

BURMISTRZ SULECHOWA
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

Pomorsko

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00023382/4	405/2	2322m ²	13.800,00zł	2.500,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę zamykanego zasięku śmietnikowego.

Sulechów

Obręb nr 2

KW Nr ZG2S/00001529	1041/16	37m ²	2.400,00zł	400,00zł
---------------------	---------	------------------	------------	----------

3. Lokalu o innym przeznaczeniu o pow. 10,28m², położonego na I piętrze, składającego się z jednego pomieszczenia w budynku wielolokalowym (5 lokali mieszkalnych i 1 lokal o innym przeznaczeniu) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 33/1000części. Pomieszczenia przynależne: Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 2514. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.

Sulechów

ulica Armii Krajowej 62/6

KW Nr ZG2S/00006095/0	129/8	244m ²	5.600,00zł	1.000,00zł
-----------------------	-------	-------------------	------------	------------

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 7 grudnia 2016 roku od godziny 9:30 do godziny 10:00.

4. Udziału wynoszącego 50%, w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwulokalowym i budynkami gospodarczymi. W skład udziału wchodzi lokal mieszkalny o pow. użytkowej 53,00m² oraz umownie przynależne pomieszczenia gospodarcze o pow. 188,40m². Ponadto umownie wykorzystywane są wspólne pomieszczenia o pow. 334,80m².

Kije nr 68

gmina Sulechów

KW Nr ZG2S/00003346/4	304/2	2248m ²	112.400,00zł	22.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

Nieruchomość wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 7 grudnia 2016 roku od godziny 11:30 do 12:00.

5. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 144,10m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i gospodarczymi o łącznej pow. 133,50m²

Sulechów

ulica Piaskowa 26

KW Nr ZG2S/0004594/4	625	503m ²	120.000,00zł	24.000,00zł
	493/6	218m ²		

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 7 grudnia 2016 roku od godziny 10:30 do 11:00.

I przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Kije				
gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m ²	38.400,00zł	7.000,00zł
	221/12	1485m ²	40.000,00zł	8.000,00zł
	221/13	1534m ²	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.

Brzezie k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00027141/1	39/1	957m ²	48.100,00zł	9.000,00zł
-----------------------	------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe:

Krężoły

KW Nr ZG2S/00027879/3	482/12	948m ²	51.000,00zł	10.000,00zł
-----------------------	--------	-------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

4. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 125,20m²

Brody

ulica 1 Maja nr 91

KW Nr ZG2S/00023452/6	305/3	1256m ²	26.200,00zł	5.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 7 grudnia 2016 roku od godziny 13:30 do 14:00.

II przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów				
Obręb nr 3				
KW Nr ZG2S//00010183/5	164/1	2801m ²	87.500,00zł	17.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej.

2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 115,50m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - strychem o pow. 50,00m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 20,60m².

Brzezie k. Pomorska

ulica 1 Maja nr 1

KW Nr ZG2S/00023381/7	77/12	781m ²	90.000,00zł	15.000,00zł
-----------------------	-------	-------------------	-------------	-------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w 7 grudnia 2016 roku od godziny 12:30 do godziny 13:00.

- 3. Lokalu o innym przeznaczeniu o pow. 19,80m², położonego na poddaszu, składającego się z jednego pomieszczenia i w.c. w budynku wielolokalowym (11 lokali mieszkalnych i jeden lokal o innym przeznaczeniu) wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w udziale 32/1000części. Pomieszczenia przynależne: brak.**

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 2975. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.

Sulechów

ulica Armii Krajowej 7/5

KW Nr ZG2S/00004899/2 241/8 548m² 11.400,00zł 2.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 7 grudnia 2016 roku od godziny 9:00 do godziny 9:30.

Nabywcy wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy cenę notarialnej sprzedaży lokalu oraz pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wylicytowana cena gruntu wyliczona zostanie z uzyskanej ceny w przetargu proporcjonalnie do przynależnego udziału do lokalu. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

III przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

- 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:**

	<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a/ Sulechów					
ul. Południowa					
KW Nr ZG2S/00004114/6	1229/7	723m²	35.000,00zł	7.000,00zł	
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.					
Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną oraz sieć kanalizacyjną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właścicieli powyższych sieci.					
b/ Brody					
KW Nr ZG2S/00027840/1	307/1	2784m²	12.100,00zł	2.000,00zł	
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.					
c/ Brody					
KW Nr ZG2S/00023448/5	348/4	1872m²	16.000,00zł	3.000,00zł	
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.					
d/ Brody					
KW Nr ZG2S/00023448/5	389/4	4800m²	36.200,00zł	7.000,00zł	
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.					

e/. Kije

KW Nr ZG2S/00025088/7	221/7	1212m ²	32.600,00zł	6.000,00zł
	221/8	1291m ²	34.700,00zł	6.000,00zł
	221/9	1339m ²	35.900,00zł	7.000,00zł
	221/10	1388m ²	37.200,00zł	7.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

f/. Kruszyna

KW Nr ZG2S/00006533/3	162/15	1405m ²	57.200,00zł	11.000,00zł
	162/16	1383m ²	56.300,00zł	11.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

Sulechów

obręb nr 2

KW Nr ZG2S/00006415/0	885/6	9982m ²	397.200,00zł	75.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela powyższej sieci.

IV przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 11:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Krzężoły				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/1	935m ²	50.000,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

V przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Głogusz				
KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m ²	16.800,00zł	3.000,00zł
	48/2	3166m ²	17.000,00zł	3.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowo-mieszkalne:

Brzezie k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00028708/1 51/5 1970m² 96.700,00zł 19.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

VI przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 12:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
a/. Sulechów				
ulica Władysława Łokietka				
KW Nr ZG2S/00006415/0	1915	1009m ²	48.200,00zł	9.000,00zł
b/. Sulechów				
ulica Henryka Brodatego				
KW Nr ZG2S/00006415/0	1917	1334m ²	63.300,00zł	12.000,00zł
	1918	1321m ²	62.700,00zł	12.000,00zł
	1919	1307m ²	62.100,00zł	12.000,00zł
	1921	1180m ²	56.200,00zł	11.000,00zł
	1922	1169m ²	55.700,00zł	11.000,00zł
	1923	1116m ²	53.200,00zł	10.000,00zł
	1924	1066m ²	50.900,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępna jest sieć uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe:

Sulechów

ulica Poznańska

KW Nr ZG2S/00009990/5 623/4 415m² 24.700,00zł 4.500,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

VII przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki lub lokalu należy wpłacić w terminie do dnia 15 grudnia 2016 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 15 grudnia 2016 roku.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 16 listopada 2016 roku.

BURMISTRZ

Ignacy Odważny