

BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2015 r.

Sulechów, 31 marca 2016 r.

BURMISTRZ
Ignacy Wójcicki

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.15 r.)	25.239
	- wieś	8.999
	- miasto	16.240
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.666
	- obszar miejski	688
	- obszar wiejski	22.978
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.15 r.	8.723
	- osoby fizyczne	8.467
	- osoby prawne	256
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	199
	- wieś	30
	- miasto	169
6.	Ilość komunalnych mieszkań	603
	w tym: lokale socjalne	151
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat, Klępsk	2
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach (stan na 30.09.15 r.)	384
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	1
	- dla dzieci	1
	- dla emerytów i rencistów	1
15.	Ilość dzieci w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.15 r.)	107

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.15 r.)	42
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	6
19.	Zespół Szkół – który spełnia funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum	1
20.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.15 r.)	1.628
21.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.15 r.)	234
22.	Gimnazja	2
23.	Ilość uczniów w gimnazjach (stan na 30.09.15 r.)	690
24.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
25.	Domy i ośrodki kultury	1
26.	Sale widowiskowo – sportowe (przy ZS w Sulechowie)	1
27.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
28.	Drogi gminne (km)	113
29.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
30.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
31.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
32.	Szalety komunalne (szt.)	1
33.	Remizy OSP (szt.)	4
34.	Sale wiejskie (szt.)	12
35.	Przystań na Odrze w Cigacicach	1

II. Akcje i obligacje

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.2015 r. wynosi 34.495.000 zł. plus kapitał zapasowy 2.561,70 zł.
3. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł. o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.802.562 zł.

III. Dochody netto uzyskane z mienia komunalnego w 2015 r.

Dochody netto uzyskane z mienia komunalnego w 2015 r. wyniosły 3.985.416,76 zł,

z tego:

1. Ze sprzedaży – 1.676.261,80 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 1.935.390,38 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 283.286,91 zł,
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 90.477,67 zł.

IV. Wartość mienia komunalnego brutto wg jednostek organizacyjnych na 31.12.2015 r.

Lp.	Rodzaj mienia	Jednostka organizacyjna	Wartość Brutto
	Razem poz. 1-3		280.397.793,06
1.	Grunty	Urząd Miejski	55.713.887,28
2.	Budynki i budowle		213.734.128,34
		Urząd Miejski	145.731.316,70
		ZGMK	18.121.242,26
		OSiR	25.046990,21
		OPS	530.487,68
		Gimnazjum nr 2	1.695.590,01
		Gimnazjum w Pomorsku	1.848.256,79
		SP Buków	495.776,00
		SP Cigacice	739.367,15
		SP Kije	2.690.705,42
		SP Kalsk	165.911,97
		SP Brody	2.237.420,56
		ZS	9.141.048,75
		SP nr 1	3.950.041,41

		Przedszkole nr 5	376.820,03
		Przedszkole nr 6	480.357,64
		Przedszkole nr 7	482.795,76
3.	Mienie ruchome		10.949.777,44
		Urząd Miejski	6.004.869,14
		ZGMK	115.896,58
		OSiR	437.589,58
		OPS	998.683,72
		Gimnazjum nr 2	809.624,51
		Gimnazjum w Pomorsku	326.619,96
		SP Buków	43.855,06
		SP Cigacice	38.765,08
		SP Kije	271.044,49
		SP Kalsk	248.357,33
		SP Brody	210.751,07
		ZS	974.283,19
		SP nr 1	303.324,59
		Przedszkole nr 5	52.345,04
		Przedszkole nr 6	54.439,77
		Przedszkole nr 7	59.328,33

V. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2015 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	149		389	21.317	11	756	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			41	1.829						
2. Własność GMINY 100%	50	6	214	9.305	28	3.289	31	540	85	3.106
w tym lokale socjalne			110	3.736						
Ogółem:	199	6	603	30.622	39	4.045	31	540	85	3.106
w tym lokale socj.			151	5.565						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 38.313 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r. wynosi 17.937.427,46, w tym:

- budynki i lokale	17.806.761,40 zł
- mienie ruchome	116.474,18 zł
- wartości niematerialne i prawne	14.191,88 zł.

VI. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2015 r. wynosi 55.713.887,28 zł

Wartość gruntów na dzień 01.01.2015 r. wynosiła	58.152.513,64 zł
nabyto	+ 104.206,34 zł
zbyto	- 2.542.832,70 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:

drogi gminne:

- obręb Nowy Świat,	pow. 538 m ² o wartości 16.285,00 zł,
- obręb Brzezie k. Sulechowa	pow. 2.996 m ² o wartości 62.748,34 zł,
- obręb Kalsk	pow. 12 m ² o wartości 396,00 zł,
- obręb Cigacice	pow. 52 m ² o wartości 2.600,00 zł,
- obręb Górki Małe	pow. 263 m ² o wartości 10.000,00 zł,
- obręb 1 ul. Wojska Polskiego	pow. 370 m ² o wartości 12.177,00 zł.

3. Zbyto:

15 lokali mieszkalnych	o wartości 47.415,29 zł,
36 działek budowlanych	o wartości 1.398.725,60 zł,
1 działkę zabudowaną	o wartości 80.800,00 zł
3 lokale użytkowe	o wartości 14.667,81 zł,
działki obręb Kruszyna pow. 5 685 m ²	o wartości 135.984,00 zł,
działki obręb Górzynowo pow. 2 541 m ²	o wartości 68.644,00 zł,
działki obręb Cigacice pow. 5 469 m ²	o wartości 104.916,00 zł,
działki (przeniesione na rzecz ANR) pow. 73.055 m ²	o wartości 691.680,00 zł.

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2015 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 54 działki na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,7588 ha,
 - 760 działek na terenie miasta o łącznej pow. 36,2366 ha,
- co stanowi łączną pow. 58,6377 ha.

W roku 2015 wydano 8 decyzji osobom fizycznym o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano wpływy z tytułu przekształcenia w kwocie 90.477,67 zł oraz dokonano 4 wykupów użytkowania wieczystego na własność.

Działki nabyte w 2015 roku przeznaczone zostaną pod drogi gminne oraz infrastrukturę.

VII. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 8.500.000 zł. umowa nr 310-11/3/I/17/2007 z dnia 26.09.2007 r. W dniu 11.01.2008 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 5.537.613,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2015 r. wynosi 2.193.613,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 53.831,52 zł.
2. Kredyt obrotowy nieodnawialny w walucie polskiej z BOŚ S.A. Oddz. w Poznaniu, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze w kwocie 9.000.000,00 zł umowa nr 1861/07/2008/0927/F/OBR z dnia 27.08.2008 r. W dniu 14.01.2009 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 4.328.779,00 zł.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 1.302.779,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 31.318,66 zł.
3. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 9.741.111,00 zł, umowa nr 60 1020 5402 0000 0596 0037 0197 z dnia 30.09.2009 r. W dniu 8.01.2010 r. podpisano Aneks nr 2 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 9.405.191,73 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 14.12.2010 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 239.511,30 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 3.767.591,73 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 239.532,68 zł.
4. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 13.758.605,00 zł, umowa nr 41 1020 5402 0000 0996 0045 1435 z dnia 12.05.2010 r. W dniu 1.02.2011 r. podpisano Aneks nr 1 do powyższej umowy na wartość wykorzystanego kredytu w kwocie 11.908.426,00 zł.

Przedmiotowy kredyt został częściowo udzielony ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i zakwalifikowany przez PKO BP SA oraz zatwierdzony przez EBI do Programu Finansowania Infrastruktury Komunalnej. W dniu 31.05 i 15.11.2011 r. Gmina Sulechów otrzymała Premię Wsparcia Inwestycji w wysokości 632.944,06 zł, która została przeznaczona na częściową spłatę powyższego kredytu.

 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 5.958.465,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 446.996,83 zł.
5. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 4.173.574,00 zł,

- prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 360.181,25 zł.
- 6. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 3.934.147,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 709.300,40 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2015 r. posiada ogółem stan zobowiązań w wysokości 21.330.169,73 zł z tytułu rat kapitałowych oraz 1.841.161,34 zł z tytułu prognozowanych odsetek do końca spłaty kredytów.

VIII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2015 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań oraz w roku 2015 nie poniosła żadnych wydatków z tytułu udzielonych poręczeń dla Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom Sp. z o.o.”

Skarbnik Gminy


Magdalena Klucznik

Burmistrz Sulechowa


Ignacy Odważny