



**BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
PRZEZNACZONEJ POD BUDOWĘ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY I USŁUGI**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>UWAGI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA netto</i>	<i>WADIUM</i>
Nowy Świat KW Nr ZG2S/00006496/1	118/17	4.8628 ha	Nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr 0007.352.2013 z dnia 2013-10-15 r. z przeznaczeniem na budowę obiektów produkcyjnych, bazy składy, magazyny i usługi.	1.945.120,00 zł	350.000,00 zł

Nabywca wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązany jest zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu.

Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3 % wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości tej nieruchomości.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość oddana zostanie w użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia działalności produkcyjnej, a użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do zabudowy nieruchomości, polegającej na wybudowaniu zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Nabywca nieruchomości (użytkownik wieczysty) zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy zakładu produkcyjnego w terminie jednego roku od dnia podpisania umowy notarialnej, a zakończenia w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub urządzeń służących prowadzonej działalności.

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia obejmującego zobowiązanie się nabywcy do rozpoczęcia zabudowy w terminie 1 roku i zakończenia zabudowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub urządzeń służących prowadzonej działalności.

Powyższe oświadczenie zawarte zostanie w notarialnej umowie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W przypadku niedotrzymania terminów rozpoczęcia budowy zakładu produkcyjnego w terminie jednego roku od dnia podpisania umowy notarialnej, a zakończenia w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy notarialnej, mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu objęte zostały Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 lipca 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2017 roku o godzinie 11:00 w Sulechowie przy Placu Ratuszowym 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numerów działek lub numeru księgi wieczystej należy wpłacić w terminie do dnia 5 stycznia 2017 roku na konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

W przypadku regulowania wadium przelewem lub przekazem, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do 5 stycznia 2017 roku.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Niezawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Gmina Sulechów oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 0683851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 10 listopada 2016 roku

BURMISTRZ

Ignacy Odważny