



Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze

65-261 Zielona Góra, ul. Chmielna 13; tel. 68 329 19 00; fax: 68 329 19 03
www.zielonagora.rio.gov.pl e-mail: zielonagora@rio.gov.pl

Zielona Góra 2016.06. 20

RIO.I.092.46.1.2016

RIPEŁO MIEJSKI Nr	11889	OPR
SULECHÓW		
ID	WPLYNIEŁO	FN
ZB	KANCELARIA GOSPODARSTWA	ZP
AR	l. zał. 2.1.06.2016	SZ
PU		SK
OPS	podpis przyj.	RO
USC		OS

Pan

Ignacy ~~Odważny~~

Burmistrz Sulechowa *Tec2*

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 561), przeprowadziła w okresie od 2 maja 2016 r. do 20 maja 2016 r. kontrolę problemową w zakresie dochodów z mienia wynikających z najmu lokali użytkowych w Gminie Sulechów za lata 2014-2015. Wyniki kontroli omówiono i podpisano protokół w dniu 23.05.2016 r.

Zakresem kontroli objęto regulacje wewnętrzne, planowanie dochodów wynikających z umów najmu lokali użytkowych, przestrzeganie zasad najmu lokali użytkowych, realizację wybranych dochodów cywilnoprawnych, czynności zmierzające do zabezpieczenia i do egzekucji należności z umów najmu lokali użytkowych.

Wyniki kontroli omówiono i podpisano protokół w dniu 23.05.2016 r. W związku z przeprowadzoną kontrolą, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przekazuję Panu Burmistrzowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Badając procedurę zawierania umów najmu lokali użytkowych w oparciu o 4 umowy zawarte w okresie lat 2014 - 2015 kontrolujący ustalił, że w przypadku 2 procedur przetargowych przeprowadzonych w 2014 r. i zakończonych zawarciem umów najmu lokali użytkowych w dniach 23 stycznia 2014 r. i 15 grudnia 2014 r. w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 13 sierpnia 2014 r. nie zawarto informacji

o oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości, co narusza art. 35 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Również w przypadku obu wyżej wskazanych postępowań w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z 13 sierpnia 2014 r. i 9 grudnia 2013 r. nie określono terminu wnoszenia opłat i zasad aktualizacji opłat, co narusza art. 35 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osobą odpowiedzialną jest T. C. inspektor ds. Ochrony Środowiska.

Z wyjaśnień osoby odpowiedzialnej wynika, że przyczyną wskazanych nieprawidłowości było przeoczenie.

Jednocześnie informuję, że w przypadku nieprawidłowości o incydentalnym charakterze lub wyeliminowanych w trakcie kontroli, po udzieleniu stosownego instruktażu, nie formułowano wniosków pokontrolnych, a w pozostałym zakresie kontroli wymienionym we wstępie wystąpienia nie stwierdzono nieprawidłowości.

Przedstawiając powyższe uwagi, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, wnoszę o:

1. Przestrzeganie obowiązku zamieszczania w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem wszystkich wymaganych informacji zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do wniosku zawartego w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby.

Informację o wykonaniu wniosku pokontrolnego lub przyczynach jego niewykonania proszę przekazać Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

PREZES IZBY

Ryszard Zajęczkowski

Do wiadomości :

Rada Miejska w Sulechowie