

BURMISTRZ SULECHOWA  
O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Kije gmina Sulechów				
KW Nr ZG2S/00025088/7	221/11	1436m <sup>2</sup>	38.400,00zł	7.000,00zł
	221/12	1485m <sup>2</sup>	40.000,00zł	8.000,00zł
	221/13	1534m <sup>2</sup>	41.000,00zł	8.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji usługowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej.**

Brzezie k. Sulechowa

KW Nr ZG2S/00027141/1	39/1	957m <sup>2</sup>	48.100,00zł	9.000,00zł
-----------------------	------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe:**

Krężoły

KW Nr ZG2S/00027879/3	482/12	948m <sup>2</sup>	51.000,00zł	10.000,00zł
-----------------------	--------	-------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

**4. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 125,20m<sup>2</sup>**

Brody

ulica 1 Maja nr 91

KW Nr ZG2S/00023452/6	305/3	1256m <sup>2</sup>	52.400,00zł	10.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	-------------

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 05 września 2016 roku od godziny 12:00 do 12:30.

**I przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2016 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Sulechów Obręb nr 3				
KW Nr ZG2S//00010183/5	164/1	2801m <sup>2</sup>	87.500,00zł	17.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej.

2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 115,50m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - strychem o pow. 50,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 20,60m<sup>2</sup>.

Brzezie k. Pomorska

ulica 1 Maja nr 1

KW Nr ZG2S/00023381/7      77/12      781m<sup>2</sup>      90.000,00zł      15.000,00zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200).

Oglądanie budynku odbędzie się w 05 września 2016 roku od godziny 13:00 do godziny 13:30.

3. Lokalu o innym przeznaczeniu o pow. 19,80m<sup>2</sup>, położonego na poddaszu, składającego się z jednego pomieszczenia i w.c. w budynku wielolokalowym (11 lokali mieszkalnych i jeden lokal o innym przeznaczeniu) wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w udziale 32/1000części. Pomieszczenia przynależne: brak.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 2975. Ustalona na przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega obniżce o 50%.

Sulechów

ulica Armii Krajowej 7/5

KW Nr ZG2S/00004899/2      241/8      548m<sup>2</sup>      11.400,00zł      2.000,00zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 05 września 2016 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

Nabywcy wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy cenę notarialnej sprzedaży lokalu oraz pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wylicytowana cena gruntu wyliczona zostanie z uzyskanej ceny w przetargu proporcjonalnie do przynależnego udziału do lokalu. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

**II przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

#### **I Na własność**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
------------------	-------------------	---------------------	------------------------	---------------

#### a/. Sulechów

ul. Południowa

KW Nr ZG2S/00004114/6      1229/7      723m<sup>2</sup>      35.000,00zł      7.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną oraz sieć kanalizacyjną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właścicieli powyższych sieci.

#### b/. Brody

KW Nr ZG2S/00027840/1      307/1      2784m<sup>2</sup>      12.100,00zł      2.000,00zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**c/. Brody**

<b>KW Nr ZG2S/00023448/5</b>	<b>348/4</b>	<b>1872m<sup>2</sup></b>	<b>16.000,00zł</b>	<b>3.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**d/. Brody**

<b>KW Nr ZG2S/00023448/5</b>	<b>389/4</b>	<b>4800m<sup>2</sup></b>	<b>36.200,00zł</b>	<b>7.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------	-------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

**e/. Kije**

<b>KW Nr ZG2S/00025088/7</b>	<b>221/7</b>	<b>1212m<sup>2</sup></b>	<b>32.600,00zł</b>	<b>6.000,00zł</b>
	<b>221/8</b>	<b>1291m<sup>2</sup></b>	<b>34.700,00zł</b>	<b>6.000,00zł</b>
	<b>221/9</b>	<b>1339m<sup>2</sup></b>	<b>35.900,00zł</b>	<b>7.000,00zł</b>
	<b>221/10</b>	<b>1388m<sup>2</sup></b>	<b>37.200,00zł</b>	<b>7.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**f/. Kruszyna**

<b>KW Nr ZG2S/00006533/3</b>	<b>162/15</b>	<b>1405m<sup>2</sup></b>	<b>57.200,00zł</b>	<b>11.000,00zł</b>
	<b>162/16</b>	<b>1383m<sup>2</sup></b>	<b>56.300,00zł</b>	<b>11.000,00zł</b>

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:****Sulechów****obręb nr 2**

<b>KW Nr ZG2S/00006415/0</b>	<b>885/6</b>	<b>9982m<sup>2</sup></b>	<b>397.200,00zł</b>	<b>75.000,00zł</b>
------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Istnieje ograniczenie w zabudowie działki z uwagi na napowietrzną linię energetyczną. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela powyższej sieci.

**II. Oddanie w użytkowanie wieczyste:****1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowo - mieszkalne:****Sulechów****ulica Handlowa**

<b>KW Nr ZG2S/00029368/2</b>	<b>164/16</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>15.100,00zł</b>	<b>2.000,00zł</b>
------------------------------	---------------	-------------------------	--------------------	-------------------

Nieruchomość wyposażona jest w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunalnej, droga o nawierzchni utwardzonej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W granicach nieruchomości może znajdować się inne uzbrojenie, które w razie potrzeby nabywca przełoży we własnym zakresie. Nie wyklucza się pozostałości w gruncie po rozebranych budynkach.

Nabywcy wyżej wymienionych nieruchomości zobowiązani są zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 10% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu wnoszone będą do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości gruntu. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia budowy w ciągu dwóch lat, i zakończenia w terminie 5 lat licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie należny podatek VAT.

**III przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2016 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Krężoły				
KW Nr ZG2S/00027879/3	482/1	935m <sup>2</sup>	50.000,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

**IV przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2016 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

**V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność**

**1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:**

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
Głogusz				
KW Nr ZG2S/0009786/2	48/1	3170m <sup>2</sup>	16.800,00zł	3.000,00zł
	48/2	3166m <sup>2</sup>	17.000,00zł	3.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo usługowo-mieszkalne:**

**Brzezie k. Sulechowa**

KW Nr ZG2S/00028708/1	51/5	1970m <sup>2</sup>	96.700,00zł	19.000,00zł
-----------------------	------	--------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga nieutwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

**3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:**

**Sulechów**

**ulica Zachodnia**

KW Nr ZG2S//00007236/8	137/1	8390m <sup>2</sup>	262.000,00zł	50.000,00zł
------------------------	-------	--------------------	--------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz droga gruntowa. Warunki przyłączenia nabywca zobowiązany jest uzgodnić z dysponentami sieci.

**V przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2016 roku o godzinie 12:30 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

## VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność

### 1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:

<u>położenie</u>	<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>cena wywoławcza</u>	<u>wadium</u>
<b>a/. Sulechów</b>				
<b>ulica Władysława Łokietka</b>				
KW Nr ZG2S/00006415/0	1915	1009m <sup>2</sup>	48.200,00zł	9.000,00zł
	1916	1446m <sup>2</sup>	68.500,00zł	13.000,00zł

### b/. Sulechów

**ulica Henryka Brodatego**

KW Nr ZG2S/00006415/0	1917	1334m <sup>2</sup>	63.300,00zł	12.000,00zł
	1918	1321m <sup>2</sup>	62.700,00zł	12.000,00zł
	1919	1307m <sup>2</sup>	62.100,00zł	12.000,00zł
	1921	1180m <sup>2</sup>	56.200,00zł	11.000,00zł
	1922	1169m <sup>2</sup>	55.700,00zł	11.000,00zł
	1923	1116m <sup>2</sup>	53.200,00zł	10.000,00zł
	1924	1066m <sup>2</sup>	50.900,00zł	10.000,00zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępna jest sieć uzbrojenia terenu: energetyczna oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe:

**Sulechów**

**ulica Poznańska**

KW Nr ZG2S/00009990/5	623/4	415m <sup>2</sup>	24.700,00zł	4.500,00zł
-----------------------	-------	-------------------	-------------	------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga utwardzona. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci.

### 3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo przemysłowe, usługowe, bazy oraz składy:

**Sulechów**

**ulica Przemysłowa**

KW Nr ZG2S/00004149/0	266/9	3229m <sup>2</sup>	85.000,00zł	17.000,00zł
-----------------------	-------	--------------------	-------------	-------------

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej i komunalnej oraz droga gruntowa. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów sieci. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed rozpoczęciem inwestycji, zaleca się przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych.

**VI przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2016 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104.**

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru działki lub lokalu należy wpłacić w terminie do dnia 09 września 2016 roku konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 09 września 2016 roku.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzone co najmniej w formie pisemnej, wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 28 lipca 2016 roku.

BURO  
Ignacy Odważny

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak