

U M O W A nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Sulechów z siedzibą w Sulechowie przy Placu Ratuszowym 6, w imieniu której działa:
Burmistrz Sulechowa - Ignacy Odważny,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Magdaleny Klucznik,
zwaną dalej „**SPRZEDAJĄCYM**”,

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej,

zwanym dalej „**KUPUJĄCYM**”,

w rezultacie dokonania przez Sprzedającego wyboru oferty kupna drzew na pniu, rosnących na gruntach gminnych (rowach melioracyjnych), strony zgodnie ustalają, że została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego na rzecz Kupującego drewna na pniu, znajdującego się na działkach gminnych: nr 713/2 (rów melioracyjny R-1), nr 653 i 655 (rów melioracyjny R-2) nr 535 (rów melioracyjny R-3), nr 571 (rów melioracyjny R-6), nr 695 (rów melioracyjny R-7), tj. drewna pochodzącego z drzew i krzewów znajdujących się na ww. nieruchomościach. Ogółem oszacowana masa drzew do pozyskania wynosi 368,22m³. Rodzaj i oszacowaną masę drzew zestawiono w tabeli nr 1 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z lokalizacjami, gdzie znajduje się drewno, znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne związane z przedmiotem sprzedaży, w tym stan drzew i krzewów, i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń. W szczególności w przypadku, gdyby okazało się, że ilość drewna pozyskana z działek wskazanych w ust. 1 jest mniejsza, niż wskazana powyżej, Kupującemu nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia wobec Sprzedającego. W przypadku opisanym powyżej nie ulegnie również zmianie cena sprzedaży wskazana w § 5 umowy.
3. Kupujący pozyska drewno wskazane w ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt. W ramach czynności związanych z pozyskaniem drewna z nieruchomości wskazanych w ust. 1 powyżej, Kupujący zobowiązany jest do:
 - a) wycinki drzew (w ilości 177 szt.),
 - b) wycinki krzewów (w ilości ok. 2000 m²),
 - c) zrywki i usunięcia z nieruchomości wskazanych w ust. 1 wyciętego drewna,
 - d) uporządkowania terenu,
 - e) zagospodarowania gałęzi oraz wszelkich odpadów, jakie powstaną w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac opisanych w ust. 3 powyżej oraz ich wykonanie zgodnie z przepisami BHP. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu prac opisanych w ust. 3 powyżej, Kupujący przejmuje wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac.

5. W celu realizacji przedmiotu umowy Sprzedający - w terminie do 3 dni od stwierdzenia wpływu na konto Sprzedającego - kwoty stanowiącej 50% ceny sprzedaży drewna, o której mowa w § 5 umowy, przekaże Kupującemu protokolarnie miejsca objęte wycinką.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia 28 lutego 2017 r.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Kupującego upoważnionym do kontaktów ze Sprzedającym jest: tel.
2. Przedstawicielem Sprzedającego upoważnionym do nadzoru nad prawidłowością realizacji umowy jest Pani Marta Blicharska-Ciesielska - Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego Sulechów, tel. 683851137.
3. Osobą odpowiedzialną w imieniu Sprzedającego za sprawdzanie prawidłowości realizacji umowy jest Pan Tadeusz Czwałga, tel. 683851108.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Sprzedający zobowiązuje się do przekazania Kupującemu terenów objętych wycinką protokolarnie w terminie i na warunkach określonych w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy, również w stosunku do osób trzecich.
3. Kupujący zobowiązany jest do przystąpienia do prac objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty przekazaniu mu terenów objętych wycinką i zakończenia ich w pełnym zakresie opisanym w § 1 ust. 3 umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
4. Na okoliczność wykonania umowy, w tym pozyskania przez Kupującego drewna i dopełnienia przez niego wszelkich czynności opisanych w § 1 ust. 3 umowy, strony sporządzą pisemny protokół, w którym odnotują wszelkie istotne okoliczności związane z wykonaniem umowy.

§ 5

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu za pozyskane drewno zryczałtowaną cenę netto zł (słownie)
2. Określona w ust. 1 powyżej cena, pokrywa wszelkie koszty, jakie Kupujący poniesie celem należytego wykonania umowy. Kupujący zrzeka się wszelkich dalszych roszczeń wobec Sprzedającego.
3. Zapłata ceny sprzedaży wskazanej w ust. 1 powyżej nastąpi w ten sposób, że :

- a) 50% ceny sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu z góry, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) 50% ceny sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu po pozyskaniu drewna zgodnie z postanowieniami § 1 umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Kupującemu faktury VAT.
4. Zapłata nastąpi każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego i doręczonej Kupującemu, przelewem na rachunek bankowy w oddział w, nr rachunku:

§ 7

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Kupujący nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na gruncie niniejszej umowy bez zgody Sprzedającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Kupującego do prac objętych umową w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nierealizowania przez Kupującego prac określonych umową, w całości lub w części, w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień istnienia stanu opisanego powyżej, przypadający po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Kupującego - w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).
2. Sprzedający uprawniony jest do żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W przypadku zbiegu podstaw do dochodzenia kar umownych, podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Sprzedający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Kupujący nie dokonał w terminie wskazanym w § 5 ust. 3 lit. a umowy zapłaty oznaczonej w nim części ceny sprzedaży,
 - b) Kupujący przerwał realizację prac określonych umową i nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - c) Kupujący nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a termin wyznaczony mu na usunięcie uchybień upłynął bezskutecznie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika dłuższy termin do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy albo bezterminowe uprawnienie w tym zakresie.

§ 10

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na numery telefaksów podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - a) tabela zawierająca rodzaj i oszacowaną masę drzew – załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Sprzedającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

PODPISY

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY