



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2016 r.

Sulechów, 27 marca 2017 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.16 r.)	24.955
	- wieś	9.016
	- miasto	15.939
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.666
	- obszar miejski	688
	- obszar wiejski	22.978
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.16 r.	8.580
	- osoby fizyczne	8.317
	- osoby prawne	263
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	200
	- wieś	30
	- miasto	170
6.	Ilość komunalnych mieszkań	598
	w tym: lokale socjalne	144
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat, Klępsk	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.16 r.)	418
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	1
	- dla dzieci	1
	- dla emerytów i rencistów	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.16 r.)	89

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.16 r.)	58
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
19.	Zespół Szkół – który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
20.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.16 r.)	1.518
21.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.16r.)	249
22.	Gimnazja	2
23.	Ilość uczniów w gimnazjach (stan na 30.09.16 r.)	655
24.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
25.	Domy i ośrodki kultury	1
26.	Sale widowiskowo – sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
27.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
28.	Drogi gminne (km) miejskie -29,5 wiejskie -89,5	119
29.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
30.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
31.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
32.	Szalety komunalne (szt.)	1
33.	Remizy OSP (szt.)	4
34.	Sale wiejskie (szt.)	12
35.	Przystań na Odrze w Cigacicach	1

II. Akcje i obligacje

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.2016 r. wynosi 34.495.000 zł. plus kapitał zapasowy 2.561,70 zł.
3. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.802.562 zł.

III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2016 r.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2016 r. wyniosły 3.503.766 zł,
z tego:

1. Ze sprzedaży – 1.079.347 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 2.056.553 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 313.448 zł,
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 54.418 zł.

IV. Wartość mienia komunalnego brutto wg jednostek organizacyjnych na 31.12.2016 r.

Lp.	Rodzaj mienia	Jednostka organizacyjna	Wartość Brutto w zł.
	Razem poz. 1-3		280.682.522
1.	Grunty	Urząd Miejski	55.197.731
2.	Budynki i budowle		213.901.118
		Urząd Miejski	144.733.785
		ZGMK	17.767.724
		OSiR	25.046.990
		OPS	1.862.066
		Gimnazjum nr 2	1.695.590
		Gimnazjum w Pomorsku	1.970.322
		SP Buków	495.776
		SP Cigacice	739.367
		SP Kije	2.690.705
		SP Kalsk	165.912
		SP Brody	2.237.420
		ZS	9.097.339
		SP nr 1	3.950.041

		Przedszkole nr 5	376.820
		Przedszkole nr 6	480.357
		Przedszkole nr 7	590.904
3.	Mienie ruchome		11.583.673
		Urząd Miejski	6.393.181
		ZGMK	119.837
		OSiR	471.503
		OPS	1.344.451
		Gimnazjum nr 2	814.025
		Gimnazjum w Pomorsku	324.735
		SP Buków	43.855
		SP Cigacice	38.765
		SP Kije	284.377
		SP Kalsk	101.416
		SP Brody	210.751
		ZS	974.283
		SP nr 1	309.481
		Przedszkole nr 5	53.944
		Przedszkole nr 6	68.018
		Przedszkole nr 7	31.051

V. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2016 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłaścicielstwo GMINY	150		384	21.091	11	756	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			33	1.512						
2. Własność GMINY 100%	50	6	214	9.308	26	3.294	31	540	83	2.939
w tym lokale socjalne			111	3.772						
Ogółem:	200	6	598	30.399	37	4.050	31	540	83	2.939
w tym lokale socj.			144	5.284						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 37.928 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2016 r. wynosi 17.901.752 zł, w tym:

- budynki i lokale	17.767.724 zł
- mienie ruchome	99.561 zł
- wartości niematerialne i prawne	14.192 zł
- ulepszenia w obcych środkach trw.	20.275 zł.

VI. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2016 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2016 r. wynosi 55.197.731 zł

Wartość gruntów na dzień 01.01.2016 r. wynosiła	55.713.888 zł
nabyto	+ 747.158 zł
zbyto	- 1.263.315 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:

drogi gminne:

- obręb Brzezie k. Sulechowa	pow. 523 m ² o wartości 15.690 zł,
- obręb Krężoły	pow. 661 m ² o wartości 23.135 zł,
- obręb Nowy Świat	pow. 4010 m ² o wartości 114.044 zł,
- obręb 2 Sulechów	pow. 661 m ² o wartości 33.550 zł,
- obręb Krężoły	pow. 182 m ² o wartości 6.370 zł,
- Górzynkowo	pow. 12 m ² o wartości 360 zł.

Działki zabudowane

- ul. Piaskowa	pow. 218 m ² o wartości 22.700 zł,
- Kruszyna (droga)	pow. 70 m ² o wartości 5.210 zł,
- ul. Brzozowa	pow. 9 m ² o wartości 487 zł,
- ul. Przemysłowa	pow. 596 m ² o wartości 511.680 zł
- Pomorsko	pow. 2322 m ² o wartości 13.932 zł,

3. Zbyto:

- Lokale mieszkalne (5)	o wartości 14.341 zł,
- Działki budowlane (30)	o wartości 979.199 zł,
- Działki zabudowane (2)	o wartości 24.850 zł,
- Lokale użytkowe (3)	o wartości 4.305 zł,
- Działka Krężoły – droga	pow. 3336 m ² o wartości 66.720 zł,

- Działka Karczyn – droga pow. 1900 m² o wartości 28.500 zł,
- Działka Kije – droga pow. 6600 m² o wartości 132.000 zł,
- Działka Karczyn – droga pow. 1171 m² o wartości 13.400 zł,

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2016 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 53 działki na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,6969 ha,
 - 750 działek na terenie miasta o łącznej pow. 35,9670 ha,
- co stanowi łączną pow. 55,6639 ha.

W roku 2016 wydano 9 decyzji osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tytułu przekształcenia w kwocie 54.418 zł.

VII. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007 r. W dniu 11.01.2008 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 1.193.613,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 13.906 zł.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 870.779,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 17.413 zł.
3. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 2.827.991,73 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 135.817 zł.
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 4.768.473,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 287.388 zł.
5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 4.161.574,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 261.815 zł.
6. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r.
- stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 3.922.147,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 585.156 zł.
7. Pożyczka na wyprzedzające finansowanie kosztów kwalifikowalnych operacji „Przebudowa drogi gminnej relacji Krężoły – Oblotne” z BGK Departament Usług Agencyjnych w Zielonej Górze w kwocie 1.359.183,00 zł,
- stan zobowiązań powyższej pożyczki na dzień 31.12.2016 r. wynosi 728.738,49 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2016 r. posiada stan zobowiązań w wysokości 17.744.577,73 zł z tytułu rat kapitałowych od zaciągniętych kredytów oraz 1.301.495 zł z tytułu prognozowanych odsetek do końca spłaty kredytów. Zobowiązania z tytułu zaciągniętej pożyczki na wyprzedzające finansowanie kosztów kwalifikowalnych operacji „Przebudowa drogi gminnej relacji Krężoły – Oblotne” wynoszą 728.738,49 zł. Ogółem stan zobowiązań Gminy Sulechów wynosi 19.774.811,22 zł.

VIII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2016 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.

Skarbnik Gminy


Magdalena Klucznik

Burmistrz Sulechowa


Ignacy Odważny