



BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ, SKŁADY, BAZY, USŁUGI RÓŻNE

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI</i>	<i>POWIERZCHNIA</i>	<i>UWAGI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Brzezie k. Sulechowa ul. Rozwojowa KW Nr ZG2S/00022035/0	3/12	19.485 m²	Nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę przemysłową, składy, bazy i usługi różne, w tym komunikacyjne i stacje paliw.	779.400,00 zł	150.000,00 zł

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, droga o nawierzchni utwardzonej.

O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci. Wyżej opisane nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2016 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia **11 kwietnia 2016 roku** konto nr **53 1020 5402 0000 0502 0027 7251** PKO BP Oddział Sulechów.

W przypadku regulowania wadium wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. **do 11 kwietnia 2016 roku.**

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować odpisem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wyciągiem z ewidencji działalności gospodarczej.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu /068/ 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.