

BURMISTRZ SULECHOWA  
O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, przeznaczonych jako tereny techniczno-produkcyjne:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
<b>Sulechów</b>				
<b>Obręb nr 3</b>				
<b>KW Nr ZG2S/00029223/4</b>	<b>102/2</b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>28.300,00zł</b>	<b>5.000,00zł</b>
	<b>105/2</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>18.200,00zł</b>	<b>3.000,00zł</b>
<b>KW Nr ZG2S/00022878/1</b>	<b>121</b>	<b>3351m<sup>2</sup></b>	<b>101.000,00zł</b>	<b>20.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę obiektów produkcyjnych, bazy składowe, magazyny i usługi**

**Nowy Świat**

**gmina Sulechów**

<b>KW Nr ZG2S/00006496/1</b>	<b>118/19</b>	<b>7856m<sup>2</sup></b>	<b>435.000,00zł</b>	<b>85.000,00zł</b>
------------------------------	---------------	--------------------------	---------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**3. Lokalu mieszkalnego o pow. 33,50m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i w.c. w budynku wielolokalowym (5 lokali mieszkalnych i 1 lokal o innym przeznaczeniu) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 132/1000części. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 7,54m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem L-730A. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.

**Sulechów**

**ulica Armii Krajowej 62/5**

<b>KW Nr ZG2S/00006095/0</b>	<b>129/8</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>20.000,00zł</b>	<b>4.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	-------------------------	--------------------	-------------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200) sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku od godziny 9:00 do godziny 9:30.

**4. Lokalu o innym przeznaczeniu o pow. 24,23m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze i poddaszu, składającego się z dwóch pomieszczeń w budynku wielolokalowym (1 lokal użytkowy, 2 lokale mieszkalne i 1 lokal o innym przeznaczeniu) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 10/1000części.**

**Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 2,80m<sup>2</sup>.**

**Sulechów**

**ulica Sikorskiego 26/3**

<b>KW Nr ZG2S/00006409/5</b>	<b>164/6</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>9.600,00zł</b>	<b>1.500,00zł</b>
------------------------------	--------------	-------------------------	-------------------	-------------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

**5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:**

**Sulechów**

**ulica Zachodnia**

<b>KW Nr ZG2S//00007236/8</b>	<b>137/1</b>	<b>8390m<sup>2</sup></b>	<b>262.000,00zł</b>	<b>50.000,00zł</b>
-------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------

Nieruchomość sprzedana zostanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele prowadzenia działalności produkcyjno-technicznej, a nabywca zobowiązany będzie do zabudowy nieruchomości, polegającej na wybudowaniu zakładu produkcyjnego wraz z zapleczem o powierzchni całkowitej min. 1.000 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc metrów kwadratowych) oraz niezbędną infrastrukturą.

Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń obejmujących:

- zobowiązanie się nabywcy do rozpoczęcia zabudowy w terminie 6 miesięcy i zakończenia zabudowy w terminie 1,5 roku od dnia zawarcia umowy notarialnej; za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy obiektu wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym,
- zobowiązanie nabywcy do przedłożenia Gminie Sulechów dokumentacji potwierdzającej spełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt a), w terminach wyznaczonych do wykonania tych obowiązków, pod rygorem uznania, że nabywca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem tych obowiązków i naliczenia kar umownych określonych w pkt c),
- wyrażenie zgody na zastrzeżenie w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązania nabywcy do zapłaty na rzecz Gminy Sulechów kar umownych w wysokości 0,1% ceny brutto sprzedaży za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązania do zakończenia zabudowy nieruchomości, zgodnie z lit. a),

Powyższe oświadczenia zawarte zostaną w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości.

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa.

O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci

**I przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

- Lokalu o innym przeznaczeniu o pow. 10,28m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze, składającego się z jednego pomieszczenia w budynku wielolokalowym (5 lokali mieszkalnych i 1 lokal o innym przeznaczeniu) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 33/1000 części. Pomieszczenia przynależne: Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem L-730A. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.

Sulechów

ulica Armii Krajowej 62/6

KW Nr ZG2S/00006095/0	129/8	244m <sup>2</sup>	5.600,00zł	1.000,00zł
-----------------------	-------	-------------------	------------	------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200) sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku od godziny 9:00 do godziny 9:30.

- Udziału wynoszącego 50%, w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwulokalowym i budynkami gospodarczymi. W skład udziału wchodzi lokal mieszkalny o pow. użytkowej 53,00m<sup>2</sup> oraz umownie przynależne pomieszczenia gospodarcze o pow. 188,40m<sup>2</sup>. Ponadto umownie wykorzystywane są wspólne pomieszczenia o pow. 334,80m<sup>2</sup>.

Kije nr 68

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00003346/4	304/2	2248m <sup>2</sup>	100.000,00zł	20.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

Nieruchomość wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

**II przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

- Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

Kije

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m <sup>2</sup>	38.400,00zł	7.000,00zł
-----------------------	--------	--------------------	-------------	------------

	3			
221/12	1485m <sup>2</sup>	40.000,00zł	8.000,00zł	
221/13	1534m <sup>2</sup>	41.000,00zł	8.000,00zł	

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.  
Brzezie k. Sulechowa**

KW Nr ZG2S/00027141/1	39/1	957m <sup>2</sup>	48.100,00zł	9.000,00zł
-----------------------	------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**3. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 125,20m<sup>2</sup>**

**Brody  
ulica 1 Maja nr 91**

KW Nr ZG2S/00023452/6	305/3	1256m <sup>2</sup>	26.200,00zł	5.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku od godziny 13:00 do godziny 13:30.

**III przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów Obręb nr 3				

KW Nr ZG2S//00010183/5	164/1	2801m <sup>2</sup>	87.500,00zł	17.000,00zł
------------------------	-------	--------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej.

**2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 115,50m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - strychem o pow. 50,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 20,60m<sup>2</sup>.**

**Brzezie k. Pomorska  
ulica 1 Maja nr 1**

KW Nr ZG2S/00023381/7	77/12	781m <sup>2</sup>	90.000,00zł	15.000,00zł
-----------------------	-------	-------------------	-------------	-------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30.

**IV przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

#### a/. Brody

KW Nr ZG2S/00027840/1	307/1	2784m <sup>2</sup>	12.100,00zł	2.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

#### b/. Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	348/4	1872m <sup>2</sup>	16.000,00zł	3.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

#### c/. Brody

KW Nr ZG2S/00023448/5	389/4	4800m <sup>2</sup>	36.200,00zł	7.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

#### d/. Kije

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/7	1212m <sup>2</sup>	32.600,00zł	6.000,00zł
	221/8	1291m <sup>2</sup>	34.700,00zł	6.000,00zł
	221/9	1339m <sup>2</sup>	35.900,00zł	7.000,00zł
	221/10	1388m <sup>2</sup>	37.200,00zł	7.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

#### e/. Kruszyna

KW Nr ZG2S/00006533/3	162/15	1405m <sup>2</sup>	57.200,00zł	11.000,00zł
	162/16	1383m <sup>2</sup>	56.300,00zł	11.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

#### Sulechów

#### obręb nr 2

KW Nr ZG2S/00006415/0	885/6	9982m <sup>2</sup>	397.200,00zł	75.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela powyższej sieci.

**V przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
<b>Krężoły</b>				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/1	935m <sup>2</sup>	50.000,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

**VI przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
<b>Głogusz</b>				
KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m <sup>2</sup>	16.800,00zł	3.000,00zł
	48/2	3166m <sup>2</sup>	17.000,00zł	3.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowo-mieszkalne:

#### **Brzezie k. Sulechowa**

KW Nr ZG2S/00028708/1	51/5	1970m <sup>2</sup>	96.700,00zł	19.000,00zł
-----------------------	------	--------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**VII przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 12:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
<b>Sulechów</b>				
<b>ulica Henryka Brodatego</b>				
KW Nr ZG2S/00006415/0	1921	1180m <sup>2</sup>	56.200,00zł	11.000,00zł
	1922	1169m <sup>2</sup>	55.700,00zł	11.000,00zł
	1923	1116m <sup>2</sup>	53.200,00zł	10.000,00zł
	1924	1066m <sup>2</sup>	50.900,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępna jest sieć uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe:****Sulechów****ulica Poznańska****KW Nr ZG2S/00009990/5      623/4      415m<sup>2</sup>      24.700,00zł      4.500,00zł**

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**VIII przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2017 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

**Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki lub lokalu należy wpłacić w terminie do dnia 23 lutego 2017 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.**

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 23 lutego 2017 roku.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147)).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

S U L E C H Ó W, dnia 24 stycznia 2017 roku.

BURMISTRZ

Ignacy Odwazny

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami  
Damian Stachowiak