



## BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ POD BUDOWĘ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY I USŁUGI**

<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>UWAGI</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Nowy Świat KW Nr ZG2S/00006496/1	119/12 118/15 108/8 119/15 118/10 108/4	9.4952 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr 0007.352.2013 z dnia 2013-10-15 r. z przeznaczeniem na budowę obiektów produkcyjnych, bazy składy, magazyny i usługi.	4.672.000,00 zł	900.000,00 zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń obejmujących:

- zobowiązanie się do rozpoczęcia zabudowy w terminie 1 roku i zakończenia zabudowy w terminie 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości; za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub urządzeń służących prowadzonej działalności,
- wyrażenie zgody na zastrzeżenie w umowie sprzedaży nieruchomości prawa odkupu nieruchomości przez Gminę Sulechów, w przypadku niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości obowiązku, o którym mowa w punkcie a), przy czym prawo odkupu Gmina Sulechów może zrealizować w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 593-595 k.c.; prawo odkupu wpisane będzie do księgi wieczystej,
- zobowiązanie nabywcy do przedłożenia Gminie Sulechów dokumentacji potwierdzającej spełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt a), w terminach wyznaczonych do wykonania tych obowiązków.

Powyższe oświadczenia zawarte zostaną w notarialnej umowie zbycia nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu objęte zostały Kostrzyńsko-Slubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 lipca 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Slubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2017 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 5 stycznia 2017 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

W przypadku regulowania wadium wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do 5 stycznia 2017 roku.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady

reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Gmina Sulechów oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 068 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

S U L E C H Ó W, dnia 10 listopada 2016 roku.

BURMISTRZ

Ignacy Odważny

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

  
Damian Stachowiak