



/ P R O J E K T /

U M O W A N R Z P. 042.1.2016

w dniu2016 r. w Sulechowie pomiędzy Gminą Sulechów, w imieniu której działają:

Burmistrz Sulechowa - Ignacy Odważny,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Magdaleny Klucznik,
zwaną w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”,

a prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w, nr NIP, nr REGON, uprawnienia urbanistyczne nr, w imieniu którego działa:

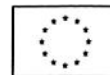
.....
zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zarządzenia Burmistrza Sulechowa Nr 120.5.2015 z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

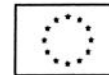
§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

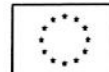
1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023”, zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(2)/08/2016), zwany dalej „Programem Rewitalizacji”.
2. Program Rewitalizacji stanowiący przedmioty umowy musi odznaczać się co najmniej cechami wskazanymi w pkt 1-4 Załącznika do Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(2)/08/2016) oraz zawierać przynajmniej elementy wskazane w pkt 5 Załącznika do Wytycznych.
3. Opracowanie poza minimalnym zakresem określonym w Wytycznych, o których mowa w ust. 2 powyżej, powinno posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość Programu Rewitalizacji, koncentrację Programu Rewitalizacji, komplementarność Programu Rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasad partnerstwa i partycypacji.
4. Program Rewitalizacji powinien zawierać m. in.:
 - 1) opis powiązań Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy Sulechów;
 - 2) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych, w tym: przygotowanie ankiet badawczych niezbędnych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, przeprowadzenie badań ankietowych, zebranie danych, analizę danych, wyznaczenie i wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie, udział w spotkaniach informacyjnych, przy czym diagnoza w Programie Rewitalizacji winna zawierać analizę wszystkich sfer (gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną), a w szczególności pogłębioną analizę kwestii społecznych dla określenia potrzeb podjęcia wyprzedzających



- działań o charakterze społecznym (dotyczącym rozwiązywania problemów społecznych oraz pobudzającym aktywność lokalną), co pozwoli na przygotowanie działań rewitalizacyjnych o bardziej złożonym, kompleksowym charakterze i oddziaływaniu;
- 3) zasięgi przestrzenne obszaru, tj. określenie w oparciu o inne dokumenty strategiczne Gminy Sulechów lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej;
 - 4) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);
 - 5) cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
 - 6) listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zamierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
 - 7) charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;
 - 8) zbadanie wpływu planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na środowisko naturalne;
 - 9) mechanizmy zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym Programem Rewitalizacji;
 - 10) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w pkt 6 i 7 powyżej, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
 - 11) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów oraz grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
 - 12) system monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu Programu Rewitalizacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznego określenia kształtu obszaru rewitalizacji, z uwzględnieniem wyników diagnozy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym powyższą kwestię na etapie opracowywania Programu Rewitalizacji, zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 8 umowy.
 6. Na etapie sporządzania diagnozy Zamawiający deklaruje współpracę w zakresie przygotowania i przekazywania Wykonawcy danych będących w posiadaniu Zamawiającego lub w posiadaniu jego jednostek organizacyjnych.
 7. Zasięgi przestrzenne obszaru lub obszarów rewitalizacji dokonywane są przy założeniu, że Program Rewitalizacji może obejmować więcej niż jedno terytorium wymagające wsparcia. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to terytorium ograniczone przestrzennie, tj. obejmujące tereny o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk, istotne dla rozwoju Gminy Sulechów.
 8. Program Rewitalizacji łącznie nie będzie obejmował więcej niż 20% powierzchni Gminy Sulechów i dotyczył będzie liczby ludności nie większej niż 30% jej mieszkańców.



9. Opis planowanych działań rewitalizacyjnych, które będą realizowane w ramach Programu Rewitalizacji powinien zawierać przede wszystkim:
 - 1) identyfikację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, bez których realizacja celów Programu Rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji;
 - 2) charakterystykę (zbiorczy opis) innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów Programu Rewitalizacji. W opisie przedsięwzięć uzupełniających należy wskazać obszary tematyczne, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji.
10. Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO - Lubuskie 2020, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania go do ewentualnych uwag i wymogów ww. Instytucji, niezwłocznie po ich zgłoszeniu.
11. Wszelkie poprawki i aktualizacje do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu są objęte przedmiotem zamówienia. W związku z tym nie przewiduje się zlecenia Wykonawcy dodatkowych prac, a Wykonawcy przysługuje z tytułu opracowania Programu Rewitalizacji wraz z ewentualnymi poprawkami i aktualizacjami, wyłącznie wynagrodzenie określone niniejszą umową.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji założeń Programu Rewitalizacji na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Sulechowie oraz podczas sesji Rady Miejskiej w Sulechowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ostatecznej wersji Programu Rewitalizacji do zatwierdzenia Radzie Miejskiej w Sulechowie wraz z projektem uchwały z uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Rewitalizacji w taki sposób, aby Program Rewitalizacji uzyskał pozytywny wynik weryfikacji przeprowadzonej przez Zespół do spraw rewitalizacji powołany przez Zarząd Województwa Lubuskiego w celu wpisania Programu Rewitalizacji do wykazu prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 (IZ RPO-L2020).
14. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej, a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich koniecznych materiałów wejściowych oraz terminowego odbioru poszczególnych etapów prac.
15. Opracowanie należy wykonać następującej formie:
 - 1) Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 - 2023 – 4 egz. w formie papierowej (w kolorze),
 - 2) Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023 - na płycie CD w formacie pdf;
 - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie uchwalenia Programu Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023 wraz z uzasadnieniem; Projekt powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 283) w edytorze aktów prawnych.



§ 2

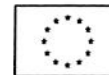
TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji kompletnego przedmiotu umowy – do dnia r.
3. W terminie wskazanym w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne prace w celu wykonania kompletnego Programu Rewitalizacji i przedłożyć w Urzędzie Miejskim Sulechów projekt uchwały z uzasadnieniem, a przy tym Program Rewitalizacji musi uzyskać wynik pozytywny weryfikacji przeprowadzonej przez Zespół do spraw rewitalizacji powołany przez Zarząd Województwa Lubuskiego.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może ulec wydłużeniu w związku z opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym spowodowanym działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek Zamawiającego.
5. Zakończenie prac stanowiących przedmiot umowy potwierdzane będzie protokołem odbioru.

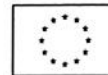
§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(2)/08/2016) i przy przekazaniu przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uczestniczenia i udzielania informacji na 3 (trzech) konsultacjach otwartych dla wszystkich mieszkańców oraz na spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia organizowanych, w miarę potrzeb, przez Zamawiającego;
 - 2) uczestniczenia i prezentacji przedmiotu umowy na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Sulechowie i sesjach Rady Miejskiej w Sulechowie;
 - 3) w przypadku konieczności, opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko naturalne planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 - 4) uwzględnienia uwag Instytucji Zarządzającej w celu uzyskania wyniku pozytywnego weryfikacji Programu Rewitalizacji, przeprowadzonej przez Zespół do spraw rewitalizacji powołany przez Zarząd Województwa Lubuskiego oraz wpisania Programu Rewitalizacji do wykazu prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 (IZ RPO-L2020), przy czym Wykonawca zobowiązany jest dostosować Program Rewitalizacji do opisanych wyżej uwag niezwłocznie, nie później, niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, a przy tym z zachowaniem terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia opracowania do zgodności z przepisami prawnymi, w tym udziału w postępowaniu przed sądami, o ile potrzeba taka zaistnieje po odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
5. Zamawiający, na własny koszt, dokonywał będzie wysyłki przygotowanych przez Wykonawcę w zaadresowanych kopertach ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, wymaganej prawem korespondencji, związanej z wykonaniem przedmiotu umowy. Przygotowywana korespondencja będzie wykorzystywać rekomendacje i rozwiązania w zakresie informacji



- i promocji opisane w Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 oraz Podręczniku Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020.
6. W przypadku konieczności, Zamawiający prześle projekt Programu Rewitalizacji przygotowany przez Wykonawcę w wersji papierowej i elektronicznej do zaopiniowania i uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, w zaadresowanych przez Wykonawcę kopertach ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy:
 - 1) kopie map zasadniczych albo w przypadku ich braku kopie map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w wersji papierowej lub cyfrowej w skali 1:2000 (bądź w innej skali zaakceptowanej przez Strony);
 - 2) dane statystyczne będące w jego posiadaniu lub jednostek organizacyjnych.
 - 3) aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów.
 8. Wykonawca pozyska na własny koszt wszelkie materiały, dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem dokumentów wskazanych w ust. 7 powyżej.
 9. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji z Zamawiającym, a Zamawiający zaakceptuje ją lub wniesie uwagi w terminie 14 dni od jej doręczenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione uwagi Zamawiającego.
 10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Program Rewitalizacji oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na polach eksploatacji obejmujących w szczególności: zwielokrotnianie, rozpowszechnianie i publikację utworów w dowolnej formie i z wykorzystaniem dowolnych środków przekazu, wykorzystanie ich w całości lub w części na potrzeby procedur administracyjnych, planistycznych i innych związanych z realizowanymi przez Zamawiającego zadaniami publicznymi, jak również na potrzeby pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zawierania i realizacji umów z podmiotami trzecimi. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać Program Rewitalizacji w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które uniemożliwiają, utrudniają, bądź mogą uniemożliwić lub utrudnić osiągnięcie celu umowy, w szczególności wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności przez Wykonawcę. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy powstałe wskutek okoliczności, o których mowa powyżej, o których Wykonawca nie zawiadomił Zamawiającego, obciąża w całości Wykonawcę. Zawiadomienie, o którym mowa powyżej, winno być dokonane na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w której Wykonawca powziął wiadomość o powyższych okolicznościach lub dnia, w którym – zważywszy na profesjonalny charakter świadczeń Wykonawcy – Wykonawca powinien był zorientować się o istnieniu powyższych okoliczności.



§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego do uzgodnień na etapie opracowywania Programu Rewitalizacji oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie Damian Stachowiak - Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, tel. 68 385 1134.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan tel.

§ 5

PODWYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. W przypadku, gdyby rezultaty prac podwykonawców stanowiły utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 grudnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666), Wykonawca zobowiązany będzie nabyć od nich, na własny koszt, majątkowe prawa autorskie do utworów, wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, w takim zakresie, aby było możliwe zadośćuczynienie przez Wykonawcę obowiązkowi wskazanemu w § 3 ust. 10 umowy.

§ 6

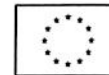
WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie złotych:/100), wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie, co stanowi łączne wynagrodzenie brutto (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostało ustalone jako ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty opracowania Programu Rewitalizacji, które Wykonawca poniesie celem należytego wykonania umowy, z wyjątkiem wydatków, do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający na mocy wyraźnych postanowień umowy.

§ 7

ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy jednorazowo po całościowym wykonaniu przedmiotu umowy, uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji Programu Rewitalizacji, przeprowadzonej przez Zespół do spraw rewitalizacji powołany przez Zarząd Województwa Lubuskiego i wpisaniu Programu Rewitalizacji do wykazu prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 (IZ RPO-L2020), potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru, i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
2. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, przelewem z jego konta na konto Wykonawcy o numerze Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:



- 1) oświadczenie o kompletności złożonej dokumentacji,
- 2) oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Sulechów na realizację zadania: dział 710, rozdział 71095, paragraf 4307 oraz dział 710, rozdział 71095, paragraf 4309.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 927-10-00-442.

§ 8

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 12 m-cy. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po wpisaniu Programu Rewitalizacji do wykazu prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 (IZ RPO-L2020). Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 1 miesiąca od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, obliczonej od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W przypadku zbiegu podstaw do żądania kar umownych, kary te podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych niezwłocznie, każdorazowo nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wad wyrządzających szkodę Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w pełnej wysokości.



§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, co stanowi kwotęzł, słownie:...../100.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wpisania Programu Rewitalizacji do wykazu prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 (IZ RPO-L2020), a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów niezbędnych prac, pokrycie roszczeń odszkodowawczych, roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz innych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe akty prawne.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

pod względem formalnoprawnym


Zamawiający
ul. ...
...
... 475 08