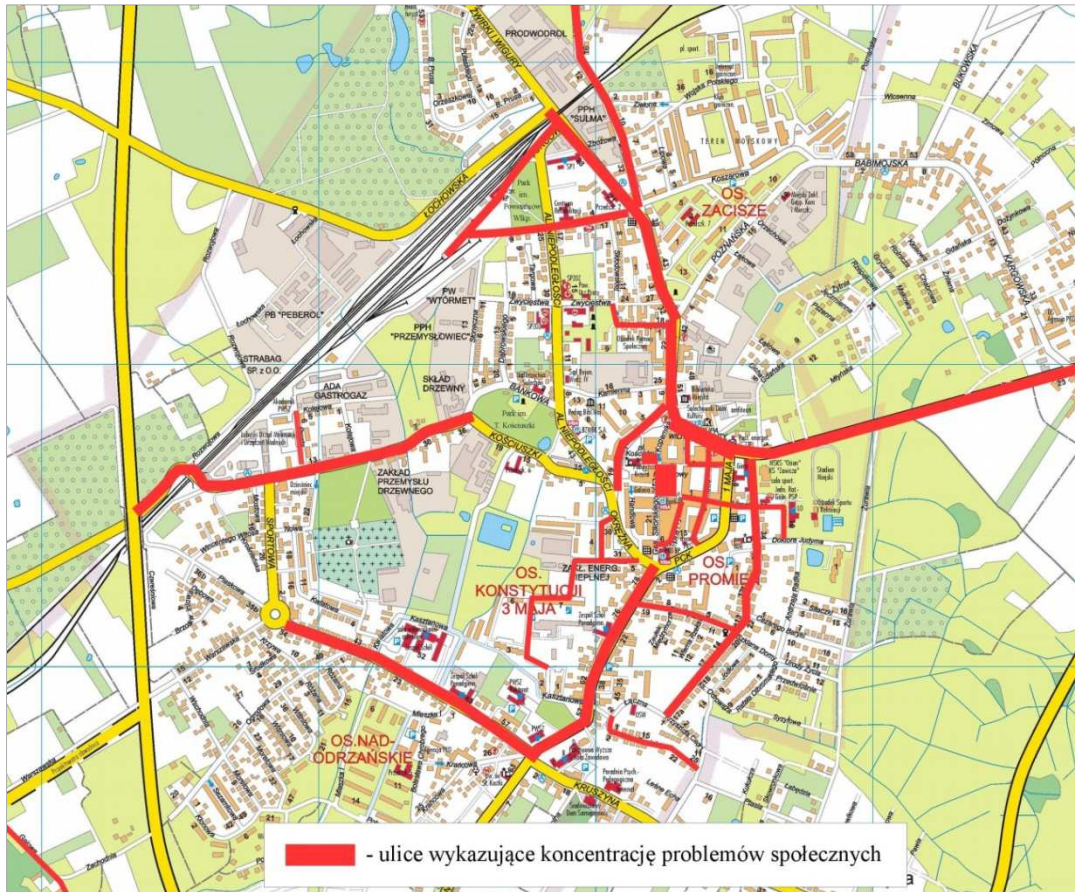
Sulechów, ul. Pułaskiego	50,00	23,81	23,81	47,62	0,00	0,00	0,00	0,00	166,67	0,00	49,59%	4
Sulechów, ul. Polna	90,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,62	95,24	0,00	35,59%	5
Sulechów, ul. B.Prusa	38,32	27,03	20,27	0,00	0,00	0,00	6,76	6,76	108,11	0,00	49,59%	3
Sulechów, ul. Południowa	28,95	20,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,41	102,04	40,82	50,12%	1
Sulechów, ul. Przemysława II	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	158,33	32,26	0,00	161,29	0,00	0,00	0,00	0,00	322,58	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Rozwojowa	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Różana	43,51	10,64	10,64	42,55	0,00	0,00	5,32	5,32	132,98	0,00	46,36%	3
Sulechów, ul. Siłaczk	87,10	17,24	0,00	0,00	68,97	0,00	0,00	0,00	344,83	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Skłodowskiej	81,82	0,00	0,00	0,00	16,67	0,00	0,00	16,67	366,67	66,67	42,61%	3
Sulechów, ul. Słoneczna	100,00	27,03	13,51	54,05	13,51	0,00	0,00	40,54	256,76	0,00	46,18%	5
Sulechów, ul. Sportowa	59,05	17,96	11,98	0,00	0,00	0,00	5,99	5,99	107,78	11,98	37,93%	4
Sulechów, ul. 31 Stycznia	53,05	14,71	2,10	0,00	23,11	2,10	23,11	52,52	218,49	6,30	42,61%	6
Sulechów, ul. Szklane Domy	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,76%	3
Sulechów, ul. Szkolna	240,00	58,82	58,82	294,12	0,00	0,00	58,82	58,82	823,53	58,82	37,72%	7
Sulechów, ul. Środkowa	36,36	66,67	33,33	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	233,33	0,00	50,12%	3
Sulechów, ul. Sezamkowa	46,08	33,56	20,13	13,42	0,00	0,00	0,00	6,71	161,07	20,13	46,36%	2
Sulechów, ul. Syzyfowa	40,00	71,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,29	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Spokojna	46,15	105,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,89	0,00	42,43%	4
Sulechów, ul. Targowa	64,29	86,96	43,48	0,00	0,00	0,00	0,00	43,48	173,91	43,48	46,18%	5
Sulechów, ul. Tkacka	78,72	15,87	3,97	35,71	31,75	0,00	15,87	31,75	162,70	7,94	46,18%	6
Sulechów, ul. Uroda Życia	17,95	43,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217,39	0,00	46,76%	2
Sulechów, ul. Walki Młodych	64,55	66,30	27,62	104,97	44,20	11,05	71,82	22,10	248,62	11,05	38,10%	8
Sulechów, ul. Warszawska	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,02	319,33	8,40	50,12%	3
Sulechów, ul. Wiejska	55,26	33,90	0,00	0,00	67,80	0,00	16,95	33,90	101,69	33,90	49,59%	4
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	92,00	62,50	0,00	41,67	0,00	0,00	20,83	104,17	250,00	0,00	46,76%	6
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	68,04	33,74	12,27	3,07	6,13	0,00	9,20	6,13	141,10	9,20	49,59%	3
Sulechów, ul. Wschodnia	63,33	40,82	40,82	0,00	0,00	0,00	20,41	0,00	285,71	0,00	50,12%	5
Sulechów, ul. Wspólna	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Wiśniowa	40,00	17,32	4,33	12,99	8,66	0,00	8,66	21,65	108,23	8,66	46,36%	2
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	22,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,82	0,00	37,93%	3
Sulechów, ul. Wesoła	166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,43%	3
Sulechów, ul. Władysława Hermana	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,12%	2
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Zaulek Międzyzorce	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	46,76%	1
Sulechów, ul. Zielona	65,91	13,70	13,70	0,00	0,00	0,00	13,70	0,00	123,29	13,70	49,59%	2
Sulechów, ul. Zwycięstwa	96,34	24,84	12,42	0,00	6,21	0,00	18,63	1757,76	161,49	24,84	38,10%	5
Sulechów, ul. Zachodnia	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, ul. Żeromskiego	66,67	36,73	28,57	93,88	20,41	0,00	28,57	36,73	220,41	20,41	46,76%	7

Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	71,43	62,50	20,83	0,00	0,00	0,00	20,83	31,25	333,33	52,08	49,59%	4
Sulechów, ul. Źródłana	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Brody	53,47	71,43	43,73	106,41	5,83	1,46	42,27	24,78	352,77	29,15	46,81%	5
Brzezie k. Sulechowa	59,87	24,29	10,12	2,02	5,06	1,01	8,10	11,13	114,37	5,06	51,59%	3
Buków	55,46	48,65	34,23	32,43	14,41	5,41	16,22	19,82	81,08	36,04	56,38%	7
Cigacice	62,24	28,93	12,58	22,64	1,26	1,26	6,29	28,93	207,55	17,61	37,74%	3
Głogusz	56,31	86,96	55,90	62,11	12,42	0,00	12,42	31,06	236,02	0,00	46,61%	4
Górki Małe	48,67	41,67	23,81	53,57	11,90	5,95	5,95	17,86	250,00	5,95	37,74%	6
Górzykowo	56,41	32,79	16,39	6,56	16,39	0,00	0,00	22,95	157,38	0,00	37,74%	4
Kalsk	61,66	36,67	12,22	11,00	13,45	0,00	13,45	15,89	323,96	1,22	51,59%	3
Karczyn	86,67	71,43	35,71	107,14	0,00	0,00	17,86	35,71	0,00	0,00	36,99%	9
Kije	53,90	35,89	22,28	43,32	9,90	6,19	12,38	22,28	320,54	19,80	46,61%	4
Klępsk	54,69	47,14	23,57	28,62	13,47	0,00	5,05	23,57	92,59	25,25	36,99%	6
Krężoły	62,33	21,70	11,69	0,00	1,67	0,00	3,34	21,70	126,88	3,34	52,50%	3
Kruszyna	57,89	40,28	20,83	22,22	2,78	2,78	6,94	19,44	91,67	5,56	52,50%	5
Leśna Góra	50,00	16,67	0,00	66,67	16,67	0,00	0,00	16,67	200,00	16,67	37,74%	3
Łęgowo	55,14	24,39	13,94	45,30	24,39	0,00	3,48	3,48	69,69	3,48	56,38%	4
Mozów	54,50	58,31	37,90	0,00	20,41	2,92	29,15	40,82	87,46	61,22	46,61%	5
Nowy Świat	59,42	27,27	18,18	0,00	9,09	0,00	0,00	100,00	172,73	18,18	37,74%	4
Obłotne	46,38	29,70	14,85	39,60	0,00	0,00	4,95	14,85	113,86	4,95	52,50%	2
Okunin	66,30	52,29	39,22	6,54	45,75	0,00	0,00	39,22	91,50	0,00	36,99%	8
Pomorsko	57,65	56,63	43,69	72,82	1,62	1,62	14,56	30,74	423,95	45,31	46,81%	5
Średnia wartość dla Gminy	58,39	35,30	17,07	28,58	12,71	1,36	14,36	32,14	184,62	12,55	44,77%	-----

Źródło: Materiały własne na podstawie danych statystycznych

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów społecznych przyjęto sytuację, gdy co najmniej 6 z 11 badanych czynników społecznych przyjęło wartość gorszą od średniej dla Gminy. Jednostki poddane analizie (ulice w mieście Sulechów i sołectwa w pozostałej części Gminy, w których występuje taka koncentracja wskazano żółtym tłem.

Graficzną prezentację koncentracji problemów społecznych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów społecznych w mieście



Rys. Sołectwa Gminy Sulechów - koncentracja problemów społecznych

Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów społecznych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

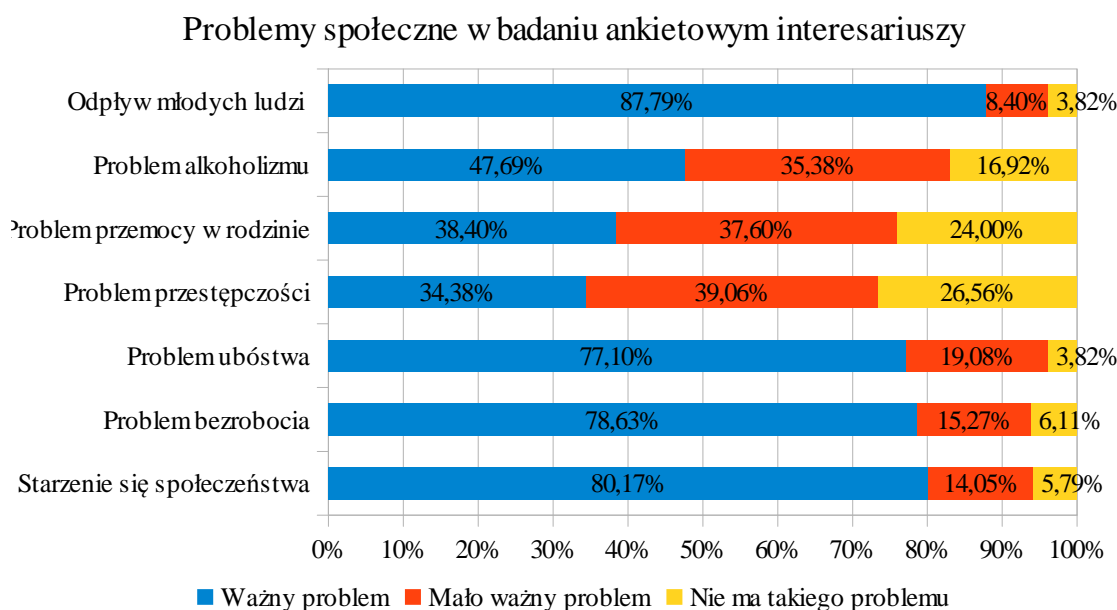
- Sulechów, Al. Wielkopolska
- Sulechów, ul. Armii Krajowej
- Sulechów, ul. Brzozowa
- Sulechów, ul. Chopina
- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Gajowa
- Sulechów, ul. Jana Pawła II
- Sulechów, ul. Konopnickiej
- Sulechów, ul. Licealna
- Sulechów, ul. Łukasiewicza
- Sulechów, ul. Magazynowa
- Sulechów, ul. Piaskowa
- Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty
- Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka
- Sulechów, Plac Ratuszowy
- Sulechów, Plac Ratuszowy
- Sulechów, ul. Popioły
- Sulechów, ul. Prosta
- Sulechów, ul. Przemysłowa
- Sulechów, ul. 31 Stycznia
- Sulechów, ul. Szkolna
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Walki Młodych
- Sulechów, ul. Wierna Rzeka
- Sulechów, ul. Żeromskiego
- Buków
- Górki Małe
- Karczyn
- Klępsk
- Okunin

3.2 Wyniki analizy sfery społecznej w badaniu ankietowym

Problemy sfery społecznej były przedmiotem badań ankietowych, przeprowadzonych wśród mieszkańców, właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Sulechów oraz innych grup interesariuszy. W badaniu wykorzystano kwestionariusze w wersji papierowej oraz kwestionariusz on-line. Badania dotyczące zagadnień związanych ze sferą społeczną dotyczyły:

- najważniejszych problemów społecznych,
- form integracji lokalnej społeczności, obszarów i możliwości spędzania czasu wolnego

Wyniki badania w wersji graficznej prezentują poniższe wykresy.

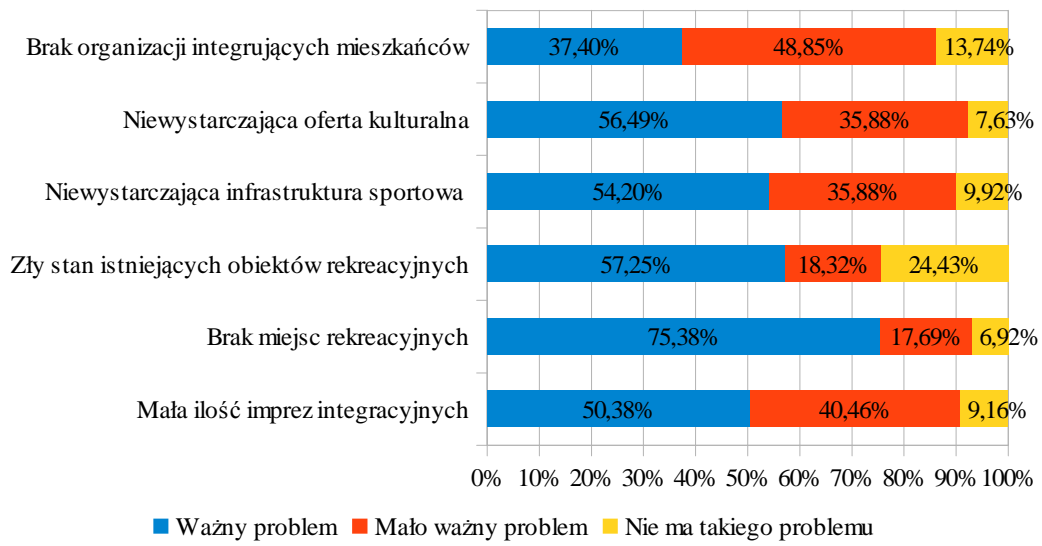


Wśród analizowanych w badaniu ankietowym problemów społecznych za najistotniejszy respondenci wskazali odływ młodych ludzi. To ważny problem wg 87% z badanych. Innymi problemami o istotnym znaczeniu wg dużej części wypełniających ankietę diagnostyczną są: starzenie się społeczeństwa, problem bezrobocia i problem ubóstwa. Twierdzi tak 4/5 badanych. Najmniej osób uznało za ważny problem przestępczości. Twierdzi tak 34% ankietowanych, ale jednocześnie wg 27% nie ma takiego problemu.

W zakresie form spędzania czasu wolnego za największy problem uznano brak miejsc rekreacyjnych. Twierdzi tak 75% badanych. Blisko 60% ankietowanych wskazało jako istotny problem zły stan istniejących obiektów rekreacyjnych.

Problemem najmniej istotnym wg wypełniających ankietę diagnostyczną jest brak organizacji integrującej mieszkańców. Jest on ważny wg 37% badanych. Jednocześnie blisko połowa ankietowanych wskazuje, że taki problem istnieje, ale jest on mało ważny.

Infrastruktura i oferta spędzania czasu wolnego w badaniu ankietowym interesariuszy



4 Koncentracja problemów gospodarczych

Poziom rozwoju gospodarczego gminy ma bezpośredni wpływ na jej sytuację społeczną. Problemy społeczne są często pochodną sytuacji ekonomicznej. Przykładem może być dający się często zauważyć związek przestępczości z wysokim poziomem bezrobocia. Analiza problemów gospodarczych w Gminie Sulechów objęła 3 czynniki:

- liczbę podmiotów gospodarczych wpisanych w CEIDG przypadająca na 1000 mieszkańców,
- udział aktywnych podmiotów gospodarczych w odniesieniu do ogólnej liczby podmiotów wpisanych do CEIDG
- udział podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości zajętej pod prowadzenie działalności gospodarczej w ogólnej liczbie podmiotów

Wyniki analizy przedstawia poniższa tabela.

Tab. 9 Podmioty gospodarcze w Gminie

Wyszczególnienie	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/1000 mieszkańców	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/liczba wszystkich podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG [%]	Liczba podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości	% podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości w ogólnej liczbie podmiotów.	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Al. Niepodległości	52	144,04	76,47%	1	1,92%	0
Sulechów, Al. Wielkopolska	3	111,11	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Armii Krajowej	47	57,95	53,41%	3	6,38%	2
Sulechów, ul. Brama Piastowska	3	78,95	75,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Brzozowa	3	14,42	27,27%	1	33,33%	3
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	1	45,45	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Bankowa	4	71,43	44,44%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. B. Chrobrego	2	2000,00	50,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	3	200,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. B. Śmiałego	1	500,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	9	126,76	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Chopina	11	200,00	64,71%	2	18,18%	1
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Cicha	2	333,33	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	4	39,22	66,67%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Dębowa	1	21,74	25,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Doktora Judyma	4	16,74	36,36%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Dworcowa	1	41,67	50,00%	0	0,00%	2

Sulechów, ul. Gajowa	2	74,07	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Gdańska	5	104,17	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	26	173,33	66,67%	2	7,69%	1
Sulechów, ul. Handlowa	16	71,11	61,54%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Henryka Brodateg	0	-----	-----	0	-----	0
Sulechów, ul. Jana Pawła II	29	60,67	45,31%	3	10,34%	2
Sulechów, ul. Jodłowa	1	33,33	50,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Kusocińskiego	0	-----	-----	0	-----	0
Sulechów, ul. Kamienna	3	14,42	13,64%	1	33,33%	3
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	-----	-----	0	-----	0
Sulechów, ul. Kolejowa	4	68,97	66,67%	3	75,00%	1
Sulechów, ul. Konopnickiej	13	146,07	81,25%	2	15,38%	1
Sulechów, ul. Kopernika	16	164,95	66,67%	1	6,25%	0
Sulechów, ul. Kościuszki	12	68,18	66,67%	2	16,67%	1
Sulechów, ul. Koszarowa	5	30,30	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Krańcowa	13	43,33	59,09%	1	7,69%	2
Sulechów, ul. Kruszyna	5	111,11	71,43%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Krzywa	1	52,63	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	5	125,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Kwiatowa	19	37,48	51,35%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Krośnieńska	4	181,82	57,14%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Klonowa	15	50,51	55,56%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza	1	250,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	-----	-----	0	-----	0
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	0	-----	-----	0	-----	0
Sulechów, ul. K. Wielkiego	0	-----	-----	0	-----	0
Sulechów, ul. Lipowa	8	69,57	61,54%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Leśna	6	250,00	75,00%	3	50,00%	1
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0,00	-----	0	-----	1
Sulechów, ul. Licealna	12	61,86	54,55%	2	16,67%	3
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	1	62,50	100,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Łączna	1	142,86	50,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Łochowska	11	2200,00	84,62%	1	9,09%	1
Sulechów, ul. Łukasiewicza	6	70,59	40,00%	1	16,67%	2
Sulechów, ul. Łąkowa	2	117,65	50,00%	1	50,00%	2
Sulechów, ul. Magazynowa	4	210,53	66,67%	1	25,00%	1
Sulechów, ul. 1 Maja	43	318,52	54,43%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Mostowa	1	50,00	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Morełowa	28	111,11	75,68%	3	10,71%	1
Sulechów, ul. Mieszka I	7	1750,00	53,85%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	-----	-----	0	-----	0
Sulechów, ul. Narutowicza	7	90,91	70,00%	0	0,00%	0

Sulechów, ul. Nowa	0	0,00	0,00%	0	----	2
Sulechów, ul. Nowy Rynek	5	238,10	83,33%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Odrzańska	20	57,47	55,56%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Ogrodowa	8	53,69	66,67%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Okrężna	31	36,99	58,49%	2	6,45%	2
Sulechów, ul. Orzeszkowej	1	38,46	100,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Orzechowa	2	----	66,67%	0	0,00%	0
Sulechów, Os. Zacisze	49	38,89	51,04%	2	4,08%	2
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	34	43,04	53,13%	0	0,00%	2
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	65	44,74	54,62%	0	0,00%	2
Sulechów, Os. Promień	6	38,46	42,86%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. PCK	13	433,33	59,09%	1	7,69%	2
Sulechów, ul. Piaskowa	16	46,78	45,71%	2	12,50%	3
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	4	571,43	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	22	916,67	59,46%	2	9,09%	2
Sulechów, Pl. Kościelny	0	----	----	0	----	1
Sulechów, Plac Ratuszowy	5	29,59	45,45%	3	60,00%	3
Sulechów, ul. Popioły	2	28,99	66,67%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Poznańska	24	93,39	57,14%	1	4,17%	1
Sulechów, ul. Prosta	4	60,61	80,00%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Przedwiośnie	3	176,47	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Przemysłowa	27	116,38	84,38%	5	18,52%	1
Sulechów, ul. Przyłączna	11	127,91	61,11%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Pułaskiego	8	95,24	72,73%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Polna	1	47,62	33,33%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. B.Prusa	22	148,65	68,75%	1	4,55%	0
Sulechów, ul. Południowa	5	102,04	45,45%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Przemysława II	0	----	----	0	----	0
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	3	96,77	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Rozwojowa	1	----	100,00%	1	100,00%	1
Sulechów, ul. Różana	10	53,19	40,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Siłaczki	4	68,97	80,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Skłodowskiej	5	83,33	83,33%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Słoneczna	9	121,62	52,94%	1	11,11%	2
Sulechów, ul. Sportowa	8	47,90	53,33%	1	12,50%	3
Sulechów, ul. 31 Stycznia	33	69,33	56,90%	1	3,03%	1

Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Szkolna	8	470,59	61,54%	1	12,50%	1
Sulechów, ul. Środkowa	4	133,33	80,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Sezamkowa	14	93,96	63,64%	1	7,14%	1
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Spokojna	0	0,00	0,00%	0	----	2
Sulechów, ul. Targowa	1	43,48	25,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Tkacka	10	39,68	55,56%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Uroda Życia	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Walki Młodych	12	66,30	63,16%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Warszawska	16	134,45	88,89%	5	31,25%	1
Sulechów, ul. Wiejska	3	50,85	50,00%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	2	41,67	66,67%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	13	39,88	59,09%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Wschodnia	6	122,45	60,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Wspólna	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Wiśniowa	17	73,59	77,27%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	3	136,36	37,50%	0	0,00%	1
Sulechów, ul. Wesoła	2	250,00	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0,00	----	0	----	1
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Zaulek Międzyrzecze	1	83,33	100,00%	0	0,00%	0
Sulechów, ul. Zielona	1	13,70	33,33%	0	0,00%	2
Sulechów, ul. Zwycięstwa	20	124,22	80,00%	2	10,00%	1
Sulechów, ul. Zachodnia	0	----	----	0	----	0
Sulechów, ul. Żeromskiego	11	44,90	55,00%	2	18,18%	3
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	9	93,75	75,00%	1	11,11%	1
Sulechów, ul. Źródłana	0	----	----	0	----	0
Sulechów, Rondo im. Powstańców Włkp.	0	----	----	0	----	0
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	----	----	0	----	0
Brody	20	29,15	51,28%	5	25,00%	3
Brzeziny k. Sulechowa	0	0,00	0,00%	0	----	2
Buków	19	34,23	70,37%	0	0,00%	1
Cigacice	78	98,11	69,03%	4	5,13%	0
Głogusz	11	68,32	61,11%	0	0,00%	0
Górki Małe	8	47,62	57,14%	3	37,50%	3
Górzykowo	21	68,85	67,74%	3	14,29%	1
Kalsk	68	83,13	53,97%	1	1,47%	1
Karczyn	2	35,71	100,00%	0	0,00%	1
Kije	41	50,74	56,16%	4	9,76%	3

Klępsk	17	28,62	53,13%	0	0,00%	2
Krężoły	57	95,16	70,37%	2	3,51%	0
Kruszyna	49	68,06	63,64%	6	12,24%	1
Leśna Góra	2	33,33	50,00%	0	0,00%	2
Łęgowo	14	48,78	66,67%	1	7,14%	2
Mozów	21	61,22	70,00%	0	0,00%	1
Nowy Świat	21	190,91	87,50%	5	23,81%	1
Oblotne	19	94,06	63,33%	3	15,79%	1
Okunin	8	52,29	80,00%	2	25,00%	2
Pomorsko	20	32,36	52,63%	2	10,00%	3
Średnia wartość dla Gminy	1605	64,16	60,23	110	6,85	-----

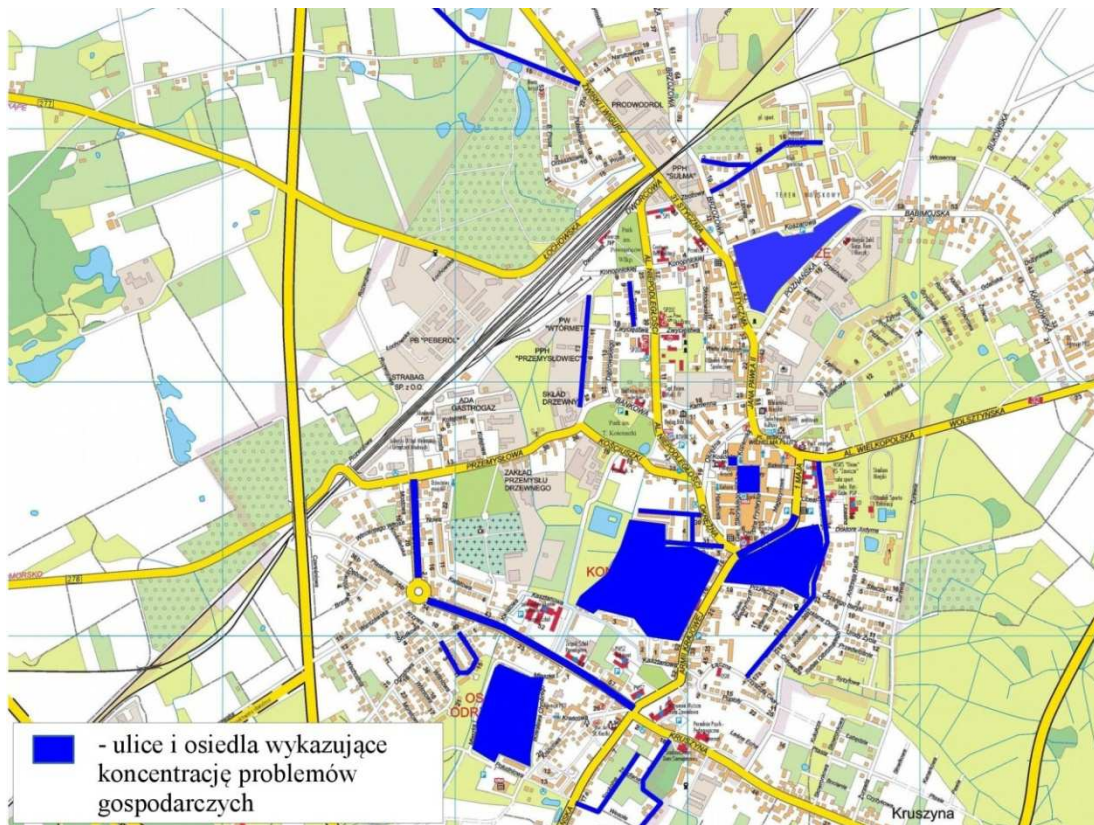
Źródło: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów gospodarczych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy. Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów gospodarczych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, ul. Armii Krajowej
- Sulechów, ul. Brzozowa
- Sulechów, ul. Brzoskwiniowa
- Sulechów, ul. Dębowa
- Sulechów, ul. Doktora Judyma
- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Jana Pawła II
- Sulechów, ul. Kamienna
- Sulechów, ul. Koszarowa
- Sulechów, ul. Krańcowa
- Sulechów, ul. Krzywa
- Sulechów, ul. Kwiatowa
- Sulechów, ul. Klonowa
- Sulechów, ul. Licealna
- Sulechów, ul. Łukasiewicza
- Sulechów, ul. Łąkowa
- Sulechów, ul. Mostowa
- Sulechów, ul. Nowa
- Sulechów, ul. Odrzańska
- Sulechów, ul. Okrężna
- Sulechów, Os. Zacisze

- Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja
- Sulechów, Os. Nadodrzańskie
- Sulechów, Os. Promień
- Sulechów, ul. PCK
- Sulechów, ul. Piaskowa
- Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka
- Sulechów, Plac Ratuszowy
- Sulechów, ul. Polna
- Sulechów, ul. Różana
- Sulechów, ul. Słoneczna
- Sulechów, ul. Sportowa
- Sulechów, ul. Spokojna
- Sulechów, ul. Targowa
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Wiejska
- Sulechów, ul. Zielona
- Sulechów, ul. Żeromskiego
- Brody
- Brzezie k. Sulechowa
- Górki Małe
- Kije
- Klępsk
- Leśna Góra
- Łęgowo
- Okunin
- Pomorsko

Graficzną prezentację koncentracji problemów gospodarczych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów gospodarczych w mieście



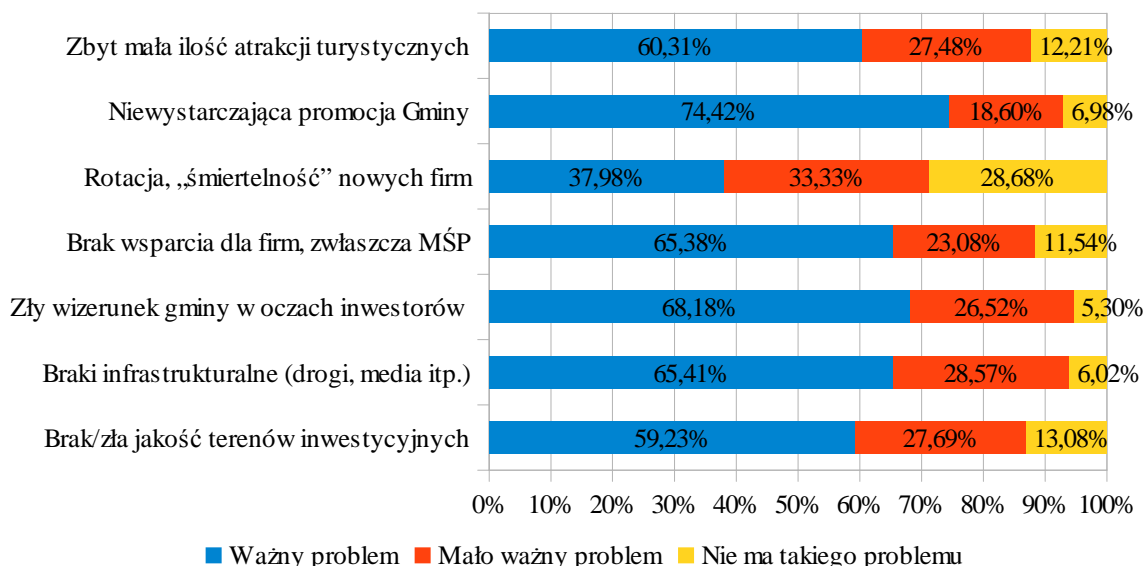
Rys. Sołectwa Gminy Sulechów – koncentracja problemów gospodarczych

W ramach oceny problemów gospodarczych przeprowadzono także badanie ankietowe dotyczące zagadnień związanych z tą sferą. Według interesariuszy największy wpływ na tempo rozwoju gospodarczego ma niewystarczająca promocja Gminy. To ważny problem dla blisko 75% badanych.

Kolejnym problemem, najczęściej wskazywanym jako istotny w kontekście rozwoju gospodarczego Gminy Sulechów jest zły wizerunek Gminy w oczach potencjalnych inwestorów. Za istotny uznało go ponad 68% ankietowanych.

Brak wsparcia dla firm, zwłaszcza MŚP oraz braki infrastrukturalne (drogi, media itp.) za ważny problem uznało ponad 65% respondentów.

Problemy gospodarcze w badaniu ankietowym interesariuszy



5 Koncentracja problemów środowiskowych

Wśród wielu czynników mających wpływ na życie człowieka jednym z najistotniejszych jest jakość środowiska naturalnego. Wpływa ono nie tylko na byt w sensie fizycznym, ale także stwarza możliwość wzbogacenia ducha, umysłu, a także twórczość i kreatywność.

W celu oceny stanu środowiska naturalnego w Gminie Sulechów przeanalizowano trzy czynniki:

- udział osób segregujących odpady komunalne w ogólnej liczbie mieszkańców ujętych w systemie gospodarki odpadów
- stopień pokrycia siecią kanalizacyjną
- ilość wyrobów zawierających azbest przypadająca na mieszkańca

Tab. 10 Czynniki środowiskowe w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Udział osób segregujących odpady komunalne w ogólnej liczbie mieszkańców	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Ilość wyrobów zawierających azbest przypadająca na mieszkańca (Mg/osobę)	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Al. Niepodległości	90,18%	80,00%	0,000	0
Sulechów, Al. Wielkopolska	88,89%	20,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	100,00%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Armii Krajowej	95,21%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Brama Piastowska	100,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Brzozowa	91,98%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	86,67%	98,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Bankowa	94,23%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. B. Chrobrego	100,00%	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	70,59%	50,00%	0,000	1
Sulechów, ul. B. Śmiałego	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	63,27%	90,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Chopina	100,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Czereśniowa	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Cicha	100,00%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	92,94%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Dębowa	81,48%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Doktora Judyma	100,00%	50,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Dworcowa	0,00%	20,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Gajowa	70,27%	0,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Gdańska	83,72%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	98,53%	20,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Handlowa	96,46%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Jana Pawła II	95,30%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Jodłowa	71,43%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	----	20,00%	0,000	1

Sulechów, ul. Kamienna	94,24%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kasztanowa	----	20,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kolejowa	96,67%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Konopnickiej	90,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kopernika	90,48%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kościuszki	91,01%	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Koszarowa	98,56%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Krańcowa	91,05%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kruszyna	54,17%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Krzywa	72,73%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	70,00%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Kwiatowa	97,48%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Krośnieńska	100,00%	75,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Klonowa	96,92%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Księcia Odrowąza	100,00%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. K. Wielkiego	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Lipowa	92,62%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Leśna	100,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Leśne Echa	100,00%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Licealna	96,89%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Łączna	100,00%	30,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Łochowska	53,85%	40,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Łukasiewiczza	97,26%	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Łąkowa	100,00%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Magazynowa	92,31%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. 1 Maja	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Mostowa	66,67%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Morelowa	91,87%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Mieszka I	85,71%	10,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Mieszka Starego	----	10,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Narutowicza	83,93%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Nowa	100,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Nowy Rynek	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Odrzańska	86,41%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Ogrodowa	83,61%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Okrężna	97,97%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Orzeszkowej	100,00%	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Orzechowa	----	10,00%	0,000	0
Sulechów, Os. Zacisze	98,11%	90,00%	0,000	0
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	100,00%	90,00%	0,000	0
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	98,86%	90,00%	0,000	0
Sulechów, Os. Promień	100,00%	90,00%	0,000	0

Sulechów, ul. PCK	52,94%	0,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Piaskowa	85,89%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.	0,00%	60,00%	0,000	1
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	21,15%	50,00%	0,000	2
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	80,00%	70,00%	0,000	1
Sulechów, Pl. Kościelny	0,00%	100,00%	0,000	1
Sulechów, Plac Ratuszowy	98,05%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Popioły	92,59%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Poznańska	94,37%	5,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Prosta	84,62%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przedwiośnie	85,71%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przemysłowa	87,10%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przyłączna	86,36%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Pułaskiego	81,36%	90,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Polna	76,47%	0,00%	0,000	2
Sulechów, ul. B.Prusa	88,07%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Południowa	81,25%	70,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Przemysława II	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	----	50,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	80,43%	60,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Rozwojowa	----	60,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Różana	97,69%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Siłaczki	95,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Skłodowskiej	82,09%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Słoneczna	100,00%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Sportowa	90,34%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. 31 Stycznia	97,41%	20,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Szklane Domy	100,00%	30,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Szkolna	88,24%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Środkowa	83,87%	90,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Sezamkowa	82,95%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Syzyfowa	80,95%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Spokojna	50,00%	50,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Targowa	86,67%	80,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Tkacka	98,25%	10,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Uroda Życia	90,32%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Walki Młodych	92,35%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Warszawska	76,19%	60,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Wiejska	79,59%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	100,00%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	91,95%	70,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Wschodnia	89,80%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Wspólna	----	0,00%	0,000	1

Sulechów, ul. Wiśniowa	93,85%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	71,43%	60,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Wesoła	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Władysława Hermana	100,00%	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Zaulek Międzyzmorze	90,91%	100,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Zielona	88,89%	20,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Zwycięstwa	92,45%	80,00%	0,000	0
Sulechów, ul. Zachodnia	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Żeromskiego	87,38%	100,00%	0,000	1
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	72,84%	50,00%	0,000	2
Sulechów, ul. Źródłana	----	0,00%	0,000	1
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	----	50,00%	0,000	1
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	----	50,00%	0,000	1
Brody	80,83%	0,00%	0,031	3
Brzezie k. Sulechowa	80,49%	50,00%	0,013	2
Buków	90,02%	50,00%	0,016	1
Cigacice	77,45%	50,00%	0,016	2
Głogusz	86,18%	0,00%	0,139	3
Górki Małe	88,03%	20,00%	0,012	2
Górzynkowo	75,92%	50,00%	0,018	3
Kalsk	84,37%	50,00%	0,171	3
Karczyn	92,68%	0,00%	0,063	2
Kije	84,02%	0,00%	0,043	3
Kłępsk	90,44%	10,00%	0,008	1
Krężoły	83,75%	50,00%	0,089	3
Kruszyna	83,28%	50,00%	0,008	2
Leśna Góra	76,60%	0,00%	0,056	3
Łęgowo	91,35%	0,00%	0,041	2
Mozów	69,45%	0,00%	0,112	3
Nowy Świat	90,18%	30,00%	0,006	1
Obłotne	79,21%	50,00%	0,011	2
Okunin	83,76%	0,00%	0,013	2
Pomorsko	84,63%	0,00%	0,046	3
Średnia wartość dla Gminy	89,79%	57,68%	0,017	----

Źródło: Urząd Miejski Sulechów

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów środowiskowych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy. Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów środowiskowych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, Al. Wielkopolska
- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Gajowa

- Sulechów, ul. Łochowska
- Sulechów, ul. Mieszka I
- Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty
- Sulechów, ul. Polna
- Sulechów, ul. Spokojna
- Sulechów, ul. Zielona
- Sulechów, ul. Żwirki i Wigury
- Brody
- Brzezie k. Sulechowa
- Cigacice
- Głogusz
- Górki Małe
- Górzyn
- Kalsk
- Karczyn
- Kije
- Krężoły
- Kruszyna
- Leśna Góra
- Łęgowo
- Mozów
- Obłotne
- Okunin
- Pomorsko

Graficzną prezentację koncentracji problemów środowiskowych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów środowiskowych w mieście



Rys Koncentracja problemów środowiskowych w sołectwach Gminy Sulechów

6 Koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych

W procesie identyfikacji obszarów zdegradowanych jednym z ocenianych elementów jest stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną. Ocenie poddaje się również stan istniejącej infrastruktury – stopień zużycia i zastosowane technologie.

W celu oceny sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej Gminy przeanalizowano 5 czynników:

- stan dróg
- stopień pokrycia siecią wodociągową
- stan sieci wodociągowej
- stopień pokrycia siecią kanalizacyjną
- stan sieci kanalizacyjnej

Wyniki analizy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 11 Problemy przestrzenno-funkcjonalne w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Stan dróg (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią wodociągową	Stan sieci wodociągowej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Stan sieci kanalizacyjnej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Al. Niepodległości	4	100,00%	3	80,00%	3	2
Sulechów, Al. Wielkopolska	4	40,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	5	100,00%	4	60,00%	4	0
Sulechów, ul. Armii Krajowej	4	100,00%	3	70,00%	3	2
Sulechów, ul. Brama Piastowska	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Brzozowa	4	100,00%	3	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	5	100,00%	4	98,00%	4	0
Sulechów, ul. Bankowa	4	100,00%	3	0,00%	-----	2
Sulechów, ul. B. Chrobrego	4	30,00%	3	10,00%	3	4
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	3	80,00%	4	50,00%	4	3
Sulechów, ul. B. Śmiałego	2	0,00%	-----	0,00%	-----	3
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	4	100,00%	3	90,00%	3	2
Sulechów, ul. Chopina	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Czereśniowa	2	0,00%	-----	0,00%	-----	3
Sulechów, ul. Cicha	3	100,00%	4	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	4	100,00%	3	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Dębowa	5	100,00%	4	80,00%	3	1
Sulechów, ul. Doktora Judyma	5	90,00%	3	50,00%	2	3
Sulechów, ul. Dworcowa	3	40,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Gajowa	4	40,00%	4	0,00%	-----	2
Sulechów, ul. Gdańska	3	100,00%	4	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	3	100,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Handlowa	3	100,00%	3	90,00%	4	2

Sulechów, ul. Henryka Brodatego	2	0,00%	----	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Jana Pawła II	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Jodłowa	5	100,00%	4	100,00%	4	0
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	4	0,00%	----	20,00%	4	2
Sulechów, ul. Kamienna	3	100,00%	3	70,00%	3	3
Sulechów, ul. Kasztanowa	3	0,00%	----	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Kolejowa	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Konopnickiej	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Kopernika	2	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Kościuszki	3	100,00%	3	10,00%	2	4
Sulechów, ul. Koszarowa	2	100,00%	4	70,00%	2	2
Sulechów, ul. Krańcowa	2	100,00%	3	100,00%	2	3
Sulechów, ul. Kruszyna	3	100,00%	3	70,00%	4	2
Sulechów, ul. Krzywa	3	100,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	4	100,00%	4	80,00%	3	1
Sulechów, ul. Kwiatowa	4	90,00%	3	90,00%	4	1
Sulechów, ul. Krośnieńska	2	100,00%	3	75,00%	4	2
Sulechów, ul. Klonowa	3	100,00%	3	60,00%	2	2
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	4	80,00%	3	70,00%	4	2
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	2	0,00%	----	0,00%	----	3
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	2	100,00%	4	0,00%		2
Sulechów, ul. K. Wielkiego	2	0,00%	----	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Lipowa	4	100,00%	3	80,00%	2	2
Sulechów, ul. Leśna	4	100,00%	3	90,00%	4	1
Sulechów, ul. Leśne Echa	2	40,00%	4	60,00%	4	1
Sulechów, ul. Licealna	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	3	100,00%	4	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Łączna	4	45,00%	3	30,00%	3	4
Sulechów, ul. Łochowska	3	70,00%	3	40,00%	4	4
Sulechów, ul. Łukasiewicza	2	100,00%	3	10,00%	4	3
Sulechów, ul. Łąkowa	2	15,00%	4	80,00%	4	2
Sulechów, ul. Magazynowa	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. 1 Maja	3	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Mostowa	4	100,00%	4	70,00%	4	0
Sulechów, ul. Morelowa	4	100,00%	4	100,00%	3	1
Sulechów, ul. Mieszka I	3	0,00%	----	10,00%	3	4
Sulechów, ul. Mieszka Starego	2	100,00%	4	10,00%	4	2
Sulechów, ul. Narutowicza	3	100,00%	3	80,00%	4	2
Sulechów, ul. Nowa	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Nowy Rynek	3	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Odrzańska	5	80,00%	3	80,00%	4	2
Sulechów, ul. Ogrodowa	2	90,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Okrężna	2	100,00%	3	60,00%	3	3

Sulechów, ul. Orzeszkowej	4	100,00%	3	60,00%	4	1
Sulechów, ul. Orzechowa	3	0,00%	----	10,00%	4	3
Sulechów, Os. Zacisze	3	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	3	100,00%	4	90,00%	3	2
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	3,5	100,00%	4	90,00%	3	1
Sulechów, Os. Promień	4	100,00%	4	90,00%	4	0
Sulechów, ul. PCK	3	100,00%	3	0,00%		3
Sulechów, ul. Piaskowa	3	100,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.	4	0,00%		60,00%	3	2
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	5	100,00%	3	50,00%	3	3
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	2	100,00%	3	70,00%	4	2
Sulechów, Pl. Kościelny	3	50,00%	3	100,00%	3	4
Sulechów, Plac Ratuszowy	2	100,00%	3	0,00%	----	3
Sulechów, ul. Popioły	2	100,00%	4	80,00%	3	2
Sulechów, ul. Poznańska	2	100,00%	3	5,00%	3	4
Sulechów, ul. Prosta	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Przedwiośnie	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Przemysłowa	3	80,00%	3	70,00%	3	4
Sulechów, ul. Przyłączna	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Pułaskiego	2	100,00%	3	90,00%	3	3
Sulechów, ul. Polna	2	30,00%	4	0,00%	----	3
Sulechów, ul. B.Prusa	2	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Południowa	3	100,00%	4	70,00%	4	1
Sulechów, ul. Przemysława II	2	40,00%	4	0,00%	----	3
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	----	100,00%	3	50,00%	3	3
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	3	100,00%	3	60,00%	4	2
Sulechów, ul. Rozwojowa	4	100,00%	4	60,00%	4	0
Sulechów, ul. Różana	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Siłaczki	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Skłodowskiej	2	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Słoneczna	3	100,00%	4	80,00%	4	1
Sulechów, ul. Sportowa	3	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. 31 Stycznia	3	100,00%	3	20,00%	3	4
Sulechów, ul. Szklane Domy	2	100,00%	3	30,00%	4	3
Sulechów, ul. Szkolna	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Środkowa	2	100,00%	4	90,00%	3	2
Sulechów, ul. Sezamkowa	3	100,00%	4	100,00%	3	2
Sulechów, ul. Syzyfowa	3	100,00%	4	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Spokojna	2	90,00%	4	50,00%	4	2
Sulechów, ul. Targowa	3	100,00%	3	80,00%	3	3

Sulechów, ul. Tkacka	3	100,00%	3	10,00%	3	4
Sulechów, ul. Uroda Życia	3	100,00%	4	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Walki Młodych	4	100,00%	3	100,00%	3	2
Sulechów, ul. Warszawska	4	40,00%	5	60,00%	4	1
Sulechów, ul. Wiejska	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	2	100,00%	3	100,00%	4	2
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	3	100,00%	3	70,00%	3	3
Sulechów, ul. Wschodnia	4	100,00%	3	100,00%	4	1
Sulechów, ul. Wspólna	3	0,00%		0,00%	----	3
Sulechów, ul. Wiśniowa	2	100,00%	4	100,00%	3	2
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	4	100,00%	4	60,00%	4	0
Sulechów, ul. Wesoła	2	90,00%	4	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Władysława Hermana	2	100,00%	5	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	2	100,00%	5	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Zaulek Międzyrzecze	3	100,00%	3	100,00%	2	3
Sulechów, ul. Zielona	4	100,00%	3	20,00%	3	2
Sulechów, ul. Zwycięstwa	3	100,00%	3	80,00%	3	3
Sulechów, ul. Zachodnia	2	90,00%	4	0,00%	----	2
Sulechów, ul. Żeromskiego	3	100,00%	3	100,00%	3	3
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	2	90,00%	3	50,00%	3	4
Sulechów, ul. Źródłana	3	0,00%	----	0,00%	----	3
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	4	100,00%	3	50,00%	3	3
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	3	100,00%	3	50,00%	3	4
Brody	2,6	50,00%	4	0,00%	----	3
Brzezie k. Sulechowa	2,7	60,00%	3	50,00%	4	4
Buków	2	50,00%	3	50,00%	4	4
Cigacice	3	50,00%	2	50,00%	4	3
Głogusz	2	50,00%	3	0,00%		4
Górki Małe	2	50,00%	3	20,00%	4	4
Górzykowo	2	50,00%	3	50,00%	4	4
Kalsk	2	50,00%	3	50,00%	4	4
Karczyn	3	50,00%	3	0,00%	----	4
Kije	3	50,00%	3	0,00%	----	4
Kłępsk	2	50,00%	2	10,00%	3	5
Krężoły	2,7	50,00%	3	50,00%	4	4
Kruszyna	3,3	50,00%	3	50,00%	4	3
Leśna Góra	2	50,00%	3	0,00%	----	4
Łęgowo	3	50,00%	2	0,00%	----	4
Mozów	2,3	50,00%	2	0,00%	----	4
Nowy Świat	3	50,00%	3	30,00%	4	4
Obłotne	3	50,00%	3	50,00%	4	4
Okunin	3	50,00%	4	0,00%	----	3

Pomorsko	2,7	50,00%	4	0,00%	-----	3
Średnia wartość dla Gminy	3,1	80,78%	3,29	57,68%	3,5	-----

Źródło: Urząd Miejski Sulechów

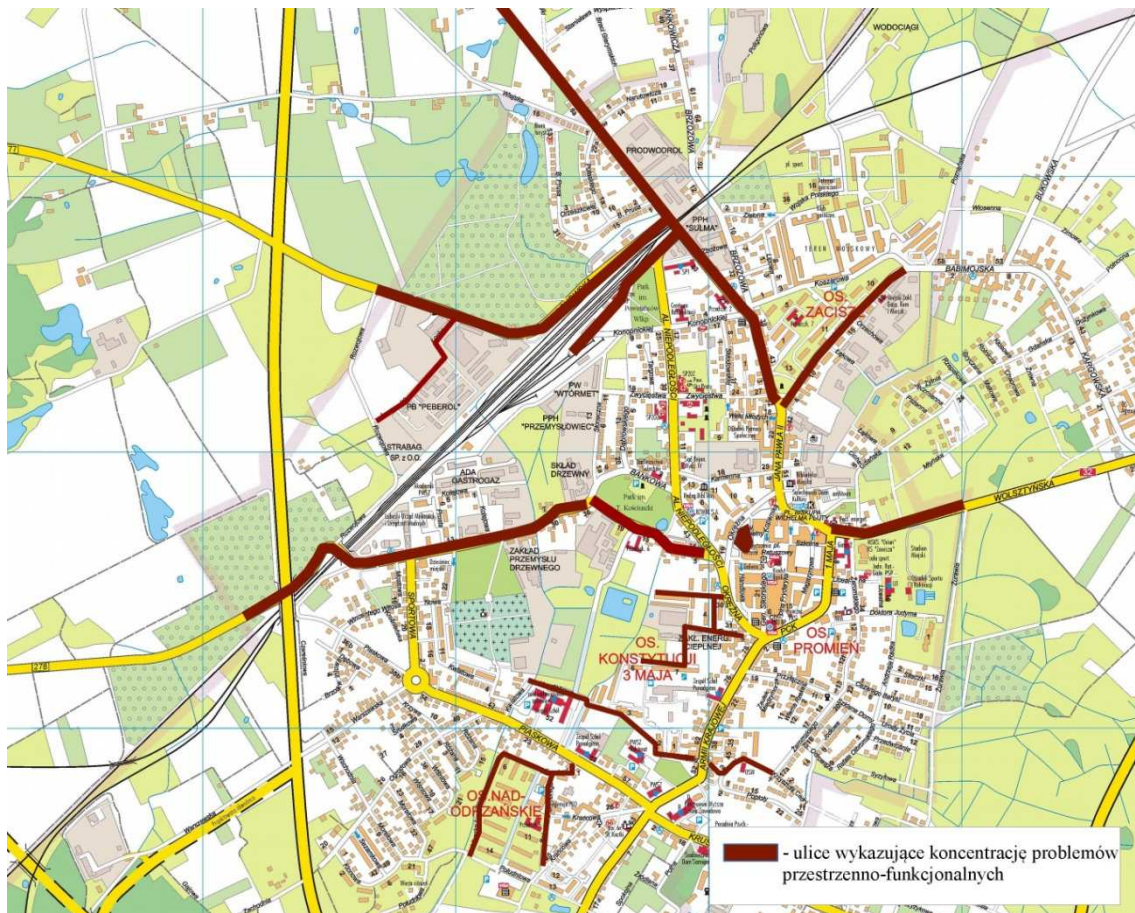
Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów przestrzenno-funkcjonalnych przyjęto sytuację, gdy 4 z 5 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy.

Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów przestrzenno-funkcjonalnych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, Al. Wielkopolska
- Sulechów, ul. B. Chrobrego
- Sulechów, ul. Dworcowa
- Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego
- Sulechów, ul. Kasztanowa
- Sulechów, ul. Kościuszki
- Sulechów, ul. Łączna
- Sulechów, ul. Łochowska
- Sulechów, ul. Mieszka I
- Sulechów, Pl. Kościelny
- Sulechów, ul. Poznańska
- Sulechów, ul. Przemysłowa
- Sulechów, ul. 31 Stycznia
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Żwirki i Wigury
- Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra
- Brzezie k. Sulechowa
- Buków
- Cigacice
- Głogusz
- Górki Małe
- Górzykowo
- Kalsk
- Karczyn
- Kije
- Klępsk
- Krężoły

- Leśna Góra
- Łęgowo
- Mozów
- Nowy Świat
- Obłotne

Graficzną prezentację koncentracji problemów przestrzenno-funkcyjnych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów – koncentracja problemów przestrzenno-funkcyjnych w mieście

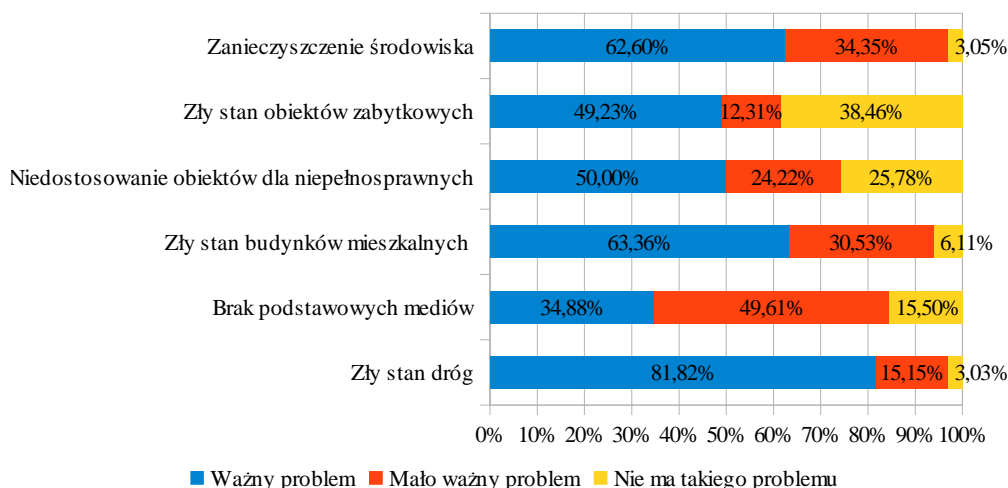


Rys. Koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych w sołectwach Gminy Sulechów

W ramach oceny problemów przestrzenno-funkcjonalnych oraz środowiskowych przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące zagadnień związanych z tymi sferami. Według interesariuszy najistotniejszym problemem jest zły stan dróg. Jest to ważny problem wg niemal 82% ankietowanych. Duża ilość badanych wskazała, że ważnym problemem jest zły stan obiektów mieszkalnych, na co wskazało ponad 63% badanych. Nieznacznie mniej respondentów wskazało, że istotnym problemem jest stan środowiska. Twierdzi tak ponad 62% interesariuszy, którzy wypełnili kwestionariusz ankietowy.

Problemem o najmniejszym znaczeniu jest dostępność do podstawowych mediów. To ważny problem wg 35% badanych, ale niemal 50% twierdzi, że problem istnieje, ale nie jest on problemem ważnym.

Infrastruktura i środowisko w badaniu ankietowym interesariuszy



7 Koncentracja problemów technicznych

W ramach analizy sfery technicznej bierze się pod uwagę poziom degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W analizie wzięto pod uwagę mieszkania znajdujące się w zasobie komunalnym Gminy Sulechów. O wyborze tego kryterium zdecydowała dostępność danych. Nie ma możliwości pozyskania szczegółowych i obiektywnych danych dotyczących stanu technicznego budynków prywatnych. Ze względu na fakt, iż w mieszkaniach komunalnych zamieszkują osoby, które nie są ich właścicielami a poziom czynszów nie zawsze gwarantuje wystarczającą ilość środków na konieczne naprawy, remonty i modernizacje, stan techniczny tych obiektów często nie jest najlepszy. W analizie wzięto pod uwagę ilość mieszkań komunalnych przypadająca na 1000 mieszkańców. Wyniki analizy przedstawia poniższa tabela.

Tab. 12 Mieszkania komunalne w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	Ilość mieszkań komunalnych/1000 mieszkańców	Koncentracja stanów kryzysowych
Sulechów, Al. Niepodległości	0	0
Sulechów, Al. Wielkopolska	0	0
Sulechów, ul. Andrzeja Radka	0	0
Sulechów, ul. Armii Krajowej	57,95	1
Sulechów, ul. Brama Piastowska	157,89	1
Sulechów, ul. Brzozowa	0	0
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa	0	0
Sulechów, ul. Bankowa	0	0
Sulechów, ul. B. Chrobrego	0	0
Sulechów, ul. B. Krzywoustego	0	0
Sulechów, ul. B. Śmiałego	0	0
Sulechów, ul. Cezarego Baryki	0	0
Sulechów, ul. Chopina	0	0
Sulechów, ul. Czereśniowa	0	0
Sulechów, ul. Cicha	0	0
Sulechów, ul. Dąbrowskiego	0	0
Sulechów, ul. Dębowa	0	0
Sulechów, ul. Doktora Judyma	0	0
Sulechów, ul. Dworcowa	0	0
Sulechów, ul. Gajowa	148,15	1
Sulechów, ul. Gdańska	0	0
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego	0	0

Sulechów, ul. Handlowa	0	0
Sulechów, ul. Henryka Brodatego	0	0
Sulechów, ul. Jana Pawła II	18,83	1
Sulechów, ul. Jodłowa	0	0
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego	0	0
Sulechów, ul. Kamienna	0	0
Sulechów, ul. Kasztanowa	0	0
Sulechów, ul. Kolejowa	0	0
Sulechów, ul. Konopnickiej	0	0
Sulechów, ul. Kopernika	0	0
Sulechów, ul. Kościuszki	22,73	1
Sulechów, ul. Koszarowa	0	0
Sulechów, ul. Krańcowa	0	0
Sulechów, ul. Kruszyna	0	0
Sulechów, ul. Krzywa	0	0
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry	0	0
Sulechów, ul. Kwiatowa	0	0
Sulechów, ul. Krośnieńska	0	0
Sulechów, ul. Klonowa	0	0
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża	0	0
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela	0	0
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego	0	0
Sulechów, ul. K. Wielkiego	0	0
Sulechów, ul. Lipowa	165,22	1
Sulechów, ul. Leśna	0	0
Sulechów, ul. Leśne Echa	0	0
Sulechów, ul. Licealna	15,46	1
Sulechów, ul. Leszka Czarnego	0	0
Sulechów, ul. Łączna	0	0
Sulechów, ul. Łochowska	0	0
Sulechów, ul. Łukasiewicza	0	0
Sulechów, ul. Łąkowa	0	0
Sulechów, ul. Magazynowa	157,89	1
Sulechów, ul. 1 Maja	0	0
Sulechów, ul. Mostowa	0	0
Sulechów, ul. Morelowa	0	0
Sulechów, ul. Mieszka I	0	0
Sulechów, ul. Mieszka Starego	0	0
Sulechów, ul. Narutowicza	0	0
Sulechów, ul. Nowa	0	0
Sulechów, ul. Nowy Rynek	0	0
Sulechów, ul. Odrzańska	0	0
Sulechów, ul. Ogrodowa	0	0
Sulechów, ul. Okrężna	10,74	1
Sulechów, ul. Orzeszkowej	0	0

Sulechów, ul. Orzechowa	0	0
Sulechów, Os. Zacisze	0	0
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja	0	0
Sulechów, Os. Nadodrzańskie	0	0
Sulechów, Os. Promień	0	0
Sulechów, ul. PCK	0	0
Sulechów, ul. Piaskowa	58,48	1
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.	0	0
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	0	0
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	0	0
Sulechów, Pl. Kościelny	0	0
Sulechów, Plac Ratuszowy	0	0
Sulechów, ul. Popioły	0	0
Sulechów, ul. Poznańska	15,56	1
Sulechów, ul. Prosta	0	0
Sulechów, ul. Przedwiośnie	0	0
Sulechów, ul. Przemysłowa	51,72	1
Sulechów, ul. Przyłączna	0	0
Sulechów, ul. Pułaskiego	0	0
Sulechów, ul. Polna	0	0
Sulechów, ul. B.Prusa	0	0
Sulechów, ul. Południowa	0	0
Sulechów, ul. Przemysława II	0	0
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego	0	0
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego	0	0
Sulechów, ul. Rozwojowa	0	0
Sulechów, ul. Różana	0	0
Sulechów, ul. Siłaczki	0	0
Sulechów, ul. Skłodowskiej	0	0
Sulechów, ul. Słoneczna	0	0
Sulechów, ul. Sportowa	0	0
Sulechów, ul. 31 Stycznia	18,91	1
Sulechów, ul. Szklane Domy	0	0
Sulechów, ul. Szkolna	0	0
Sulechów, ul. Środkowa	0	0
Sulechów, ul. Sezamkowa	0	0
Sulechów, ul. Syzyfowa	0	0
Sulechów, ul. Spokojna	0	0
Sulechów, ul. Targowa	0	0
Sulechów, ul. Tkacka	15,87	1
Sulechów, ul. Uroda Życia	0	0
Sulechów, ul. Walki Młodych	143,65	1
Sulechów, ul. Warszawska	0	0

Sulechów, ul. Wiejska	0	0
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	0	0
Sulechów, ul. Wojska Polskiego	0	0
Sulechów, ul. Wschodnia	0	0
Sulechów, ul. Wspólna	0	0
Sulechów, ul. Wiśniowa	0	0
Sulechów, ul. Wincentego Witosa	0	0
Sulechów, ul. Wesoła	0	0
Sulechów, ul. Władysława Hermana	0	0
Sulechów, ul. Władysława Łokietka	0	0
Sulechów, ul. Zaulek Międzyzmorze	0	0
Sulechów, ul. Zielona	0	0
Sulechów, ul. Zwycięstwa	24,84	1
Sulechów, ul. Zachodnia	0	0
Sulechów, ul. Żeromskiego	20,41	1
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury	0	0
Sulechów, ul. Źródłana	0	0
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.	0	0
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra	0	0
Brody	0	0
Brzezie k. Sulechowa	0	0
Buków	0	0
Cigacice	0	0
Głogusz	49,69	1
Górki Małe	0	0
Górzynkowo	0	0
Kalsk	0	0
Karczyn	71,43	1
Kije	0	0
Klępsk	0	0
Krężoły	0	0
Kruszyna	0	0
Leśna Góra	0	0
Łęgowo	0	0
Mozów	0	0
Nowy Świat	0	0
Obłotne	0	0
Okunin	0	0
Pomorsko	0	0
Średnia wartość dla Gminy	8,60	----

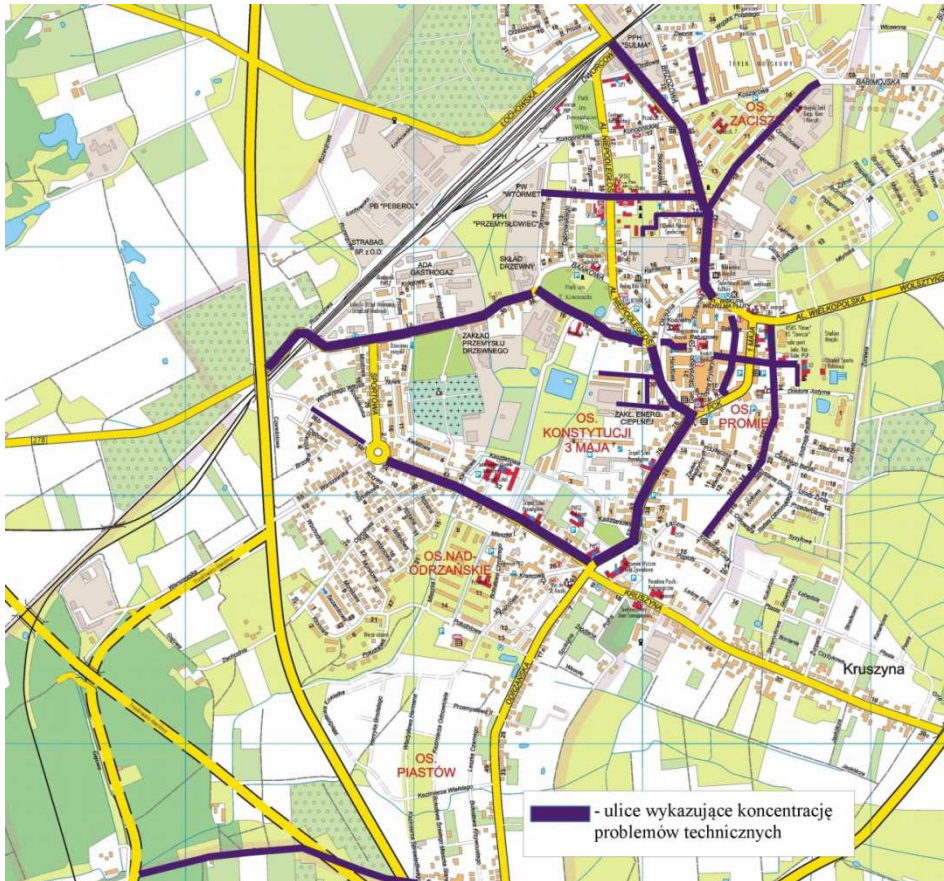
Źródło: Urząd Miejski Sulechów

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów technicznych przyjęto sytuację, gdy analizowany czynnik przyjął wartość gorszą od średniej dla Gminy.

Analiza danych statystycznych wykazała koncentrację problemów technicznych w następujących obszarach Gminy Sulechów:

- Sulechów, ul. Armii Krajowej
- Sulechów, ul. Brama Piastowska
- Sulechów, ul. Gajowa
- Sulechów, ul. Jana Pawła II
- Sulechów, ul. Kościuszki
- Sulechów, ul. Lipowa
- Sulechów, ul. Licealna
- Sulechów, ul. Magazynowa
- Sulechów, ul. Okrężna
- Sulechów, ul. Piaskowa
- Sulechów, ul. Poznańska
- Sulechów, ul. Przemysłowa
- Sulechów, ul. 31 Stycznia
- Sulechów, ul. Tkacka
- Sulechów, ul. Walki Młodych
- Sulechów, ul. Zwycięstwa
- Sulechów, ul. Żeromskiego
- Głogusz
- Karczyn

Graficzną prezentację koncentracji problemów społecznych przedstawiają poniższe rysunki.



Rys. Sulechów - koncentracja problemów środowiskowych



Rys. Sołectwa Gminy Sulechów – koncentracja problemów technicznych

8 Obszar rewitalizacji w konsultacjach społecznych

W ramach partycypacji społecznej procesu wyznaczenia obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów przeprowadzono badania ankietowe wśród interesariuszy. W badaniu wykorzystano ankietę diagnostyczną, w której respondenci wskazywali propozycje obszaru, który ich zdaniem powinien zostać poddany rewitalizacji w pierwszej kolejności. Kwestionariusz zawierał również pytania dotyczące problemów występujących na wskazanych obszarze w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Badanie przeprowadzono w postaci tradycyjnej ankiety papierowej oraz ankiety on-line. Respondenci wypełnili łącznie 173 ankiety, w tym 47 w formie papierowej i 128 w wersji elektronicznej.

Wyniki badań w zakresie propozycji obszaru rewitalizacji prezentują poniższe tabele.

Tab. 13 Propozycje obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów

Wyszczególnienie	% wskazań
Kije	44,68%
Sulechów	36,70%
Buków	3,19%
Kłępsk	3,19%
Dębinki k/ Kalska	2,66%
Karczyn	2,13%
Obłotne	1,60%
Brody	1,06%
Brzezie	1,06%
Górzykowo	1,06%
Buków	0,53%
Głogusz	0,53%
Górki Małe	0,53%
Kalsk	0,53%
Mozów	0,53%

Źródło: Materiały własne

Tab. 14 Propozycje w obrębie Sulechowa

Wyszczególnienie	% wskazań
Al. Niepodległości	28,72%
ul. Armii Krajowej	15,96%
Parki i tereny zielone	5,32%
Śródmieście	5,32%
ul. Przemysłowa	4,26%
Plac Ratuszowy	2,13%
Stary Rynek	2,13%

ul. Chopina	2,13%
ul. Handlowa	2,13%
ul. Jana Pawła II	2,13%
ul. Kamienna	2,13%
ul. Kopernika	2,13%
ul. Łukasiewicza	2,13%
Wieża Ciśnień oraz Park dookoła oś. Zacisze	2,13%
ul. 31 Stycznia	1,06%
Nowy Rynek	1,06%
Os. Konstytucji	1,06%
Os. Nadodrzańskie	1,06%
Pl. Księdza Kaczmarka	1,06%
ul. Brzozowa	1,06%
ul. Kusocińskiego	1,06%
ul. Licealna	1,06%
ul. Lochowska	1,06%
ul. Magazynowa	1,06%
ul. Odrzańska	1,06%
ul. Okrężna	1,06%
ul. Piaskowa	1,06%
ul. Sienkiewicza	1,06%
ul. Sportowa	1,06%
ul. Walki Młodych	1,06%
ul. Wojska Polskiego	1,06%
ul. Żwirki i Wigury	1,06%
Przedszkola nr 5 i 6	1,06%
ul. Gen. Sikorskiego	1,06%

Źródło: Materiały własne

Zdiagnozowane potrzeby rewitalizacyjne

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa oparta o wymienione w rozdziałach 2 - 7 istotne elementy sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oraz wyniki konsultacji społecznych pozwoliły określić istotne potrzeby rewitalizacyjne zdiagnozowane na zdegradowanych obszarach Gminy Sulechów. Należą do nich:

Wysokie obciążenie demograficzne

Jest konsekwencją niekorzystnych zjawisk demograficznych związanych między innymi z migracją młodych mieszkańców z obszarów zdegradowanych do nowszych części miasta oraz innych, większych ośrodków takich jak Zielona Góra. U źródeł tego zjawiska leży kilka przyczyn. Wśród nich: niezadowolenie z warunków mieszkaniowych (niski standard), utrudniony dostęp do rynku pracy, brak atrakcyjnej oferty związanej z zagospodarowaniem czasu wolnego.

Bezrobocie

Problem szczególnie odczuwalny jest na terenach wiejskich, w miejscowościach gdzie po upadku Państwowych Gospodarstw Rolnych znaczna część społeczeństwa nie potrafiła odnaleźć się w warunkach gospodarki rynkowej oraz w tych częściach Sulechowa, gdzie nie ma możliwości lokowania nowych podmiotów dających zatrudnienie większej ilości osób. Ludność obszarów zdegradowanych charakteryzuje się też niskim poziomem aktywności gospodarczej. Brak jest między innymi silnych impulsów zewnętrznych do rozwoju drobnej przedsiębiorczości np. w pionie usług dla ludności lokalnej i turystyki.

Ubóstwo

Występowanie problemu ubóstwa obrazowanego na terenach zdegradowanych Gminy Sulechów przez znacząco wyższą ilość udzielonych zasiłków okresowych jest w oczywisty sposób korelowane z bezrobociem. Kłopoty ze znalezieniem stałego zatrudnienia skutkują znaczącym obniżeniem poziomu życia i koniecznością korzystania ze wsparcia udzielanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

Nieatrakcyjna oferta zagospodarowania czasu wolnego

Wielu respondentów przeprowadzonych badań ankietowych oczekuje znacznie bogatszej oferty w zakresie możliwości rozwoju zainteresowań i zagospodarowaniem czasu wolnego. Dotyczy to zarówno imprez zorganizowanych, jak i miejsc indywidualnej rekreacji związanej z kulturą, sportem i szeroko rozumianą aktywnością fizyczną. Potwierdzają to także wyniki przeprowadzonej diagnozy wskaźnikowej. Charakterystyczne dla obszarów zdegradowanych problemy związane z nadużywaniem alkoholu, większą ilością interwencji domowych i przestępstw są w pewnej mierze pochodną braku oferty umożliwiającej mieszkańcom atrakcyjne zagospodarowanie czasu wolnego.

Niski poziom aktywności mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym

Takie elementy jak aktywność społeczna i kulturalna mieszkańców kształtowane są na przestrzeni wielu lat i wymagają zarówno zróżnicowanej i atrakcyjnej oferty kierowanej w stronę szerokiego grona odbiorców, jak i odpowiedniej bazy w postaci infrastruktury. Baza do prowadzenia tego typu działalności powinna być nowoczesna i adekwatna do bieżących oczekiwań i potrzeb lokalnej społeczności.

Niezadawalający stan techniczny podstawowej infrastruktury sieciowej

Podstawą prowadzenia rewitalizacji technicznej obszarów zdegradowanych jest wyposażenie ich w kompletną i w pełni funkcjonalną podstawową infrastrukturę sieciową. W przypadku gminy Sulechów fundamentalne znaczenie mają tu stan dróg i sieci kanalizacyjnej.

Niski poziom estetyki przestrzeni publicznej

Odbiór społeczny procesu rewitalizacji w dużej mierze oparty jest o odczucia estetyczne i funkcjonalność przestrzeni publicznej. W wielu wypadkach mieszkańcy terenów zdegradowanych identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych rozpoczynają od wrażeń płynących z oceny wyglądu i ergonomii przestrzeni w której funkcjonują. Wskazują przy tym na zaniedbane elewacje budynków, ich zły stan techniczny, pozostające całkowicie niewykorzystane tereny zielone, braki w pieszo-rowerowej infrastrukturze komunikacji, niedobory lub zły stan techniczny obiektów małej architektury i oświetlenia.

Zły stan wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Znaczna część wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w których znajdują się mieszkania komunalne z racji wieku i wieloletnich zaniedbań, wymaga podjęcia pilnych prac remontowych, w tym działań termo modernizacyjnych. Prace te podniosą komfort użytkowania lokali, estetykę budynków, ale przede wszystkim pozytywnie wpłyną na koszty eksploatacyjne i oddziaływanie budynków na środowisko naturalne.

9 Obszar zdegradowany w Gminie Sulechów

Artykuł 9. Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. mówi, że obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Zgodnie z tą definicją wszystkie jednostki analizowane w toku diagnozy (ulice w mieście Sulechów i sołectwa w pozostałej części Gminy zostały) poddano ocenie pod kątem spełniania przez nie kryterium obszaru zdegradowanego.

Tab. 15 Jednostki poddane analizie spełniające kryterium obszaru zdegradowanego

Wyszczególnienie	Koncentracja problemów w sferze społecznej	Koncentracja problemów w sferze gospodarczej	Koncentracja problemów w sferze środowiskowej	Koncentracja problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	Koncentracja problemów w sferze technicznej	Kryterium obszaru zdegradowanego
Sulechów, Al. Niepodległości						
Sulechów, Al. Wielkopolska	Tak		Tak	Tak		Tak
Sulechów, ul. Andrzeja Radka						
Sulechów, ul. Armii Krajowej	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Brama Piastowska					Tak	
Sulechów, ul. Brzozowa	Tak	Tak				Tak
Sulechów, ul. Brzoskwiniowa		Tak				
Sulechów, ul. Bankowa						
Sulechów, ul. B. Chrobrego				Tak		
Sulechów, ul. B. Krzywoustego						
Sulechów, ul. B. Śmiałego						

Sulechów, ul. Cezarego Baryki						
Sulechów, ul. Chopina	Tak					
Sulechów, ul. Czeresniowa						
Sulechów, ul. Cicha						
Sulechów, ul. Dąbrowskiego						
Sulechów, ul. Dębowa		Tak				
Sulechów, ul. Doktora Judyma		Tak				
Sulechów, ul. Dworcowa	Tak	Tak	Tak	Tak		Tak
Sulechów, ul. Gajowa	Tak		Tak		Tak	Tak
Sulechów, ul. Gdańska						
Sulechów, ul. Gen. Sikorskiego				Tak		
Sulechów, ul. Handlowa						
Sulechów, ul. Henryka Brodatego						
Sulechów, ul. Jana Pawła II	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Jodłowa						
Sulechów, ul. Janusza Kusocińskiego						
Sulechów, ul. Kamienna		Tak				
Sulechów, ul. Kasztanowa				Tak		
Sulechów, ul. Kolejowa						
Sulechów, ul. Konopnickiej	Tak					
Sulechów, ul. Kopernika						
Sulechów, ul. Kościuszki				Tak	Tak	
Sulechów, ul. Koszarowa		Tak				
Sulechów, ul. Krańcowa		Tak				
Sulechów, ul. Kruszyna						
Sulechów, ul. Krzywa		Tak				
Sulechów, ul. Krzysztofa Cedry						
Sulechów, ul. Kwiatowa		Tak				
Sulechów, ul. Krośnieńska						
Sulechów, ul. Klonowa		Tak				
Sulechów, ul. Księcia Odrowąża						
Sulechów, ul. Kazimierza Odnowiciela						
Sulechów, ul. K. Sprawiedliwego						
Sulechów, ul. K. Wielkiego						
Sulechów, ul. Lipowa					Tak	
Sulechów, ul. Leśna						
Sulechów, ul. Leśne Echa						
Sulechów, ul. Licealna	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Leszka Czarnego						
Sulechów, ul. Łączna				Tak		
Sulechów, ul. Łochowska			Tak	Tak		
Sulechów, ul. Łukasiewicza	Tak	Tak				Tak
Sulechów, ul. Łąkowa		Tak				

Sulechów, ul. Magazynowa	Tak				Tak	Tak
Sulechów, ul.1 Maja						
Sulechów, ul. Mostowa		Tak				
Sulechów, ul. Morelowa						
Sulechów, ul. Mieszka I			Tak	Tak		
Sulechów, ul. Mieszka Starego						
Sulechów, ul. Narutowicza						
Sulechów, ul. Nowa		Tak				
Sulechów, ul. Nowy Rynek						
Sulechów, ul. Odrzańska		Tak				
Sulechów, ul. Ogrodowa						
Sulechów, ul. Okrężna	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Orzeszkowej						
Sulechów, ul. Orzechowa						
Sulechów, Os. Zacisze		Tak				
Sulechów, Os. Konstytucji 3 Maja		Tak				
Sulechów, Os. Nadodrzańskie		Tak				
Sulechów, Os. Promień		Tak				
Sulechów, ul. PCK		Tak	Tak			
Sulechów, ul. Piaskowa	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Powstańców Wlkp.						
Sulechów, Pl. Biskupa Wilhelma Pluty	Tak		Tak			Tak
Sulechów, Pl. Ks. Michała Kaczmarka	Tak	Tak				Tak
Sulechów, Pl. Kościelny				Tak		
Sulechów, Plac Ratuszowy	Tak	Tak				Tak
Sulechów, ul. Popioły	Tak					
Sulechów, ul. Poznańska				Tak	Tak	
Sulechów, ul. Prosta	Tak					
Sulechów, ul. Przedwiośnie						
Sulechów, ul. Przemysłowa	Tak			Tak	Tak	Tak
Sulechów, ul. Przyłączna						
Sulechów, ul. Pułaskiego						
Sulechów, ul. Polna		Tak	Tak			
Sulechów, ul. B.Prusa						
Sulechów, ul. Południowa						
Sulechów, ul. Przemysława II						
Sulechów, Rondo Marszałka Piłsudskiego						
Sulechów, ul. Rafała Olbromskiego						

Sulechów, ul. Rozwojowa						
Sulechów, ul. Różana		Tak				
Sulechów, ul. Siłaczki						
Sulechów, ul. Skłodowskiej						
Sulechów, ul. Słoneczna		Tak				
Sulechów, ul. Sportowa		Tak				
Sulechów, ul. 31 Stycznia	Tak			Tak	Tak	Tak
Sulechów, ul. Szklane Domy						
Sulechów, ul. Szkolna	Tak					
Sulechów, ul. Środkowa						
Sulechów, ul. Sezamkowa						
Sulechów, ul. Syzyfowa						
Sulechów, ul. Spokojna		Tak	Tak			
Sulechów, ul. Targowa		Tak				
Sulechów, ul. Tkacka	Tak	Tak		Tak	Tak	Tak
Sulechów, ul. Uroda Życia						
Sulechów, ul. Walki Młodych	Tak				Tak	Tak
Sulechów, ul. Warszawska						
Sulechów, ul. Wiejska		Tak				
Sulechów, ul. Wierna Rzeka	Tak					
Sulechów, ul. Wojska Polskiego		Tak				
Sulechów, ul. Wschodnia						
Sulechów, ul. Wspólna						
Sulechów, ul. Wiśniowa						
Sulechów, ul. Wincentego Witosa						
Sulechów, ul. Wesoła						
Sulechów, ul. Władysława Hermana						
Sulechów, ul. Władysława Łokietka						
Sulechów, ul. Zaulek Międzymorze						
Sulechów, ul. Zielona		Tak	Tak			
Sulechów, ul. Zwycięstwa					Tak	
Sulechów, ul. Zachodnia						
Sulechów, ul. Żeromskiego	Tak	Tak			Tak	Tak
Sulechów, ul. Żwirki i Wigury			Tak	Tak		
Sulechów, ul. Źródłana						
Sulechów, Rondo im. Powstańców Wlkp.						
Sulechów, Rondo im. ks. Edwarda Kopra				Tak		
Brody		Tak	Tak			
Brzezie k. Sulechowa		Tak	Tak	Tak		
Buków	Tak			Tak		Tak
Cigacice			Tak			

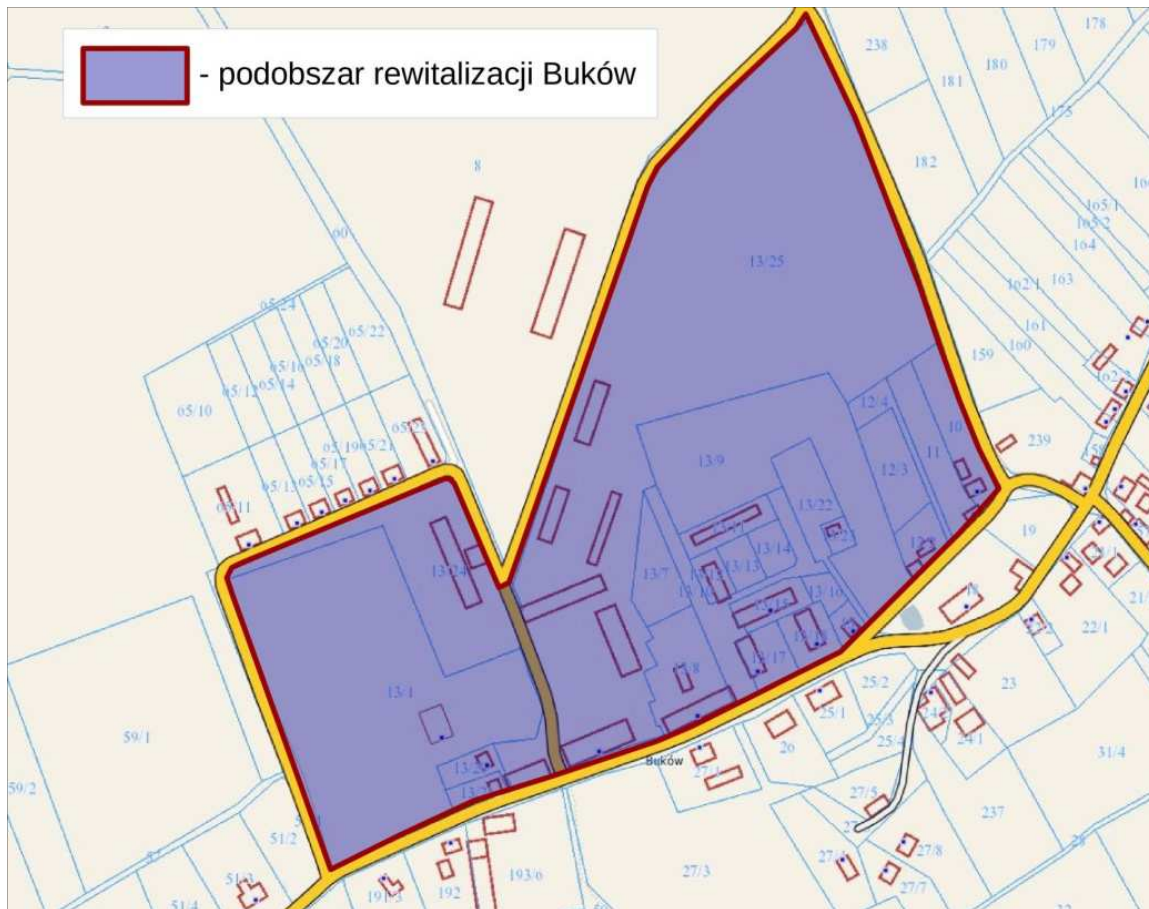
Głogusz			Tak	Tak	Tak	
Górki Małe	Tak	Tak	Tak	Tak		Tak
Górzynkowo			Tak	Tak		
Kalsk			Tak	Tak		
Karczyn	Tak		Tak	Tak	Tak	Tak
Kije		Tak	Tak	Tak		
Kłępsk	Tak	Tak		Tak		Tak
Krężoły			Tak	Tak		
Kruszyna			Tak			
Leśna Góra		Tak	Tak	Tak		
Łęgowo		Tak	Tak	Tak		
Mozów			Tak	Tak		
Nowy Świat				Tak		
Obłotne			Tak	Tak		
Okunin	Tak	Tak	Tak			Tak
Pomorsko		Tak	Tak			

Źródło: Materiały własne

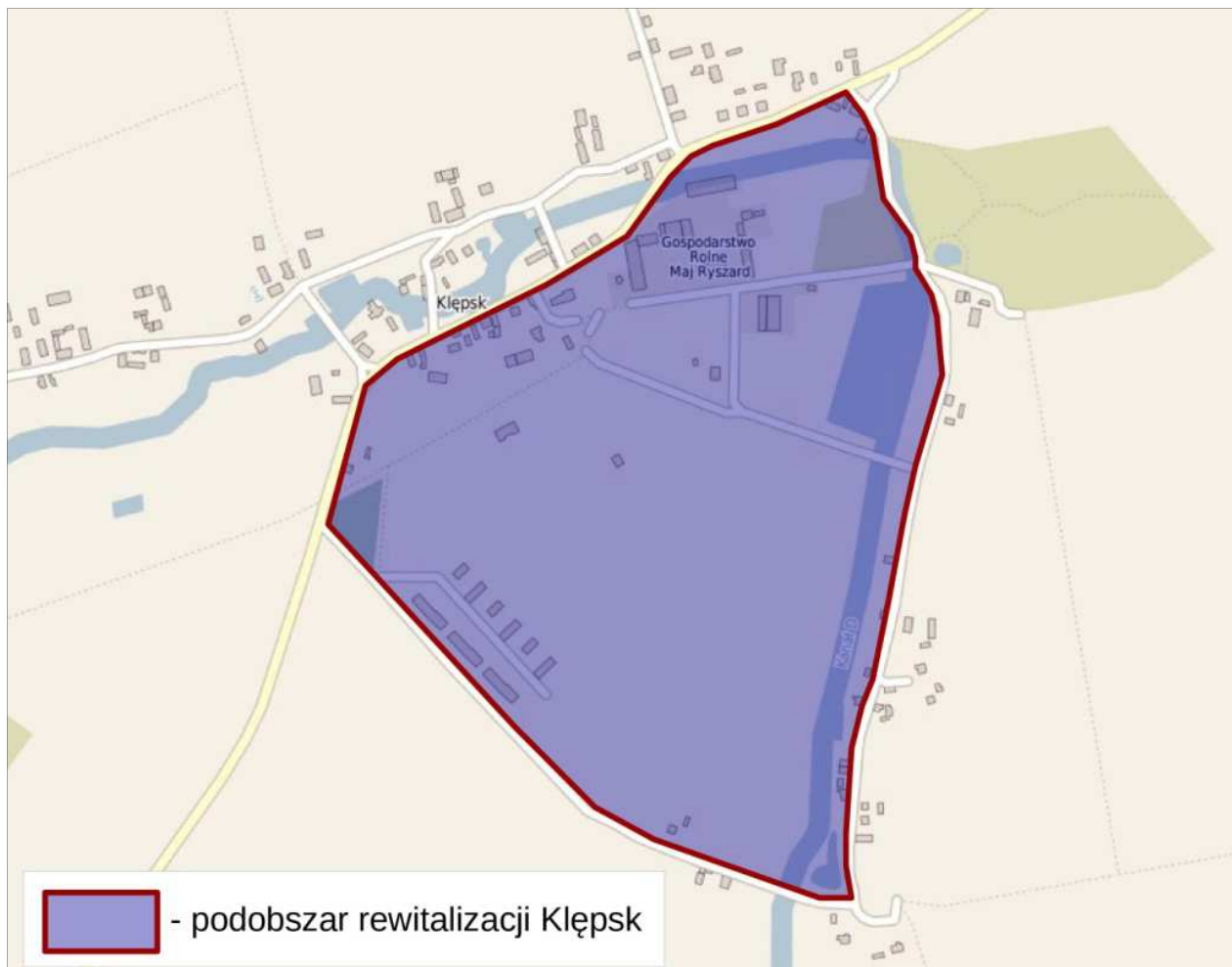
10 Obszar rewitalizacji w Gminie Sulechów

W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w Gminie Sulechów wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów :

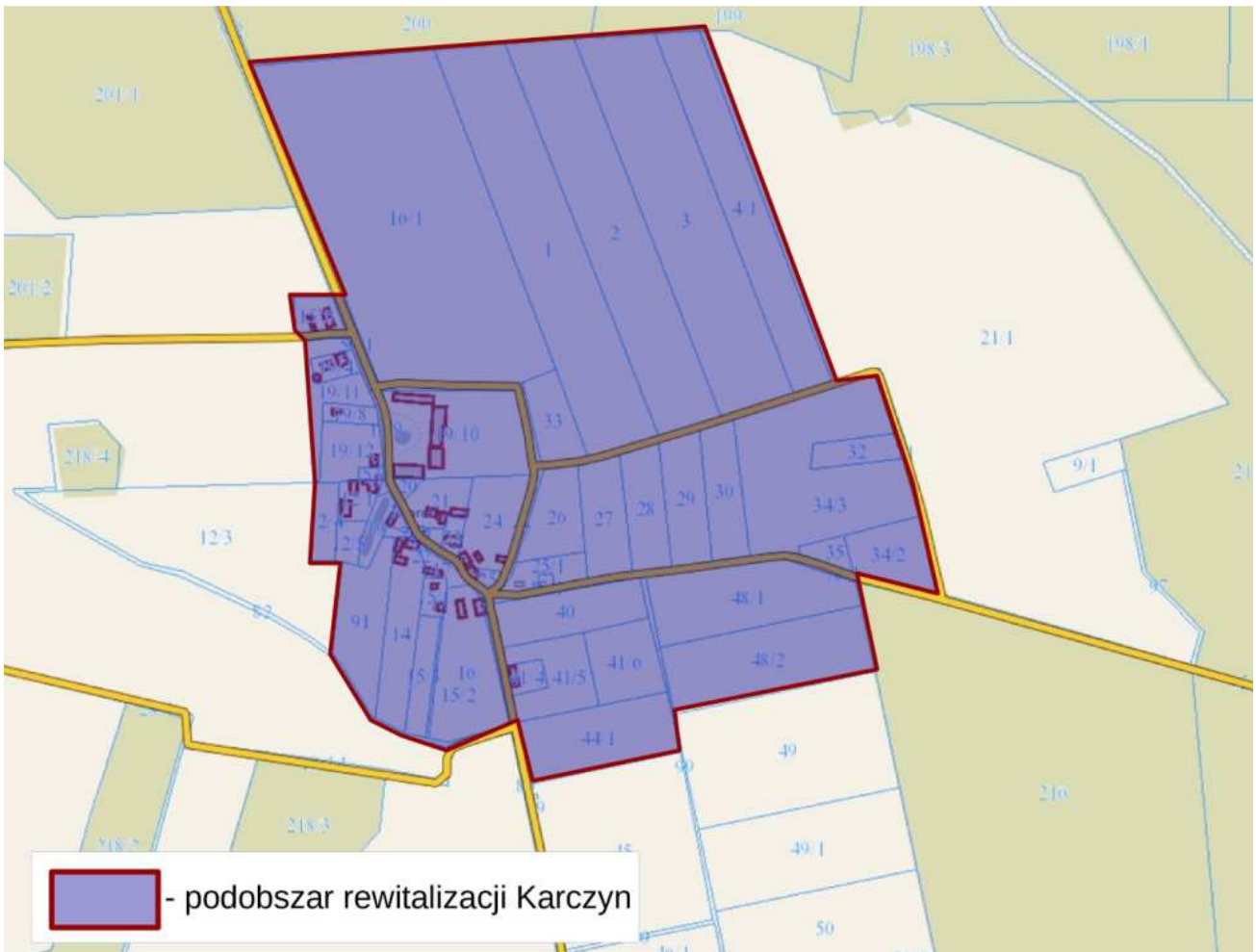
- podobszar Buków – część wsi zgodnie z mapą



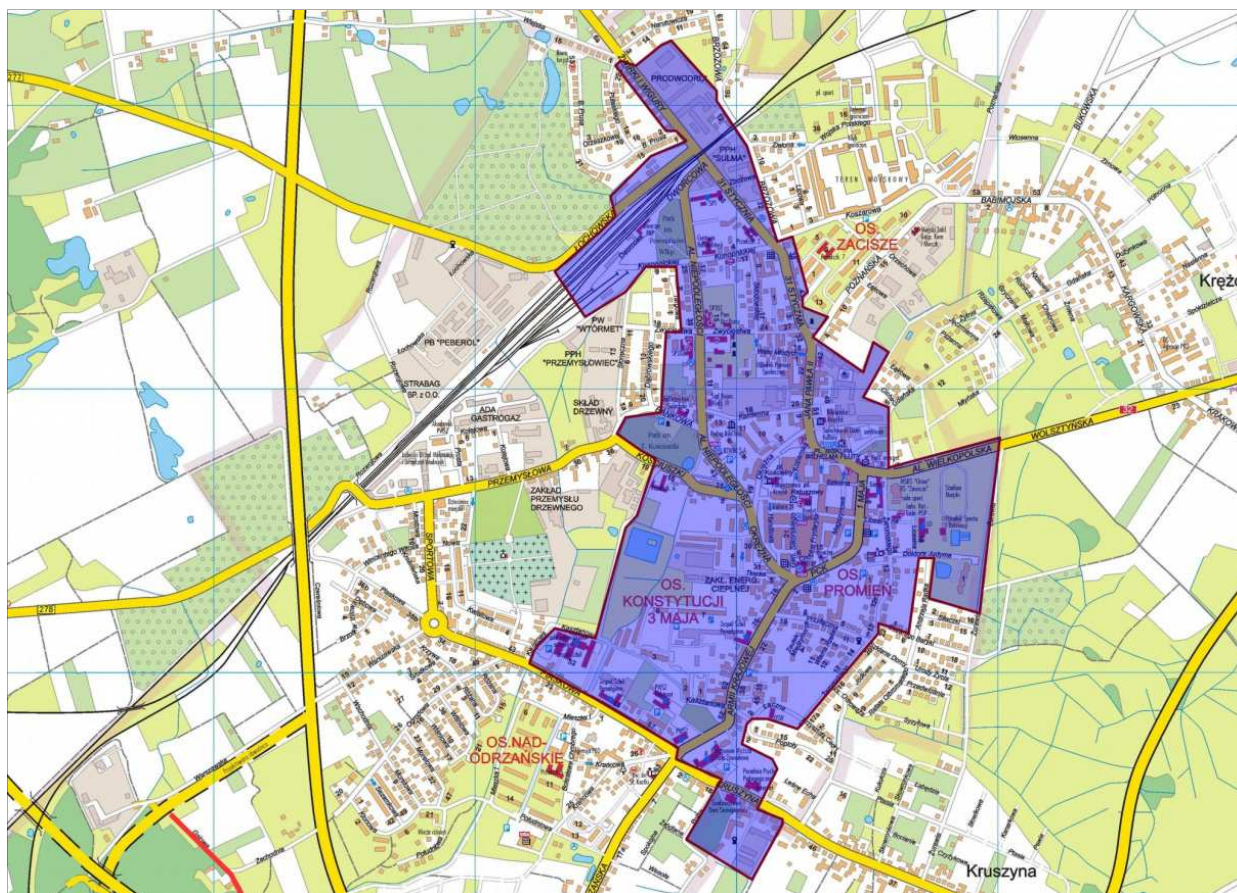
- podobszar Klępsk – część wsi



- podobszar Karczyn – cała miejscowość



- podobszar Sulechów – centrum miasta wraz z przyległym fragmentem wsi Kruszyna (okolice skrzyżowania ul. Kruszyna z ul. Polną)



W celu jednoznacznej identyfikacji obszaru rewitalizacji w zakresie podobszaru Sulechów poniżej zamieszczona także wykaz ulic objętych obszarem rewitalizacji

Ulica	Zakres/Nr budynku
ul. 1 Maja	cała
ul. 31 Stycznia	cała
Aleja Niepodległości	cała
Aleja Wielkopolska	od ul. Jana Pawła II do ul. Gdańskiej obydwie strony
ul. Armii Krajowej	cała
ul. Bankowa	1, 2, 2A
ul. Brama Piastowska	cała
ul. Brzozowa	11, 11a, 12,
ul. Chopina	cała
ul. Doktora Judyma	cała
ul. Dworcowa	cała
ul. Handlowa	cała
ul. Jana Pawła II	cała
ul. Kamienna	cała
Kasztanowa	cała

ul. Konopnickiej	cała
ul. Kopernika	cała
ul. Kościuszki	od ul. Okrężnej do ul. Kusocińskiego, nr: 2-16, 33, 33a, 34, 35
Wieś Kruszyna	okolice skrzyżowania ul. Kruszyna z ul. Polną; nr 11, 21, 50, 51, 52, 53, 53a
ul. Kusocińskiego	tereny po stronie wschodniej
ul. Licealna	cała
ul. Łączna	cała
ul. Łochowska	3, 7
ul. Łukasiewicza	cała
ul. Magazynowa	cała
ul. Nowy Rynek	cała
ul. Okrężna	cała
Osiedle Promień	całe
Os. Konstytucji 3-go Maja	całe
ul. PCK	cała
ul. Piaskowa	od ul. Armii Krajowej do ul. Kwiatowej (po stronie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych numery 45, 46, 52, 52C, 53, 54, 55, 55A, 56, 57, 58, 59)
Plac Kaczmarka M. ks	cały
Plac Kościalny	cały
Plac Ratuszowy	cały
Powstańców Wielkopolskich	cała
ul. Przyłączna	cała
ul. Gen. Sikorskiego	cała
ul. Szkolna	cała
Teren pomiędzy Żeromskiego i Licealną a Żurawią	
ul. Tkacka	cała
ul. Walki Młodych	cała
ul. Wierna Rzeka	cała
ul. Wspólna	cała
ul. Zaułek Międzymorze	cała
ul. Zwycięstwa	cała
ul. Żeromskiego	od al. Wielkopolskiej do ul. Przyłącznej – dwie strony; od ul. Przyłącznej do ul. Łącznej – bez zabudowań po prawej stronie ulicy(17a-20B).
ul. Żwirki i Wigury	2, 2a, 6, 6A, 6B, 7-12

Mając na uwadze potrzebę koncentracji terytorialnej działań rewitalizacyjnych i zachowania zwarte go charakteru obszaru tych działań, na terenie Sulechowa wyznaczono obszar rewitalizacji w skład którego weszły niemal wszystkie ulice spełniające kryterium obszaru zdegradowanego (ulice na których stwierdzono koncentrację problemów społecznych przy jednoczesnym występowaniu przynajmniej jednego z problemów z pozostałych sfer wymienionych w ustawie). Podobszar obejmuje kilkadziesiąt ulic, oraz

fragment wsi Kruszyna, położony bezpośrednio przy granicy miasta, gdzie zlokalizowane jest Centrum Usług Socjalnych świadczące usługi dla mieszkańców Sulechowa.

Ponieważ ulice podobszaru w analizie wskaźnikowej wykazały się zróżnicowaną koncentracją problemów, dlatego należało dodatkowo przeanalizować, czy cały wyznaczony w Sulechowie podobszar rewitalizacji, jako jednorodna jednostka, spełnia kryterium obszaru zdegradowanego. Dokonano tego z uwzględnieniem tych samych kryteriów i na takich samych warunkach jak w przypadku oceny poszczególnych ulic.

W związku z tym zbiorcze dane dla wyznaczonego podobszaru poddano analizie w zakresie problemów sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej odnosząc je do średniej dla Gminy. Wyniki analizy wg sfer prezentują poniższe tabele.

Tab. 16 Problemy społeczne w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Obciążenie demograficzne	Bezrobocie 30 czerwca 2016r /1000 mieszkańców	Długotrwałe bezrobotni/1000 mieszkańców	Zasiłki okresowe 2015r/1000 mieszkańców	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego 2015/1000 mieszkańców	Interwencje KRPA w 2015r/1000 mieszkańców	Interwencje domowe policji 2015r/1000 mieszkańców	Liczba przestępstw w 2015r/1000 mieszkańców	Liczba aktywnych czytelników w 2015r/1000 mieszkańców	Liczba uczestników zajęć Domu Kultury/1000 mieszkańców	frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2014	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	64,19	35,27	15,62	40,99	22,12	2,08	22,12	62,73	187,53	10,15	40,77	8
Średnia wartość dla Gminy	58,39	35,30	17,07	28,58	12,71	1,36	14,36	32,14	184,62	12,55	44,77%	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów społecznych przyjęto sytuację, gdy co najmniej 6 z 11 badanych czynników społecznych przyjęło wartość gorszą od średniej dla Gminy. Podobszar Sulechów jako całość spełnia więc założenia przyjęte dla stanu kryzysowego w sferze społecznej gdyż występuje na nim szczególna koncentracja tego typu problemów.

Tab. 17 Problemy gospodarcze w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/1000 mieszkańców	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG/liczba wszystkich podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG [%]	% podmiotów gospodarczych posiadających zaległości w podatku od nieruchomości w ogólnej liczbie podmiotów.	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	74,70	57,69	6,97	2
Średnia wartość dla Gminy	64,16	60,23	6,85	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów gospodarczych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy.

Tab. 18 Problemy środowiskowe w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Udział osób segregujących odpady komunalne w ogólnej liczbie mieszkańców	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Ilość wyrobów zawierających azbest przypadająca na mieszkańca (Mg/osobę)	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	95,98%	64,35%	0,000	0
Średnia wartość dla Gminy	89,79%	57,68%	0,017	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów środowiskowych przyjęto sytuację, gdy 2 z 3 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy.

Tab. 19 Problemy przestrzenno-funkcjonalne w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Stan dróg (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią wodociągową	Stan sieci wodociągowej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Stopień pokrycia siecią kanalizacyjną	Stan sieci kanalizacyjnej (5 – b. dobry, 2 – b. zły)	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	3,1	98,99%	3,05	64,35%	3,24	2
Średnia wartość dla Gminy	3,1	80,78%	3,29	57,68%	3,5	-----

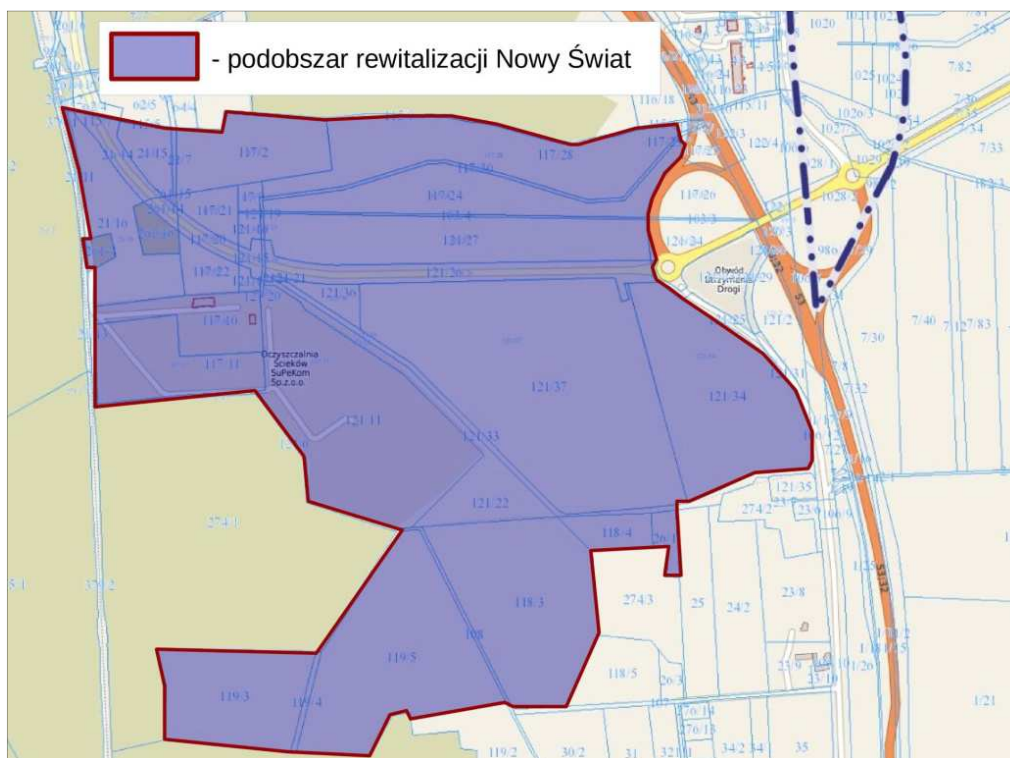
Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów przestrzenno-funkcjonalnych przyjęto sytuację, gdy 4 z 5 analizowanych czynników przyjęły wartość gorszą od średniej dla Gminy.

Tab. 20 Problemy techniczne w podobszarze Sulechów

Wyszczególnienie	Ilość mieszkań komunalnych/1000 mieszkańców	Koncentracja stanów kryzysowych
Podobszar Sulechów	20,042	1
Średnia wartość dla Gminy	8,60	-----

Wyniki gorsze od średniej dla Gminy oznaczono kolorem czerwonym. Za koncentrację problemów technicznych przyjęto sytuację, gdy analizowany czynnik przyjął wartość gorszą od średniej dla Gminy. Podobszar Sulechów charakteryzuje się koncentracją problemów w sferze społecznej, gospodarczej oraz w sferze technicznej – podobszar spełnia kryterium obszaru zdegradowanego.

- podobszar Nowy Świat – niezamieszkały teren przeznaczony pod zagospodarowanie na cele gospodarcze, sąsiadujący z podobszarem Sulechów. Podobszar wyznaczony ze względu na potencjalne oddziaływanie na problemy społeczne i gospodarcze zdiagnozowane w podobszarze Sulechów (ubóstwo, bezrobocie)



Zgodnie z zasadami wyznaczania obszaru rewitalizacji jego wielkość nie może przekroczyć 20% powierzchni Gminy a liczba znajdujących się tam mieszkańców nie może przekroczyć 30% całkowitej liczby mieszkańców Gminy. Powierzchnia Gminy Sulechów wynosi 23 600 ha a całkowita liczba jej mieszkańców wynosi 25 014 osób. Odniesienie parametrów wyznaczonego obszaru rewitalizacji do wielkości i liczebności Gminy prezentuje poniższa tabela.

Tab. 21 Tab. Parametry wyznaczonego obszaru rewitalizacji

Wyszczególnienie	Liczba mieszkańców	Udział w ogólnej liczbie mieszkańców Gminy	Powierzchnia w ha	Udział w ogólnej powierzchni Gminy
Podobszar Buków	194	0,78%	18,5	0,08%
Podobszar Klępsk	264	1,06%	41,2	0,17%
Podobszar Karczyn	56	0,22%	57,00	0,24%
Podobszar Sulechów	6 969	27,84%	140,0	0,59%
Podobszar Nowy Świat	0	0,0	99,9	0,42%
Razem obszar rewitalizacji	7 483	29,91%	356,6	1,51%

Źródło: Urząd Miejski w Sulechowie

11 Analiza SWOT obszarów rewitalizacji

Analiza SWOT to jedna z najpopularniejszych heurystycznych technik analitycznych, służąca do porządkowania informacji. Bywa stosowana we wszystkich obszarach planowania strategicznego, jako uniwersalne narzędzie początkowego etapu analizy strategicznej. Polega ona na posegregowaniu posiadanych informacji o danej jednostce analitycznej na cztery grupy/kategorie czynników strategicznych, którymi są:

- **Mocne strony**, które należycie wykorzystane będą sprzyjać jej rozwojowi, a w chwili obecnej pozytywnie wyróżniają teren zdegradowany w otoczeniu; stanowią przewagę w stosunku do innych miejsc (z angielskiego STRENGTHS)
- **Słabe strony**, w przypadku których ich nie wyeliminowanie bądź nie zniwelowanie siły ich oddziaływania będzie hamować rozwój analizowanego obszaru; (z angielskiego WEAKNESSES).
- **Szanse**, czyli uwarunkowania, które umiejętnie wykorzystane mogą wpływać pozytywnie na rozwój rewitalizowanego obszaru (z angielskiego OPPORTUNITIES).
- **Zagrożenia**, a więc czynniki obecnie nie występujące, ale mogące być zagrożeniem w przyszłości dla właściwego tempa i kierunku rozwoju (z angielskiego THREATS).

Ważnym elementem analizy SWOT jest więc zarówno ocena zasobów (w szczególności zasobów charakterystycznych), która pozwala na identyfikację mocnych i słabych stron, jak i poznanie szans i zagrożeń płynących z otoczenia. Późniejsza ich konfrontacja prowadzi do określenia kierunków rozwoju.

Z punktu widzenia Programu Rewitalizacji kluczowe jest by wyniki analizy SWOT umożliwiły wyznaczenie kierunków działań, które:

- ugruntują mocne strony terenu rewitalizowanego
- zniwelują uciążliwości zidentyfikowane w obszarze słabych stron
- pozwolą na pełne wykorzystanie szans
- pomogą w likwidacji lub istotnym ograniczeniu zagrożeń.

Mając na uwadze specyfikę poszczególnych podobszarów analizę przeprowadzono odrębnie dla terenów wiejskich i podobszaru Sulechów. Wykorzystano przy tym między innymi informacje pozyskane w toku społeczniana dokumentu w drodze ankietyzacji prowadzonej na etapie diagnozy i rozmów z interesariuszami w trakcie warsztatów i spotkań.

TERENY WIEJSKIE

Mocne strony

- Obiekty historyczne i walory przyrodnicze budujące potencjał turystyczny

Słabe Strony

- Niski poziom estetyki obszarów wiejskich
- Zaniedbane obiekty pałacowe w których zlokalizowano obiekty użyteczności publicznej
- Zły stan techniczny popegeerowskich wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz niezagospodarowana i nieuporządkowana przestrzeń między nimi
- Mała ilość terenów inwestycyjnych
- Brak infrastruktury sportowej i słabo rozwinięta infrastruktura rekreacyjna
- Zły stan i niedoposażenie obiektów infrastruktury społecznej
- Zły stan dróg lokalnych

Szanse

- Rozwój ruchu turystycznego
- Wzrost aktywności społecznej i gospodarczych mieszkańców
- Możliwość współfinansowania planowanych działań środkami zewnętrznym w tym pomocą bezzwrotną w ramach funduszy UE i budżetu krajowego

Zagrożenia

- Dalszy odpływ młodych ludzi do dużych ośrodków miejskich i za granicę
- Niekorzystne procesy demograficzne związane ze starzeniem się społeczeństwa
- Pogarszający się stan obiektów popegeerowskich

SULECHÓW

Mocne strony

- Potencjał turystyczny staromiejskiej części Sulechowa
- Bliskość drogi ekspresowej S-3

Słabe Strony

- Zły stan techniczny ulic
- Zły stan techniczny wielorodzinnych budynków mieszkalnych (w tym budynków ujętych w rejestrze zabytków)
- Zaniedbane tereny zielone wymagające rewitalizacji
- Niedostateczna ilość miejsc pracy i brak terenów możliwych do przeznaczenia pod nowe inwestycje gospodarcze
- Ograniczona skala oddziaływania lokalnych mediów i niedostateczny poziom komunikacji między mieszkańcami i instytucjami publicznymi
- Zły stan infrastruktury oświatowej i społecznej

Szanse

- Rozwój ruchu turystycznego związany między innymi ze szlakiem miodu i wina
- Możliwość współfinansowania planowanych działań środkami zewnętrznym w tym pomocą bezzwrotną w ramach funduszy UE i budżetu krajowego
- Rozwój gospodarczy w oparciu o potencjał terenów bezpośrednio sąsiadujących z miastem a położonych w niedalekiej odległości od obszaru rewitalizowanego
- Rozwój Wyższej Uczelni

Zagrożenia

- Nadmierny ruch pojazdów w historycznym centrum ograniczający rozwój innych funkcji (turystyki, gastronomii)
- Ograniczone możliwości prawne wywierania wpływu na działania podmiotów i właścicieli nieruchomości funkcjonujących na terenie objętym programem
- Pogłębiający się zły stan techniczny budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i obiektów przemysłowych w tym budynków zabytkowych
- Wyludnianie się centralnych dzielnic miasta i w ślad za tym ograniczanie oferty handlowo-usługowej
- Niskie poziom utożsamiania się społeczności lokalnej z miejscem zamieszkania i jej małe zaangażowanie w sprawy najbliższego otoczenia

12 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Na podstawie zdiagnozowanych problemów występujących na terenie poddanym rewitalizacji sformułowano wizję stanu obszaru jako planowany efekt oraz pożądany stan rewitalizacji przy jednoczesnym osiągnięciu jej celów oraz odpowiadającym im kierunkom działań.

Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji:

Zarówno tereny wiejskie, jak i ta część miasta Sulechowa, która została objęta programem rewitalizacji, uległy istotnym przeobrażeniom, widocznym zwłaszcza w sferze społecznej i gospodarczej.

W ślad za zmianami na rynku pracy i ożywieniem gospodarczym związanym z powstaniem nowych miejsc pracy wzrósł poziom życia mieszkańców terenów zdegradowanych. Taka sytuacja sprzyja wzrostowi aktywności społecznej mieszkańców bazującej na zmodernizowanej i atrakcyjnej infrastrukturze.

Nie tylko mieszkańcy obszarów objętych programem dostrzegają pozytywne zmiany będące następstwem realizacji strategii rewitalizacyjnej. Przeobrażenia przestrzeni publicznej, zwłaszcza w odniesieniu do obiektów zabytkowych i terenów zielonych w centrum Sulechowa oraz obiektów użyteczności publicznej na obszarach wiejskich objętych programem, znajdują uznanie wśród mieszkańców i coraz liczniejszych gości. Obecność tych drugich sprzyja rozwojowi usług turystycznych. Staromiejska część Sulechowa i obszary wiejskie poddane rewitalizacji coraz bardziej zaznaczają swoje miejsce na turystycznej mapie Ziemi Lubuskiej.

Zadowoleni z miejsca w którym żyją mieszkańcy obszarów niegdyś zdegradowanych w większym stopniu interesują się sprawami lokalnymi i chętnie angażują się w coraz to nowe inicjatywy i przedsięwzięcia.

13 Cele programu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji wyznaczony w Gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celom głównym przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych. Wyznaczono też wspólny cel dla całego obszaru rewitalizowanego związany z potrzebą ożywienia gospodarczego i zwiększenia ilości miejsc pracy.

Cel główny : A Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych

- A1 Zwiększenie dostępności do obiektów i terenów przeznaczonych na cele kulturalne i rekreacyjno-sportowe
- A2 Poprawa jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej w szczególności terenów popegeerowskich i centralnych części terenów zurbanizowanych na obszarach wiejskich
- A3 Wzrost atrakcyjności terenów zdegradowanych jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej w tym związanej turystyką
- A4 Wzrost bezpieczeństwa osób korzystających z przestrzeni publicznej
- A5 Poprawa stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej

Cel główny : B Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów

- B1 Poprawa jakości usług społecznych (edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych)
- B2 Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci z terenów zdegradowanych poprzez inwestycje w infrastrukturę edukacyjną i opiekuńczo-wychowawczą
- B3 Poprawa estetyki przestrzeni publicznej w mieście
- B4 Podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych
- B5 Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych
- B6 Rewitalizacja parków i terenów zielonych
- B7 Uzupełnienie infrastruktury kanalizacji deszczowej w celu i podniesienia standardów ochrony środowiska
- B8 Poprawa dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na zdegradowanych obszarach miasta.
- B9 Rewitalizacja obiektów i terenów przemysłowych i kolejowych
- B10 Rozwój ruchu turystycznego

Cel główny : C Rozwój gospodarczy terenów zdegradowanych

- C1 Stworzenie nowych obszarów inwestycyjnych na terenach rewitalizowanych

14 Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów z dokumentami o charakterze strategicznym

Przedmiotowy dokument został przygotowany z uwzględnieniem zasad polityki regionalnej Unii Europejskiej i nawiązuje do jej głównego celu, jakim jest dążenie do wzmacniania spójności społeczno-ekonomicznej poszczególnych regionów. W konsekwencji służy to korygowaniu dysproporcji ekonomicznych, społecznych oraz przestrzennych w poszczególnych regionach Wspólnoty.

Zapisy Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów są też zgodne z krajowymi, regionalnymi i lokalnymi strategiami.

Poziom lokalny

Strategia Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 została przyjęta Uchwałą nr 0007.177.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 lutego 2012 roku.

W procesie opracowywania Strategii Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012–2022 wykorzystano Metodę Aktywnego Planowania Strategii (MAPS). Strategia była tworzona w procedurze uspołecznienia. Zostały wykonane badania ankietowe oraz przeprowadzono warsztaty strategiczne z udziałem osób reprezentujących władze publiczne, środowisko przedsiębiorców oraz organizacje pozarządowe.

W Strategii Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 formułowanie celów, priorytetów i zadań strategicznych zostało przeprowadzone metodą od ogółu do szczegółu. Cele zostały sformułowane metodą eksploracyjną, co oznacza, że założono, iż obierana strategia zorientowana jest na diagnozowanie stanów z przeszłości i teraźniejszości oraz formułowanie celów jako skutków przewidywanych zmian tych stanów.

Każdemu z celów strategicznych przypisano zadanie strategiczne, które zawiera określony pakiet projektów, za pomocą których będzie dany cel strategiczny realizowany.

Cele Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów są zgodne z następującymi celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022:

Cel strategiczny: Przyciągnięcie na teren Gminy inwestorów, rozwinięcie mechanizmów polityki progospodarczej oraz stworzenie atrakcyjnej oferty inwestowania i prowadzenia działalności na terenie gminy

Cele operacyjne

- przyciąganie do Gminy inwestorów polskich i zagranicznych;
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy poprzez uzbrojenie terenów, promocję gospodarczą, ofertę inwestycyjną, budowę i modernizację infrastruktury technicznej pod rozwój gospodarczy;
- poprawa warunków przestrzennych, infrastrukturalnych i prawno-administracyjnych dla rozwoju przedsiębiorstw.

Cel strategiczny Podniesienie kwalifikacji mieszkańców Gminy, poprawa jakości i warunków kształcenia.

Cele operacyjne

- poprawa jakości życia mieszkańców dzięki dostępności szerokiej oferty edukacyjnej;
- tworzenie warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego;

- poprawa poziomu i jakości kształcenia w placówkach oświatowych na obszarze Gminy;

Cel strategiczny Rozwój form opieki nad dziećmi w wieku 1–5.

Cele operacyjne

- zabezpieczenie w Gminie opieki nad najmłodszymi dziećmi.

Cel strategiczny Rozwój mieszkalnictwa, w tym socjalnego.

Cele operacyjne

- zwiększenie atrakcyjności Gminy Sulechów jako miejsca do zamieszkania;
- poprawa warunków mieszkaniowych w Gminie;
- zwiększenie dostępności mieszkań dla najuboższych;

Cel strategiczny Rozwój infrastruktury turystycznej poprzez budowę ścieżek rowerowych, infrastruktury nadodrzańskiej, promocję turystyczną oraz ochronę i wykorzystanie do celów turystycznych dziedzictwa kulturowego.

Cele operacyjne

- wzbogacenie oferty rekreacyjnej i sportowej dla mieszkańców i przyjezdnych;
- poprawa infrastruktury społecznej na obszarach wiejskich;

W związku z powyższym Program Rewitalizacji Gminy Sulechów jest w pełni zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 i przyczyni się do osiągnięcia celów zawartych w tym dokumencie.

Poziom regionalny

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 stanowi najważniejszy dokument samorządu województwa, określający kierunki rozwoju regionalnego i wskazujący obszary szczególnej interwencji. Strategię przyjęto Uchwałą nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 19 listopada 2012 roku.

W strategii sformułowano następujący cel główny: „Wykorzystanie potencjałów województwa lubuskiego do wzrostu jakości życia, dynamizowania konkurencyjnej gospodarki, zwiększenia spójności regionu oraz efektywnego zarządzania jego rozwojem”

Cel główny zostanie osiągnięty w wyniku realizacji celów strategicznych. W SRWL 2020 sformułowano cztery cele strategiczne

1. Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka regionalna
2. Wysoka dostępność transportowa i teleinformatyczna
3. Społeczna i terytorialna spójność regionu
4. Region efektywnie zarządzany

Powyższym celom strategicznym przyporządkowano cele operacyjne. Program Rewitalizacji Gminy Sulechów wpisuje się w następujące cele strategiczne i operacyjne Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020:

Cele operacyjne 1. celu strategicznego

Cel 1.2 Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej Systematycznie podnoszona będzie atrakcyjność inwestycyjna województwa, m.in. poprzez wspieranie tworzenia nowych i zagospodarowania istniejących stref aktywności gospodarczej, organizację zintegrowanego systemu promocji inwestycyjnej regionu, ukierunkowywania tworzonych stref gospodarczych (np. w kierunku wysokich technologii, innowacji, organizacji klastrów).

Cel 1.5 Rozwój subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich Subregionalnym i lokalnym ośrodkiem miejskim zapewnione zostanie wsparcie w zakresie rozwoju funkcji gospodarczych, podnoszenia jakości usług publicznych, modernizacji infrastruktury oraz prowadzenia programów rewitalizacji, szczególnie na słabo wykorzystywanych obecnie terenach powojсковych i przemysłowych.

Cel 1.7 Rozwój potencjału turystycznego województwa Ważne miejsce w gospodarce regionalnej, m.in. z uwagi na atrakcyjność przyrodniczą i dziedzictwo kulturowe oraz dostępność transportową, zajmie turystyka. Rozbudowana zostanie baza turystyczna, szczególnie ta o podwyższonym standardzie. Intensywnie promowane będą atrakcyjne, zintegrowane produkty turystyczne związane z lokalnymi zasobami, np. dziedzictwem kulturowym, przyrodniczym, historycznym.

Cele operacyjne 3. celu strategicznego

Cel 3.1 Wzrost dostępności i atrakcyjności kształcenia w placówkach edukacyjnych Do 2020 r. podniesiona zostanie dostępność do usług edukacyjnych i atrakcyjność kształcenia na wszystkich poziomach nauczania, m.in. poprzez poprawę infrastruktury dydaktycznej, zwiększenie atrakcyjności kierunków kształcenia, podniesienie różnorodności oferty oświatowej.

Cel 3.3 Zapewnienie różnorodnej oferty kulturalnej i sportowej Wzrost zróżnicowanej oferty kulturalnej oraz liczby atrakcyjnych wydarzeń w tej dziedzinie przełoży się nie tylko na podniesienie jakości życia mieszkańców, ale będzie miało także wpływ na turystyczną atrakcyjność regionu.

W związku z powyższym Program Rewitalizacji Gminy Sulechów jest w pełni zgodny ze Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020.

15 Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Zakrojone na szeroką skalę uspołecznienie procesu powstawania Programu Rewitalizacji stworzyło wszystkim interesariuszom możliwość złożenia propozycji zadań, które ich zdaniem powinny być ujęte w przedmiotowym dokumencie. Niektóre z tych propozycji zostały zainicjowanych przez osoby i podmioty nie będące *de facto* jednostkami odpowiedzialnymi za realizację projektów. Jednak z uwagi na istotne dla rozwoju lokalnej społeczności znaczenie, zyskały one aprobatę instytucji właściwych do ich zgłoszenia (głównie Urzędu Miejskiego). Tym samym mogły zostać umieszczone w dokumencie a ich realizacja przyczyni się do osiągnięcia założonych celów.

Wszystkie propozycje zadań zostały podzielone na dwie grupy: listę A i B.

Listę „A” tworzyć będą podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Ich realizacja jest warunkiem niezbędnym do osiągnięcia celów rewitalizacji. Ubiegać się one będą o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020.

Listy A- Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr zadania	Tytuł zadania	Lokalizacja	Zgłaszający
1	Rewitalizacja budynku dworca PKP wraz z zabudowania przyległymi oraz parkiem i dojazdem do dworca	Sulechów, ul. Dworcowa; działka nr 354/3 oraz 7/18 obręb 1 Sulechów	Urząd Miejski Sulechów
2	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień wraz z przyległym parkiem	Sulechów skwer u zbiegu ulic: 31 Stycznia, Poznańskiej i Jana Pawła II.	Urząd Miejski Sulechów
3	Modernizacja kompleksu budynków SDK przy Al. Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku	Sulechów Aleja Wielkopolska 3, Dz. Nr 583/3	Urząd Miejski Sulechów
4	Poprawa wizerunku i dostępności zabytkowego budynku szkoły podstawowej w Bukowie wraz z rewitalizacją przyległego parku	Buków 53, działka nr 13/1	Urząd Miejski Sulechów
5	Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Gminie Sulechów objętych podstrefą KSSSE	Tereny inwestycyjne Obręb Nowy Świat	Urząd Miejski Sulechów
6	Rewitalizacja domu wiejskiego na cele artystyczne + teren rekreacyjny	Karczyn nr 7 dz. nr 19/12 – prywatna dz. nr 53 – Gmina Sulechów	Urząd Miejski Sulechów /Marian Andrysiak
7	Rewitalizacja budynków PGR (objętych rejestrem zabytków) na cele społeczne	Karczyn nr 7 dz. nr 19/10 – prywatna	Marian Andrysiak

Charakterystykę poszczególnych projektów z listy A prezentują poniższe karty projektów

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	1. Rewitalizacja budynku dworca PKP wraz z zabudowaniami przyległymi oraz parkiem i dojazdem do dworca
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów (w odniesieniu do terenów należących do PKP W partnerstwie lub porozumieniu z PKP)
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Budynek dworca znajduje się w złym stanie technicznym. Podobnie otoczenie dworca. Układ przestrzenny jest dysfunkcyjny, a sam teren zaniedbany, zdewastowany i nieestetyczny, szczególnie w części należącej do PKP S.A.
Cel projektu	Projekt ma na celu przywrócenie przede wszystkim komunikacyjnych funkcji tej części miasta (w tym zwiększenie i poprawa warunków komunikacji pieszej (szczególnie istotnej w kontekście dużego nasilenia ruchu związanego z funkcjonowaniem kolei), ale także podniesienie walorów estetycznych miejsca oraz, zwiększenie bezpieczeństwa..
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<ul style="list-style-type: none"> • remont i termomodernizacja obiektów dworca i przyległych • remont drogi dojazdowej wraz z chodnikiem, • rewitalizacja przyległego parku w tym uporządkowanie przestrzenne w nawiązaniu do pierwotnych założeń (zachowanie osi widokowej z uwzględnieniem budynku Dworca Kolejowego, przywrócenie przebiegu ścieżek oraz rozmieszczenia terenów otwartych względem zadrzewionych). • modernizacja oświetlenia
Lokalizacja projektu	Sulechów, ul. Dworcowa; działki nr 354/3 oraz 7/18 (własność PKP) obręb 1 Sulechów
Szacunkowa wartość projektu	1 000 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2018 - 2023
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji – 3 ha • Liczba obiektów użyteczności publicznej, którym udzielono wsparcia – 1 szt. <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie liczba osób korzystających z transportu kolejowego <p>Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, rok po zakończeniu realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	2. Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień wraz z przyległym parkiem
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Zlokalizowana na skwerze skwerze u zbiegu ulic: 31 Stycznia, Poznańskiej i Jana Pawła II wieża ciśnień jest w bardzo złym stanie technicznym, który zagraża bezpieczeństwu przebywających w pobliżu ludzi. Przyległy park jest zaniedbany i nieestetyczny, nie zachęcający do spacerów i przebywania w nim.
Cel projektu	Celem projektu jest remont i przebudowa zdegradowanego obiektu przemysłowego i nadanie mu nowej funkcji związanej z obsługą ruchu turystycznego oraz poprawa estetyki i funkcjonalności terenu rekreacyjnego.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	W ramach zadania planowane są następujące działania: <ul style="list-style-type: none"> • remont wieży ciśnień polegający również na adaptacji wieży na punkt widokowy, • renowacja przyległego parku polegająca na remoncie ścieżek, montażu elementów małej architektury oraz rewaloryzacja zieleni
Lokalizacja projektu	Sulechów skwer u zbiegu ulic: 31 Stycznia, Poznańskiej i Jana Pawła II.
Szacunkowa wartość projektu	1 000 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017-2019
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji – 0,26 ha • Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach, którym udzielono wsparcia – 1 szt. Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> • Liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym - 1 szt Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	3. Modernizacja kompleksu budynków SDK przy Al. Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Na działce 583/3 usytuowany jest zamek oraz budynki SDK, w tym: dwukondygnacyjny budynek główny, dwukondygnacyjny budynek przybudowany podpiwniczony (zaplecze SDK), parterowy budynek

	garażu, oraz budynek techniczny. Budynki usytuowane są w zachodniej części działki. Od strony wschodniej na skarpie usytuowana jest widownia terenowa amfiteatru. Przed widownią zlokalizowany jest obszerny plac. W części wschodniej znajduje się park ze starodrzewiem – teren parku nie posiada oświetlenia. Wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowany jest fragment muru obronnego z okresu średniowiecza. Działka jest ogrodzona.
Cel projektu	Celem projektu jest modernizacja kompleksu obiektów Sulechowskiego Domu Kultury w celu dostosowania ich funkcjonalności i standardu do obecnych wymagań oraz aktualnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	Planowana jest modernizacja kompleksu budynków Sulechowskiego Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem parku, budową amfiteatru i placu zabaw, dróg pożarowych, rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego i budową nowego budynku na jego miejscu, usytuowanych na działce nr 583/3 w obrębie 1 m. Sulechów. Ponadto zakres projektu obejmie budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, hydrantu zewnętrznego, kanalizacji deszczowej oraz instalacji oświetlenia terenu parku. Obiekty usytuowane są w sąsiedztwie budynku zamku wpisanego do rejestru zabytków.
Lokalizacja projektu	Sulechów; Al. Wielkopolska Dz. Nr 583/3
Szacunkowa wartość projektu	5 872 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017-2023
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 3 Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem – 10 000 os/rok Wskaźnik mierzony będzie w sposób ciągły, przez rok od zakończenia realizacji projektu.

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	4. Poprawa wizerunku i dostępności zabytkowego budynku szkoły podstawowej w Bukowie wraz rewitalizacją przyległego parku
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Zabytkowy budynek szkoły znajduje się w złym stanie technicznym a funkcjonujące rozwiązania techniczne nie są zgodne z obecnie obowiązującymi standardami. Park otaczający szkołę jest zaniedbany i częściowo zdewastowany.
Cel projektu	Zabezpieczenie przed dalszą degradacją zabytkowego zespołu

	pałacowego, przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie potencjału turystycznego i rekreacyjnego obiektu.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	Kapitalny remont budynku zabytkowego pałacu, w tym m. in. remont elewacji, dachu, osuszanie murów i zabezpieczenie przed wilgocią, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont pomieszczeń, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wod-kan), modernizacja ogrzewania, przystosowanie do osób niepełnosprawnych. Rewitalizacja parku polegająca na pielęgnacji istniejącej zieleni, wprowadzenie nowych nasadzeń, budowa ścieżek, montaż elementów małej architektury i oświetlenia, budowa obiektów sportowych
Lokalizacja projektu	Buków 53, działka nr 13/1
Szacunkowa wartość projektu	1 200 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2018-2023
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów publicznych w tym terenów zielonych, poddanych rewitalizacji – 3,4 ha • Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach, którym udzielono wsparcia – 1 szt. Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> • Liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym - 1 szt Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	5. Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Gminie Sulechów objętych podstrefą KSSSE
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Jednym z problemów zdiagnozowanych w toku opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest inwestorów tworzących nowe miejsca pracy, co jest konsekwencją braku odpowiednich terenów inwestycyjnych: dobrze skomunikowanych i uzbrojonych w niezbędne media.
Cel projektu	Celem projektu jest kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych objętych podstrefą KSSSE.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	W ramach projektu zostanie wykonane uzbrojenie terenu przeznaczonego pod inwestycje przemysłowe, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> • Sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do gminnych terenów inwestycyjnych, • Zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych • Drogi gminnej (wewnętrznej) w kierunku gminnej strefy

	<p>inwestycyjnej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ścieżki rowerowej w kierunku gminnej strefy inwestycyjnej • Oświetlenia w kierunku gminnej strefy inwestycyjnej
Lokalizacja projektu	Nowy Świat, dz. nr 121/26, 121/43, 121/45, 121/27, 117/24, 117/28
Szacunkowa wartość projektu	784 820,00 zł
Planowany termin realizacji	2018-2019
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia wspartych terenów inwestycyjnych: 20 ha <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatów</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie niefinansowe: 3 <p>Wskaźnik mierzony będzie jednorazowo, rok bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	6. Rewitalizacja domu wiejskiego na cele artystyczne + teren rekreacyjny
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Marian Andrysiak/Gmina Sulechów
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej nr 53 znajduje się prywatna działka nr 19/12, której właściciel jest gotowy użyczyć działki oraz zabudowanej na niej nieruchomości na bezpłatne cele społeczne/artystyczne/noclegowe oraz organizację wiejskich integracyjnych spotkań okolicznościowych lokalnej społeczności w celu rozwoju talentów malarskich pod okiem artystów. Przewiduje się także stworzenie miejsca/zaplecza technicznego dla potrzeb planowanego po sąsiedzku terenu sportowo-rekreacyjnego. Wokół domu planowane jest otwarcie hortiterapi(ogrodolecznictwo)</p> <p>Obecnie na tym terenie (działka nr 53) znajduje się świetlica wiejska z przystankiem autobusowym a za nią jest plac (ok. 30x8 metrów). Na tym terenie planowane jest stworzenie terenu rekreacyjnego dla dzieci z Karczyna i okolicznych sołectw (bramki do piłki nożnej, tablica do gry w koszykówkę)</p>
Cel projektu	Celem projektu jest stworzenie w Karczynie warunków do rozwoju artystycznego dzieci i osób dorosłych oraz rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	<p>generalny remont domu Karczyna 7,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie elewacji zewnętrznej - termomodernizacja budynku, - wymiana dachu - oświetlenie, - wykończenie i wyposażenie domu wewnątrz na cele: <p>parter – stworzenie zaplecza malarskiego piętro- wykonanie 2 pokoi na cele noclegowe dla gości domu</p>

	<p>artystycznego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie zaplecza sanitarnego/szamba, - wykonanie przyłącza elektrycznego, - wykonanie kąpaka internetowego dla osób z Sołectwa nie posiadających dostępu do internetu. <p>Działka nr 53 w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyrównania terenu wraz z jego częściowym utwardzeniem oraz montażem tablicy do gry w koszykówkę - montaż 2 bramek do piłki nożnej - montaż stojaków na rowery z zadaszeniem.
Lokalizacja projektu	Karczyn nr 7, dz. nr 19/12, dz. nr 53
Szacunkowa wartość projektu	500 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem – 500 os/rok <p>Wskaźnik mierzony będzie w sposób ciągły, przez rok od zakończenia realizacji projektu.</p>

Liczba porządkowa / Nazwa projektu	7. Rewitalizacja budynków PGR (objętych rejestrem zabytków) na cele społeczne
Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania/ Wnioskodawca	Marian Andrysiak
Krótki opis stanu obecnego/opis problemu jaki rozwiąże realizacja projektu	Obecnie we wsi znajduje się duży obiekt (dany PGR) wpisany do rejestru zabytków, który nie ma przeznaczenia. Właściciel wspólnie z mieszkańcami zaproponowali możliwość przeznaczenia powierzchni się tam znajdujących na potrzeby społeczne poprzez stworzenie mini skansenu rolniczego/obserwatorium astronomicznego, wystaw malarskich, siłowni oraz kąpaka internetowego.
Cel projektu	Celem projektu jest zagospodarowanie obiektów popegeerowskich i nadanie im nowej funkcji. Projekt przyczyni się do powstania infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej, tym samym przyczyni się do rozwoju społecznego i gospodarczego sołectwa Karczy.
Syntetyczny opis działań planowanych do podjęcia	Całkowity remont 3 dawnych budynków PGR na cele społeczno-naukowe z zachowaniem obecnego kształtu i wyglądu budynków, w tym przede wszystkim: 1. Część wschodnia – stworzenie mini skansenu rolnictwa wraz z ekspozycją eksponatów i dawnych maszyn używanych w rolnictwie z XIX, XX i XXI wieku + wykonanie zaplecza sanitarnego/toalety, woda

	<p>pitna + doprowadzenie prądu, wody, odprowadzenie ścieków.</p> <p>2. Część północna – zapewnienie magazynu dla obecnego rolnictwa w Karczynie, także na okres żniw + wykonanie zaplecza sanitarnego/toalety, woda pitna, doprowadzenie prądu, wody, odprowadzenie ścieków</p> <p>3. Część zachodnia – podział na 3 części:</p> <p>a) stworzenie części dla potrzeb wystaw malarskich lokalnych artystów + zaplecza sanitarnego</p> <p>b) wykonanie siłowni dla potrzeb lokalnej społeczności + zaplecza sanitarnego</p> <p>c) wykonanie obserwatorium astronomicznego + wykonanie zaplecza sanitarnego/toalety, wody, odprowadzenie ścieków</p> <p>Dodatkowo w części wewnętrznej pomiędzy trzema budynkami znajduje się staw, dla którego należy przewidzieć rewitalizację (oczyszczenie, ogrodzenie, zagospodarowanie terenu wokół stawu wraz z utwardzeniem terenu pomiędzy trzema budynkami, stawem a drogą lokalną poprzez wyłożenie kostki brukowej + zainstalowanie kilku ławek do odpoczynku, montażem uchwytów dla rowerów/osób, które będą korzystały z lokalnego szlaku rowerowego + doświetlenie terenu przez instalację led oraz monitoring.</p>
Lokalizacja projektu	Karczyn, dz. nr 19/10
Szacunkowa wartość projektu	2 000 000,00 zł
Planowany termin realizacji	2017-2020
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 3 <p>Wskaźniki mierzone będą jednorazowo, bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem – 600 os/rok <p>Wskaźnik mierzony będzie w sposób ciągły, przez rok od zakończenia realizacji projektu.</p>

16 Planowane uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Oprócz zadań umieszczonych na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych interesariusze w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych zgłosili potrzebę realizacji wielu projektów, które wspierać będą proces wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Zostały one zebrane w formie tzw. listy „B” a więc listy uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Dla zadań z tej grupy umieszczenie ich w programie rewitalizacji stanowić może podstawę do udzielenia im preferencji w ramach innych działań niż działanie 9.2 RPO WL 2014-2020, lub w ramach innych źródeł finansowania.

Działania zgłoszone w ramach listy zadań uzupełniających obejmują 33 przedsięwzięcia, które dotyczą głównie stanu technicznego wielorodzinnych budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i ich otoczenia, infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, terenów zielonych oraz infrastruktury drogowej i sieciowej. Obejmują również projekty miękkie stanowiące uzupełnienie projektów inwestycyjnych ujętych na liście A.

Lista B- Lista uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr zadania	Tytuł zadania	Lokalizacja	Wartość w tys. zł	Termin realizacji	Zgłaszający
1	Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy środowiskowej w Klępsku	Klępsk, dz. nr 16/14	500 000	2020-2021	Urząd Miejski Sulechów
2	Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej i turystycznej, tj. kościoła pw. NNMP – pomnika historii w miejscowości Klępsk	Podobszar rewitalizacji Klępsk	2 000 000	2019-2020	Urząd Miejski Sulechów
3	Poprawa bezpieczeństwa korzystania z obiektów sportowych i infrastruktury społecznej	Klępsk, dz. nr: 221, 220/4, 220/5, 16/14	100 000	2017-2018	Klub Sportowy „KS Klępsk”
4	Poprawa wizerunku budynku przy ul. Niepodległości 29 wpisanego do rejestru zabytków nr 2539	Sulechów, dz. nr 343/2	400 000	2018-2021	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
5	Poprawa wizerunku budynku przy ul. Handlowej 5 wpisanego do rejestru zabytków nr 1030	Sulechów, dz. nr 159/1	300 000	2019-2022	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
6	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 21, będącego w rejestrze zabytków nr 2545	Sulechów, dz. nr 162/9	400 000	2018-2021	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
7	Rewitalizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 7, będącego w rejestrze zabytków nr L-180/A	Sulechów, dz. nr 241/8	300 000	2017-2023	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
8	Poprawa wizerunku budynku Klępsk 75 będącego w rejestrze zabytków	Klępsk 75	500 000	2018-2021	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne

9	Rewitalizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 62, będącego w rejestrze zabytków	Sulechów, dz. nr 129/8	500 000	2018-2021	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
10	Rewitalizacja budynku przy ul. Brama Piastowska 1, będącego w rejestrze zabytków pod nr 1012	Sulechów, dz. nr 117/2	400 000	2017-2021	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
11	Poprawa wizerunku budynku przy ul. Armii Krajowej 22, będącego w rejestrze zabytków pod nr 2976	Sulechów, dz. nr 405/7	400 000	2019-2022	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
12	Poprawa wizerunku budynku przy ul. Jana Pawła 25 będącego w rejestrze zabytków nr 2330	Sulechów, dz. nr 428/16	350 000	2018-2022	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
13	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 22-23, będącego w rejestrze zabytków nr 2629	Sulechów, dz. nr 162/13	400 000	2017-2020	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
14	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 25, będącego w rejestrze zabytków w. 2330 i jego otoczenie	Sulechów, dz. nr 165	500 000	2017-2020	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
15	Poprawa wizerunku budynku Klępsk 76 będącego w rejestrze zabytków	Klępsk 76	500 000		Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
16	Rewitalizacja parku przy ul. T. Kościuszki w Sulechowie	działka nr 279/1 obręb 1 66-100 Sulechów	1 000 000	2018-2023	Urząd Miejski Sulechów
17	Rewitalizacja parku im. Żołnierzy Niezłomnych w Sulechowie	działka nr 73/6 obręb 2 66-100 Sulechów	2 000 000	2018-2023	Urząd Miejski Sulechów
18	Remonty budynków mieszkalnych i przyległych podwórek	Armii Krajowej 26, 27, 28, 36a, 61, 65, 71; Piaskowa 55; Brama Piastowska 4, 10; Kościuszki 8, 15; Okrężna 17, 32 ; Tkacka 5; Żeromskiego 6; Licealna 17, 18a; Magazynowa 10; 31 Stycznia 32a ,39, 42; Jana Pawła 23, 40, 44a, 52; Walki Młodych 1a, 5, 15; Zwycięstwa 3; 66-100 Sulechów	10 000 000	2018-2023	Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie
19	Rewitalizacja zabytkowego centrum Sulechowa	ul. Armii Krajowej, Nowy Rynek, Chopina, Łukasiewicza, Kopernika, Gen. Sikorskiego, Plac Ratuszowy, Jana Pawła II	3 000 000	2018-2023	Urząd Miejski Sulechów
20	Budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej	Podobszar rewitalizacji Sulechów	2 000 000	2018-2023	Urząd Miejski Sulechów
21	Rozbudowa infrastruktury sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji "Sulechowianka" w Sulechowie	Teren Ośrodka Sportu i Rekreacji "Sulechowianka" w Sulechowie	4 000 000	2018-2023	Ośrodek Sportu i Rekreacji "Sulechowianka" w Sulechowie
22	Rewitalizacja zabytkowych murów obronnych	Podobszar rewitalizacji Sulechów	100 000	2018-2023	Urząd Miejski Sulechów
23	Remont ul. Skłodowskiej wraz z infrastrukturą oraz pielęgnacją drzew	ul. Skłodowskiej 66-100 Sulechów	200 000	2018	Urząd Miejski Sulechów

24	Rozszerzenie działalności-zwiększenie zakresu zajęć dodatkowych w przedszkolu i dostępność dla wszystkich dzieci poprzez -Rewitalizację budynku i terenu wokół Przedszkola nr 6 „Tęczowa Szóstka”	ul. Kościuszki 16, 66-100 Sulechów, działka nr 90/5,	300 000	2018-2019	Urząd Miejski Sulechów
25	Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2	ul 1 Maja 7 66-100 Sulechów,	1 000 000	2018-2019	Urząd Miejski Sulechów /Gimnazjum nr 2 im Jana Pawła II w Sulechowie
26	„Rewitalizacja terenów zielonych w tym odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie”	Działki nr ewid. 1643, 110/4, 111, 112, 113, 114, 74/4, 74/5, 61 obręb 2 Sulechów	1 991 000	2018-2020	Urząd Miejski Sulechów
27	Modernizacja budynku Centrum Usług Socjalnych w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu	Kruszyna dz. nr 7/5	3 664 000	2017-2021	Urząd Miejski Sulechów
28	Piękna i społecznie użyteczna kamienica	ul. Licealna 9, 66-100 Sulechów	400 000	2021-2022	Lidia i Piotr Bochańscy
29	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 6 w Sulechowie przy ul. Kościuszki 16 wraz z rewitalizacją otoczenia	ul. Kościuszki 16 66-100 Sulechów, działka nr 90/5,	1 500 000	2017-2018	Urząd Miejski Sulechów
30	Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulechowie wraz z remontem i wymianą ogrodzenia	ul. 31 Stycznia 23, 66-100 Sulechów, działki nr:358, 368, 369 i 367/1,	2 100 000	2017-2019	Urząd Miejski Sulechów
31	Termomodernizacja budynku Oddziału Rehabilitacji i Zakładu Fizjoterapii w Sulechowie .	al. Niepodległości 19, 66-100 Sulechów działka nr 362 i 363 obręb I	2 644 642	2018-2019	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
32	Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż Systemu Informacji Miejskiej dla Miasta Sulechów	Obszar rewitalizacji miasta Sulechów	1 800 000	2017-2018	Urząd Miejski Sulechów
33	Przebudowa targowiska miejskiego w Sulechowie	ul. Jana Pawła II, 66-100 Sulechów działki nr ewid. 443, 565/3, 566/10, 566/13, 567/5, 568/2, 568/3, 553/3, 577/9 obręb 1 Sulechów	740769,04	2017-2018	Urząd Miejski Sulechów

17 Mechanizmy komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Komplementarność

Komplementarnością nazywamy synergię i wzajemne uzupełnianie się świadomie podejmowanych działań poprzez skierowanie strumienia wsparcia na ich realizację dla bardziej efektywnego rozwiązania problemów oraz osiągnięcia założonych celów.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które tematycznie wzajemnie się dopełniają. Dzięki temu Program Rewitalizacji oddziałuje na obszar rewitalizacji we wszystkich istotnych aspektach (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym) przyczyniając się do rozwiązania problemów zgłaszanych przez mieszkańców w procesie partycypacji społecznej oraz zidentyfikowanych w diagnozie wskaźnikowej.

Zapewnienie komplementarności problemowej służy zapobieganiu defragmentacji działań (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, „rewitalizacji społecznej” – określeń błędnych z powodu kompleksowości procesu rewitalizacji) koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru. Efektywna komplementarność problemowa wymaga również powiązania działań rewitalizacyjnych z innymi decyzjami Gminy (np. wynikającymi z innych dokumentów o charakterze strategicznym), co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną prowadzonych w Gminie działań. Komplementarność problemowa projektów i przedsięwzięć ujętych w niniejszym dokumencie wynika z faktu, że wszystkie one realizują cele określone w Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Komplementarność przestrzenna

Przestrzenna komplementarność wynika z faktu, iż przedsięwzięcia planowane w ramach „Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023” są zlokalizowane na ściśle określonym obszarze, który w procesie tworzenia dokumentu został wyznaczony jako obszar rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdującymi się poza nim, ale oddziałującymi na obszar rewitalizacji. Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), aby poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest także to, by prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są co do zasady adresowane do mieszkańców podobszarów rewitalizacji, ale nie wykluczają możliwości udziału osób

mieszkających poza nimi. Swoim oddziaływaniem terytorialnym mają docelowo rozwiązywać problemy nie tylko z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego, ale także w całej Gminie.

Obszar rewitalizacji w Gminie Sulechów składa się z 5 podobszarów:

- Podobszar Buków
- Podobszar Klępsk
- Podobszar Karczyn
- Podobszar Nowy Świat
- Podobszar Sulechów

Wielkość obszaru rewitalizacji wynosi 356,6 ha, w obszarze zamieszkuje 7 483 osób.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Wdrażanie Programu Rewitalizacji odbywać się będzie poprzez realizację zgłoszonych projektów, zgodnie z harmonogramem i planem finansowym. Powodzenie tego procesu zależy będzie od bardzo wielu czynników, w tym zaangażowania i sprawności administracji samorządowej, czy aktywności społeczności obszaru rewitalizacji. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna wymaga zaprojektowania takiego systemu zarządzania Programem, który zapewni efektywną współpracę wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji. Zgodnie z definicją rewitalizacji odpowiedzialnym za cały proces jest samorząd gminy Sulechów. Realizacja założeń Programu będzie skuteczna dzięki szerokiej partycypacji społecznej. Współpraca z wieloma partnerami nakłada na Gminę, jako operatora rewitalizacji istotne obowiązki. Podstawowym jest informowanie partnerów o wszystkich istotnych dla nich aspektach procesu rewitalizacji. Następnym krokiem jest konsultacja planowanych działań i wspólne wdrażanie, tj. opracowanie koncepcji, akceptowanie rozwiązań i realizowanie projektów rewitalizacji.

Uczestnictwo w procesie rewitalizacji ze strony partnerów jest w pełni dobrowolne jednak gwarantuje ono realizację projektów w sposób zaangażowany i zgodny z oczekiwaniami interesariuszy.

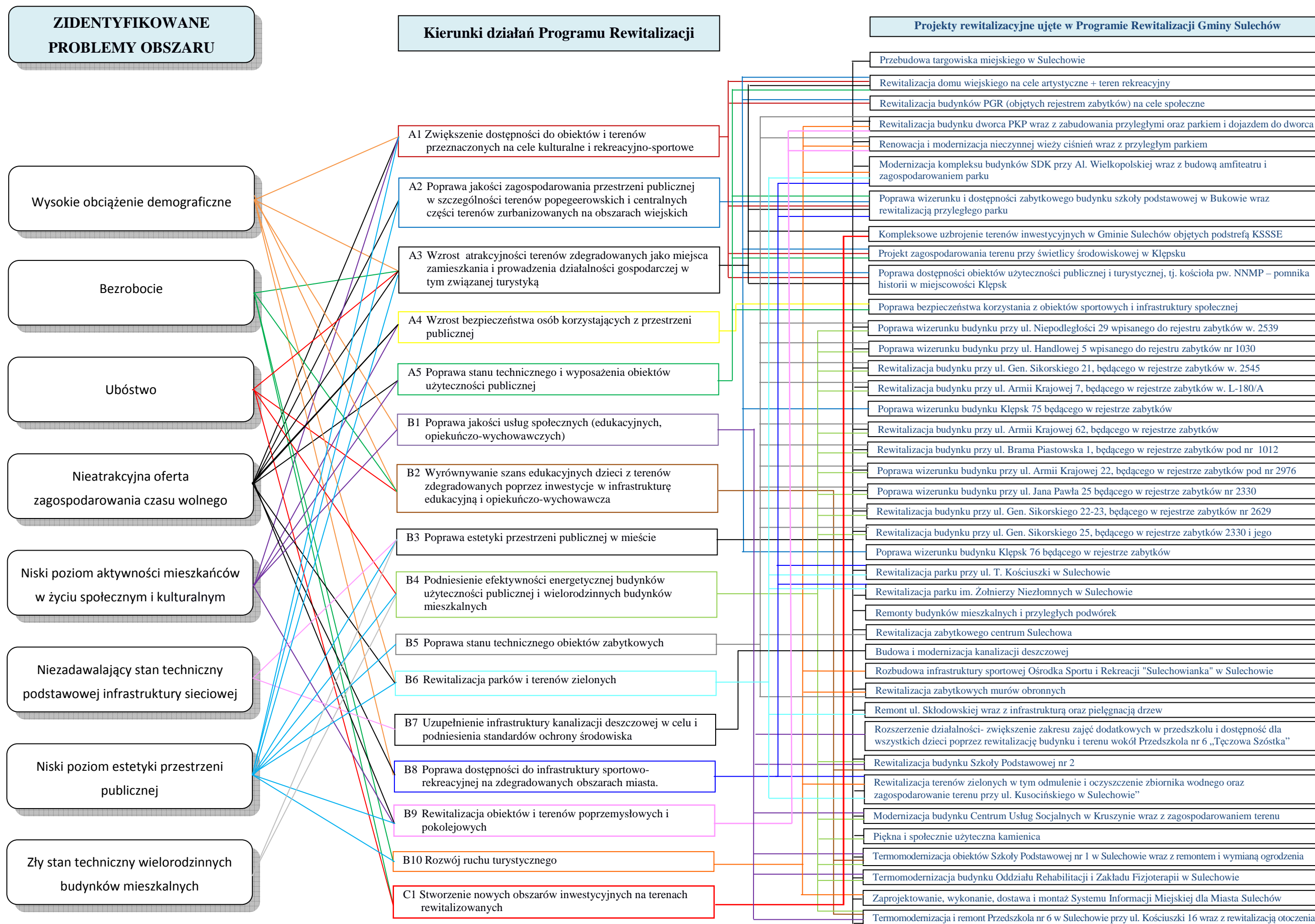
Komplementarność finansowa

Ograniczona ilość zasobów finansowych uczestników rewitalizacji wymusza wsparcie procesu środkami zewnętrznymi. Dla skutecznej realizacji przedsięwzięć konieczne jest pozyskanie wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności (z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania).

Charakter poszczególnych projektów i zbieżność ich założeń z kierunkami przyjętymi w RPO Województwa Lubuskiego na lata 2014 – 2020 pozwalają założyć realną możliwość pozyskania takiego wsparcia.

Szacunkową strukturę finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiono w rozdziale: Ramy Finansowe Programu Rewitalizacji.

Powiązania pomiędzy zidentyfikowanymi w toku diagnozy problemami obszaru rewitalizacji wyznaczonymi kierunkami działań i zadaniami zgłoszonymi do realizacji przedstawiono na schemacie zamieszczonym poniżej.



18 Ramy finansowe Programu Rewitalizacji

Wdrożenie Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 wymaga zaangażowania znaczących środków finansowych, które przekraczają aktualne i zakładane na najbliższe lata możliwości budżetu Gminy oraz interesariuszy, którzy chcą uczestniczyć w tym procesie. Dlatego w celu zrealizowania wszystkich zamierzeń niezbędne będzie uzyskanie wsparcia w postaci zewnętrznych środków finansowych.

Ich ilość jest jednak również ograniczona. Powoduje to konieczność rywalizacji z innymi jednostkami o dostępne fundusze (tryby konkursowe naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć). Istotne jest zatem rozpoznanie możliwie największej liczby potencjalnych źródeł finansowania zewnętrznego oraz zasad na jakich można się o nie ubiegać. Dzięki temu możliwe będzie zaplanowanie i efektywne przeprowadzenie działań związanych z pozyskaniem finansowania zewnętrznego.

Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów zostały podzielone na dwie grupy:

- Podstawowe zadania rewitalizacyjne – ujęte na tzw. liście A
- Pozostałe, uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne - ujęte na tzw. liście B

Na obecnym etapie wartość niektórych zadań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest w znacznej mierze szacunkowa. W przypadku zadań inwestycyjnych zostanie ona doprecyzowana podczas tworzenia dokumentacji projektowej i kosztorysowej, a w przypadku działań nieinwestycyjnych tzw. projektów miękkich w fazie ustalania ich szczegółowych budżetów.

Szacunkowa wartość ujętych w Programie Rewitalizacji zadań oraz planowana struktura wg źródeł pochodzenia wkładu finansowego została przedstawiona w poniżej zamieszczonych tabelach.

Wyszczególnienie	Indykatorywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania [w zł]				
	pochoǳące ze źródeł krajowych publicznych	pochoǳące ze źródeł prywatnych	pochoǳące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochoǳące z innych źródeł	suma
Podstawowe zadania rewitalizacyjne	1 578 723,00	80 000,00	10 648 097,00	50 000,00	12 356 820,00
uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	6 950 932,04	2 570 000,00	31 289 479,00	4 820 000,00	45 630 411,04
Razem	8 529 655,04	2 650 000,00	41 937 576,00	4 870 000,00	57 987 231,04

W zakresie zewnętrznych źródeł finansowania uczestnicy procesu rewitalizacji mogą skorzystać ze środków krajowych oraz zagranicznych mających formę np.: dotacji, pożyczek, kredytów, wsparcia kapitałowego. Szczególne znacznie w tym zakresie odgrywać będą środki finansowe przewidziane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020, w szczególności zaś Działanie 9.2. Rozwój obszarów zmarginalizowanych.

Działanie dotyczy kompleksowej rewitalizacji zdegradowanych obszarów mającej na celu przywracanie i/lub nadawanie nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych tym obszarom, w szczególności:

- adaptacji, tj. modernizacji, remontu, renowacji budynków, znajdujących się na obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji, stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych, wraz z zagospodarowaniem najbliższej przestrzeni wokół adaptowanego obiektu (w tym inwestycje dotyczące infrastruktury komunalnej – tylko jako element projektu),
- uporządkowania i zagospodarowania zdegradowanych terenów i przestrzeni publicznej, polegające na dostosowaniu do nowych funkcji (w tym inwestycje dotyczące infrastruktury komunalnej – tylko jako element projektu),
- kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje, polegające, w szczególności, na dostarczeniu podstawowych mediów, tj.: drogi wewnętrzne, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne (tylko jako element projektu).

Działaniu 9.2 dedykowana jest lista A – podstawowe zadania rewitalizacyjne. Dla pozostałych, uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewiduje się współfinansowanie z innych działań RPO, a także współfinansowanie spoza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014- 2020

19 Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Proces partycypacji społecznej w Programie Rewitalizacji

Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 - 2023 został opracowany w oparciu o ekspercko-partycypacyjny model tworzenia dokumentów strategicznych. W związku z tym w jego tworzeniu kluczową rolę odgrywali eksperci zewnętrzni współdziałający z lokalną społecznością zaangażowaną w pracę nad Programem Rewitalizacji. Rola ekspertów zewnętrznych kończy się wraz z zakończeniem pracy nad dokumentem.

Zaangażowanie interesariuszy reprezentujących sektor samorządowy, organizacje pozarządowe oraz mieszkańców nie kończy się wraz z przyjęciem przez Radę Miejską ostatecznej wersji dokumentu. Zakłada się szeroki udział osób, podmiotów i instytucji również na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Włączanie lokalnej społeczności na etapie budowy Programu Rewitalizacji

Prace nad Programem Rewitalizacji rozpoczął etap diagnostyczny. Wykorzystano w nim dane statystyczne pozyskane z Urzędu Miejskiego Sulechów, jednostek organizacyjnych Gminy a także z instytucji zewnętrznych.

Istotnym elementem prac diagnostycznych było pozyskanie i analiza danych zebranych w procesie badania ankietowego. Badanie przeprowadzono w dniach od 20 grudnia 2016 r. do 2 stycznia 2017 roku. Ankietę diagnostyczną udostępniono w formie papierowej lub poprzez formularz on-line udostępniony poprzez oficjalną stronę internetową Gminy (www.sulechow.pl).

Poprzez ankietę wszyscy zainteresowani mieli możliwość włączenia się w identyfikowanie najważniejszych problemów oraz potrzeb rewitalizacyjnych w gminie Sulechów. W czterech rozbudowanych pytaniach wyboru respondenci diagnozowali negatywne zjawiska społeczne, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, związane z ogólnodostępną infrastrukturą oraz miejscami i sposobami spędzania wolnego czasu. Z kolei w pytaniu otwartym mieli oni możliwość wskazania jakie obszary Gminy ich zdaniem wymagają objęcia działaniami w ramach programu rewitalizacji.

W czasie trwania badania ankietowego zorganizowano spotkanie informacyjne. Odkondurowało się ono 28 grudnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim Sulechów. W jego trakcie zaprezentowano najważniejsze zagadnień związanych z rewitalizacją. Przedstawiono plan pracy nad dokumentem oraz przyjętą metodologię a także zasady włączania interesariuszy w proces pracy nad dokumentem.

Łącznie w procesie ankietyzacji zebrano 192 ankiety diagnostyczne, z czego 48 w wersji papierowej i 144 w wersji on-line. Zebrane w ten sposób dane wraz z danymi statystycznymi posłużyły do identyfikacji najważniejszych problemów, natężenia ich koncentracji oraz skali potrzeb rewitalizacyjnych w Gminie Sulechów.

Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 - ankieta diagnostyczna

Szanowni Państwo

Przystąpiliśmy do opracowania „Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023”. To wieloletni plan przedsięwzięć, które będą realizowane na wyznaczonym obszarze Gminy. Przekazana Państwu ankieta diagnostyczna służy wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Obszarem takim mogą być miejsca, gdzie występują problemy społeczne takie jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość a jednocześnie odczuwalne są negatywne zjawiska związane np. z brakiem lub złym stanem odpowiedniej infrastruktury, sposobem zagospodarowania przestrzeni publicznej lub też rozwojem przedsiębiorczości.

Poznanie Państwa zdania w kwestii potrzeby rewitalizacji wybranych obszarów naszej Gminy pozwoli na sformułowanie programu możliwie bliskiego oczekiwaniom mieszkańców.

Ankiety można wypełniać do dnia 2 stycznia 2017 roku.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020.

Rys. Strona tytułowa ankiety on-line, wykorzystanej przy opracowywaniu Programu Rewitalizacji

Po wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Sulechów rozpoczął się nabór propozycji zadań do Programu Rewitalizacji. Zainteresowane osoby, podmioty i instytucje składały propozycje zadań w formie Kart Projektów. Podobnie jak w przypadku ankiety diagnostycznej karty można było składać w wersji papierowej lub poprzez wypełnienie formularza on-line.

Nabór propozycji zadań i projektów do Programu Rewitalizacji trwał od 13 do 20 marca 2017 roku.

W dniu 20 marca w Urzędzie Miejskim w Sulechowie odbyło się spotkanie konsultacyjne dotyczące naboru propozycji zadań do Programu Rewitalizacji. W jego trakcie zainteresowane osoby mogły skonsultować swoje pomysły na zadania rewitalizacyjne oraz uzyskać pomoc w wypełnianiu karty zadań.



Rys. Spotkanie konsultacyjne w dniu 20 marca.

Istotnym elementem włączenia interesariuszy w proces tworzenia Programu Rewitalizacji było poddanie pod ocenę przygotowanej pełnej wersji dokumentu. Projekt Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 został upubliczniony na stronie internetowej www.sulechow.pl, przygotowano również dokument w wersji drukowanej, udostępniony w Urzędzie Miejskim Sulechów. Zbieranie uwag do projektu odbywało się w formie pisemnej – z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego oraz poprzez zbieraniu uwag ustnych, zgłaszanych do pracownika merytorycznego Urzędu Miejskiego.

Podczas pracy nad Programem Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023 dużą wagę przywiązano do informowania lokalnej społeczności o postępach pracy. Zainteresowani byli na bieżąco informowani o podejmowanych działaniach poprzez stronę internetową www.sulechow.pl. Do informowania mieszkańców Gminy Sulechów o pracy Programem Rewitalizacji wykorzystano również prasę lokalną.

Włączanie lokalnej społeczności na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji

Działania zaplanowane w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów będą realizowane przez różnych interesariuszy. Dlatego w procesie rewitalizacji lokalna społeczność powinna odgrywać istotną rolę. Dotyczy to np. niezbędnego procesu monitorowania postępów w osiągnięciu poziomu założonych w dokumencie wskaźników. Wyniki monitoringu i badania poziomu zadowolenia interesariuszy z wdrażania procesu rewitalizacji będą stanowiły podstawę do podjęcia decyzji o kontynuacji prac zgodnie z przyjętym w dokumencie zakresem, lub wprowadzeniu ewentualnych modyfikacji w Programie. Potrzeba wprowadzenia takich modyfikacji może wynikać np. ze zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych. Wprowadzane zmiany i korekty powinny być zgodne z powszechnymi oczekiwaniami społecznymi i rzeczywistymi potrzebami rewitalizowanych obszarów.

Komunikacja społeczna

Jedną z istotnych cech metodyki pracy nad Programem Rewitalizacji Gminy Sulechów była powszechna wymiana informacji i uwag podmiotów bezpośrednio zaangażowanych w tworzenie dokumentu z lokalną społecznością. Jest to w pełni zgodne z przyjętym założeniem opracowania Programu Rewitalizacji poprzez partycypację społeczną. Sprawdzone na etapie powstawania dokumentu formy komunikacji bezpośredniej i pośredniej zostaną utrzymane również na etapie wdrażania. Zakłada się, że Burmistrz Sulechowa będzie sukcesywnie informował Radę Miejską oraz mieszkańców Gminy o postępach we wdrażaniu Programu Rewitalizacji. Najważniejsze etapy pracy będą także podsumowywane w formie spotkań, odpowiedzialnych za wdrażanie programu władz Gminy z poszczególnymi grupami interesariuszy.

20 System wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów

Warunkiem niezbędnym do osiągnięcia celów założonych w Programie Rewitalizacji Gminy Sulechów jest przygotowanie systemu wdrażania adekwatnego do planowanych zadań i istniejących uwarunkowań. W tym celu niezbędne jest uruchomienie zespołu odpowiedzialnego za koordynowanie i zarządzanie działaniami związanymi z szeroko rozumianą rewitalizacją.

Zespół ten działał będzie w ramach struktur Urzędu Miejskiego w Sulechowie a do jego głównych obowiązków będzie należało:

- zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji,
- przygotowanie aplikacji w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie Gminy na tę część projektów rewitalizacyjnych, które realizowane będą bezpośrednio przez Gminę,
- współpraca z innymi strukturami Urzędu Miejskiego odpowiedzialnymi za wdrażanie strategicznych programów rozwojowych, a w razie potrzeby stworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających współpracę z zewnętrznymi partnerami Programu Rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację Programu Rewitalizacji i zwiększanie partycypacji społecznej w poszczególnych jego elementach,
- prowadzenie prac związanych z monitorowaniem postępów we wdrażaniu Programu Rewitalizacji. bieżąca komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz prowadzenie akcji promocyjnej nawiązującej do działań zmierzających do wyprowadzenia obszaru kryzysowego ze stanu, w jakim się on aktualnie znajduje.

Wdrażaniu Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów, podobnie jak w fazie opracowywania dokumentu powinna towarzyszyć transparentność dla stworzenia przestrzeni wymiany informacji oraz opinii o poszczególnych działaniach i prowadzonych akcjach (w formie spotkań, publikacji i komunikacji za pomocą platformy internetowej). Zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji spoczywa na Samorządzie Gminy Sulechów.

Zarządzanie realizacją Programu Rewitalizacji spoczywa na Burmistrzu Sulechowa, który zadanie to będzie realizował poprzez istniejące struktury Urzędu Miejskiego.

Wdrażaniem Programu Rewitalizacji zajmować się będzie podległy Burmistrzowi Sulechowa Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych.

W działaniach swych będzie on ściśle współpracował z innymi strukturami Urzędu Miejskiego i jednostkami organizacyjnymi Gminy uczestniczącymi we wdrażaniu strategicznych programów rozwojowych. Będą to:

- Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami,

- Wydziału Pozyskiwania Środków Unijnych i Promocji Gminy,

Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych. pokieruje też współpracą z zewnętrznymi partnerami Programu Rewitalizacji.

Gdyby w przyszłości, w toku wdrażania Programu Rewitalizacji zaszła taka potrzeba, możliwe jest stworzenie w tym celu nowej struktury organizacyjnej. Strukturą taką może być Zespół ds. rewitalizacji, który może pełnić rolę opiniodawczą i doradczą Burmistrza w sprawie realizacji Programu Rewitalizacji. Zespół – jeśli zostanie powołany - powinien mieć charakter społeczny a jego funkcjonowanie nie powinno być związane z ponoszeniem kosztów. Zespół może stanowić forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, powinien reprezentować mieszkańców obszaru rewitalizacji i interesariuszy, lokalne środowiska gospodarcze, organizacje pozarządowe oraz inne grupy zainteresowane rewitalizacją.

Zgodnie z przyjętymi założeniami ramy finansowe zadań zaplanowanych do realizacji w ramach LPR przekraczają możliwości finansowe Gminy Sulechów. Dlatego realizacja procesów rewitalizacyjnych będzie wsparta środkami z zewnętrznych źródeł finansowania, przy jednoczesnym zagwarantowaniu w budżecie Gminy środków niezbędnych do pokrycia wkładu własnego. W związku z powyższym w proces wdrażania Programu Rewitalizacji zaangażowany będzie również Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi, zapewniając efektywną realizację zaplanowanych działań. W zakresie zarządzania funduszami niezbędnymi do realizacji projektów rewitalizacyjnych zostaje włączony Skarbnik Gminy Sulechów.

W celu efektywnego oraz zintegrowanego współdziałania różnych jednostek, do realizacji projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych, Burmistrz Sulechowa może powołać Zespół Zadaniowy, w którego skład wejdą przedstawiciele Urzędu lub instytucji odpowiedzialnych za zarządzanie konkretnymi projektami. Powołanie Zespołu Zadaniowego przyczyni się do wzajemnego uzupełniania się oraz spójności realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w zakresie powiązanych projektów inwestycyjnych (twardych) oraz społecznych (miękkich).

Niezwykle istotnym elementem wdrażania Programu Rewitalizacji jest komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz promocja działań podejmowanych w celu wyprowadzenia obszaru kryzysowego ze stanu, w jakim się aktualnie znajduje. W tym celu należy wykorzystać między innymi następujące kanały komunikacji i przekazywania informacji:

- strona internetowa Urzędu Miejskiego <http://www.bip.sulechow.pl>, plakaty i ogłoszenia rozwieszane w Urzędzie Miejskim oraz w innych miejscach publicznych na terenach rewitalizowanych lub poza jego granicami;
- kontakty z lokalnymi mediami – prasą, radiem i telewizją; biuletyny i foldery informujące o wykonywaniu konkretnych zadań;
- spotkania z partnerami społeczno-gospodarczymi uczestniczącymi w projektach wynikających z programu rewitalizacji.

Zapewnienie stałego przepływu informacji między zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie Programu

Rewitalizacji, a lokalną społecznością zapewni cały szereg korzyści. Mieszkańcy nie tylko będą mieli większą świadomość działań podejmowanych przez władze lokalne, ale też będą mogli lepiej zrozumieć czemu te działania służą, jakie przynoszą korzyści, ile kosztują i skąd pochodzą środki na ich realizację. Pełniejsza wiedza w tym zakresie przyczyni się do lepszego zrozumienia toczących się w Gminie Sulechów przemian społeczno-przestrzennych i gospodarczych. W efekcie większe zrozumienie dla zachodzących procesów przełoży się na pełniejsze utożsamianie się mieszkańców z kierunkami i działaniami wynikającymi z Programu Rewitalizacji.

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania LPR musi stanowić jeden z istotnych priorytetów, który warunkuje pełen sukces procesu rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza przemian społecznych, decydujących o powodzeniu i trwałości całego przedsięwzięcia.

21 System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów

W celu zapewnienia optymalnego zarządzania Programem Rewitalizacji oraz weryfikacji skuteczności prowadzonych działań należy wdrożyć system monitorowania i ewaluacji. System monitorowania ocenia postępy prowadzonych działań oraz skuteczność osiągnięcia celów Programu Rewitalizacji.

W związku z tym przyjęty monitoring koncentrować się będzie na corocznej analizie wskaźników realizacji poszczególnych celów. Przykładowe wskaźniki monitoringu prezentuje poniższa tabela.

Tab. Przykładowe wskaźniki monitoringu

Cel główny 1: Poprawa jakości życia na wiejskich obszarach zdegradowanych	
Nazwa wskaźnika	Źródła pozyskiwania danych
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba wspartych obiektów turystycznych i rekreacyjnych	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu
Cel główny 2: Ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych miasta Sulechów	
Nazwa wskaźnika	Źródła pozyskiwania danych
Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba miejsc wychowania przedszkolnego dofinansowanych w programie	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu
Długość przebudowanych dróg wojewódzkich	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Długość przebudowanych dróg powiatowych	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Długość przebudowanych dróg gminnych	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych
Długość wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej	Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Długość przebudowanej sieci kanalizacji deszczowej	Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	Wydziału Budownictwa i Zamówień Publicznych

Liczba wspartych obiektów turystycznych i rekreacyjnych	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu
Liczba wspartych obiektów infrastruktury jednostek organizacyjnych systemu oświaty	Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu

Monitorowanie polegać będzie na systematycznym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji, lub też projektów z nim powiązanych.

Monitoringowi podlegać też będzie sposób komunikacji jednostki odpowiedzialnej za wdrażanie (Urząd Miejski Sulechów) z lokalną społecznością, a w szczególności interesariuszami zamieszkałymi i prowadzącymi działalność gospodarczą i społeczną na terenach objętych procesem rewitalizacji.

Zastosowane będą dwie formy monitoringu:

- Monitoring rzeczowy – polegać będzie na bieżącej inspekcji przeprowadzanych w danym czasie inwestycji, pozyskiwaniu informacji na temat postępów w ich realizacji, zapewnieniu zgodności z założeniami Programu Rewitalizacji.
- Monitoring finansowy – umożliwi kontrolę finansowych aspektów inwestycji oraz zapewni trwałość osiągniętych rezultatów. Dodatkowym aspektem monitoringu finansowego będzie pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji dotyczących możliwych źródeł finansowania zewnętrznego inwestycji.

Instrumentem wspierającym monitoring jest ewaluacja, czyli ocena i pomiar efektywności realizowanych zadań inwestycyjnych i społecznych, osiąganych wskaźników produktu i rezultatu, a przede wszystkim rzeczywistego wymiaru wpływu programu rewitalizacji na jakość i komfort życia mieszkańców terenu objętego Programem (obszar rewitalizacji). Aby ewaluacja mogła spełniać te kryteria musi być oparta o określone wskaźniki, których osiągnięcie będzie oznaczało spełnienie oczekiwań interesariuszy w stosunku do Programu Rewitalizacji. Wskaźniki te muszą odnosić się do problemów, które zostały zidentyfikowane i zaplanowane do rozwiązania poprzez wyznaczenie celów operacyjnych (szczegółowych).

Podstawowym dokumentem w procesie monitoringu i ewaluacji jest raport monitoringowy. Pozyskiwane do tego procesu dane będą dotyczyły m. in.: realizacji harmonogramu, wskaźników, zidentyfikowanych nieprawidłowości na etapie realizacji, działań niezbędnych do realizacji, nakładów poniesionych na realizację LPR. Raport stanowić będzie podstawę do podejmowania ewentualnych działań korygujących. Raport monitoringowy sporządzany będzie w okresach rocznych, w terminie do końca roku następującego po okresie będącym przedmiotem monitorowania. Podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie raportu jest Wydział Budownictwa i Zamówień Publicznych. Zasady przygotowywania raportów oraz ich przedstawiania Radzie Miejskiej oraz społeczności lokalnej, szczegółowo określi zarządzenie Burmistrza Sulechowa.

Zatwierdzenie raportu z realizacji założeń LPR następuje na sesji Rady Miejskiej. W przypadku wystąpienia potrzeby wprowadzenia modyfikacji w Programie Rewitalizacji Burmistrz może zwołać spotkanie ewaluacyjne z zaangażowanymi wydziałami UM, operatorami projektów, oraz wszystkimi zainteresowanymi interesariuszami. W ramach takiego spotkania zostanie omówiona kwestia ewentualnych zgłaszanych korekt. W celu zapewnienia udziału wszystkich interesariuszy na etapie wdrażania i oceny efektów programu, raporty będą sukcesywnie zamieszczane do publicznego wglądu na stronie internetowej

Urzędu Miejskiego.

Zarządzanie, monitoring i ewaluacja przy uwzględnieniu wzajemnych zależności oddziaływania powinny przyczynić się do osiągnięcia wszystkich celów założonych w programie rewitalizacji. W efekcie doprowadzić to powinno do postępu cywilizacyjnego i urzeczywistnienia zaprezentowanej wizji.

22 Rozwiązania zapobiegające szkodom w środowisku

Część z zaplanowanych działań rewitalizacyjnych dotyczy zadań inwestycyjnych, które będą realizowane w miejscowościach położonych w obszarach Natura 2000. Przygotowanie takich zadań wymaga określenia poziomu ingerencji w środowisku na etapie ich realizacji oraz późniejszej eksploatacji powstałej infrastruktury.

Na terenie Gminy Sulechów wyznaczono następujące obszary chronione sieci Natura 2000:

- obszar specjalnej ochrony ptaków-Dolina Środkowej Odry (PLB080004);
- obszar specjalnej ochrony siedlisk -Kargowskie Zakola Odry (PLH080012); kolonia rozrodcza nocka dużego Sulechów (PLH080043);

Zaleca się, by planowane działania o charakterze renowacyjnym i termomodernizacyjnym budynków uwzględniały inwentaryzacje ornitologiczne i chiropterologiczne gdyż strychy, stropodachy, otwory wentylacyjne a także niewielkie, kilkudziesięciocentymetrowe otwory i szczeliny w budynkach mogą świadczyć o obecności kryjówek wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze, jako miejsca lęgowe i schronienia.

Przedsięwzięcia związane z planowanym zagospodarowaniem terenu (miejsca rekreacji i integracji plenerowej, budowa infrastruktury sportowej itd.), budowa, przebudowa i modernizacja dróg, chodników może wymagać wcześniejszej inwentaryzacji terenu pod kątem występowania gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Może również wystąpić sytuacją, że przeprowadzenie planowanego przedsięwzięcia wymagać będzie uzyskania stosownych uzgodnień lub pozwoleń wynikających z przepisów ochrony środowiska.

23 Załączniki mapowe w skali 1:15 000

1. podobszar rewitalizacji Buków
2. podobszar rewitalizacji Karczyn
3. podobszar rewitalizacji Klępsk
4. podobszar rewitalizacji Nowy Świat
5. podobszar rewitalizacji Sulechów